



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

28 октября 2022 года, выпуск № 10/5

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.10.2022 № 2029-П Городской округ Подольск, Московская область О сносе самовольной постройки Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (нежилое здание), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, во дворе д. 13 (далее – самовольная постройка), в срок до 24.01.2023. 2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить: 2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов; 2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки. 2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки. 3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В, заместителя Главы Администрации Степанова М.В. Глава Городского округа ПодольскД.В. Жариков	
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.10.2022 № 2028-П Городской округ Подольск, Московская область О сносе самовольной постройки Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (нежилое здание), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чижова (далее – самовольная постройка), в срок до 24.01.2023. 2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить: 2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов; 2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки; 2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки. 3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В, заместителя Главы Администрации Степанова М.В. Глава Городского округа ПодольскД.В. Жариков	
Глава Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.10.2022 № 342-ПГ Городской округ Подольск, Московская область О проведении схода граждан деревни Мотовилово Городского округа Подольск В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Провести сход граждан деревни Мотовилово Городского округа Подольск по вопросу выдвижения кандидатуры старосты данного населенного пункта (далее- сход граждан) 12.11.2022 в 12.00 по адресу: Городской округ Подольск, деревня Мотовилово, дом 7. 2. Назначить организатором проведения схода граждан Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск. 3. Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 28.10.2022: - составить списки граждан, проживающих в деревне Мотовилово Городского округа Подольск и имеющих право на участие в сходе граждан; - подготовить информационные материалы к сходу граждан; - уведомить председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о дате, времени и месте проведения схода граждан в целях определения им депутата, направляемого для присутствия на сходе граждан, и информирования об этом Главы Городского округа Подольск; - оповестить население Городского округа Подольск о сходе граждан путем размещения информационных материала- Глава Городского округа ПодольскД.В. Жариков	
Глава Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.10.2022 № 338-ПГ Городской округ Подольск, Московская область О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино (далее - Проект). 2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить: 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту; 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/; 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта; 2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту; 2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области. 3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 28.10.2022 по 18.11.2022. 4. Провести общественные обсуждения по Проекту 02.11.2022 в 15.30 у.д. 3 в д. Коледино Городского округа Подольск. 5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области. 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В. Глава Городского округа ПодольскД.В. Жариков	

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 28 октября 2022 года Распространяется бесплатно	Учредители: Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева	Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню» (129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42 Заказ № Тираж 131 экз.
---	---	---

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 28.10.2022 по 18.11.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 28.10.2022 по 18.11.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

02.11.2022 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Коледино у д. 3.

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovnet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;

- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroj-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhenii-polozenija-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.10.2022 до 11.11.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroj-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО»

1 этап

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, тел: +7 (495) 242 77 07,
проспект Мира, д. 57, помещение III, niiipi@mosreg.ru

Заказчик ООО «УНИКС»

Договор от 25.04.2022 г. № 43-2022

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО»

1 этап

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Заместитель директора А.Н. Чуньков
Руководитель ЦОГД П.С. Богачев
Начальник отдела ПГП ЦОГД Н.В. Макаров
ГАП отдела ПГП ЦОГД И.В. Гордюхина

2022

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Ким О.А. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно- планировочное разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С.Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально- экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Мартынов В.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино
	карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально- экономическое обоснование. Книга 1.	

	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино – сведения ограниченного пользования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту деревня Коледино
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально- экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть Раздел: «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к населенному пункту деревня Коледино
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту деревня Коледино
	Электронные материалы
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа

	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту деревня Коледино
	Электронные материалы - сведения ограниченного доступа
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

- ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 - ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН
 - ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНО ЗНАЧЕНИЯ
 - Объекты социальной инфраструктуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта
 - Объектов технического сервиса автотранспортных средств
 - СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждены
решением Совета депутатов
городского округа Подольск Московской области
от 202 г. №

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к населенному пункту
деревня Коледино

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Договором от 25.04.2022 № 43-2022.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27РВ-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

сведения о границах населённого пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана:

– карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино;

– карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты; Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*содержит сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год). Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа

Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минзкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минзкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минзкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минзкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 02.08.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 09.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019- 2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗПГ»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ (ред. от 31.03.2022) «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПГ/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлсполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную

приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационно-го доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг; Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций.

Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Коледино расположена в восточной части городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД.

Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области.

Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300 человек.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области утверждёна решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосинферопольское шоссе – Бережки.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2,5 км.

В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.

Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области определена в составе генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Коледино городского округа Подольск Московской области отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больницы и амбулаторно- поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально- складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технические связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона осуществления историко-культурной деятельности – Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

9. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения³
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Коледино	Существующая функциональная зона	28,93	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		28,93		
	Всего:		28,93		

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Численность и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон Таблица 2.2.1.						
Функциональные зоны	Номер на карте	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,31	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		9,31		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		0,48		
		Всего:		9,79		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Производственная зона П		д. Коледино	Существующая функциональная зона	6,14	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	142,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	152,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		300,58		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	8,37	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		8,37		
		Всего:		308,95		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения Таблица 2.4.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р1	д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,76	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		9,76		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	д. Коледино	Существующая функциональная зона	15,48	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		15,48		
	Всего:		25,24		

2.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон Таблица 2.5.1.						
Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)²
Общественно- производственная зона ОЗ	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	41,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		41,31		
Общественно-жилая зона О4	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	11,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		11,71		
		Всего:		53,02		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ³

3.1. Объекты федерального и регионального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры⁴

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту Коледино городского округа Подольск Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту Коледино городского округа Подольск Московской области отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

3.1.2.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино:

<i>Железнодорожный транспорт</i>						
в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей: (4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону – Адлер.						
Трасса ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер проходит вне границ деревни Коледино.						
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №о230/8 (в ред. от 07.07.2022) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.						
Зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси объекта). Часть территории индустриального парка расположена в зоне планируемого размещения железнодорожного транспорта.						
Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения приведены в таблице 3.1.2.1.1. Таблица 3.1.2.1.1.						
Номер линии	Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование линии ВСМ	Городской округ	Показатели		
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
3	3002	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Подольск	С	24,14	Ширина, м
						Площадь, га
						500
						1207

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3 Приведены для информационной целостности документа.

4 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

5 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

Автомобильные дороги

в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги М-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ деревни Коледино

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016. № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейного транспорта. Зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от существующей оси дороги). Часть территории д. Коледино расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино:

Таблица 3.1.2.1.2. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					Зоны планируемого размещения линейного объекта
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода м	
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	II	4	65	60
32220001	М-2 «Крым» – «Старосимферопольское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	II	4	65	50

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (ред. от 19.04.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального регионального значения в материалах генерального плана городского округа Краснознаменск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты регионального местного значения (таблица 3.1.3.1).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения города Москвы приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утверждёнными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Таблица 3.1.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя* ¹	реконструкция	установка двух дополнительных ячеек 110 кВ	2023
1.2	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя* ¹	реконструкция	Замена разъединителя, ВЧ-заградителя и трансформатора тока	2023
1.3	ВЛ-110кВ Весенняя-Лаговская-2* ²	реконструкция	2 км	2026
1.4	ПС 110 кВ №747 «Весенняя»* ²	модернизация	установка ячеек ОРУ-110 кВ, ЗРУ-6 кВ, установка АИИС КУЗ, каналов связи и систем ТМ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск (41 шт. (РУ); 4 165 кв.м.)	2024
1.5	«Бугры-ГТЭС Коломенское»* ²	реконструкция	5,2 км	2026
1.6	ВЛ 220 кВ Образцово-Лесная** ³	реконструкция	19 опор	2022
1.7	ВЛ 220 кВ ТЭЦ 26 - Гулево 1** ¹	реконструкция	5,2 км	2026

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, ёмкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры ¹

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	32	113	113
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	284	1008	1008
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	3	11	11
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	7	25	25

Таблица 4.1.2. Объекты образования			
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	20	70	70
Нормативная потребность в СОШ (мест)	41	143	143

Таблица 4.1.3. Объекты культуры			
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	2	6	6
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	9	31	31

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения			
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,07	0,26	0,26

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0,5	1,6	1,6
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	12	43	43
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	3	12	12

1 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта Таблица 4.2.1.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	0	316	344	0	284	310

4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств Таблица 4.2.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*к1*к2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	107	435	473	0	1	1

Примечание:
При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (к1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (к2) – 0,7.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь
1.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,66	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь
2.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,60	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	1,69	Первая очередь
3.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	9,97	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	551,4	Первая очередь
4.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	3252,7	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,09	Первая очередь
5.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	1,53	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	0,33	Первая очередь
6.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	0,02	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	25,58	Первая очередь
7.2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	607,57	Первая очередь

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана городского округа Лыткарино показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1. При новом строительстве основные **мероприятия по защите геологической среды** должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно- защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твёрдого покрытия; организация дорожно-тропичной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагаются мероприятия:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твёрдого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключающая захлапание и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропичной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
- установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. Оценка акустического воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети городского округа, строительство дорог регионального значения, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом транспорта должно стать создание зеленых полос (там, где они отсутствуют) и строительство шумозащитных экранов. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечива-

ющих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. Обращение с отходами. Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Подольск с учётом мероприятий, определённых генеральным планом.

8. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, multifunctionальных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,3	1,1	1,1
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	3,868	3,868
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	10,5	31,9	31,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	21,4	21,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	10,5	10,5	10,5
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	21,4	21,4
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	21,4	21,4
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0

Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,42	0,42
--	--------------	-----	------	------

	Существующее
--	--------------

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населённому пункту деревня Коледино



Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

Фрагмент 1



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Коледино

Раздел 1

Сведения об объекте

1. Функционально-планировочный баланс территории населённого пункта Копельино городского округа Подольск Московской области.

1 Функционально-планировочный баланс территории населённого пункта Коледино городского округа Подольск Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428650.26	2194412.67	Картометрический	0,1	-
2	428650.26	2194412.14	Картометрический	0,1	-
3	428656.85	2194348.75	Картометрический	0,1	-
4	428658.00	2194337.74	Картометрический	0,1	-
5	428659.91	2194319.02	Картометрический	0,1	-
6	428663.98	2194318.06	Картометрический	0,1	-
7	428732.73	2194301.86	Картометрический	0,1	-
8	428733.94	2194193.70	Картометрический	0,1	-
9	428687.86	2194189.20	Картометрический	0,1	-
10	428682.56	2194151.80	Картометрический	0,1	-
11	428676.95	2194112.14	Картометрический	0,1	-
12	428620.63	2194099.07	Картометрический	0,1	-
13	428613.56	2194086.71	Картометрический	0,1	-
14	428598.73	2194060.77	Картометрический	0,1	-
15	428537.91	2194051.84	Картометрический	0,1	-
16	428459.26	2194040.29	Картометрический	0,1	-
17	428455.30	2194042.44	Картометрический	0,1	-
18	428449.62	2194029.81	Картометрический	0,1	-
19	428449.61	2194029.80	Картометрический	0,1	-
20	428441.12	2194020.57	Картометрический	0,1	-
21	428450.50	2194010.96	Картометрический	0,1	-
22	428446.25	2194008.45	Картометрический	0,1	-
23	428436.83	2194003.64	Картометрический	0,1	-
24	428421.00	2193997.73	Картометрический	0,1	-
25	428361.00	2193994.42	Картометрический	0,1	-
26	428318.43	2193987.77	Картометрический	0,1	-
27	428317.51	2193981.71	Картометрический	0,1	-
28	428316.93	2193981.61	Картометрический	0,1	-
29	428315.47	2193968.19	Картометрический	0,1	-
30	428297.10	2193846.74	Картометрический	0,1	-
31	428301.96	2193839.23	Картометрический	0,1	-
32	428300.19	2193833.64	Картометрический	0,1	-
33	428290.92	2193804.40	Картометрический	0,1	-
34	428286.07	2193789.09	Картометрический	0,1	-
35	428284.38	2193784.22	Картометрический	0,1	-
36	428311.75	2193757.32	Картометрический	0,1	-
37	428322.59	2193746.65	Картометрический	0,1	-
38	428323.00	2193746.20	Картометрический	0,1	-
39	428293.27	2193679.61	Картометрический	0,1	-
40	428294.41	2193678.81	Картометрический	0,1	-
41	428322.14	2193648.75	Картометрический	0,1	-
42	428339.13	2193627.12	Картометрический	0,1	-
43	428354.43	2193609.99	Картометрический	0,1	-
44	428363.86	2193604.19	Картометрический	0,1	-
45	428472.23	2193463.76	Картометрический	0,1	-
46	428441.91	2193420.76	Картометрический	0,1	-
47	428441.87	2193420.70	Картометрический	0,1	-
48	428433.06	2193408.21	Картометрический	0,1	-
49	428413.69	2193401.32	Картометрический	0,1	-
50	428387.01	2193373.34	Картометрический	0,1	-
51	428355.59	2193324.69	Картометрический	0,1	-
52	428347.86	2193315.25	Картометрический	0,1	-
53	428370.65	2193298.51	Картометрический	0,1	-
54	428339.62	2193234.96	Картометрический	0,1	-
55	428288.90	2193260.23	Картометрический	0,1	-
56	428272.37	2193235.60	Картометрический	0,1	-
57	428255.06	2193212.82	Картометрический	0,1	-
58	428215.88	2193151.76	Картометрический	0,1	-
59	428179.11	2193111.43	Картометрический	0,1	-
60	428160.47	2193075.81	Картометрический	0,1	-
61	428150.55	2193056.88	Картометрический	0,1	-
62	428147.96	2193034.37	Картометрический	0,1	-
63	428148.30	2193022.33	Картометрический	0,1	-
64	428149.33	2192986.51	Картометрический	0,1	-
65	428149.80	2192969.98	Картометрический	0,1	-
66	428145.94	2192969.65	Картометрический	0,1	-
67	428144.77	2192969.53	Картометрический	0,1	-
68	428136.35	2192968.82	Картометрический	0,1	-
69	428123.06	2192967.67	Картометрический	0,1	-
70	428123.22	2192958.65	Картометрический	0,1	-
71	428125.58	2192822.21	Картометрический	0,1	-
72	428125.34	2192806.63	Картометрический	0,1	-
73	428123.56	2192793.17	Картометрический	0,1	-
74	428121.23	2192784.35	Картометрический	0,1	-
75	428119.95	2192779.48	Картометрический	0,1	-
76	428113.90	2192762.45	Картометрический	0,1	-
77	428068.47	2192647.31	Картометрический	0,1	-
78	428028.28	2192543.72	Картометрический	0,1	-
79	428009.44	2192495.15	Картометрический	0,1	-
80	428004.66	2192483.24	Картометрический	0,1	-
81	427950.13	2192347.45	Картометрический	0,1	-
82	427944.45	2192339.27	Картометрический	0,1	-
83	427941.88	2192335.30	Картометрический	0,1	-
84	427936.12	2192327.48	Картометрический	0,1	-
85	427927.05	2192315.95	Картометрический	0,1	-

86	427923.99	2192311.43	Картометрический	0,1	-
87	427922.58	2192309.34	Картометрический	0,1	-
88	427902.88	2192287.21	Картометрический	0,1	-
89	427884.67	2192266.75	Картометрический	0,1	-
90	427866.45	2192246.28	Картометрический	0,1	-
91	427842.56	2192219.21	Картометрический	0,1	-
92	427839.35	2192214.86	Картометрический	0,1	-
93	427834.75	2192208.64	Картометрический	0,1	-
94	427830.21	2192202.49	Картометрический	0,1	-
95	427823.01	2192193.87	Картометрический	0,1	-
96	427818.93	2192177.52	Картометрический	0,1	-
97	427816.34	2192148.03	Картометрический	0,1	-
98	427774.67	2192110.35	Картометрический	0,1	-
99	427684.94	2192028.84	Картометрический	0,1	-
100	427676.28	2192020.84	Картометрический	0,1	-
101	427672.10	2192016.99	Картометрический	0,1	-
102	427663.04	2192008.62	Картометрический	0,1	-
103	427617.63	2191966.73	Картометрический	0,1	-
104	427509.31	2191867.93	Картометрический	0,1	-
105	427444.43	2191808.03	Картометрический	0,1	-
106	427386.85	2191755.97	Картометрический	0,1	-
107	427376.08	2191746.24	Картометрический	0,1	-
108	427321.06	2191703.53	Картометрический	0,1	-
109	427309.14	2191694.60	Картометрический	0,1	-
110	427290.42	2191680.67	Картометрический	0,1	-
111	427244.54	2191649.26	Картометрический	0,1	-
112	427198.30	2191619.77	Картометрический	0,1	-
113	427165.82	2191599.94	Картометрический	0,1	-
114	427161.30	2191597.65	Картометрический	0,1	-
115	427155.74	2191594.91	Картометрический	0,1	-
116	427143.90	2191590.82	Картометрический	0,1	-
117	427129.84	2191590.20	Картометрический	0,1	-
118	427117.07	2191597.79	Картометрический	0,1	-
119	427109.89	2191606.07	Картометрический	0,1	-
120	427105.23	2191614.95	Картометрический	0,1	-
121	427104.35	2191627.83	Картометрический	0,1	-
122	427100.82	2191649.00	Картометрический	0,1	-
123	427094.39	2191676.29	Картометрический	0,1	-
124	427089.33	2191696.83	Картометрический	0,1	-
125	427085.20	2191708.00	Картометрический	0,1	-
126	427079.29	2191718.07	Картометрический	0,1	-
127	427067.49	2191729.69	Картометрический	0,1	-
128	427056.40	2191734.02	Картометрический	0,1	-
129	427046.28	2191736.20	Картометрический	0,1	-
130	427046.29	2191737.65	Картометрический	0,1	-
131	427046.72	2191795.76	Картометрический	0,1	-
132	427048.50	2191798.28	Картометрический	0,1	-
133	427048.58	2191801.33	Картометрический	0,1	-
134	427045.40	2191809.34	Картометрический	0,1	-
135	427045.14	2191856.23	Картометрический	0,1	-
136	427043.60	2191898.36	Картометрический	0,1	-
137	427043.14	2191907.73	Картометрический	0,1	-
138	427040.60	2191926.15	Картометрический	0,1	-
139	427032.25	2192031.52	Картометрический	0,1	-
140	427037.26	2192072.97	Картометрический	0,1	-
141	427037.26	2192072.98	Картометрический	0,1	-
142	427045.00	2192083.07	Картометрический	0,1	-
143	427050.74	2192090.56	Картометрический	0,1	-
144	427129.25	2192192.96	Картометрический	0,1	-
145	427193.67	2192276.98	Картометрический	0,1	-
146	427219.30	2192310.42	Картометрический	0,1	-
147	427221.32	2192313.05	Картометрический	0,1	-
148	427221.98	2192313.90	Картометрический	0,1	-
149	427227.48	2192321.08	Картометрический	0,1	-
150	427229.74	2192323.96	Картометрический	0,1	-
151	427286.47	2192334.29	Картометрический	0,1	-
152	427415.99	2192357.73	Картометрический	0,1	-
153	427465.16	2192321.99	Картометрический	0,1	-
154	427466.75	2192320.84	Картометрический	0,1	-
155	427472.70	2192337.50	Картометрический	0,1	-
156	427475.72	2192336.62	Картометрический	0,1	-
157	427504.18	2192432.93	Картометрический	0,1	-
158	427551.12	2192466.38	Картометрический	0,1	-
159	427547.82	2192467.88	Картометрический	0,1	-
160	427538.16	2192472.27	Картометрический	0,1	-
161	427524.75	2192478.37	Картометрический	0,1	-
162	427503.57	2192488.05	Картометрический	0,1	-
163	427502.55	2192488.51	Картометрический	0,1	-
164	427490.89	2192493.84	Картометрический	0,1	-
165	427417.63	2192527.66	Картометрический	0,1	-
166	427383.60	2192543.37	Картометрический	0,1	-
167	427286.41	2192591.89	Картометрический	0,1	-
168	427253.34	2192608.40	Картометрический	0,1	-
169	427194.81	2192637.62	Картометрический	0,1	-
170	427180.40	2192645.07	Картометрический	0,1	-
171	427154.35	2192658.54	Картометрический	0,1	-
172	427140.05	2192665.93	Картометрический	0,1	-
173	427107.32	2192688.88	Картометрический	0,1	-
174	427090.79	2192700.48	Картометрический	0,1	-
175	427077.17	2192710.02	Картометрический	0,1	-
176	427077.42	2192692.28	Картометрический	0,1	-
177	427079.39	2192688.23	Картометрический	0,1	-
178	427088.78	2192668.96	Картометрический	0,1	-

179	427102.87	2192640.01	Картометрический	0,1	-
180	427112.34	2192620.57	Картометрический	0,1	-
181	427124.31	2192595.99	Картометрический	0,1	-
182	427118.45	2192587.09	Картометрический	0,1	-
183	427106.54	2192582.46	Картометрический	0,1	-
184	427097.31	2192578.87	Картометрический	0,1	-
185	427070.64	2192591.65	Картометрический	0,1	-
186	427061.56	2192602.29	Картометрический	0,1	-
187	427046.65	2192619.77	Картометрический	0,1	-
188	427045.24	2192621.43	Картометрический	0,1	-
189	427042.31	2192624.86	Картометрический	0,1	-
190	427032.13	2192636.80	Картометрический	0,1	-
191	427011.42	2192661.10	Картометрический	0,1	-
192	426992.91	2192682.81	Картометрический	0,1	-
193	426923.65	2192575.50	Картометрический	0,1	-
194	426904.45	2192545.73	Картометрический	0,1	-
195	426852.80	2192465.70	Картометрический	0,1	-
196	426847.21	2192457.04	Картометрический	0,1	-
197	426841.26	2192461.60	Картометрический	0,1	-
198	426809.44	2192486.01	Картометрический	0,1	-
199	426801.43	2192474.00	Картометрический	0,1	-
200	426750.72	2192491.91	Картометрический	0,1	-
201	426745.13	2192494.86	Картометрический	0,1	-
202	426741.30	2192496.88	Картометрический	0,1	-
203	426711.71	2192512.51	Картометрический	0,1	-
204	426703.22	2192517.00	Картометрический	0,1	-
205	426704.23	2192518.52	Картометрический	0,1	-
206	426844.50	2192776.22	Картометрический	0,1	-
207	426842.07	2192777.50	Картометрический	0,1	-
208	426848.91	2192790.07	Картометрический	0,1	-
209	426849.18	2192789.93	Картометрический	0,1	-
210	426850.71	2192841.78	Картометрический	0,1	-
211	426753.06	2192996.67	Картометрический	0,1	-
212	426753.98	2193025.34	Картометрический	0,1	-
213	426752.71	2193027.18	Картометрический	0,1	-
214	426754.09	2193028.62	Картометрический	0,1	-
215	426754.74	2193048.86	Картометрический	0,1	-
216	426796.20	2193248.33	Картометрический	0,1	-
217	426806.39	2193276.88	Картометрический	0,1	-
218	426811.83	2193323.11	Картометрический	0,1	-
219	426815.23	2193342.14	Картометрический	0,1	-
220	426822.03	2193354.38	Картометрический	0,1	-
221	426834.26	2193367.97	Картометрический	0,1	-
222	426834.94	2193385.64	Картометрический	0,1	-
223	426828.27	2193393.53	Картометрический	0,1	-
224	426854.51	2193390.66	Картометрический	0,1	-
225	426854.78	2193391.94	Картометрический	0,1	-
226	426865.51	2193448.94	Картометрический	0,1	-
227	426939.94	2193579.20	Картометрический	0,1	-
228	427104.93	2193734.10	Картометрический	0,1	-
229	427113.08	2193744.97	Картометрический	0,1	-
230	427175.64	2193828.38	Картометрический	0,1	-
231	427236.26	2193946.23	Картометрический	0,1	-
232	427397.01	2193892.10	Картометрический	0,1	-
233	427409.77	2193908.87	Картометрический	0,1	-
234	427411.61	2193911.29	Картометрический	0,1	-
235	427422.52	2193925.64	Картометрический	0,1	-
236	427440.23	2193960.70	Картометрический	0,1	-
237	427449.92	2193979.88	Картометрический	0,1	-
238	427458.50	2193996.86	Картометрический	0,1	-
239	427467.42	2193992.98	Картометрический	0,1	-
240	427469.97	2193992.07	Картометрический	0,1	-
241	427488.73	2194023.60	Картометрический	0,1	-
242	427492.29	2194031.38	Картометрический	0,1	-
243	427532.64	2194119.69	Картометрический	0,1	-
244	427564.34	2194206.42	Картометрический	0,1	-
245	427579.91	2194269.58	Картометрический	0,1	-
246	427572.83	2194302.02	Картометрический	0,1	-
247	427572.89	2194302.37	Картометрический	0,1	-
248	427428.54	2194371.22	Картометрический	0,1	-
249	427590.52	2194390.45	Картометрический	0,1	-
250	427664.21	2194392.58	Картометрический	0,1	-
251	427728.02	2194394.42	Картометрический	0,1	-
252	427757.10	2194395.26	Картометрический	0,1	-
253	427823.70	2194397.19	Картометрический	0,1	-
254	427823.85	2194395.15	Картометрический	0,1	-
255	427827.09	2194352.40	Картометрический	0,1	-
256	427897.17	2194354.20	Картометрический	0,1	-
257	427893.93	2194397.21	Картометрический	0,1	-
258	427893.78	2194399.22	Картометрический	0,1	-
259	427997.24	2194402.21	Картометрический	0,1	-
260	427997.23	2194393.64	Картометрический	0,1	-
261	428018.74	2194355.53	Картометрический	0,1	-
262	428032.46	2194338.77	Картометрический	0,1	-
263	428045.82	2194328.42	Картометрический	0,1	-
264	428067.70	2194318.95	Картометрический	0,1	-
265	428094.98	2194313.14	Картометрический	0,1	-
266	428098.29	2194313.66	Картометрический	0,1	-
267	428121.83	2194317.38	Картометрический	0,1	-
268	428141.81	2194330.55	Картометрический	0,1	-
269	428197.82	2194373.14	Картометрический	0,1	-
270	428224.99	2194393.80	Картометрический	0,1	-
271	428233.24	2194399.71	Картометрический	0,1	-

272	428246.80	2194409.42	Картометрический	0,1	-		
273	428249.86	2194409.51	Картометрический	0,1	-		
1	428650.26	2194412.67	Картометрический	0,1	-		
274	439140.67	2197153.26	Картометрический	0,1	-		
275	439434.31	2197112.48	Картометрический	0,1	-		
276	439433.13	2197110.95	Картометрический	0,1	-		
277	439377.38	2197015.40	Картометрический	0,1	-		
278	439316.24	2196910.61	Картометрический	0,1	-		
279	439307.82	2196839.84	Картометрический	0,1	-		
280	439317.58	2196778.88	Картометрический	0,1	-		
281	439396.79	2196705.81	Картометрический	0,1	-		
282	439551.04	2196588.89	Картометрический	0,1	-		
283	439658.74	2196540.55	Картометрический	0,1	-		
284	439726.17	2196512.16	Картометрический	0,1	-		
285	439726.60	2196511.98	Картометрический	0,1	-		
286	439720.41	2196390.74	Картометрический	0,1	-		
287	439727.40	2196369.31	Картометрический	0,1	-		
288	439735.34	2196344.98	Картометрический	0,1	-		
289	439734.09	2196330.76	Картометрический	0,1	-		
290	439698.85	2196265.22	Картометрический	0,1	-		
291	439838.03	2196093.64	Картометрический	0,1	-		
292	439902.47	2196042.29	Картометрический	0,1	-		
293	440012.69	2195976.67	Картометрический	0,1	-		
294	439882.08	2195833.04	Картометрический	0,1	-		
295	439879.69	2195828.61	Картометрический	0,1	-		
296	439900.08	2195814.29	Картометрический	0,1	-		
297	439365.42	2195861.26	Картометрический	0,1	-		
298	438858.17	2196042.11	Картометрический	0,1	-		
299	439110.05	2196880.68	Картометрический	0,1	-		
300	439111.03	2196884.21	Картометрический	0,1	-		
301	439114.44	2196897.32	Картометрический	0,1	-		
302	439115.81	2196903.24	Картометрический	0,1	-		
303	439118.42	2196916.45	Картометрический	0,1	-		
304	439119.59	2196923.79	Картометрический	0,1	-		
305	439121.20	2196937.16	Картометрический	0,1	-		
306	439121.53	2196940.23	Картометрический	0,1	-		
274	439140.67	2197153.26	Картометрический	0,1	-		
307	438391.87	2197252.11	Картометрический	0,1	-		
308	438628.86	2197219.20	Картометрический	0,1	-		
309	438827.88	2197196.70	Картометрический	0,1	-		
310	438942.08	2197180.84	Картометрический	0,1	-		
311	438922.22	2196959.79	Картометрический	0,1	-		
312	438921.22	2196951.66	Картометрический	0,1	-		
313	438919.92	2196945.12	Картометрический	0,1	-		
314	438917.74	2196936.74	Картометрический	0,1	-		
315	438762.18	2196418.83	Картометрический	0,1	-		
316	438728.07	2196417.16	Картометрический	0,1	-		
317	438608.87	2196501.92	Картометрический	0,1	-		
318	438520.60	2196550.19	Картометрический	0,1	-		
319	438383.51	2196670.02	Картометрический	0,1	-		
320	438304.54	2196819.58	Картометрический	0,1	-		
321	438295.75	2196834.79	Картометрический	0,1	-		
322	438225.23	2196940.01	Картометрический	0,1	-		
323	438209.05	2196969.69	Картометрический	0,1	-		
324	438283.93	2197099.57	Картометрический	0,1	-		
325	438318.46	2197147.93	Картометрический	0,1	-		
326	438387.56	2197244.71	Картометрический	0,1	-		
307	438391.87	2197252.11	Картометрический	0,1	-		
327	439371.10	2197667.51	Картометрический	0,1	-		
328	439452.65	2197504.23	Картометрический	0,1	-		
329	439592.84	2197475.58	Картометрический	0,1	-		
330	439569.45	2197344.60	Картометрический	0,1	-		
331	439479.90	2197191.11	Картометрический	0,1	-		
332	439235.42	2197225.70	Картометрический	0,1	-		
333	439148.35	2197238.78	Картометрический	0,1	-		
334	439184.26	2197638.52	Картометрический	0,1	-		
327	439371.10	2197667.51	Картометрический	0,1	-		
335	438980.32	2197606.49	Картометрический	0,1	-		
336	438949.96	2197268.60	Картометрический	0,1	-		
337	438939.39	2197270.20	Картометрический	0,1	-		
338	438468.29	2197336.49	Картометрический	0,1	-		
339	438496.98	2197367.67	Картометрический	0,1	-		
340	438598.90	2197510.94	Картометрический	0,1	-		
341	438728.37	2197567.50	Картометрический	0,1	-		
342	438883.23	2197590.83	Картометрический	0,1	-		
335	438980.32	2197606.49	Картометрический	0,1	-		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



ТОМ I.	
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»	
Текстовая часть	
ОГЛАВЛЕНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2.	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
3.1.	Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
3.2.	Структура землепользования
3.3.	Функциональные зоны
3.3.1.	Параметры планируемого развития зон жилого назначения
3.3.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон
3.3.3.	Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально- складских зон, зон транспортной инфраструктуры
3.3.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
3.3.5.	Параметры планируемого развития multifunctional зон

3.3.6.	Функционально-планировочный баланс территории
3.4.	Социально-экономическое развитие
3.4.1.	Население и трудовые ресурсы
3.4.2.	Развитие жилых территорий
3.4.3.	Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ
3.4.4.	Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.5.	Развитие территорий общественно-делового назначения
3.5.	Развитие транспортной инфраструктуры
3.5.1.	Внешний транспорт
Проектные мероприятия	
3.5.2.	Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
Проектные мероприятия	
3.6.	Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
4.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)
4.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1. Технично-экономические показатели. Анализ существующего положения*	
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры	
Приложение 3. Технично-экономические показатели. Проектные предложения	
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	
Приложение 5.	
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда	
Таблица 5.2. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Федеральным агентством лесного хозяйства (РОСПЕСХОЗ) принято решение об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав в судебном порядке	
Графические материалы:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.	
4. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино – сведения ограниченного пользования (в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа. Приводится в Книге 2.).	
5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.	
6. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.	
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту деревня Коледино.	
8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино.	

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 25.04.2022 № 43-2022 по заказу ООО «УНИКС».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрации в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27РВ-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;
- сведения о границах населённого пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино;
- карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.

Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты; Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год). Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);
Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2008 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 02.08.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 09.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019- 2025 годы»»;
Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»»;
Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»»;
Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);
Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы»);
«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);
Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ (ред. от 31.03.2022) «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»»;
Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»»;
Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;
Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);
Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;
Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;
Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;
СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»»;
«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);
СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций.
Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);
Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»»;
Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительства (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»»;
Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»»;
Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»;
Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);
Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

- Инженерно-геологические изыскания:**
- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 - геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-агрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг.

- Инженерно-экологические изыскания:**
- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
 - отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
 - эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
 - эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

- Изыскания грунтовых строительных материалов:**
- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).
- Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:**
- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Коледино расположена в восточной части городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД.

Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области.

Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300 человек.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области утверждёна решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2,5 км. В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.

Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области определена в составе генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

- Государственные программы Московской области**
- Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 02.08.2022);
 - Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022);
 - Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 30.08.2022);
 - Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 30.08.2022);
 - Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022);
 - Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 14.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022);
 - Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022);
 - Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 09.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 30.08.2022);
 - Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022);
 - Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018- 2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022);
 - Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 Н 794/39 (ред. от 27.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 06.09.2022);
 - Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2022);
 - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);
 - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
 - Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором

Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КММ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

- Муниципальная программа городского округа Подольск «Культура», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1538-п (ред. от 14.04.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1539-п (ред. от 19.04.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1542-п (ред. от 14.04.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п (ред. от 06.04.2022) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1552-П (ред. от 01.04.2022) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1543-П (ред. от 01.04.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1525-п (ред. от 28.03.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1545-п (ред. от 04.03.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1546-п (ред. от 04.03.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1550-п (ред. от 28.02.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановление администрации городского округа Подольск МО от 31.10.2019 № 1537-п (ред. от 09.02.2022) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Подольск «Здравоохранение»»;
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление администрации городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1530-п (ред. от 02.02.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Социальная защита населения»».
- Муниципальная программа городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением главы городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1548-п (ред. от 27.04.2022) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт деревня Коледино расположена в восточной части городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД.

Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области.

Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300 человек.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2,5 км. В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.

Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области определена в составе генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории д. Коледино, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Подольск, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 522 земельных участка, в том числе 464 участка с описанием границ.

Площадь земельных участков поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ составляет 256,42 га. Участки на остальной территории общей площадью 27,48 га в публичной кадастровой карте не отображены.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 25.05.2022. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории д. Коледино, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Подольск Московской области	425,93	100
Всего стоит на кадастровом учёте	398,45	93,55
Земли населенных пунктов	357,83	84,01
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17,57	4,13
Земли сельскохозяйственного назначения	23,05	5,41
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	27,48	6,45

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт деревня Коледино входит в состав городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области утверждёна решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

Индустриальный парк «Бяконтово» входил в границы населённогопункта д. Бяконтово.

3.3. Функциональные зоны

- Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
 - Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.
 - Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.
 - Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естествен-

ными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Коледино городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно- поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально- складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения,

объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного назначения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона осуществления историко-культурной деятельности – Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

9. Многофункциональные зоны:

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Коледино	Существующая функциональная зона	28,93	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		28,93		
	Всего:		28,93		

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,31	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		9,31		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		0,48		
		Всего:		9,79		

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Производственная зона П		д. Коледино	Существующая функциональная зона	6,14	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	142,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	152,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		300,58		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	8,37	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		8,37		
		Всего:		308,95		

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р1	д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,76	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		9,76		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	д. Коледино	Существующая функциональная зона	15,48	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		15,48		
		Всего:	25,24		

3.3.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) ²
Общественно-производственная зона ОЗ	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	41,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		41,31		
Общественно-жилая зона О4	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	11,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		11,71		
		Всего:		53,02		

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории ⁴

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Функциональные зоны населённого пункта Коледино городского округа Подольск, в т.ч.:	425,93	100	425,93	100
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,93	6,79	28,93	6,79
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,31	2,19	9,31	2,19
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	0	0	0,48	0,11
О3	Общественно-производственная зона	0	0	41,31	9,7
О4	Общественно-жилая зона	0	0	11,71	2,75
П	Производственная зона	6,14	1,44	300,58	70,57
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	8,37	1,97	8,37	1,97
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,76	2,29	9,76	2,29
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности	15,48	3,63	15,48	3,63
Иные зоны		347,94	81,69	0	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 (ориентировочно) составила 0,3 тыс. человек⁵. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения д. Коледино составит:

- на первую очередь – 1,1 тыс. чел;
- на расчетный срок – 1,1 тыс. чел.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Застройка деревни Коледино представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

По ориентировочным оценкам жилищный фонд д. Коледино на 01.01.2022 составляет 10,5 тыс. кв. м.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 существующая жилищная застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Ветхий и аварийный жилищный фонд

На 01.01.2022 информация о наличии в д. Коледино ветхого и аварийного жилого фонда отсутствует.

Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

На 01.01.2022 так же отсутствует информация о проживании в д. Коледино следующих категорий граждан:

- многодетных семей, поставленных на учет для получения бесплатных земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;
- нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Предложения по жилищному строительству

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино учтены мероприятия утвержденного Генерального плана по жилищному строительству в границе функциональной зоны О4 (общественно-жилой), площадью 11,6 га (з.у. с кадастровым номером 50:27:0020709:87).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

Расчет планируемого жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объем новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки ориентировочно составит 21,4 тыс. кв. м.

Развитие территорий под дачное строительство настоящим проектом внесения изменений в генеральный план на территории деревни не планируется.

2.3.3. Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ.

В границах территории д. Коледино садоводческие товарищества отсутствуют.

2.3.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Сведения о наличии на территории д. Коледино объектов социальной инфраструктуры отсутствуют. Население деревни обеспечивается объектами социальной инфраструктуры за счет объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведён в таблице 3.4.4.1.

Таблица 3.4.4.1. Нормативная потребность существующего населения объектами социальной инфраструктуры в границах населенного пункта д. Коледино

4 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

5 Численность постоянного населения на 01.01.2022 определена расчетным путем по нормативам градостроительного проектирования Московской области.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры (на 01.01.2022)		Существующая обеспеченность
		Существующая	Требуется по нормативу	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	отсутствуют	41	В населенных пунктах г.о. Подольск
Дошкольное образовательное учреждение	место	отсутствуют	20	
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	7	
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	9	
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	отсутствуют	2	В населенных пунктах г.о. Подольск
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	отсутствуют	-	
Поликлинические учреждения	пос./см.	отсутствуют	5	
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв. м	отсутствуют	5	В населенных пунктах г.о. Подольск
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	отсутствуют	2	
Библиотеки	ед.	отсутствуют	-	В населенных пунктах г.о. Подольск
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	отсутствуют	284	В населенных пунктах г.о. Подольск
Спортивные залы	кв. м пл. пола	отсутствуют	32	

Плавательный бассейн	кв. м зерка- ла воды	отсутствуют	3	
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. кв. м	данные отсутствуют	0,5	В населенных пунктах г.о Подольск
Предприятие общественного питания	место	отсутствуют	12	
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	отсутствуют	3	В населенных пунктах г.о Подольск
Бани	пом. место	отсутствуют	2	
Пожарное депо	автомобиль	отсутствуют	-	
Кладбище	га	3,31	0,07	

3.3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания федерального значения¹
Объекты отсутствуют.

3.3.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения²
3.3.4.2.1. Здравоохранение
На территории д. Коледино объекты здравоохранения отсутствуют.
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-местах - 8,1 койко-место на 1 тыс. чел, показатель обеспеченности населения амбулаторно- поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.
Нормативная потребность населения составляет:
– в больничных стационарах – 2 койки;
– в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 5 пос./смену.
Нормативная потребность населения деревни в объектах здравоохранения на первую очередь и расчетный срок:
– в больничных стационарах – 9 коек;
– в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 19 пос./смену.
Прочие учреждения здравоохранения

Потребность существующего и расчетного населения на 1 очередь и расчетный срок (менее 1 ед.) в станциях скорой медицинской помощи обеспечивается и планируется к обеспечению за счет учреждений, расположенных в близлежащих населенных пунктах городского округа Подольск.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания населения
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность в учреждениях социального обслуживания для населения сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

3.4.4.2.3. Участковые пункты полиции и многофункциональные центры
На территории д. Коледино участковые пункты полиции и многофункциональные центры отсутствуют.

В Генеральном плане городского округа Подольск (утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 №69/2) отсутствует информация о существующих участковых пунктах полиции и много-функциональных центрах, а также планируемых мероприятиях по их размещению.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения

3.4.4.3.1. Образование и дошкольное воспитание

Общеобразовательные учреждения

На территории д. Коледино общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных учреждениях - 135 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Коледино составляет 41 место. Потребность обеспечивается за счет общеобразовательных организа-ций, расположенных в близлежащих населенных пунктах городского округа Подольск.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в общеобразовательных учреж-дениях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными норма-тивами градостроительного проектирования Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок составляет 143 места.

Детские дошкольные учреждения

На территории д. Коледино детские дошкольные учреждения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Коледино составляет 20 мест. Потребность обеспечивается за счет дошкольных образователь-ных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах городского округа Подольск.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в дошкольных образовательных организациях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в дошкольных образовательных организациях на первую очередь и расчетный срок составляет 70 мест.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Коледино учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

По данным Министерства экономики и финансов Московской области, количество детей в возрасте от 6-15 лет на 01.01.2021 в городском округе Подольск составило 38,971 тыс. чел., численность населения – 332,841 тыс. чел., таким образом количество детей в деревне Коледино в возрасте от 6 до 15 лет ориентировочно составляет 35 чел, в возрасте от 5 до 18 лет – 48 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования - в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 16 мест, в том числе:

- в ДЮСШ – 7 мест;
- в школах по различным видам искусств – 9 мест.

Потребность обеспечивается за счет учреждений дополнительного образования, расположенных в близлежащих на-селенных пунктах городского округа Подольск.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативными градостроительного проектирования Московской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в учреждениях дополнительного образования на первую очередь и расчетный срок составляет 56 мест, в том числе:

- в ДЮСШ – 25 мест;
- в школах по различным видам искусств – 31 место.

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Коледино объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

1 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.
2 Приведены для информационной целостности документа. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПГ, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами - 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостными сооружениями - 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательными бассейнами - 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения д. Коледино в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах - 32,0. кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 284 кв. м;
- в плавательных бассейнах – 3,0 кв. м зеркала воды.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в дошкольных образовательных организациях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в объектах физической культуры и спорта каждого типа на первую оче-редь и расчетный срок составляет:

- в спортивных залах - 113,0. кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях - 1,008 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 11,0 кв. м зеркала воды.

3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатели расчета по размещению объ-ектов культуры и искусства для сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

3.4.4.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
На территории д. Коледино предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-ванная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприя-тиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий торговли - 1530 кв.м на 1 тыс. чел;
- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов - 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в предприятиях торговли, общественного пи-тания и бытового обслуживания составляет:

- предприятия розничной торговли – 0,5 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 12;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 3;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 2.

Нормативная потребность населения деревни в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслужи-вания на первую очередь и расчетный срок составляет:

- предприятия розничной торговли –1,6 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 43;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 12;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 5.

3.4.4.3.5. Обеспечение мер пожарной безопасности
На территории д. Коледино отсутствуют объекты по обеспечению мер пожарной безопасности и не планируется их размещение согласно Генеральному плану.

3.4.4.3.6. Места погребения и захоронения
В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области на территории д. Коледино расположено 1 открытое для свободного захоронения кладбище общей площадью 3,31 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель по-требности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с РНГП МО на расчётное население на первую очередь и расчетный срок нормативный показатель площади территории кладбищ составляет 0,26 га.

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения
На территории д. Коледино планируется размещение объектов производственного и многофункционального обще-ственно-делового назначения на территориях, в том числе предлагаемых к включению в границы населенного пункта, что позволит организовать около 0,5 тыс. новых рабочих мест.

Перечень территорий планируемого размещения объектов общественно-делового многофункционального обществен-но-делового назначения приведен в таблице 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного и общественно-дело-вого и многофункционального общественно- делового назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	50:27:0020709:51	П	3,0	0,08	1 очередь
2	50:27:0020709:302	П	3,8	0,1	1 очередь
3	50:27:0020709:2809	П	3,4	0,09	1 очередь
4	50:27:0020709:2297	П	2,0	0,05	1 очередь
5	50:27:0020709:2469	П	1,7	0,04	1 очередь
6	50:27:0020709:2479	П	1,0	0,03	1 очередь
7	50:27:0020709:2256	П	0,6	0,02	1 очередь
8	50:27:0020709:1497	П	1,2	0,03	1 очередь
9	50:27:0020709:294	О1	1,0	0,04	1 очередь
10	50:27:0020709:310	О1	0,9	0,03	1 очередь

Настоящим проектом на первую очередь реализации на территории площадь 142,03 га планируется разместить про-изводственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается со-здать 3863 новых рабочих места.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и на-правлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско- Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту – деревня Коледино и территории и территории планируемой под развитие индустриального парка, представлена автомо-бильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населён-ному пункту – деревня Коледино, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорож-ного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержден-ной распоряжением Правительства Российской Федерации№ 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубо-проводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 10.02.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №782/39 (внесение изм. ред. от 09.03.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утверж-денной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (внесение изм. ред. от 19.04.2022);
- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 26.04.2022);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной поста-новлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.02.2020 № 69/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

Объекты федерального и регионального значения в материалах проекта генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного до-кумента не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт
Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элемен-ты, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области.
Населенный пункт - деревня Коледино расположен в восточной части городского округа.
Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской об-ласти осуществляются автомобильным транспортом.

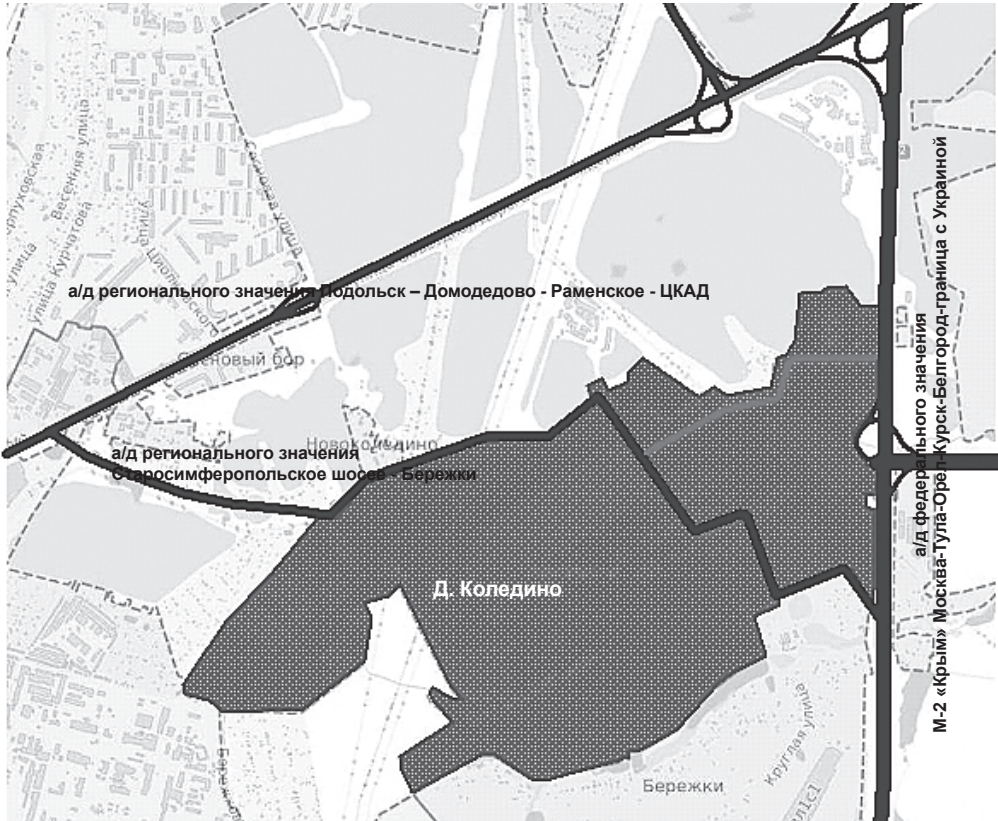


Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области в части д. Коледино



Рис. 3.5.1.2 Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области в части территории индустриального парка

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в Подольском городском округе, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК «Север - Юг». В состав этого МТК также войдут планируемые ВСМ «Центр – Юг» (Москва – Адлер) и ВСМ Санкт-Петербург – Москва.

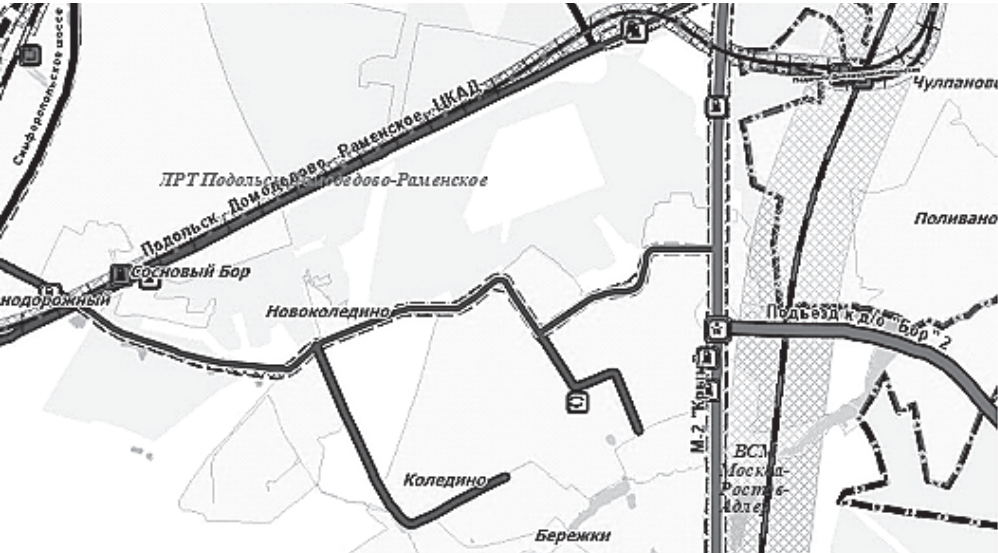


Рис. 3.5.1.3 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Коледино

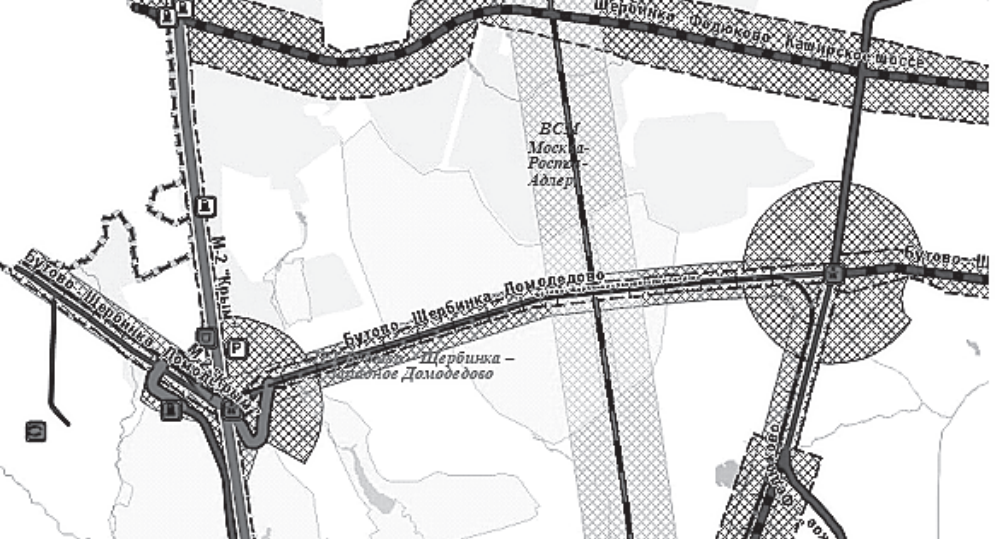


Рис. 3.5.1.4 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к территории индустриального парка

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта – деревня Коледино, объекты железнодорожного и рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022), Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022), а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Подольск Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

(4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов - на-Дону – Адлер.

2) строительство следующих станций: Подольск ВСМ (Московская область, городской округ Подольск).

ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер проходит в центральной части территории индустриального парка и восточнее д. Коледино. Линия ВСМ проходит вне границ населенного пункта и территории индустриального парка станция ВСМ Подольск планируется в 1,0 км северо-восточнее д. Коледино.

В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.

Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения приведены в таблице 3.5.1.1.1.

Таблица 3.5.1.1.1

Номер линии	Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование линии ВСМ	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка, км	Показатели	
						Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
3	3002	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Подольск	С	24,14	500	1207

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер

Территория индустриального парка расположена в зоне планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Подольск применительно к д. Коледино и территории индустриального парка объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории городского округа Подольск, планируется строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее - ЛРТ).

В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа служит зона планируемого размещения ЛРТ.

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящих по территории городского округа Подольск представлены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка в границах рассматриваемой территории, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81302	Бутово – Щербинка – Западное Домодедово	С	-	200

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ЛРТ.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального значения¹ и частным.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной — обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также раздельную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области. В районе деревни Коледино расположена транспортная развязка на примыкании к М-2 «Крым» автомобильной дороги федерального значения Подъезд к д/о «Бор» 2.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит вне границ деревни Коледино вдоль восточной границы населенного пункта.

М-2 «Крым» - «Павловское – Федюково» – Быковка Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 5,9м. Автомобильная дорога обеспечивает выход в западном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым» и в восточном направлении на автомобильную дорогу регионального значения М-2 «Крым» -Павловское-Федюково. Пересечение с автомобильной дорогой М-2 «Крым» организовано в разных уровнях.

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Маршруты общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге отсутствуют. Трасса автомобильной дороги проходит в центральной части территории индустриального парка вне границ населенного пункта.

Старосимферопольское шоссе – Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения. По дороге проходит маршруты общественного пассажирского транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Автомобильная дорога обеспечивает выход в восточном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым», в западном на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД. На пересечении с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» организован путепровод.

Автомобильная дорога обслуживает территории коммунально-складских и промышленных объектов, расположенных на территории деревни Коледино.

На части автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Протяженность автомобильной дороги в границах д. Коледино составляет – 2,17 км. Частные автомобильные дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466, ЗУ 50:27:0020709:308) обеспечивают транспортную связь между автомобильной дорогой федерального значения М-2

«Крым» и автомобильной дорогой регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:308) к автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» выполнено в одном уровне. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466) к автомобильной дороге регионального значения Старосимферопольское шоссе - Бережки выполнено в одном уровне. Автомобильные дороги проходят в восточной (коммунально-складской) части населенного пункта, имеют 2 полосы движения. Движения транспорта по автомобильным дорогам преимущественно - грузовое.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Коледино, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги **М-2 «Крым»** - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепродзержинск, Симферополь).

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ деревни Коледино.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги).

Часть территории д. Коледино расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), в границах городского округа Подольск применительно к д. Коледино и территории индустриального парка по части развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Бутово - Щербинка – Домодедово по параметрам по параметрам I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100м (по 50м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м. Автомобильная дорога Бутово - Щербинка – Домодедово планируется основе автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ индустриального парка. Территория индустриального парка расположена вне зоны размещения линейного объекта.

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-2 «Крым» - «Старосимферопольское шоссе - Бережки» по параметрам по параметрам II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50м (по 25м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Трасса автомобильной дороги проходит в границах д. Коледино.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск, в районе д. Коледино, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

¹ В соответствии с картой ГБУ Московской области «Мосавтодор» (сайт <https://skpdi.mosreg.ru>).

Проектные предложения
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск, в районе д. Коледино, мероприятий по развитию объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск, в районе д. Коледино и индустриального парка, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск, в районе д. Коледино и индустриального парка, мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск, в районе д. Коледино, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (ред. от 24.08.2022) мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в городском округе Подольск, в районе д. Коледино, мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть
Существующее положение
Основу улично-дорожной сети д. Коледино формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения и частные.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к СНТ «Монтажник» и производственно-складской базе. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта и выход на автомобильную дорогу регионального значения.

Частные автомобильные дороги обеспечивают подъезды к территориям складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, придорожного сервиса.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутримunicipальные связи городского округа, составляет 6,05 км, в том числе:

- ✓ регионального или межmunicipального значения, согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межmunicipального значения Московской области», сайт https://skpdi.mosreg.ru) – 3,69 км (см. таблицу 5.2.1.1);
- ✓ местного значения – 2,27 км. (0,60 + 1,67) (см. табл. 3.5.2.1.1; 3.5.2.1.2);
- ✓ частные – 1,76 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) составляет – 4,60 км, в том числе:

- местного значения с учетом сайта https://skpdi.mosreg.ru – 4,6 км (см. таблицу 5.2.1.2).
- Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории населенного пункта¹ представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Автомобильная дорога	*Идентификационный номер, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части, м
Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа					
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межmunicipального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Старосимферопольское шоссе - Бережки	46К-2210	2,16	IV	2	6,0
«Старосимферопольское шоссе - Бережки» - Коледино	46Н-08916	1,53	IV	1	5,7
Протяженность автомобильных дорог регионального значения					
		3,69			

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения приводится в таблице 3.5.2.1.2.

РГН:	Наименование автодороги	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования местного значения						
46П-0570	д. Коледино, мкр. Лаговский от церкви до д.№54	0,70	3,5	УМЗ	1	а/б
46П-0608	д. Коледино, мкр. Лаговский от церкви до д.34	0,15	3,5	УМЗ	1	а/б
46П-0571	д. Коледино, мкр. Лаговский, ул. Обьездная	0,03	3,5	УМЗ	1	а/б
46П-1148	д. Коледино, пр-д от Старосимферопольского шоссе - Бережки до СНТ 'Монтажник'	0,8	3,0	а/д, V	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Северная (ЗУ 50:27:0020706:1227)	0,72	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Светлая	1,01	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Северная	0,79	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Южная	0,62	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, пр-д от ул. Северная до ул. Южная	0,33	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, пр-д от ул. Южная к р. Конопенка	0,25	3,0	УМЗ	1	а/б
-	подъезд производственно-складской базе	0,8	7,0	а/д,-	2	а/б
Протяженность автомобильных дорог местного значения в том числе:		6,20				
автомобильные дороги		1,60				
улично-дорожной сети (УДС) местного значения		4,60				

Примечание: *Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УМЗ - улицы местного значения, а/д – автомобильная дорога.

Протяженность частных автомобильных дорог ЗУ 50:27:0020709:2466, ЗУ 50:27:0020709:308 составляет 1,76 км. Подъезд к территории под размещение индустриального парка осуществляется от автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-2 'Крым'-Павловское- Федюково-Быковка. Территория индустриального парка состоит из четырех частей (северо- западной, северо-восточной, юго-западной, юго-восточной)

По территории северо-западной, северо-восточной частей проходят автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к садовым некоммерческим объединениям. На территории юго-западной, юго-восточной частей улично-дорожная сеть отсутствует.

Таблица 3.5.2.1.2 Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории индустриального парка.

РГН*:	Наименование автодороги*	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги*	Количество	Покрытие проезжей части*
Автомобильные дороги общего пользования местного значения						
46П-1137	М-2 'Крым'-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ 'Полянка	0,62	3,0	V	1	а/б крошка
46П-1138	М-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ «Логос»	0,92	4,8	V	1	а/б крошка
46П-1139	М-2 'Крым'-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ 'Энергетик'	0,13	4,4	V	1	а/б крошка
Протяженность автомобильных дорог местного значения		1,67				

Примечание: *в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (https://skpdi.mosreg.ru).

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог расположенных в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах деревни Коледино и индустриального парка отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал: В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие находится в хорошем состоянии. Улично-дорожная сеть в жилой застройке работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности.

Проектные мероприятия
В соответствии с Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в городском округе Подольск Московской области в границах населенных пунктов д. Коледино приведены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения:

Таблица 3.5.2.1.3 Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер участка в соответствии с СП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (СУ)	Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м
3221 9901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р		2,8	II	4	65
3222 0001	М-2 «Крым» – «Старосимферопольское шоссе – Бережки»	Подольск	Р		1,1	II	4	65

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории индустриального парка, том числе и организацию въездов и выездов на автомобильную дорогу регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования в соответствии с разрешительной документацией .

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Коледино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения
В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Исходя из нормативныхтребований(РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в д. Коледино не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населенного пункта д. Коледино (0, 3 тыс. чел.) составляет порядка 108 автомобилей.

Проектные предложения
Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет легкового индивидуального транспорта городского округа представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения, тыс.чел.	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			
		Расчётный срок	Первая очередь	Существующее положение	
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
д. Коледино	0,3	1,1	1,1	107	473

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Расчётный срок	Первая очередь	существующее положение
				356 на 1000 жит.	395 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
д. Коледино	0,0	0,8	0,8	0	316	344

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.1.3.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение

В настоящее время 100% населения д. Коледино – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения
В населенном пункте д. Коледино предусмотрено размещение многоквартирной малоэтажной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015

№ 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	0	316	344	0	284	310

Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на территории индустриального парка не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса и хозяйственной деятельности на территории индустриального парка будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.1.3.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенного пункта д. Коледино объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют. Обслуживание личного автомобильного транспорта происходит и станциях технического обслуживания, расположенных п. Сосновый Бор, дилерских центрах и приспособленных для этих целей помещениях.

На территории д. Коледино находится автотехцентр ЭкоТаун Гараж осуществляющий обслуживание грузовых автомобилей.

Проектные предложения
Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:
- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.
Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	107	435	473	0	1	1

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на территории индустриального парка будут определены в проекте планировки данной территории.

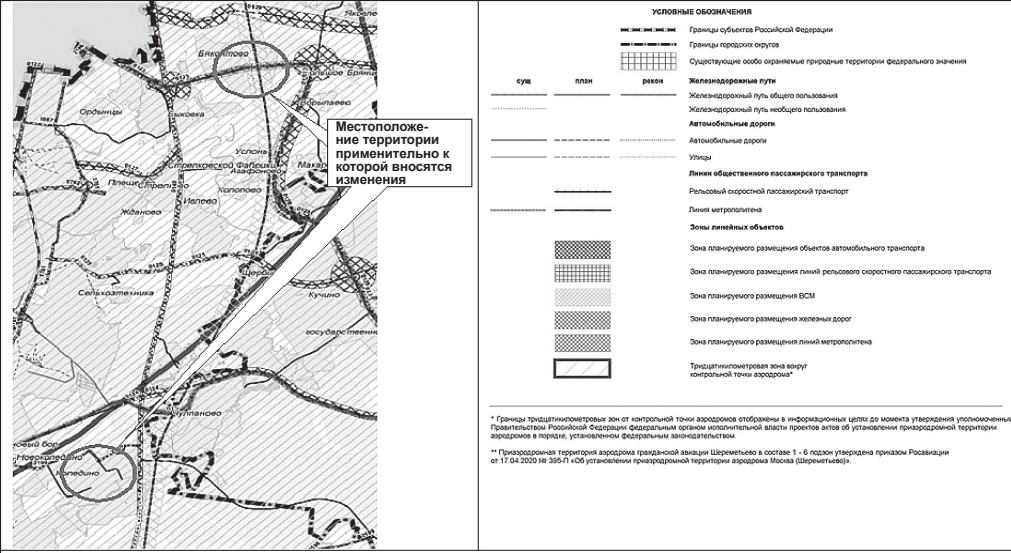
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение

На территории д. Коледино объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса Московской области расположены на автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» и автомобильной дороги регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАДв районе п. п. Сосновый Бор.

Проектные предложения
В генеральном плане развитие топливозаправочного комплекса Московской области приведено в соответствии с

¹ Данные по автомобильным дорогам регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистраль и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются выезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Московской области:

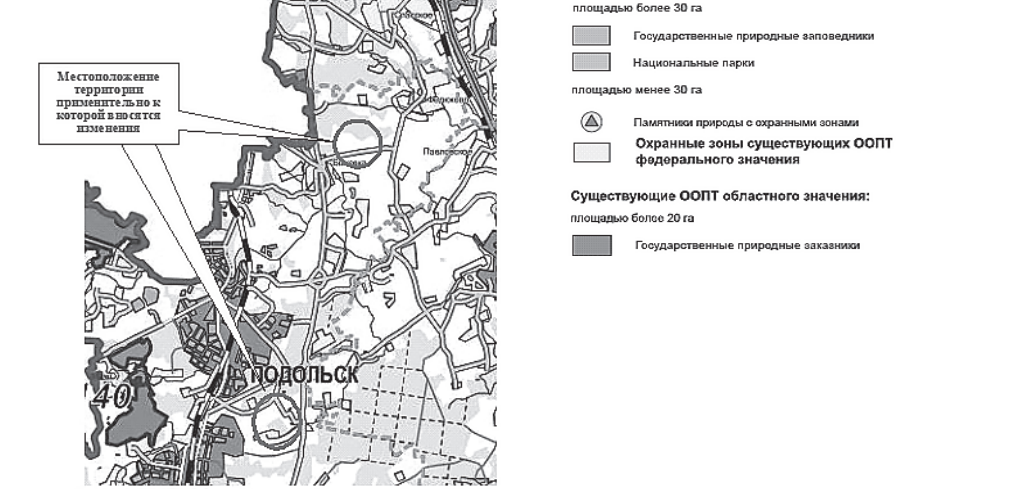
Таблица 3.1.2.1.2. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размеще- ния линейного объекта
								Ширина, м
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	II	4	65	60
32220001	М-2 «Крым» – «Старосимферопольское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	II	4	65	50

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 30.12.2020) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги). Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах д. Коледино.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)¹ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

Сведения применительно к населённому пункту деревня Коледино отсутствуют.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

¹ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.04.2022)² Применительно к территории д. Коледино сведения не приводятся.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@» применительно к территории д. Коледино следующие сведения.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.3	ВЛ-110кВ Весенняя- Лаговская-2	реконструкция	2 км	2026
1.4	ПС 110 кВ №747 «Весенняя»	модернизация	установка ячеек ОРУ-110 кВ, ЗРУ-6 кВ, установка АИИС КУЭ, каналов связи и систем ТМ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск (41 шт.(РУ); 4 165 кв.м.)	2024
1.5	«Бугры-ГТЭС Коломенское»	реконструкция	5,2 км	2026

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ³, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории д. Коледино приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.1	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*1	реконструкция	установка двух дополнительных ячеек 110 кВ	2023
1.2	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*1	реконструкция	Замена разъединителя, ВЧ-заградителя и трансформатора тока	2023

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020)⁴ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

Применительно к территории д. Коледино размещение объектов по утилизации и переработке отходов не планируется.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область»	Распоряжение Росавтодора от 03.10.2013 № 1528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область»

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино городского округа Подольск Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2014 № 72/5 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении документации по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино городского округа Подольск Московской области»

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Генеральный план застройки ЖСТИЗ «бережки» расположенного вблизи д. Бережки.	Постановление Главы Подольского района Московской области от 02.08.2000 № 959 «Об утверждении генерального плана застройки ЖСТИЗ «бережки» расположенного вблизи д. Бережки»

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Коледино городского округа Подольск утверждена решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Площадь территории населённого пункта д. Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» предлагается уточнение границы населённого пункта д. Коледино.

Граница населенного пункта деревня Коледино городского округа Подольск Московской области определена в составе генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

Планируется включение в границы д. Коледино предлагается включить 8 земельных участков общей площадью 40,6271 га.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Коледино Московской области, или исключаются из границ

Земельные участки, включаемые в границы населённого пункта д. Коледино					
1.	50:27:0020709:316	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	склады	П	14,6006
2.	50:27:0020709:647		Автомобильный транспорт	Р9	2,9610
3.	50:27:0020709:320		для обслуживания ЗТП-1330	П	0,0110
4.	50:27:0020709:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	О4	11,5676
5.	50:27:0020709:317		Для сельскохозяйственного производства	Р9	2,5364
6.	50:27:0020709:37		под строительство трассы ЛЭП 6 кВ	О4	0,1600
7.	50:27:0020545:589		Для сельскохозяйственного производства	П	2,7451
8.	50:27:0020551:470		Для сельскохозяйственного производства	П	6,0454
	Итого:				40,6271
Земельные участки, исключаемые из границ населённого пункта д. Коледино					
1.	-	-	-	-	0
Итого:					0

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

² Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.04.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

³ Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов».

⁴ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м; Санитарных разрывов:
 - от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязне- ний в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факто- ров (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.
- Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- за- щитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с поста- новлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения исполь- зования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государ- ственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими суще- ствование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требу- ется	Дефицит/ Профи- цит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0,3			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	нет данных			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	нет данных			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	нет данных	50% от постоянного населения	50	-/-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотран- портных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий обществен- ного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым иму- ществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение воен- ной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и соци- альных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, органи- зации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет данных			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	10,5			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	10,5			
проживает	тыс. чел.	0,3			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	35			
Жилищная обеспеченность населения, проживаю- щего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд					
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные сред- ства привлечены для строительства многоквартир- ных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			

Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очеред- ников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нужда- ющихся в переселении из ветхого и аварийного фонда					
тыс. кв. м	0				
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда					
га	0				
Количество многодетных семей					
семья	0				
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям					
га	0				
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больнич- ных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошколь- ных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобра- зовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)		
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/1000 чел.		
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел		
Территория физкультурно- спортивных сооруже- ний, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно- досуговые центры	единиц	0			
помещения для культурно- массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы					
место	0				
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	34	40	1	-/33
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	1	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-

Протяжённость линий высокоскоростной специа- лизированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузо- вые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажир- ского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	2,7	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажир- ского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	7,72	-	-	-/-

федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	3,69	-	-	-/-
местного значения	км	2,27	-	-	-/-
частные	км	1,76	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользо- вания	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично- дорожной сети, в том числе:	км	4,60	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	4,60	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-

Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные соору- жения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	н/д			
Протяжённость водопроводных сетей	км	7,3			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/ сутки	н/д			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	7,7			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяжённость коллекторов дождевой канали- зации	км	1,5			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			

Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяжённость газопроводов магистральных	км	0			
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	10,7			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	10,5			
P ≤ 0,3 МПа	км	0,2			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяжённость линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	9,598			
ЛЭП 220 кВ	км	13.594			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	33,48			

ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	425,93			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	398,45			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	23,05			

мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	357,83			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	17,57			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	27,48			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерче- ских объединений граждан	га	0			
Территория общественно- деловой застройки	га	0			

Территория производственной и коммуналь- но-складской застройки, инженерной, транспорт- ной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерче- ских объединений граждан	га	0			
Территория общественно- деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммуналь- но-складской застройки, инженерной, транспорт- ной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	1			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:* применительно к населённому пункту д. Коледино городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходи-
мых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимо-
сти строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для опреде-
ления сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или
других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выпол-
нения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014
№ 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной
стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств феде-
рального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения
и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нор-
мативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81- 02-02-2022);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81- 02-04-2022);
- Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строи-
тельства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначе-
ния в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объек-
тов. Например, НЦС 81-02-04-2022 определяет норматив цены строительства для больниц на 36, 100, 200 и 250 койко-мест.
Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градо-
строительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

Таблица 1. Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и
соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормиро- вани я НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2022	1 койко- место	1 койко-место
	Амбулаторно- поликлини- ческое учреждение		1 посещение в смену	1 посещение в смену

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупнен-
ными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строи-
тельства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты
следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно- монтажные работы согласно НЦС
включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функциони-
рования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от
местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенно-
го пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут
составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водоза-
бор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструк-
туры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах
не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное ин-
женерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

В рамках разработки генерального плана приводится расчет финансово- экономического обоснования только для
объектов регионального значения на 2 этапе выполнения работ, для объектов местного значения расчет финансово-э-
кономического обоснования приводится в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного
значения.

Приложение 3.

Технико-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,3	1,1	1,1
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	3,868	3,868
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	10,5	31,9	31,9

[illegible][illegible][illegible]

ТОМ II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- 1.1. Физико-географические особенности территории
- 1.2. Геологическое строение
- 1.3. Подземные воды
- 1.4. Инженерно-геологические особенности территории
- 1.5. Полезные ископаемые
- 1.6. Гидрологические особенности территории
- 1.7. Краткая климатическая характеристика
- 1.8. Почвенный покров
- 1.9. Растительный покров
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 2.1. Состояние атмосферного воздуха
- 2.2. Акустический режим
- 2.3. Санитарно-защитные зоны
- 2.4. Поверхностные воды
- 2.5. Подземные воды
- 2.6. Зоны затопления, подтопления
- 2.7. Санитарная очистка территории
- 2.8. Лесной фонд
- 2.9. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий
- 2.10. Формирование системы озеленённых территорий общего пользования
- 2.11. Стационарные пункты наблюдений
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ
4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к населенному пункту деревня Коледино.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 25.04.2022 № 43-2022 по заказу ООО «УНИКС».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27РВ-230 «О подготовке проекта

«Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;
- сведения о границах населённого пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино;
- карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.

- Материалы по обоснованию проекта содержат:
- Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
 - Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;
 - Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
 - Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
 - Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год). Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа

Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»; «СП 4.2.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019); «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственно-го назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положений о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 02.08.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области

«Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области

«Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 09.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019- 2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ (ред. от 31.03.2022) «Об утверждении схемы и программ перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 711/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационно-го доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций.

Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Деревня Коледино городского округа Подольск расположена в центральной части Московорецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны. Современные ландшафты региона характеризуются длительной историей антропогенного освоения, природные компоненты в значительной степени нарушены в результате хозяйственной деятельности.

Рассматриваемая территория в ландшафтном отношении приурочена к Климовскому ландшафту. Ландшафт сформировался на участке, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Поэтому в его структуре преобладают местности озёрно-водноледниковых равнин. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песков, относительно ровный.

Территория д. Коледино занимает местности озёрно-водноледниковых равнин, которые сформировались на абс.высотах 160-180 м. Доминантное урочище - волнистые озёрно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками на озёрно- водноледниковых алевролитах и песках.

1.2. Геологическое строение

Согласно фондовым материалам, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Средний отдел каменноугольных отложений на данной территории представлен московским ярусом, в котором выделяются верейский, каширский, ростиславский, подольский и мячковский горизонты. Верейский горизонт сложен красноватыми глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта достигает 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславская пачка глин мощностью 5-8 м, разделяющая каширский горизонт от подольского. Подольский горизонт распространён повсеместно. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов и имеет мощность 15-20 м.

Отложения юрской системы представлены батским, келловейским, оксфордским и волжским ярусами. Батский и келловейский ярусы сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Кровля коренного фундамента представлена верхним отделом юрской системы – волжским ярусом.

Четвертичная система представлена окско-перекшинскими водно-ледниковыми отложениями, мореной перекшинского возраста, водно-ледниковыми песками и супесями перекшинско-московского возраста, мореной московского возраста, водно-ледниковыми отложениями времени максимального распространения ледника, покровными суглинками и техногенными отложениями.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории определяются литолого-генетическим строением.

Территория деревни Коледино расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Водоносные горизонты мезозойских и кайнозойских отложений маловодообильны и имеют местное водохозяйственное значение, они эксплуатируются сельским населением с помощью каптажа источников и колодцев.

На планируемой территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- надюрский водоносный комплекс;
- водоносный комплекс каменноугольных отложений.

Надюрский водоносный комплекс в подошве четвертичных отложений, на глубинах от 2-5 м до 10-15 м. Комплекс объединяет надюрские отложения водовмещающие отложения, которые включают горизонты, представленные песками, флювиогляциальными и аллювиально-флювиогляциальными супесчаными слоями, которые имеют общие зоны питания или разгрузки. Нижним водоупором являются юрские глины.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско- мячковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско- протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40 -50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8.

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магнєвые или магниєво-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Соотношение напоров в водоносных горизонтах каменноугольных отложений определяет возможность перетекания подземных вод из подольско-мячковского горизонта в каширский и в окско-протвинский.

Уровни грунтовых вод в четвертичных отложениях находятся выше уровней подольско-мячковского горизонта, что определяет возможность перетекания грунтовых вод в подольско-мячковский водоносный горизонт. Более того, его эксплуатационные запасы на рассматриваемой территории практически полностью формируются за счёт такого перетекания, а также перетекания из поверхностных водотоков и водоемов. В связи с вышесказанным, подземные воды подольско-мяковского водоносного горизонта на территории деревни Коледино относятся к незащищенным.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Территория городского округа Подольск (в границах д. Коледино), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не несут катастрофического характера).

Территория деревни Коледино расположена в пределах трёх местностей:

- ✓ Среднечетвертичных плоских слабо расчленённых озёрно-ледниковых равнин;
- ✓ Среднечетвертичных (днепровских) ледниковых равнин;
- ✓ Среднечетвертичных-современных надпойменных и пойменных заболоченных террас р. Конопелька.

Среднечетвертичные плоские слабо расчленённые озёрно-ледниковые равнины занимают большую часть территории деревни Коледино (планируемые к включению в границы населённого пункта кадастровые участки 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 расположены именно на этих территориях).

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- значительная мощность ленточных глин (на водоразделах 8-15 м);
- широкие, плоские, местами заболоченные междуречные пространства. Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории:

подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины занимают южную часть территории д. Коледино.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10- 20 м;
- повсеместное распространение покровных суглинков;
- заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Среднечетвертичных-современных надпойменных и пойменных заболоченных террас р. Конопелька занимаю незначительную территорию на самом юге д. Коледино.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- песчаный состав аллювиальных отложений;
- глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м;
- заболоченность и слабая дренированность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Данные территории целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления.

Расположение выприведённых местностей представлено на рисунке 1.4.1.

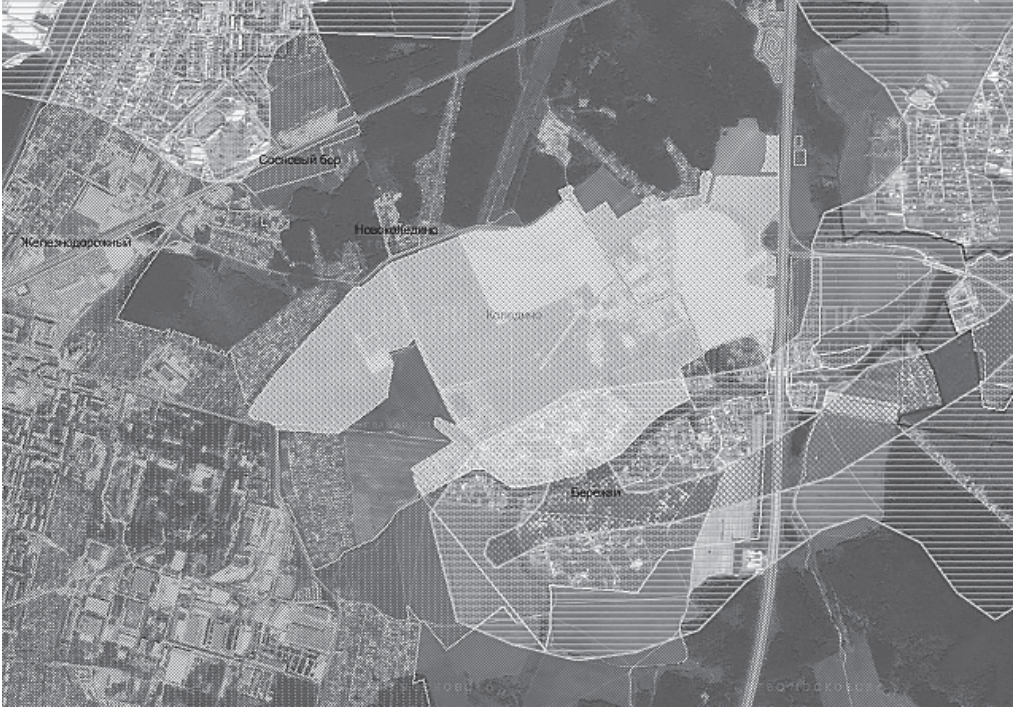


Рис.1.4.1. Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории городского округа Подольск

Территория городского округа Подольск (в границах индустриального парка «Бяконтово»), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (рис. 1.4.2.) (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не несут катастрофического характера) и частично высокой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно- геологические процессы маловероятны).

Территория индустриального парка расположена в пределах четырёх местностей:

- ✓ средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы;
- ✓ среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы;
- ✓ среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины;
- ✓ среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины.

Средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы занимают южную часть территории.

Главными факторами, определяющими высокую устойчивость геологической среды являются:

- Песчаный состав аллювиальных отложений;
- Выровненная поверхность террас;
- Глубина залегания грунтовых вод более 3 м.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения.

Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы занимают юго-восточную часть территории.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- песчаный состав аллювиальных отложений;
- з и слабая дренированность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс. Данные территории целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей

при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления.

Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины занимают северную часть территории.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- выклинивание московских моренных суглинков;
- мощность четвертичных отложений 10-20 м;
- повсеместное распространение покровных суглинков;
- выровненный слабо расчленённый рельеф;
- заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины занимают центральную часть территории.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10- 20 м;
- повсеместное распространение покровных суглинков;
- заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Расположение выприведённых местностей представлено на рисунке 1.4.2.



Рис. 1. 4.2. Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории городского округа Подольск (индустриальный парк «Бяконтово»)

1.5. Полезные ископаемые

На территории деревни Коледино отсутствуют месторождения общераспространенных, а также общераспространённых полезных ископаемых, учтённые в отчётном балансе запасов полезных ископаемых Московской области.

1.6. Гидрологические особенности территории

Через деревню Коледино протекает р. Конопелька, правый приток р. Пахры. Берёт начало в 3 км к востоку от платформы «Весенняя» Курского направления Московской железной дороги, впадает в Пахру в 40 км от её устья по правому берегу, в 2 км выше деревни Заболотье.

Длина - 13 км, площадь водосборного бассейна - 49,7 км². Равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. Долина реки очень живописна, особый интерес туристов вызывает верхнее течение реки. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу.

Также с севера и запада протекают безымянные ручьи, притоки р. Конопелька.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В итоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Район относится ко II-B климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Характерными особенностями температурного режима строительно- климатического района являются:

- перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне- осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для климатической характеристики рассматриваемой территории использовались данные метеостанции «Подмосковная» за десятилетний период с 2001 по 2010гг (таблицы 1.7.1).

Таблица 1.7.1. Температура воздуха (С)

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха (0С):												
-7,0	-7,9	-1,4	6,2	12,9	15,8	19,7	17,1	11,5	5,3	0,1	-5,4	5,6
Абсолютный минимум температур:												
-33,7	-34,1	-22,9	-11,4	-4,7	-0,8	3,7	1,7	-2,8	-14,3	-22,9	-30,5	-34,1
2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур:												
8,3	6,3	18,0	25,3	34,6	32,4	37,6	37,2	28,7	22,7	13,9	9,9	37,6
2007	2002	2007	2009	2001	2010	2010	2010	2002	2007	2010	2008	2010

Длительность вегетативного периода около 180 дней.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1946 по 2010 гг. (С°):

- абсолютная максимальная +37,60
- абсолютная минимальная -44,00
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца +25,70
- средняя наиболее холодного периода -10,50.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Средне-месячная скорость ветра колеблется от 2,2 м/с зимой до 1,5 м/с летом (таблица 1.7.2). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,0 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 - 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности - 6 м/с.

Таблица 1.7.2. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Скорость ветра, м/с	2,1	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,5	1,6	1,6	2,0	2,2	2,1	2,0

Преобладающими в году являются ветры южного направления (24%). Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного и восточного направлений (5 и 7% соответственно). Повторяемость штилей достигает 27% в году. Сведения о расчетной скорости ветра по направлениям сторон света приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3. Расчётная скорость ветра по направлениям, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,8	2,7	2,4	2,4	2,9	2,7	2,1	2,1
Июль	2,9	2,5	2,4	2,6	2,5	2,5	2,4	2,5

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 598 мм, в том числе зимних осадков (ноябрь - март) - 173 мм, летних (апрель - октябрь) – 425 мм. Коэффициент вариации годовой суммы осадков равен 0,17, коэффициент асимметрии равен нулю. Коэффициент увлажнения территории – 1,6. Парциальное давление водяного пара изменяется от 14,8 гПа в июле до 2,7 гПа в феврале (среднегодовое значение 7,7 гПа). Дефицит насыщения в среднем в год составляет 2,8 гПа, достигает максимума в июне – 6,4 гПа, минимума в январе – 0,5 гПа. Испарение составляет 459 мм в год (максимум – июнь (73 мм), минимум – январь (7 мм)).

Повторяемость сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов и менее) составляла 1 день в год. Среднее число дней с метелью в году – 39, наибольшее – 63. Среднее число дней с туманом – 29, наибольшее – 55. среднее число дней с градом – 2,9, наибольшее – 6 дней в году.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров - ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. При рассмотрении потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) необходимо учитывать и факторы, способствующие удалению примесей из атмосферы. Главным из них являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяют скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. По схеме «Мезо-климатическое районирования Москвы и ЛПЗП по условиям рассеивания вредных примесей», выполненной Московским центром по гидрометеорологии и контролю природной среды, планируемая территория входит в район, характеризующийся средним уровнем потенциального загрязнения атмосферы.

Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчёте загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава ливневых стоков.

1.8. Почвенный покров
На территории деревни Коледино распространены дерново-подзолистые почвы, подверженные сильному антропогенному воздействию.

В границах территории естественный почвенный покров сильно изменен.

1.9. Растительный покров
На территории деревни Коледино основные массивы древесно-кустарниковой растительности распространены в пойме реки Конопелька, протекающей в южной части деревни.

Территория проектирования располагается в зоне смешанных хвойно- широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования рассматриваемая территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха
Существующее положение
Раздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории городского округа Подольск (применительно к населённому пункту деревня Коледино) крупные промышленные предприятия, являющиеся серьёзным источником негативного воздействия, отсутствуют. На территории д. Коледино главными источниками выбросов являются: индустриальный парк «Коледино», четыре АЗС: «Лукойл», «Интер Ойл», «Газпромнефть № 222, «Нефтьмагисталь № 039», а также коровник. Информация по выбросам данных объектов отсутствует. Основные источники выбросов индустриального парка являются стоянки грузового и легкового автотранспорта и автономные котельные.

Проектные предложения
При реализации генерального плана городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся: индустриальный парк «Коледино», четырёх АЗС, а также коровник. С целью улучшения состояния атмосферы предлагается проведение ряда мероприятий по охране воздушного бассейна.

Размещения новых предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается. На кадастровых участках 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469 и 50:27:20551:471 предполагается размещение индустриального парка «Бяконтов».

Для данного объекта необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения.

На кадастровых участках 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 планируется размещение новых промышленных и складских объектов (расширение индустриального парка «Коледино»). Для данных объектов необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения. Для индустриального парка «Коледино» требуется разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории городского округа Подольск и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- регулирование потока транзитного автотранспорта,подъезжающего к индустриальному парку «Коледино», а также к планируемому индустриальному парку «Бяконтово»;
- организация на всех предприятиях, имеющих автотранспорт, замеров выхлопных газов на содержание вредных веществ;
- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним;
- реконструкция автомобильных дорог (расширение, замена грунтовых покрытый усовершенствованным), что позволит уменьшить зону загазованности.

2.2. Акустический режим
Существующее положение
Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов, посёлков, сёл и деревень.

Оценка акустического состояния на территории деревни Коледино выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- ГОСТ 20444-2014. Межгосударственный стандарт. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;
- ГОСТ 22283-2014. Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;
- СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков;
- Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова. Москва. Стройиздат. 1993 г.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.			
Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 700 до 2300	55	70
	с 2300 до 700	45	60

Проектные предложения
На кадастровых участках 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 предлагается к размещению: производственно-складские корпуса, локальные очистные сооружения, площадки ТКО, трансформаторные подстанции, автомобильные стоянки грузового и легкового автотранспорта.

Для создания благоприятных акустических условий проживания населения на территории жилой застройки деревни Коледино необходимо внедрение шумозащитных мероприятий.

Предлагаемые мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного транспорта, подъезжающего к индустриальным паркам на жилую застройку, учитывают плотность застройки и тот факт, что в большинстве случаев при её близком расположении к источникам шума – транспортным потокам, основная акустическая нагрузка воспринимается первым эшелонном застройки.

Наибольшее распространение в практике борьбы с шумом от автомобильного транспорта получили шумозащитные экраны-стенки.

Необходимая шумозащитная эффективность экранов обеспечивается изменением их высоты, длины, расстояния между источником шума и экраном. При проектировании экрана-стенки вдоль транспортной магистрали для ориентировочных расчётов повышение его эффективности с увеличением высоты можно принимать равным в среднем 1,5 дБА на 1 м. Необходимо отметить, максимальная акустическая эффективность экрана-стенки составляет 24 дБА.

Снижение шума зелёными насаждениями происходит главным образом за счёт отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект защиты от шума наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зелёную массу крон деревьев и кустарников.

Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический со-

став и конструкция посадок.

Зелёные насаждения из хвойных пород по сравнению с лиственными более эффективны по шумозащите и не зависят от времени года.

Посадка деревьев в полосу может быть рядовая или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4 м, высоте деревьев 5-8 м, а кустарника 1,5-2 м. При этом шахматная посадка является более эффективной для снижения уровня шума.

Зелёные насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА.

Вышеприведённые шумозащитные мероприятия носят рекомендательный характер.

2.3. Санитарно-защитные зоны
Существующее положение

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция от 28.02.2022 № 7) для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

Степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На территории городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) располагается целый ряд объектов, требующих создания санитарно-защитных зон вокруг них. К ним относятся производственные объекты, складские и транспортные объекты, а также кладбище.

На территории городского округа Подольск (д. Коледино) **имеется 6 предприятий с установленными СЗЗ**. В таблице 2.3.1 приводится перечень предприятий и объектов, **для которых установлены СЗЗ** (на основании решений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или Московской области) и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Размеры ориентировочных и расчётных санитарно-защитных зон существующих производственных и иных объектов, расположенных на территориидеревни Коледино, представлены в таблице 2.3.2, на основании Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fr.crc.ru), который ведётся с 2007 г., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7).

Таблица 2.3.1.			
№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ			
1	ООО «Профитрейд», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:302 и 50:27:0020709:301	Проектируемый промышленно-складской комплекс	По всем направлениям – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.07.2020 № 262-04
2	ООО «Буш Вакуум Руссия», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:332	Проектируемый производственно-складской комплекс	По всем направлениям – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.08.2019 № 202
3	ООО «ТКО», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:2458	Действующий пункт перегрузки твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора	По всем направлениям – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.12.2021 № 397-04
4	ООО «СБС», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:436 и 50:27:0020709:428	Проектируемое предприятие по производству упаковок из полимерной пленки	В южном направлении – 50 м, в восточном направлении – 28 м, в северном направлении – 37 м, в западном направлении – 25 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 385
5	ООО «Коломенское поле», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:2455	Проектируемый производственно-складской комплекс по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий с отгрузочным терминалом	В южном направлении – 36 м, в восточном направлении – 224 м, в северном направлении – 175 м, в западном направлении – 138 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.12.2020 № 96
6	ООО «ВИНЕР ЛОГИСТИК», городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:336	Проектируемый офисно-складской комплекс	В южном направлении – 30 м, в восточном направлении – 28 м, в северном направлении – 10 м, в западном направлении – 12 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.12.2020 № 34-Р-04(Н)

Таблица 2.3.2. Ориентировочные и расчётные санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов городского округа Подольск (д. Коледино)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Спецификация объекта в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны	Номер СЗЗ	Наличие жилой застройки и иных нормируемых объектов в СЗЗ
1	Индустриальный парк «Коледино»	городской округ Подольск, д. Коледино	Производственная и складская деятельность	3-5	300-50	-	-
2	Коровник	городской округ Подольск, д. Коледино	Разведение крупного рогатого скота	5	50	-	-
3	Гипермаркет «Metro»	городской округ Подольск, д. Коледино	Розничная торговля	5	50	-	-
4	АЗС «Нефтьмагистраль № 039»	городской округ Подольск, д. Коледино	Заправка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельным топливом	4	100	-	-
5	АЗС «Газпромнефть № 222»	городской округ Подольск, д. Коледино	Заправка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельным топливом	4	100	-	-
6	АЗС «Интер Ойл»	городской округ Подольск, д. Коледино	Заправка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельным топливом	4	100	-	-
7	АЗС «Лукойл»	городской округ Подольск, д. Коледино	Заправка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельным топливом	4	100	-	С юга, на расстоянии 70 м, расположена жилая застройка д. Бережки
8	Сельское кладбище «Коледино», кадастровый номер: 50:27:0020706:1338	городской округ Подольск, д. Коледино	Открытое сельское кладбище, площадью 3,31 га	5	50	-	-

Анализ территории показал, что у многих предприятий разработаны и утверждены СЗЗ. На территории деревни расположено одно сельское кладбище площадью 3,31 га. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории деревни Коледино предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий:

1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведение замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ.

2. Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий деревни.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счёт изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

Настоящим проектом на первую очередь реализации на территории площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка «Бяконтово», в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно- деловые объекты.

Генеральным планом намечено размещение производственных и складских объектов (на территории индустриального парка «Коледино», а также индустриального парка «Бяконтово» на площади 142,03 га, от которых устанавливаются СЗЗ.

Генеральным планом намечено размещение производственных и складских объектов (на территории индустриального парка «Коледино»), от которых устанавливаются СЗЗ.

В процессе развития производственно-хозяйственной сферы деревни Коледино предполагается ориентация на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объёма и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны.

Генеральным планом определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения. Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция от 28.02.2022 № 7).

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещающих экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

При размещении новых объектов в составе существующего индустриального парка «Коледино» следует учитывать его производственную специфику, исключить размещение объектов пищевой и фармацевтической отрасли.

Согласно Закону Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) должны размещаться на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха не менее чем на 20 м.

При размещении новых котельных их СЗЗ должна определяться на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и уровней шума.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Участки перспективной жилой застройки размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий.

В целом, при реализации проекта генерального плана городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) должно быть полностью исключено нахождение в границах санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых промышленных предприятий, очистных сооружений бытового и поверхностного стока, а также иных объектов: жилых, лечебно-оздоровительных, детских и общеобразовательных учреждений и иных территорий с нормируемым показателем качества.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ, статьи 6, 65, устанавливаются водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон зависит от общей протяжённости водного объекта, ширина прибрежной защитной полосы – от протяжённости водного объекта и крутизны прилегающих склонов.

Размер водоохранных зоны р. Конопелька составляет 100 м, двух безымянных ручьёв (притоков р. Конопелька) – 50 м. Величина прибрежно-защитных полос – 50 м для р. Конопелька и безымянных ручьёв.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Береговая полоса составляет 20 м для р. Конопелька и 5 м для её притоков – двух безымянных ручьёв.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос помимо вышеперечисленного запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны

быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

В настоящее время режим водоохранных зон в городском округе Подольск частично не выдержан. Так, в водоохранной зоне р. Конопелька и организованного на нём пруда частично расположена территория индустриального парка «Коледино». На объектах, находящихся в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах, должны быть предусмотрены мероприятия по перехвату и очистке поверхностных стоков.

Основными источниками загрязнения водоёмов в д. Коледино являются:

- поверхностный сток с территории промышленных и складских предприятий деревни;
- коммунально-бытовой сток от промышленных и жилых объектов;
- промышленный сток.

Система дождевой канализации на территории деревни Коледино не развита. Сток с территории деревни самотёком поступает на напорные коллекторы и далее перекачивается на очистные сооружения механической очистки. В состав очистных сооружений входят: приёмная камера, распределительные каналы, горизонтальные отстойники, ёмкость для сбора нефтепродуктов, камера с фильтрами, отсек каскадного насыщения воды кислородом и угольные фильтры. Далее поверхностный сток совместно с бытовым сбрасывается в р. Конопелька. Бытовой, а также промышленный сток передаётся для очистки на очистные сооружения микрорайона «Климовск» города Подольск.

С территорий предприятий загрязнённый поверхностный сток, как правило, без очистки сбрасывается на рельеф или в систему бытовой канализации.

Проектные предложения

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является улучшение сокращения поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Все мероприятия, направленные на качественную очистку сточных вод, сбор и очистку ливневых стоков, можно отнести к защитным для грунтовых и подземных вод.

Источником водоснабжения на расчётный срок остаются артезианские воды. Для улучшения качества подаваемой населению воды планируется реконструкция водозаборных сооружений деревни. В целях защиты подземных вод от поверхностного загрязнения необходимо обеспечить организацию зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению скважин, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определен СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На расчётный срок сохраняется существующая система отвода бытовых стоков на очистные сооружения г. Подольск микр. «Климовск», которые необходимо реконструировать и модернизировать.

При отведении стока должны выполняться требования: Федерального закона № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В связи со значительной зависимостью загрязнённости поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть регулярную уборку территории, а также своевременный ремонт дорожных покрытий.

Для сокращения объёма талых вод, отводимых на очистку, а также снижения производительности очистных сооружений можно рекомендовать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках.

Все существующие и планируемые промышленные предприятия, поставляющие в речную сеть неочищенный сток, должны быть оборудованы системой ливневой канализации с последующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях.

На предприятиях, имеющих в стоках повышенное содержание нефтепродуктов необходимо установить нефтеловушки.

Для очистки стоков от грубодисперсных примесей и взвешенных веществ рекомендуется использовать отстойники и фильтры.

В целях экономии природных ресурсов, где это позволяют технологические процессы, условно чистые воды можно использовать в замкнутых системах водоснабжения.

Необходимо строительство очистных сооружений поверхностного стока. В технологической схеме очистки поверхностного стока на локальных очистных сооружениях (далее ОС) необходимо предусмотреть технические решения по сбору и утилизации осадков и всплывающих веществ.

Для предотвращения загрязнения грунтовых вод и почв системы отвода стока должны быть надежно изолированы.

На расчётный срок необходимо также провести благоустройство и озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов д. Коледино, с дальнейшим их использованием под рекреационные цели.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения вследствие высокой проницаемости аллювиальных и древнеаллювиально-водноледниковых отложений и отсутствия экраняющих слоёв. Загрязняющие вещества поступают с неочищенным ливневым стоком.

Обводнение верхней части грунтов увеличивает коррозионную активность грунтов, вызывает подтопление территории и удорожание строительства и эксплуатации наземных и подземных сооружений.

Экологическая обстановка в эксплуатируемом **подольско-мячковском** водоносном горизонте является кризисной, что складывается из высокоопасного гидродинамического состояния (частичное или полное осушение водосодержащих пород) и опасного гидохимического состояния (от 60 до 100% проб не соответствуют нормативам ГОСТа). Кроме того, значительная часть водопунктов округа не отвечает требованиям ГОСТа (подземные воды характеризуются повышенным содержанием фтора, железа, фенолов).

Загрязнение подземных вод в городском округе Подольск обусловлено, с одной стороны, высокой урбанизацией территории и некоторым снижением пьезометрических уровней в результате интенсивного водоотбора, а с другой – слабой естественной защищённостью эксплуатируемых водоносных горизонтов, поступлением к водозабору загрязнённого стока р. Пахры и её притоков. Воды эксплуатационных комплексов (подземные воды) характеризуются условной природной защищённостью. Региональный водоупор представлен юрскими выветрелыми глинами мощностью 5 – 10 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет 10 – 50 лет.

Характер загрязнения разнообразен, но в основном, это загрязнение тяжелыми металлами (никель, кадмий, свинец), нефтепродуктами и азотом.

По химическому составу (по данным химико-бактериологических анализов лабораторий МУП «Водоканал» за последние 10 лет) воды подольско-мячковского горизонта являются гидрокарбонатными кальциево-магниевыми, с минерализацией 0,5 – 0,6 г/л, общей жёсткостью 6 – 9 мг-экв/л, нейтральной или слабо щелочной реакцией среды (рН 7,1 – 7,8) и низкими концентрациями органических веществ (не более 2 мгО2/л) Во многих водозаборах наблюдается высокое, иногда превышающее ПДК содержание сухого остатка и общей жёсткости. Формирование высокой минерализации связано прежде всего с повышенными концентрациями хлоридных и сульфатных ионов (Cl – 100-110, SO4 – 120-140 мг/л).

Химический состав вод **каширского горизонта** по общим показателям аналогичен подольско-мячковскому, но резко отличается от него по ряду санитарно-токсикологических показателей – превышению ПДК в 2–4 раза по содержанию фтора, стронция и лития, а также по показателю суммарной альфа-активности – до 9 ПДК. Бактериальные показатели качества воды удовлетворяют всем действующим нормативам.

Резкое несоответствие качественного состава воды действующим нормативам по ряду санитарно-токсикологических показателей свидетельствует о том, что использование для питьевых целей может вестись только путём смешивания с водой подольско-мячковского горизонта в соотношении 1:3, что и осуществляется на практике в последние годы.

Воды **окско-протвинского** горизонта по химическому составу относятся к пресным, гидрокарбонатным, со смешанным составом катионов, с сухим остатком до 500 мг/л, умеренно жёсткие (до 6,2 мг-экв/л). Бактериологические и другие показатели качества стабильно высокие, но по целому ряду показателей вода не отвечает нормативам СанПин. Для всех скважин «Водоканала» характерны превышения концентрации лития (5,3 ПДК), стронция (3,4 ПДК), фтора (2,3 ПДК), бора (1,3 ПДК) и суммарной альфа-активности (2,7 ПДК). Горизонт используется для водоснабжения после соответствующей водоподготовки.

Проектные предложения

Источником водоснабжения деревни Коледино на расчётный срок остаются артезианские воды. Для улучшения качества подаваемой населению воды планируется реконструкция существующих водозаборных сооружений. В целях защиты подземных вод от поверхностного загрязнения необходимо обеспечить организацию зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению скважин, состоящих из 3-х поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения, режим использования которых определен СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующую лицензию. Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользования недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании незащищенных подземных вод;

- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от

100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

- ✓ организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации с последующим сбросом в сеть ливневой канализации или установка компактных очистных сооружений поверхностного стока с последующей возможностью сброса очищенных до нормативного качества вод в водные объекты;
 - ✓ организация канализационных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков;
 - ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
 - ✓ прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации;
 - ✓ озеленение территории деревни;
 - ✓ расчистка замусоренных территорий, как источника загрязнения грунтовых и подземных вод.
- Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах Внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск (применительно к населённому пункту д. Коледино) Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

2.7. Санитарная очистка территории
Существующее положение

Численность постоянного населения деревни Коледино по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 01.01.2022 (предварительная оценка) составила 50 человек, сезонного населения – 0 человек.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16, ч. 1, п. 24) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к вопросам местного значения, которым занимаются администрации и МУП городских округов.

Отходы деревни, рассчитанные по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляют 80 куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2022 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,68 куб. м/год на 1 человека.

На территории деревни полигоны ТКО отсутствуют. Твёрдые коммунальные отходы деревни с 2022 года вывозятся и перерабатываются на комплекс по переработке отходов (КПО) «Экоград», расположенный на территории городского округа Зарайск. Мощность комплекса составляет 350 тыс. тонн в год. Вывоз отходов по деревне осуществляет Каширский региональный оператор.

Проектные предложения

Оценка объёмов образования ТКО на территории деревни Коледино по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%. Для территории деревни целесообразнее принять меньшее значение – 2%. Результаты расчётов объёмов образования твёрдых коммунальных отходов на территории деревни отображены в таблице 2.7.1. Средняя плотность твёрдых коммунальных отходов принята в размере 0,2 т/куб. м.

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, чел	Сезонное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования отходов	
				куб. м/год	тонн/год
Первая очередь, 2027 год	50	0	1,86	90	20
Расчётный срок, 2042 год	50	0	2,51	130	30

В составе мероприятий по реализации Генерального плана предусмотрено дальнейшее совершенствование системы сбора и удаления коммунальных отходов на территории деревни, с полноценным охватом системой централизованной санитарной очистки всех объектов существующей и планируемой жилой застройки.

Для временного хранения коммунальных отходов предполагается применять стационарные металлические контейнеры, установленные на специальных площадках, оснащенных асфальтированным покрытием и удалённых от жилых домов, детских учреждений и мест отдыха на расстоянии не менее 20 м.

Площадки под контейнеры и бункеры-накопители должны иметь асфальтовое покрытие, быть ограждены зелёными насаждениями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, желательно без плодов и ягод. Они также должны быть оборудованы кирпичным, бетонным или металлическим ограждением, обеспечены удобными подъездными путями.

С целью обеспечения максимальной сохранности ТКО, предотвращения их разноса птицами и мелкими животными, рекомендуется устанавливать контейнеры, оборудованные откидной крышкой. Для этих же целей рекомендуется делать контейнерные площадки крытыми. Счёт с территории и помещений допускается к совместному хранению с ТКО.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения бытовых отходов, образующихся в жилом секторе деревни Коледино на расчётный срок, определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 / (365 * V), \text{ где:}$$

$P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО (жилой сектор+организации) в м³;
 K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25); K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);
 V - вместимость контейнера, м³.

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора территории Коледино, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * K_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}), \text{ где:}$$

$P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года, м³;
 $P_{\text{сут}}$ – ёмкость кузова данного вида мусоровоза, м³(принимается равным 20);
 $K_{\text{исп}}$ - коэффициент использования автопарка (принимается равен 0,7).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (0,75 м³), предполагается ежедневный вывоз отходов. Основными единицами спецтехники предположительно станут среднетоннажные мусоровозы типа КО-427, МКЗ-25, МКМ-25 и др.

Сроки реализации	Объём образования отходов в год		Необходимые мероприятия по санитарной очистке	
	м³	тонн	контейнеры, ед.	мусоровозы, ед.
Первая очередь, 2027 год	90	20	1	1
Расчётный срок, 2042 год	130	30	1	1

Для индивидуальной жилой застройки с малым числом проживающих и меньшим по сравнению с многоквартирной застройкой количеством образующегося мусора, где растительные и другие виды органических отходов утилизируются в хозяйственной зоне путем компостирования, предлагается организовывать общие контейнерные площадки для группы домов. Здесь возможна установка контейнеров с большими (200 метров и более) интервалами, обеспечивающими их заполнение, учитывая отсутствие пищевых отходов, не более чем за 5 суток.

При временном хранении отходов в сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре «минус» 5° и ниже) должен быть не более трёх суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше 5°) – не более одних суток (ежедневный вывоз). Периодичность удаления твёрдых коммунальных отходов необходимо согласовывать с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

В последние годы в составе ТКО значительно увеличилось содержание упаковочного материала; улучшились условия хранения и качества продовольствия; а, следовательно, изменился состав и содержание пищевых отходов.

Значительное содержание в исходных ТКО полимерных материалов и алюминия свидетельствует о сложности термического обезвреживания этих материалов без предварительной сортировки, а пониженное содержание легкоразлагаемых фракций (пищевых отходов) свидетельствует о трудностях компостирования исходных несортированных твёрдых коммунальных отходов.

Более того, совершенствование системы сбора отходов с поэтапным переходом на отдельный сбор компонентов твёрдых коммунальных отходов, часть из которых (до 75%) можно использовать вторично (бумага, металлы, полимеры, стекло и пищевые отходы) экономически целесообразней вывоза отходов на комплексы по переработке отходов (КПО).

На накопление смёта существенно влияют благоустройство прилегающих улиц, тротуаров, мест выезда транспорта и состояние покрытий прилегающих дворовых территорий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки территории населённого пункта.

2.8. Лесной фонд
Существующее положение

На территории населённого пункта деревня Коледино земли гослесфонда отсутствуют.

С севера д. Коледино граничит с землями лесного фонда – 33 и 34 кварталами Подольского участкового лесничества в составе Подольского лесничества.

По целевому назначению эти леса относятся к защитным, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно – к лесопарковым зонам.

Планируемый индустриальный парк «Бяконтово» граничит с 7 и 8 кварталами Подольского участкового лесничества в составе Подольского лесничества.

По целевому назначению эти леса относятся к защитным, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно – к лесопарковым зонам.

В соответствии с ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

- В лесопарковых зонах запрещается:
- 1) использование токсичных химических препаратов;
 - 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - 3) ведение сельского хозяйства;
 - 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
 - 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Проектные предложения

В проекте Внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск (применительно к населённому пункту деревня Коледино и индустриальному парку Бяконтово) не предполагается осуществление градостроительной деятельности на землях лесного фонда.

2.9. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Существующие особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) сохраняют типичные и уникальные природные ландшафты, разнообразие животного и растительного мира, способствуют охране объектов природного и культурного наследия.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории населённого пункта деревни Коледино особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и областного значения отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории населённого пункта деревни Коледино особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021), предложено расширение сети действующих ООПТ за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на территории деревни Коледино планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории – природные экологические территории областного значения отсутствуют.

2.10. Формирование системы озеленённых территорий общего пользования
Существующее положение

На территории деревни Коледино основные массивы древесно-кустарниковой растительности распространены в пойме реки Конопелька, протекающей в южной части деревни. Основными произрастающими породами являются: дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистый, ясень обыкновенный, вязь голый и гладкий, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая. На существующее положение площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 0,1 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом 15,28 кв. м/чел. площадь озеленённых территорий общего пользования в деревне Коледино при современной численности населения должна составлять не менее 0,076 га, то есть на существующее положение наблюдается профицит озеленения в 0,024 га.

Проектные предложения

Система зелёных насаждений населённого пункта (природно-рекреационная система) – это система взаимосвязанных природных и природно-антропогенных территорий различного функционального назначения, обеспечивающих выполнение средообразующих, рекреационных и гигиенических задач и позволяющих создать здоровую среду обитания населению данной деревни.

Основным элементом природно-рекреационного комплекса в пределах деревни Коледино являются залесённые территории поймы реки Конопелька с перспективным приоритетным развитием рекреационно-природоохранных (средозащитных) функций.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, в редакции от 29.12.2021 N 1480/45), площадь озеленения для сельского населённого пункта с численностью населения менее 1000 человек, рассчитывается исходя из нормативного показателя 15,28 кв. м/чел (таблица 32 нормативов). Таким образом, на первую очередь и расчётный срок при проектной численности населения деревни Коледино в 50 человек необходимая площадь озеленения общего пользования в г. Подольск должна составлять не менее 0,076 га.

Учитывая достаточно ограниченный размер планируемых озеленённых территорий, эти условия должны распространяться на всю их площадь.

Уничтожение растительности, отведение участков под строительство любых объектов без технико-экономического обоснования, оценки экологического ущерба и проведения общественных слушаний должно быть исключено.

2.11. Стационарные пункты наблюдений

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории деревни Коледино стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды не расположены.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 1, зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно изменениям в правовом регулировании ЗООИТ в связи с принятием Федерального закона от 3.08.2018 №342-ФЗ к зонам с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам на территории деревни Коледино городского округа Подольск Московской области относятся:

- приаэродромные территории;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Приаэродромные территории

Территория деревни Коледино попадает в приаэродромные территории (30 км) аэродромов «Домодедово» и «Остафьево».

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7) в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории деревни Коледино присутствуют объекты от V до III классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 300 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности **не допускается** размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Режим использования санитарно-защитных зон *кладбищ* установлен СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». На территориях санитарно-защитных зон *кладбищ*, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населённых пунктов, по территории санитарно-защитных зон и *кладбищ* не разрешается. Территория санитарно-защитных зон *кладбищ* должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65 (таблица 3.1).

Таблица 3.1

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м	
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
р. Конопелька	Пахра	13	100	50
Безымянный ручей	Конопелька	1,4	50	50
Безымянный ручей	Конопелька	1,6	50	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов ..., применение пестицидов и агрохимикатов размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос помимо вышеперечисленного запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности

эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В границах населённого пункта – деревня Коледино проекты организации зон санитарной охраны действующих водозаборов подземных вод не разработаны, расчётные размеры второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных артезианских источников питьевого водоснабжения не установлены.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автотранспорт, подъезжающий к индустриальным паркам «Коледино» и «Бяковтово» и промышленные предприятия, размещённые на территории деревни. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных объектов, в границах которых расположена жилищная застройка и прочие нормируемые объекты;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше 3 класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м.;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- повышение эффективности работы пылегазоочистных сооружений на предприятиях добывающей промышленности;
- организация полос сплошного озеленения вдоль автодорог;
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов;
- вновь возводимая и реконструируемая жилищная застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов деревни Коледино являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- полный охват территории д. Коледино системами централизованного водоснабжения и канализации;
- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- водоотведение от жилой застройки на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- благоустройство территории деревни, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;
- сохранение лесных массивов вдоль реки Конюполька;
- очистка реки Конюполька, очистка и благоустройство её береговой полосы.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. Растительность и животный мир. Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Подольск являются:

- максимальное сохранение лесных насаждений вдоль реки Конопелька.

5. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории деревни Коледино являются шумы. Основными источниками шума на территории населённого пункта д. Коледино (в частности на Индустриальном парке

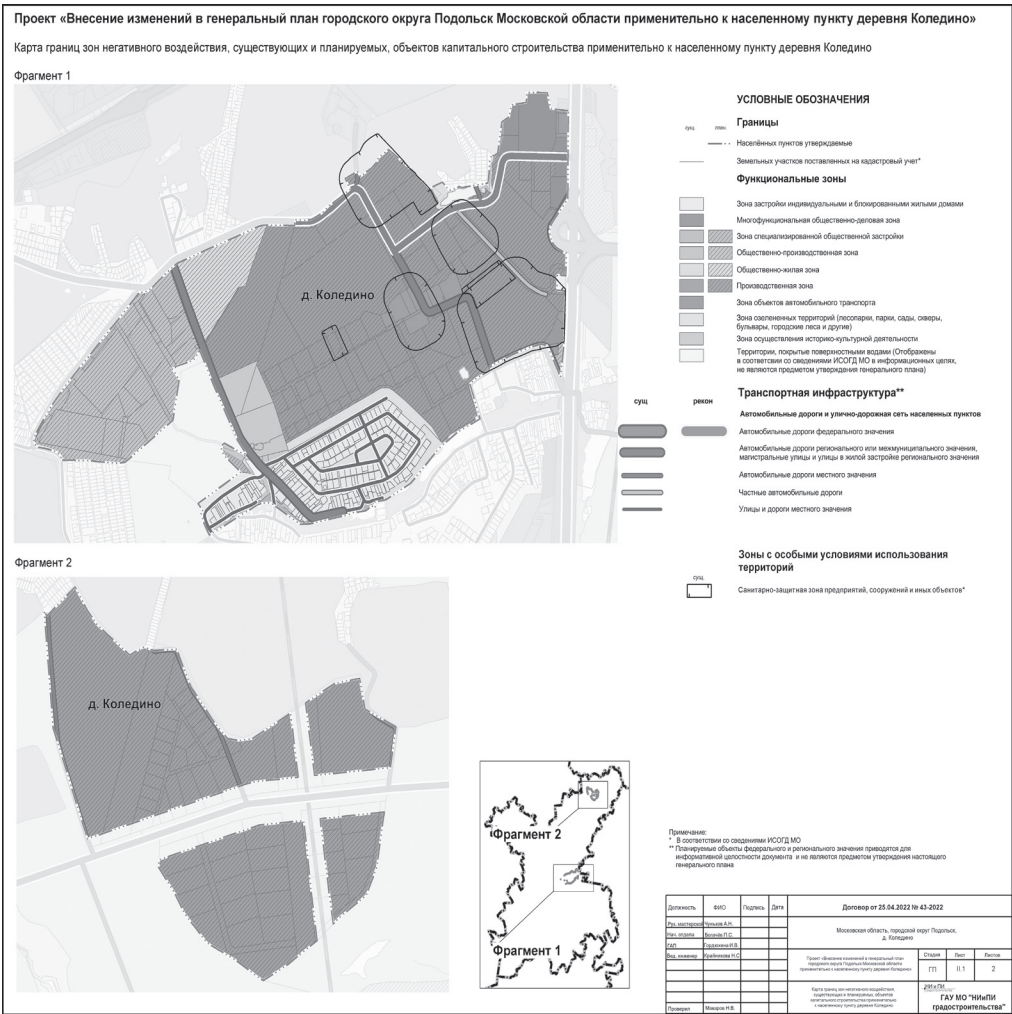
«Коледино») производственно-складские корпуса, локальные очистные сооружения, площадки ТКО, трансформаторные подстанции, автомобильные стоянки грузового и легкового автотранспорта.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории деревни является обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

- 6. Обращение с отходами.** Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории деревни планово-регулярной системой санитарной очистки, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

Вышеприведённые экологические мероприятия позволяют повысить качество жизни и здоровья населения деревни Коледино городского округа Подольск Московской области.



го назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 02.08.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019- 2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 09.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утверждённая приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ (ред. от 31.03.2022) «Об утверждении схемы и программ перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационно-

го доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций.

Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковья» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могилы, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные

квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко- культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения проекта генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в границах населённого пункта Коледино городского округа Подольск Московской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино городского округа Подольск Московской области расположен 1 объект культурного наследия регионального значения (Таблица 3.2).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино городском округе Подольск Московской области отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в границах населённого пункта Коледино городского округа Подольск Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.	Подольский район, с. Коледино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	городской округ Подольск, деревня Коледино

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко- культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения
Вблизи и в границах населённого пункта деревня Коледино объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения отсутствуют.

4.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения
Церковь Святой Троицы

Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН: Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

Адрес по акту: Московская область, Подольский район, с. Коледино.

Современный адрес: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, 61а.

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501410413110005.

Дата создания: 1815-1820 гг.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Фотофиксация ОКН «Церковь Святой Троицы»

Исторические сведения

Предмет охраны объекта культурного наследия

На дату разработки внесения изменения в генеральный план городского округа Подольск применительно к населённому пункту деревня Коледино, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значении - Церковь Святой Троицыне утвержден.

Территория объекта культурного наследия
Распоряжением Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286¹ утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а.

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а



¹ Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанному проекту, согласованному с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:
любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
установка на фасадах, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и устройство автостоянок;
прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия
Постановлением Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35² установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон³.

Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а



Охранная зона ОКН
Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

- 1) разрешается:**
 - капитальный ремонт существующих зданий и сооружений; прокладка подземных инженерных коммуникаций; установка оборудования для уличного освещения; расчистка и берегоукрепление водоема;
 - капитальный ремонт и реконструкция дорог и проездов; проведение мероприятий по пожарной безопасности;
 - 2) запрещается:**
 - изменение сложившейся планировочной структуры села, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств охранной зоны Объекта;
 - возведение новых временных и капитальных объектов;
 - применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов, завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;
 - использование при отделке фасадов, кровель и ограждений ярких и блестящих материалов и красок;
 - прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
 - использование оборудования, оказывающего динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - изменение рельефа местности более 0,5 м;
 - нарушение гидрологического режима территории охранной зоны Объекта; устройство свалок;
 - возведение глухих ограждений из любых материалов;
 - вырубка и посадка деревьев, за исключением санитарных рубок и работ на приусадебном участке и территории кладбища.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН**
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает 5 участков - 1, 2, 3, 4, 5:
Особыми режимами использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:
- 1) разрешается:**
 - капитальный ремонт, реконструкция и строительство зданий и сооружений согласно видам разрешенного использования и в соответствии с ограничениями предельных размеров разрешенного строительства;
 - установка оборудования для энергообеспечения объектов нового строительства и уличного освещения;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
 - установка ограждений высотой до двух метров с единым цветовым решением пастельных оттенков (серой и бежево-коричневой цветовой гаммы);
 - благоустройство и озеленение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;
 - капитальный ремонт, реконструкция улиц, проездов и подъездов;
 - прокладка подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства; проведение мероприятий по пожар-

² Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

ной безопасности;

2) запрещается:
размещение объектов промышленности и коммунально-складского назначения в границах регламентных участков 1-3, 5;
размещение в границах регламентного участка 4 предприятий I-III классов вредности, а также объектов промышленности, торговли и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий, и обеспечения экологической безопасности;
нарушение единой линии застройки вдоль улиц села для регламентных участков 1,2; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов, завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;
установка новых высотных сооружений (труб, антенн, мачт электропередачи и т.п.); устройство ограждений высотой более 2 метров;
применение блестящих и яркоокрашенных материалов в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Зона охраняемого природного ландшафта ОКН

Территория зоны охраняемого природного ландшафта Объекта состоит из 2 участков - 6 и 7:
Режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:
1) разрешается:
благоустройство территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта; возделывание кормовых трав и зерновых культур;
капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов; строительство автомобильной дороги местного значения «а/д Бережковский проезд - деревня Коледино»;
прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;
проведение мероприятий по пожарной безопасности;
2) запрещается:
возведение новых временных и капитальных объектов; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций; самовольная вырубка и посадка древесно-кустарниковой растительности; нарушение береговой линии реки Конопельки (участок 6);
нарушение гидрологического режима территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта;
изменение рельефа местности более 0,5 м;
прокладка новых автомобильных дорог, кроме предусмотренных ранее в документах территориального планирования; устройство свалок; разведение костров.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а
Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОКН Градостроительный регламент в охранный зоне Объекта **предусматривает:**
высоту зданий и сооружений: до 9 м от поверхности земли до верхней отметки крыши;
отделку фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; форму крыши: двускатную, вальмовую;
цветовое решение фасадов: разбеленные (пастельные) оттенки зеленого, голубого, охристого, бежевого, терракотового цветов;
процент застройки не более 25%;
ограждение: высота не более 1,5 м, материал штакетник.
Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта **предусматривает:**
предельную высоту зданий от поверхности земли до верхней отметки кровли: регламентные участки 1, 2 - 10 м;
регламентные участки 3, 4, 5 - 12 м;
использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и имитирующих их современных материалов (кроме сайдинга) неярких (пастельных) тонов для регламентных участков 1-3;
использование современных материалов неярких (пастельных) тонов в строительстве и отделке фасадов для регламентных участков 4, 5;
форму кровли для регламентных участков 1-3: скатную и вальмовую с углом наклона до 40 градусов;
предельные размеры земельных участков для регламентных участков 1-3: 0,08-0,3 га; степень озеленения земельных участков для регламентных участков 1-3: не менее 80 %; отступ хозяйственных построек и гаражей от красной линии застройки для регламентных участков 1-3: не менее 5 м.
Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта
Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

4.3. Описание выявленных объектов культурного наследия
Вблизи и в границах населённого пункта деревня Коледино выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Распоряжением Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286¹ утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а.

Постановлением Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35² установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)³ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской области является Город Подольск. В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)⁴ территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Населённый пункт деревня Коледино не имеют статуса исторического поселения.

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010⁵ утверждён перечень исторических поселений. Сведения о населённом пункте деревня Коледино в перечне исторических поселений отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государствен-

ного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности. В соответствии с Федеральным закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому устанавливается защитная зона.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.

В соответствии с Федеральным закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственные за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 30.04.2021) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления, а на территориях других государств - представительствами Российской Федерации. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

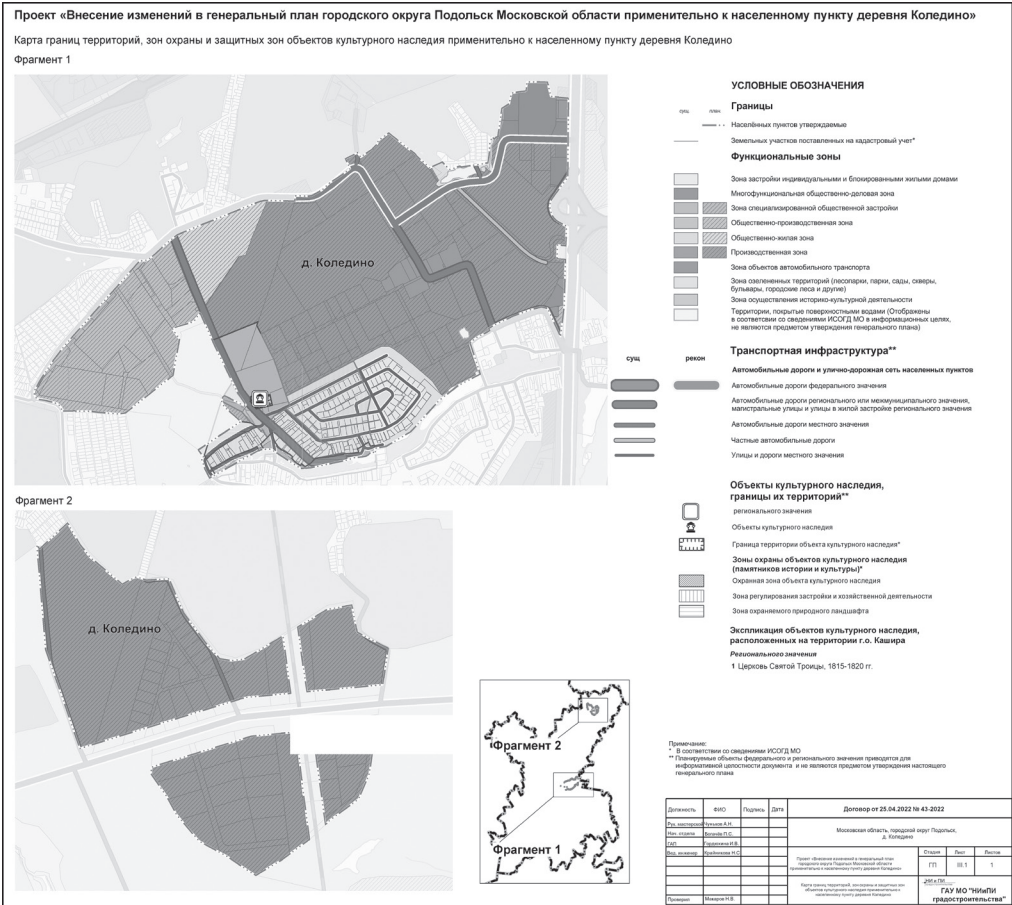
Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

Предприятия, учреждения, организации или граждане, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны их восстановить.

Органы местного самоуправления: осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации; создают резерв площадей для новых воинских захоронений.



1 Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а».

2 Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

3 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

4 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.10.2022 № 2017-П Городской округ Подольск, Московская область	
О признании утратившим силу постановления Администрации Городского округа Подольск от 26.04.2017 № 538-П	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.04.2017 № 538-П «О создании Рабочей группы по работе с нестационарными торговыми объектами на территории Городского округа Подольск Московской области». 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.	
Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.10.2022 № 2016-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов в форме конкурса (аукциона) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области	

В соответствии с кадровыми изменениями в отраслевых (функциональных) органах Администрации Городского округа Подольск, руководствуясь решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Комиссии по проведению торгов в форме конкурса (аукциона) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.05.2019 №588-П, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков	
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 24.10.2022 № 2016-П	
СОСТАВ Комиссии по проведению торгов в форме конкурса (аукциона) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области	
Председатель комиссии:	
Шляхтин И. Е. -	заместитель Главы Администрации
Заместитель председателя Комиссии:	
Зайцева З. А. -	начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Секретарь Комиссии:	
Голова Н. И. -	главный эксперт отдела защиты прав потребителей Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Члены Комиссии:	
Скуднова Е. М. -	главный эксперт отдела торговли Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Олексюк О. Г. -	начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Худенцов А. Ю. -	заведующий отделом архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Тимофеечев А.А. -	заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
Ушанева Л. В. -	первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)
Представитель территориального отдела Территориального управления Администрации Городского округа Подольск (по согласованию)	

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.10.2022 № 2012-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.10.2022 № 1912-П	
В целях оказания помощи семьям граждан, призванных Военным комиссариатом Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.10.2022 № 1912-П «О создании оперативного штаба по организации оказания помощи семьям мобилизованных граждан и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее - постановление), где приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение). 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.	
Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 21.10.2022 № 2012-П	
Состав оперативного штаба по организации оказания помощи семьям мобилизованных граждан и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	

Руководитель штаба: Жариков Дмитрий Вячеславович	- Глава Городского округа Подольск
Заместитель руководителя штаба: Ропот Татьяна Юрьевна	- заместитель Главы Администрации
Секретарь штаба: Колесникова Марина Викторовна	- начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Члены штаба: Крючков Андрей Николаевич	- заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Рязанцев Роман Владимирович	- заместитель Главы Администрации
Шашкова Ольга Игоревна	- заместитель Главы Администрации
Бекетова Лариса Николаевна	- директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Евстигнеева Августа Николаевна	- председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Максимович Павел Иванович	- депутат Московской областной Думы (по согласованию)
Мокляк Вадим Михайлович	- военный комиссар г. Подольск Московской области (по согласованию)
Назаров Вячеслав Владимирович	- председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Немцова Екатерина Петровна	- руководитель волонтерского штаба (по согласованию)
Новоселова Ольга Викторовна	- директор государственного казенного учреждения Московской области «Центр занятости населения Московской области» территориальный отдел № 12 (по согласованию)
Орлова Ольга Юрьевна	- начальник Окружного управления социального развития № 16 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Пестов Николай Игоревич	- Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Соколова Ольга Александровна	- председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Ушанева Любовь Васильевна	- первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Фетисов Вячеслав Александрович	- депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (по согласованию)
Фролова Надежда Викторовна	- председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Щепетев Эдуард Николаевич	- главный консультант Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.10.2022 № 2011-П Городской округ Подольск, Московская область	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома № 19а по улице Народной города Подольска Городского округа Подольск для муниципальных нужд	

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Подольска от 16.07.2015 № 1157-П «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019 - 2025 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:

- земельный участок под аварийным многоквартирным домом площадью 484 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030903:12, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Народная, д. 19а, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «многоэтажное жилищное строительство с объектами транспортной инфраструктуры»;
- жилые помещения аварийного многоквартирного дома № 19а по улице Циолковского, принадлежащие гражданам на праве собственности.

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.):

2.1. обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

2.2. обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копию настоящего постановления с уведомлением о вручении.

3. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.):

3.1. выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

5. Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 3.1 п. 3 настоящего постановления обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск на текущий финансовый год.

6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков	
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.10.2022 № 2004-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.04.2022 № 598-П	
В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, с постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 257-ПГ «О введении в действие структуры Администрации Городского округа Подольск» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в Перечень муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.04.2022 № 598-П (далее - Перечень), следующие изменения: 1.1. в графе 3 пунктов 9, 16, 18, 19 Перечня слова «Заместитель Главы Администрации П.В. Гапонов» заменить словами «Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Е.В. Лебеденко». 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н.	
Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.10.2022 № 2003-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области»	

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.10.2022 № 2003-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,	

в связи кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
	Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 20.10.2022 № 2003-П
СОСТАВ	
Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области	
Председатель Комиссии:	
- Лебеденко Елена Владимировна - заместитель Главы Администрации-председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
Заместитель председателя Комиссии:	
- Ершова Ирина Александровна - заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
Секретарь Комиссии:	
- Малай Вера Витальевна - главный специалист отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
Члены Комиссии:	
- Лапицкая Надежда Юрьевна - председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	
- Ольховский Сергей Петрович - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
- Патрушев Евгений Викторович - начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Серяков Виталий Петрович - начальник отдела «Дубровицкий» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Ерохин Юрий Алексеевич - начальник отдела в микрорайоне «Кузнечики» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Долгих Елена Петровна - начальник отдела «Стрелковский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Ермаков Роман Вячеславович - начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Тарасенко Татьяна Борисовна - начальник отдела в микрорайоне «Львовский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Михайлова Любовь Анатольевна - начальник отдела «Лаговский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	
- Скуднова Екатерина Михайловна - главный эксперт отдела торговли Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск	

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2022 № 2000-П
Городской округ Подольск, Московская область
О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Культура»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 № 17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Культура», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1538-П, изложив ее в новой редакции (приложение).
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск		Д.В. Жариков				
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 20.10.2022 № 2000-П						
Паспорт муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура»						
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Целями муниципальной программы является создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала, обеспечение равного доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям, повышение качества жизни населения Городского округа Подольск путем развития услуг в сфере культуры.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела в Московской области» Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области» Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области» Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области» Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области» Подпрограмма 7 «Развитие архивного дела в Московской области» Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма» Подпрограмма 9 «Развитие парков культуры и отдыха»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	3671,44089	50,00	889,65402	913,73782	907,03295	911,0161
Средства бюджета Московской области	258178,56912	9 586,00	10120,95084	26651,34116	10198,66875	201621,60837
Средства бюджета Городского округа Подольск	5443229,35372	856527,28506	1143830,82	1159161,41866	1096161,49	1187548,34
Внебюджетные источники	829415,01	123967,00	170861,57	180076,47	175642,47	178867,50
Всего, в том числе по годам:	6534494,37373	990130,28506	1325702,99486	1366802,96764	1282909,6617	1568948,46447

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем сферы культуры Городского округа Подольск, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы.
Муниципальная программа «Культура» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии с приорите-

тами государственной политики Российской Федерации в сфере культуры, обозначенными Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года».

Приоритетами реализации культурной политики с учетом потенциала Городского округа Подольск являются: сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования; формирование условий для гармоничного развития личности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей;

обеспечение доступа к культурным продуктам и создание условий для реализации творческого потенциала; создание современной комфортной среды в целях повышения качества жизни жителей; укрепление материально-технической базы объектов культуры; привлечение в отрасль культуры городского округа Подольск высококвалифицированных кадров.

Для достижения результатов по приоритетным направлениям необходим комплексный подход. Ориентир на личность как основной субъект и объект культурной политики диктует необходимость вовлечения в процесс реализации не только муниципальных органов исполнительной власти, но и общественных институтов и бизнес-структур посредством развития различных форм взаимодействия и организации деятельности объектов культуры. Культурная среда становится ключевым понятием современного общества и представляет собой не отдельную область государственного регулирования, а сложную и многоуровневую систему, содержащую множество смежных факторов и проблемных вопросов.

Инерционный прогноз предусматривает сохранение основных тенденций в культурной сфере, проблем и уровня финансирования. При этих условиях положение сферы культуры будет относительно стабильным, однако средств и механизмов для достижения качественных, количественных, инфраструктурных изменений будет недостаточно. Так, соотношение оплаты труда в сфере культуры к среднемесячному доходу от трудовой деятельности по Московской области достигнет 100%, но дальше расти не будет.

Инерционный сценарий не позволит качественно изменить ситуацию с развитием культурной инфраструктуры и сохранением объектов культурного наследия. Фактор значительного физического износа как культурной инфраструктуры, так и объектов культурного наследия, будет носить постоянный самовоспроизводящийся характер.

Одновременно при сохранении существующего объема финансирования и количества проводимых мероприятий будет сохраняться тенденция к снижению количества объектов, находящихся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Без существенного увеличения финансирования мероприятий по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия можно прогнозировать дальнейшее ухудшение состояния объектов культурного наследия, вплоть до их невосполнимой утраты.

Инерционный сценарий, в целом, не ухудшит положение театральных и концертных учреждений, позволит осуществлять их гастрольную деятельность. Однако в Городском округе Подольск инерционный сценарий будет сопровождаться дальнейшей оптимизацией сети учреждений культурно-досугового типа и библиотек, в первую очередь – в сельской местности; обеспеченность организациями культуры в соответствии с социальными нормативами и нормами будет составлять всего 40 %; доля объектов культурного наследия, находящихся в руинированном и неудовлетворительном состоянии, будет увеличиваться; диспропорции будут сохраняться тенденцию к росту; продолжится отток профессиональных кадров.

В случае дальнейшего ухудшения макроэкономических условий социально-экономического развития, возможно формирование условий, когда инерционный сценарий может перерасти в негативный.

Основная цель – обеспечить максимальную доступность к культурным благам, что позволит жителям и гостям Городского округа Подольск как воспринимать культурные ценности, так и участвовать в их создании.

Основной показатель национального проекта «Культура» - «Увеличение числа посещений культурных мероприятий». Показатель включен в подпрограмму 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области» и будет достигнут путем развития профессионального и любительского искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, широкой поддержки творческих инициатив граждан и организации культурно-просветительских проектов, внедрения информационных технологий.

Муниципальная программа включает в себя показатели предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», а также приоритетные показатели.

Мероприятия муниципальной программы направлены на: повышение удовлетворенности потребителей за счет повышения качества услуг; повышение экономической эффективности и конкурентоспособности подведомственных учреждений, в том числе за счет обеспечения равного доступа к муниципальным услугам.

Прогноз развития сферы культуры с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы.
Реализация муниципальной программы к 2024 году позволит улучшить работу муниципальных учреждений сферы культуры, создать условия, обеспечивающие равный и свободный доступ населения ко всему спектру культурных благ, создать систему широкой информированности населения о культурной жизни Городского округа Подольск и установить устойчивую обратную связь.

Это приведет к созданию единого культурного и информационного пространства Городского округа Подольск, повышению многообразия и богатства творческих процессов в пространстве культуры, сохранению и популяризации культурно-исторического наследия, модернизации культурного обслуживания жителей при сохранении историко-культурной среды территорий – мест формирования традиционной культуры.

В результате повысится доступность культурных услуг для всех категорий и групп населения, в том числе путем внедрения дистанционных культурных услуг, централизуются и структурируются бюджетные расходы, расширится участие внебюджетного сектора культуры в реализации государственной культурной политики.

При реализации муниципальной программы и для достижения намеченной цели необходимо учитывать внешние (макроэкономические, социальные, операционные и т.д.) и внутренние (структурные, кадровые изменения) риски. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Муниципальной программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются нижеперечисленные внешние и внутренние риски.

Внешние риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста региональной и муниципальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы.

Реализация данных рисков может вызвать сокращение финансирования программных мероприятий. Внутренние риски связаны с изменением организационно-штатной структуры заказчика муниципальной программы, в том числе сокращением штатной численности, кадровыми изменениями среди ключевых структурных подразделений и персонала, принимающих участие в реализации муниципальной программы.

В рамках данной муниципальной программы минимизация указанных рисков возможна на основе: - регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы; - своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы.

Перечень подпрограмм и краткое их описание.
Муниципальная программа «Культура» включает в себя 9 подпрограмм:
Подпрограмма 1. «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» направлена на сохранение, использование, популяризацию и охрану объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
Подпрограмма 2. «Развитие музейного дела в Московской области» направлена на обеспечение деятельности муниципальных музеев, увеличение количества экскурсий и количества посетителей музеев;
Подпрограмма 3. «Развитие библиотечного дела в Московской области» направлена на обеспечение деятельности муниципальных библиотек, увеличение количества пользователей муниципальных библиотек;
Подпрограмма 4. «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области» направлена на развитие деятельности КДУ, театральных и концертных организаций, увеличение количества посетителей организаций культуры;
Подпрограмма 5. «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области», мероприятия подпрограммы направлены на реконструкцию, ремонт объектов культуры и модернизацию материально-технической базы;
Подпрограмма 6. «Развитие образования в сфере культуры Московской области» направлена на обучение одаренных детей в области искусств по предпрофессиональным и общеразвивающим общеобразовательным программам;
Подпрограмма 7. «Развитие архивного дела в Московской области» направлена на внедрение принципов, технологий и систем организации работы муниципального архива, способствующих обеспечить запросы и потребности общества в области сохранения и использования архивной информации;
Подпрограмма 8. «Обеспечивающая подпрограмма» направлена на обеспечение деятельности Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск;
Подпрограмма 9. «Развитие парков культуры и отдыха» направлена на создание условий для массового отдыха жителей Городского округа Подольск.

Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области).
Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Мероприятия муниципальной программы направлены на осуществление государственной охраны объектов культурного наследия в рамках действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия (глава VI «Государственная охрана объектов культурного наследия» Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и включают в себя:

- проведение историко-культурной экспертизы;
- организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий муниципального органа охраны объектов культурного наследия;
- разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- осуществление в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ;
- установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, и границ территории такого объекта;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- выдачу в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- иные мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, проведение которых отнесено Федеральным законом № 73-ФЗ и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

Основные мероприятия подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основное мероприятие 1 Государственная охрана объектов культурного наследия (местного муниципального значения). В рамках которого будут установлены информационные надписи и обозначения на объекты культурного наследия, находящиеся в собственности муниципальных образований.

Основное мероприятие 2 Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования. Утрата объекта культурного наследия - невосполнимая потеря, поэтому своевременное проведение работ по сохранению памятников истории и культуры является важнейшей задачей, которая должна решаться программным методом. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела в Московской области».

Основное мероприятие 1. Обеспечение выполнения функций муниципальных музеев. Выполнение данного основного мероприятия включает: осуществление комплекса мер по обеспечению безопасности музеев и музейных фондов; пополнение музейных фондов новыми экспонатами; создание новых музейных экспозиций; создание системы профессиональной подготовки музейных кадров; внедрение новых информационных технологий.

Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области».

Основное мероприятие - организация библиотечного обслуживания населения библиотеками Московской области,

которое направлено на улучшение качества оказания услуг населению, увеличение числа посетителей библиотек, пополнение книжных фондов, развитие литературного творчества и популяризация чтения.

Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области». Основными мероприятиями подпрограммы являются:

- обеспечение функций театрально-концертных учреждений, муниципальных учреждений культуры Московской области;
- государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры и их лучших работников;
- реализация отдельных функций органа местного самоуправления в сфере культуры;
- обеспечение функций культурно-досуговых учреждений;
- федеральный проект «Творческие люди».

Основным мероприятием подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области» является модернизация материально-технической базы объектов культуры путем строительства, реконструкции, проведения капитального ремонта, технического перевооружения современным производственным оборудованием и благоустройства территории государственных и муниципальных учреждений культуры.

Основным мероприятием подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области» является мероприятия «Обеспечение функций муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры». В ходе выполнения мероприятия будет обеспечена деятельность муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры для поддержки талантливых обучающихся в детских школах искусств (по видам искусств).

Основными мероприятиями подпрограммы 7 «Развитие архивного дела в Московской области» являются:

- хранение, комплектование, учет и использование архивных документов в муниципальных архивах;
- временное хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах.

Реализация данных мероприятий связана с выполнением муниципального задания, установленного на предоставление муниципальных услуг (выполнение работ), включенных в общероссийский базовый (отраслевой) перечень (классификатор), региональный перечень (классификатор) муниципальных услуг (работ). Выполнение мероприятий направлено на оказание информационных услуг на основе архивных документов, обеспечение доступа в очной и удаленной форме к архивным документам и справочно-поисковым средствам к ним, предоставлением консультационных и методических услуг и копированием архивных документов, а также выполнением работ в сфере архивного дела.

В ходе выполнения мероприятий повысится качество и доступность муниципальных услуг в сфере архивного дела для всех категорий и групп населения, в том числе в электронном виде.

Основным мероприятием подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма» является:

- создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.

В ходе выполнения мероприятий будет обеспечена деятельность Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, организованы и проведены мероприятия в сфере культуры разной направленности для жителей Городского округа Подольск.

Основным мероприятием подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха» является создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха.

В ходе выполнения мероприятия в 2020-2021 годах обеспечено создание новых парковых территорий, закрепленных за ПКиО им. В. Талалихина: территория парка «Березки», земельные участки в д. Сертякино, с. Сырково, п. Подольской машинно-испытательной станции, пос. Кузнечики. Выполнение этого мероприятия позволит выполнить норматив обеспеченности парками культуры и отдыха Городского округа Подольск, даст возможность продолжить дальнейшее развитие парков для создания комфортной городской среды и в итоге повысит значение показателя Рейтинг-45.

Показатели реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура»											
№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации под-программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в пе- речне мероприя- тий подпрограммы	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»										
1.1	Показатель 1 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований нуждающихся в указанных работах	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	-	-	14,3	28,6	28,6	42,9	Основное мероприятие 1 Основное мероприятие 2.	
1.2	Показатель 2 Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственности му- ниципальных образований, по которым в текущем году разработана проектная документация	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	единиц	-	1	1	1	1	1	Основное мероприятие 2.	
1.3	Показатель 3 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	Отраслевой показатель	процент	-	-	66,7	100	-	-	Основное мероприятие 2.	
2	Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела в Московской области»										
2.1	Показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Увеличение общего количества посещений музеев	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	Процент	102	61	108	-	-	-	Основное мероприятие 1.	
2.2	Показатель 2 Перевод в электронный вид музейных фондов	Отраслевой показатель	процент	-	12	12	12	12	12	Основное мероприятие 1.	
3	Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области»										
3.1	Показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	Отраслевой показатель	человек	84500	60541	66130	84550	84570	84600	Основное мероприятие 1.	
3.2	Показатель 2 Поступление в фонды библиотек муниципальных образований	Показатель в соглашении с ФОИВ	единица	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 1.	
3.3.											
4	Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области»										
4.1	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий (приоритетный показатель на 2022 год)	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной вла- сти субъектов Российской Федерации»	тыс. единиц	-	-	1594,851	1744,246	1891,491	2163,97	Основное мероприятие 05	
4.2	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры (профессиональных театров) по отношению к 2017 году (приоритетный показатель на 2022 год)	показатель к соглашению с ФОИВ	процент по отно- шению к базовому значению	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 01	
4.3	Целевой показатель 3 Количество посещений детских и кукольных театров по отношению к 2017 году (приоритетный показатель на 2022 год)	показатель к соглашению с ФОИВ	процент по отно- шению к базовому значению	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 01	
4.4	Целевой показатель 4 Количество стипендий Главы муниципального образования Московской области выдающимся деятелям культуры и искусства Московской области	Указ Президента Российской Федерации	единица	-	-	-	3	4	4	Основное мероприятие 3.	
4.5	Целевой показатель 5 Количество праздничных и культурно-массовых мероприятий, в т.ч. творческих фестивалей и конкурсов	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	-	-	22	24	25	25	A2	
4.6	Целевой показатель 6 Количество поддержанных творческих инициатив и проектов (нарастающим ито- гом)	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единиц	-	-	1	-	-	-	A2	
4.7	Целевой показатель 7 Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к среднемесячной начисленной заработной плате наемных работников в организа- циях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области (не приоритетный, но обязательный для включения в муниципальные программы ОМСУ)	Указ Президента Российской Федерации	процент	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 01	
4.8	Целевой показатель 8 Количество получателей адресной финансовой поддержки по итогам рейтинго- вания обучающихся организаций дополнительного образования сферы культуры Московской области (не приоритетный, но обязательный для включения в муни- ципальные программы ОМСУ)	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	A2	
4.9	Целевой показатель 10 Количество граждан, принимающих участие в добровольческой деятельности, получивших государственную (муниципальную) поддержку в форме субсидий бюджетным учреждениям (не приоритетный, но обязательный для включения в муниципальные программы ОМСУ)	Региональный проект «Творческие люди Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	A2	
4.10	Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2010 (на поддержку отрасли культуры в части государственной поддержки лучших работни- ков сельских учреждений культуры)	показатель к соглашению с ФОИВ	процент по отно- шению к базовому значению	116	116,5	-	-	-	-	Основное мероприятие 2.	

4.11	Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях сферы культуры	Отраслевой показатель	процент	-	-	9,7	-	-	-	Мероприятие 1.1 подпрограммы 6
5	Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры образовательных организаций в сфере культуры Московской области»									
	Увеличение на 15% числа посещений организаций культуры (приоритетный на 2021год)	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	Тыс.посещ./ %	1032,068 100	1074,777 104,14	- -	- -	- -	- -	Федеральный проект А1; Основное мероприятие 2
5.1	Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры (приоритетный на 2022 год)	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	1	
5.1.1	Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств (приоритетный на 2022 год)	Федеральный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие А1
5.2	Количество организаций культуры, получивших современное оборудование (приоритетный на 2022 год)	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие А1
5.2.1	Количество организаций культуры (муниципальные организации дополнительного образования в сфере культуры в Московской области), получивших современное оборудование (музыкальные инструменты)	Региональный проект «Культурная среда Подмосковья»	единица	-	-	-	-	2	4	
Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области»										
6.1	Показатель 3 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры	Отраслевой показатель	процент	-	-	6,78	6,79	6,80	6,81	Основное мероприятие 1
6.2	Показатель 4 Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусств	Отраслевой показатель	процент	-	-	1,25	1,26	1,27	1,28	Основное мероприятие 1
7	Подпрограмма 7 «Развитие архивного дела в Московской области»									
7.1	Целевой показатель 1 Доля архивных документов, хранящихся в муниципальном архиве в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) и долговременное хранение, в общем количестве документов в муниципальном архиве	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 1
7.2	Целевой показатель 2 Доля архивных фондов муниципального архива, внесенных в общетраслевою базу данных «Архивный фонд», от общего количества архивных фондов, хранящихся в муниципальном архиве	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 1
7.3.	Целевой показатель 3 Доля архивных документов, переведенных в электронно-цифровую форму, от общего количества документов, находящихся на хранении в муниципальном архиве муниципального образования	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	1,3	1,31	1,32	1,33	1,34	1,35	Основное мероприятие 1
7.4.	Целевой показатель 4 Количество помещений, выделенных для хранения архивных документов, относящихся к собственности Московской области, на которых проведены работы по капитальному (текущему) ремонту и техническому перевооружению	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	единица	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 2
7.5	Целевой показатель 5 Доля субвенции бюджету муниципального образования Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальном архиве, освоенная бюджетом муниципального образования Московской области в общей сумме указанной субвенции	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	процент	-	-	99,75	99,76	99,78	99,8	Основное мероприятие 2
8	Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма»									
9	Подпрограмма 9 «Развитие парков культуры и отдыха»									
9.1	Показатель 1 Увеличение количества посетителей мероприятий парков культуры и отдыха.	Отраслевой показатель	процент	100	52	65	105	110	115	Основное мероприятие 1.

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета значения показателя	Источник данных	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1	2	3	4	5	6
2	Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»				
1	Показатель 1 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, нуждающихся в указанных работах	процент	Д=(Кр/Кобщ/)*х100 Д – доля ОКН по которым проведены работы по сохранению от общего числа объектов в собственности ОМСУ, нуждающихся в работах по сохранению Кр – количество ОКН в собственности муниципального образования по которым проведены работы Кобщ –количество ОКН в собственности муниципального образования нуждающихся в работах по сохранению	Определяется ОМСУ	годовая
2	Показатель 2 Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, по которым в текущем году разработана проектная документация	ед	Кб+п Кб – базовый коэф – количество проектной документации, разработанной в рамках муниципальной программы п - количество проектной документации разработанных в рамках муниципальной программы в текущем году	Определяется ОМСУ	годовая
3	Показатель 3 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	процент	ДН=(Н/Кб)х100 Дн– доля ОКН на которые установлены информационные надписи от общего числа объектов в собственности ОМСУ Кб – базовый коэф. -количество ОКН в собственности муниципального образования Н –количество ОКН в собственности муниципального образованияна которые установлены информационные надписи	Определяется ОМСУ	годовая
3	Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела в Московской области»				
1	Показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Увеличение общего количества посетителей музеев	процент	У% = Ко / Кп х 100%, где: У% - количество посетителей по отношению к 2017 году; Ко – количество посетителей в отчетном году, тыс. чел.; Кп - количество посетителей в 2017 году, тыс. чел.	Форма федерального статистического наблюдения № 8-НК «Сведения о деятельности музеев», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 26.09.2018 № 584 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством культуры Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью музеев»	Годовая
2	Показатель 2 Перевод в электронный вид музейных фондов	процент	МФ% = Мфо/Мфп х 100% где: МФ% - количество переведенных в электронный вид музейных фондов по отношению к 2018 году; Мфо – количество переведенных в электронный вид музейных фондов в отчетном году; Мфп - количество переведенных в электронный вид музейных фондов в 2018 году	План-график регистрации предметов в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации (от 26.06.2017 № 179-01.1-39-BA)	Годовая
	Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области»				
1	Показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	человек	Число посетителей библиотек	Форма федерального статистического наблюдения № 6-НК «Сведения об общедоступной (публичной) библиотеке»	Годовая
2	Целевой показатель 2 Поступление в фонды библиотек муниципальных образований	единица	КЭ = Vфед/Сс, где Vфед – объем средств, поступивших из федерального бюджета; Сс – средняя стоимость книги (550 руб.)	Отчеты муниципальных образований	Годовая
	Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области»				
1	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий (приоритетный на 2022 год)	тыс.ед.	В соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2021 № 542 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» I(t) = A(t) + B(t) + C(t) + D(t) + E(t) + F(t) + G(t) +H(t) + J(t) + K(t) + L(t) + M(t) + N(t), где: I(t) - суммарное число посещений культурных мероприятий; A(t) - число посещений библиотек; B(t) - число посещений культурно-массовых мероприятий учреждений культурно-досугового типа и иных организаций; C(t) - число посещений музеев; D(t) - число посещений театров; E(t) - число посещений парков культуры и отдыха; F(t) - число посещений концертных организаций и самостоятельных коллективов; G(t) - число посещений цирков; H(t) - число посещений зоопарков; J(t) - число посещений кинотеатров;	Источниками информации служат данные организаций, подтвержденные отчетами билетно-кассовых систем, бухгалтерии, данными общедоступных интернет-сервисов, сводные данные Министерства культуры Московской области, Министерства образования Московской области, Министерства благоустройства Московской области, иных государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, курирующих деятельность организаций (учреждений), которые проводят культурные мероприятия, в том числе: АИС «Статистическая отчетность отрасли» - автоматизированная информационная система Министерства культуры Российской Федерации; АИС «Единое информационное пространство в сфере культуры» - автоматизированная информационная система Министерства культуры Российской Федерации; ЕАИС - единая федеральная автоматизированная информацион-	Квартальная

			K(t) - число обращений к цифровым ресурсам в сфере культуры, которое определяется по дан-ным счетчика «Цифровая культура» (Единое информационное пространство в сфере культуры). В разрезе субъекта Российской Федерации учитывается число обращений к цифровым ресурсам данного субъекта; L(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых детскими школами искусств по видам искусств; M(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых профессиональными образователь-ными организациями; N(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых образовательными организациями высшего образования; t - отчетный период	ная система сведений о показах фильмов в кинозалах Министер-ства культуры Российской Федерации; ЕГИС «Информационно-аналитическая система» - единая госу-дарственная информационная система Министерства просвеще-ния Российской Федерации; ИАС «Мониторинг» - информационная аналитическая система Министерства науки и высшего образования Российской Феде-рации	
2	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры (профессиональных театров) по отношению к 2017 году (приоритетный на 2022 год)	процент по отношению к базовому значению	I =Пт.г/П2017*100 где: I – количество посещений организаций культуры по отношению к 2017 году; Пт.г. – количество посещений организаций культуры, в текущем году, ед.; П2017 – количество посещений организаций культуры в 2017 году, ед.	Форма федерального статистического наблюдения № 9-НК «Све-дения о деятельности театра», внутриведомственная отчетность учреждений культуры	Квартальная
3	Целевой показатель 3 Количество посещений детских и куколь-ных театров по отношению к 2017 году (приоритетный на 2022 год)	процент по отношению к базовому значению	Пк=Пкт.г/БЗх100, где: Пк — количество посещений организаций культуры (профессиональных театров) по отношению к уровню 2017 года; Пкт.г. — число посещений профессиональных театров Московской области в текущем году; БЗ — количество посещений профессиональных театров Московской области в 2017 (базовом) году	Форма федерального статистического наблюдения № 9-НК «Све-дения о деятельности театра», внутриведомственная отчетность учреждений культуры	Квартальная
4	Целевой показатель 4 Количество стипендий Главы муниц-пального образования Московской обла-сти выдающимся деятелям культуры и искусства Московской области	единица	Количество стипендий определяется по результатам ежегодного конкурса	Протокол заседания Конкурсной комиссии по отбору претенден-тов на соискание стипендий Губернатора Московской области выдающимся деятелям культуры и искусства и молодым талант-ливым авторам Московской области	Годовая
5	Целевой показатель 5 Количество праздничных и культур-но-массовых мероприятий, в т. ч. творче-ских фестивалей	единица	Количество проведенных праздничных и культурно-массовых мероприятий	Отчеты о проведенных мероприятиях	Годовой
6	Целевой показатель 6 Количество поддержанных творческих инициатив и проектов (нарастающим итогом)	единиц	Количество лучших работников сельских учреждений культуры и лучших сельских учреждений куль-туры. Ведомственные данные.	Формируется на основании итогов конкурсного отбора, результа-ты которого утверждают распоряжением Министерства культу-ры Московской области.	Ежегодно
7	Целевой показатель 7 Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к сред-немесячной начисленной заработной плате наемных работников в организаци-ях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Мос-ковской области	процент	Ск = Зк / Дмо х 100%, где: Ск – соотношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры Московской области к средней заработной плате в Московской области; Зк – средняя заработная плата работников муниципальных учреждений культуры Московской об-ласти; Дмо – среднемесячный доход от трудовой деятельности Московской области	Годовая форма федерального статистического наблюдения № 3П-культура «Сведения о численности и оплате труда работ-ников сферы культуры по категориям персонала», утвержденная приказом Росстата от 24.07.2020 № 412 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за численностью, ус-ловиями и оплатой труда работников, потребностью организаций в рабочих по профессиональным группам»	Годовой
8	Целевой показатель 8 Количество получателей адресной фи-нансовой поддержки по итогам рейтинго-вания обучающихся организаций допол-нительного образования сферы культуры Московской области (не приоритетный, но обязательный для включения в муни-ципальные программы ОМСУ)	единица	Количество одаренных детей, обучающихся в муниципальных организациях дополнительного обра-зования сферы культуры Московской области, и количество коллективов муниципальных организа-циях дополнительного образования сферы культуры Московской области, определенных по итогам рейтингования и получивших финансовую поддержку	Ведомственные данные	ежегодная
9	Целевой показатель 9 Количество граждан, принимающих уча-стие в добровольческой деятельности, получивших государственную (муници-пальную) поддержку в форме субсидий бюджетным учреждениям культуры (не приоритетный, но обязательный для включения в муниципальные программы ОМСУ)	единица	Количество граждан Московской области, зарегистрированных на единой информационной си-стеме в сфере развития добровольчества (волонтерства) DOBRO.RU и принимающих участие в добровольческой (волонтерской) деятельности по направлению «Культура и искусство»	Формируется на основании информации, размещенной в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) DOBRO.RU	Ежегодно
10	Показатель 10 Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2010 (на поддержку отрасли культуры в части государственной поддержки лучших ра-ботников сельских учреждений культуры)	процент	I=(Кт.г+Бт.г.)/(К2010+Б2010)*100, где: I – количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2010; Кт.г. – количество участников клубных формирований в текущем году, ед.; Бт.г. – число посещений библиотек в текущем году, ед.; К2010 – количество посещений организаций культуры в 2010 году, ед. Б2010 – число посещений библиотек в 2010 году, ед.;	Формы федерального статистического наблюдения 7-НК «Све-дения об организации культурно-досугового типа», и 6-НК «Све-дения об общедоступной (публичной) библиотеке утвержденные приказом Росстата от 07.12.2016 № 764 «Об утверждении ста-тистического инструментария для организации Министерством культуры Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций культуры», внутри-ведомственная отчетность учреждений культуры Министерству культуры Московской области	Годовая
11	Показатель 11 Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях сферы куль-туры	процент	П = Ч(тм) / ЧД х 100, где: П – планируемый показатель; Ч(тм) – численность участников творческих мероприятий сферы культуры; ЧД – общая численность детей	Мониторинг результатов конкурсных мероприятий. Данные государственной статистики	квартальная
Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области»					
1	Показатель 1 Увеличение на 15% числа посещений организаций культуры (приоритетный на 2021 год)	Тысяча посещений	li =∑ti Ati / ∑t At2018 * 100 (%) , где li- число посещений организаций культуры в i-м году по отношению к базовому (2018) году, %; Ati – число посещений организаций культуры t-вида в i-м году, тыс. посещений; At2018 - число посещений организаций культуры t-вида в 2018 (базовом) году, тыс. посещений; i-годы реализации национального проекта «Культура», i=2019,2020,2021,2022,2023,2024; базовым периодом оценки целевого показателя является 2018 год; t- вид организации культуры	Распоряжение Минкультуры России от 27.12.2021 N P-1859 «О статистической методологии расчета показателей национального проекта «Культура», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура» (вместе с «Методикой расчета целевых показателей национального проекта «Культу-ра», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура»)	Годовой
2	Целевой показатель 1 Количество созданных (реконструиро-ванных) и капитально отремонтирован-ных объектов организаций культуры (приоритетный на 2022 год)	единица	Δ М+ Δ КДУ + Δ ЦКР = расчет показателя за отчетный год Где: Δ М - количество объектов музейного типа, отремонтированных в отчетном году; Δ КДУ - количество объектов культурно-досуговых учреждений, отремонтированных в отчетном году; Δ ЦКР - количество центров культурного развития, отремонтированных в отчетном году	Распоряжение Минкультуры России от 27.12.2021 N P-1859 «О статистической методологии расчета показателей национального проекта «Культура», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура» (вместе с «Методикой расчета целевых показателей национального проекта «Культу-ра», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура»)	Годовой
3	Целевой показатель Количество реконструированных и (или) капитально отремонтированных регио-нальных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств	единица	ΔДШИ - количество реконструируемых и (или) капитально отремонтированных муниципальных дет-ских школ искусств по видам искусств в текущем году	Отчеты муниципальных образований	Годовой
4	Целевой показатель 2 Количество организаций культуры, по-лучивших современное оборудование (приоритетный на 2022 год)	единица	Δ КЗ + Δ АК + Δ Бм + Δ ДШИ ФП + Δ ДШИ РП = расчет показателя за отчетный год Δ КЗ - количество кинозалов, получивших оборудование в текущем году; Δ АК- количество организаций культуры, получивших специализированный автотранспорт в теку-щем году; Δ Бм - количество муниципальных библиотек, переоснащенных по модельному стандарту; Δ ДШИ ФП – количество оснащенных образовательных учреждений в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами; Δ ДШИ РП – количество организаций культуры (муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры Московской области), получивших современное оборудование (му-зыкальные инструменты)	Распоряжение Минкультуры России от 27.12.2021 N P-1859 «О статистической методологии расчета показателей национального проекта «Культура», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура» (вместе с «Методикой расчета целевых показателей национального проекта «Культу-ра», федеральных проектов «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура»)	Годовой
5	Количество организаций культуры (муниципальные организации дополни-тельного образования в сфере культуры в Московской области), получивших со-временное оборудование (музыкальные инструменты)	единица	Δ КЗ + Δ АК + Δ Бм + Δ ДШИ ФП + Δ ДШИ РП = расчет показателя за отчетный год Δ КЗ - количество кинозалов, получивших оборудование в текущем году; Δ АК- количество организаций культуры, получивших специализированный автотранспорт в теку-щем году; Δ Бм - количество муниципальных библиотек, переоснащенных по модельному стандарту; Δ ДШИ ФП – количество оснащенных образовательных учреждений в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами; Δ ДШИ РП – количество организаций культуры (муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры Московской области), получивших современное оборудование (му-зыкальные инструменты)	Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2019 № P-655	Годовой
Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области»					
1.	Показатель 3 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образова-нием сферы культуры (не приоритетный, но обязательный для включения в муниципальные программы ОМС)	процент	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры	Форма федерального статистического наблюдения № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкальной, художественной, хо-реографической школе и школе искусств»	квартальная

2.	Показатель 4 Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусств (не приоритетный, но обязательный для включения в муниципальные программы ОМС)	процент	Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусств	Форма федерального статистического наблюдения № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкальной, художественной, хореографической школе и школе искусств»	квартальная
2	Подпрограмма 7 «Развитие архивного дела в Московской области»				
1	Доля архивных документов, хранящихся в муниципальном архиве в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) и долговременное хранение, в общем количестве документов в муниципальном архиве	процент	Ану = Vдну/ Vaф x 100%, где: Ану - доля архивных документов, хранящихся в муниципальном архиве в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) и долговременное хранение, в общем количестве документов в муниципальном архиве; Vдну - количество архивных документов, хранящихся в муниципальном архиве в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) и долговременное хранение; Vaф - количество архивных документов, находящихся на хранении в муниципальном архиве	Паспорт муниципального архива Московской области по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом по форме, утвержденной Регламентом государственного учета документов Архивного фонда Российской Федерации (утвержден приказом Государственной архивной службы России от 11.03.1997 № 11 «Об утверждении Регламента государственного учета документов Архивного фонда Российской Федерации»)	Ежегодно
2	Доля архивных фондов муниципального архива, внесенных в общепрофессиональную базу данных «Архивный фонд», от общего количества архивных фондов, хранящихся в муниципальном архиве	процент	A = Aa /Aoб x 100%, где: A - доля архивных фондов муниципального архива, внесенных в общепрофессиональную базу данных «Архивный фонд», от общего количества архивных фондов, хранящихся в муниципальном архиве; Aa – количество архивных фондов, внесенных в общепрофессиональную базу данных «Архивный фонд»; Aoб – общее количество архивных фондов, хранящихся в муниципальном архиве	статистическая форма № 1 «Показатели основных направлений и результатов деятельности государственных/муниципальных архивов», утвержденная приказом Росархива от 12.10.2006 № 59 «Об утверждении и введении в действие статистической формы планово-отчетной документации архивных учреждений «Показатели основных направлений и результатов деятельности на/за 20__ год»; форма № 8 «Информация о работе в ПК «Архивный фонд», утвержденная распоряжением Главного архивного управления Московской области от 15.10.2021 № 100-р	ежеквартально
3	Доля архивных документов, переведенных в электронно-цифровую форму, от общего количества документов, находящихся на хранении в муниципальном архиве муниципального образования	процент	Дэц = Дпэц / До x 100%, где: Дэц - доля архивных документов, переведенных в электронно-цифровую форму, от общего количества документов, находящихся на хранении в муниципальном архиве муниципального образования; Дпэц – общее количество документов, переведенных в электронно-цифровую форму; Доб – общее количество архивных документов, находящихся на хранении в муниципальном архиве муниципального образования	Отчет муниципального архива о выполнении основных направлений развития архивного дела в Московской области на очередной год; форма № 9 «Информация о создании фонда пользования описей дел и архивных документов в электронном виде, в том числе о переводе описей дел в электронный вид; оцифровке архивных документов», утвержденная распоряжением Главного архивного управления Московской области от 15.10.2021 № 100-р	ежеквартально
4	Количество помещений, выделенных для хранения архивных документов, относящихся к собственности Московской области, на которых проведены работы по капитальному (текущему) ремонту и техническому переоснащению	единица	K=Kф/Кп, где: K - количество помещений, выделенных для хранения архивных документов, относящихся к собственности Московской области, на которых проведены работы по капитальному (текущему) ремонту и техническому переоснащению в текущем году; Kф – количество помещений, выделенных для хранения архивных документов, относящихся к собственности Московской области, на которых проведены работы по капитальному (текущему) ремонту и техническому переоснащению в текущем году; Кп - количество помещений, выделенных для хранения архивных документов, относящихся к собственности Московской области, на которых предусмотрено проведение работ по капитальному (текущему) ремонту и техническому переоснащению	Акт выполненных работ	1 раз в год
5	Доля субвенции бюджету муниципального образования Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальном архиве, освоенная бюджетом муниципального образования Московской области в общей сумме указанной субвенции	процент	C = Cпо / Cоб x 100, где: C – доля субвенции бюджету муниципального образования Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальном архиве, освоенная бюджетом муниципального образования Московской области в общей сумме указанной субвенции; Cпо – сумма субвенции бюджету муниципального образования Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальном архиве, освоенная бюджетом муниципального образования Московской области за отчетный период; Cоб – общая сумма субвенции бюджету муниципального образования Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальном архиве, перечисленная бюджету муниципального образования в отчетный период	Отчет об использовании субвенций бюджетам городских округов Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах Московской области, по форме, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 13.12.2019 № 959/43 (в ред. постановления Правительства Московской области от 20.08.2020 № 528/26)	ежеквартально
Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма»					
Подпрограмма 9 «Развитие парков культуры и отдыха»					
1	Показатель 1 Увеличение количества посетителей мероприятий парков культуры и отдыха	процент	Kпм=Ко/Кп x 100, где: Кпм - количество посетителей мероприятий по отношению к базовому году; Ко – количество посетителей мероприятий в отчетном году, тыс. человек; Кп – количество посетителей мероприятий в базовом году, тыс. человек	Форма федерального статистического наблюдения № 11-НК «Сведения о работе парка культуры и отдыха (городского сада)»	Годовой

Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий муниципальной программы с муниципальным заказчиком программы (подпрограммы)

Координатор муниципальной программы - Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю. организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (работчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение, согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
- организацию управления муниципальной программой;
- создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы - Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск: разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;

формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование; обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

согласовывает «Дорожные карты»;

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы; вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации; представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты, предусмотренные подпунктами 7.2.1 и 7.2.2 пункта 7.2 Порядка;

согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;

обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденной на бумажном носителе;

обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограмм 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 – Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, муниципальный заказчик подпрограммы 7 – Управление делами Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- разрабатывает подпрограмму (формирует разработчику муниципальной программы задание на разработку программ);
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;
- осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограмм;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;
- обеспечивает выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации.

Разработчик муниципальной подпрограммы:

- разрабатывает муниципальную подпрограмму;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы;
- разрабатывает «Дорожные карты» и готовит муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции

и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядком сроки.

Ответственный за выполнение мероприятия:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовит предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;
- направляет муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск:

- оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;

анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

Форма оперативного отчета о реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы, представляет его в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, содержит:

- а) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- б) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
- по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Паспорт подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	1942,10	6589,88	5075,00	1500,00	0,00	15106,98
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	1942,10	6589,88	5075,00	1500,00	0,00	15106,98
Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Усадьба фон-Мекк Н.Ф., где в 1884-1885гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич: главный дом, флигель, хозяйственная постройка» не используется. На территории усадьбы находятся две пары белокаменных обелисков, находящиеся в аварийном состоянии. В Подпрограмму включены мероприятия по разработке проектной документации по сохранению «Усадьба фон-Мекк Н.Ф., где в 1884-1885гг.

жил композитор Чайковский Петр Ильич (две пары обелисков) и содержанию усадьбы (обеспечение физической охраны, освещения и расчистка территории). Основной проблемой является отсутствие арендатора (инвестора), который выполнит полный комплекс ремонтно-реставрационных работ усадебного комплекса.

МУК «Подольский краеведческий музей» размещается в объекте культурного наследия регионального значения «Присутственные места, служебный корпус», г. Подольск, ул. Февральская, д.52. Также включены мероприятия по разработке проектной документации по сохранению с целью проведения ремонтных работ и приспособления его под размещения экспозиции «Родной край».

Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»											
№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Государственная охрана объектов культурного наследия (местного муниципального значения)	2020-2024	Итого	1699,00	1199,00	200,00	300,00	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; МУК «ПКМ»	Планируется установка на объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования информационных надписей
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1699,00	1199,00	200,00	300,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	мероприятие 01.01. Установка на объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования информационных надписей	2020-2024	Итого	500,00	0,00	200,00	300,00	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, МУК «ПКМ»	Планируется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Н.Ф. фон-Мекк, с 1884-1885 гг. в которой жил композитор Чайковский Петр Ильич: флигель», ул. Плещеевская, д.53; проведение ремонтных работ объекта культурного наследия «Усадьба фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич: хозяйственная постройка» (ул. Плещеевская, д.51) и двух пар белокаменных обелисков; обеспечение содержания усадьбы: расчистка зданий и территории от мусора охрана, освещение, устройство видеонаблюдения, покос территории.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	500,00	0,00	200,00	300,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	мероприятие 01.02. Разработка проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения	2020-2024	Итого	1199,00	1199,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1199,00	1199,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Основное мероприятие 02. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования	2020-2024	Итого	13407,98	743,10	6389,88	4775,00	1500,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	13407,98	743,10	6389,88	4775,00	1500,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.	Мероприятие 02.01 Разработка проектной документации по сохранению объектов культурного наследия находящихся в собственности муниципальных образований	2020-2024	Итого	4437,20	0,00	4437,20	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4437,20	0,00	4437,20	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.	Мероприятие 02.02 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	8970,78	743,10	1952,68	4775,00	1500,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	8970,78	743,10	1952,68	4775,00	1500,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.	Мероприятие 02.03 Обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	15106,98	1942,10	6589,88	5075,00	1500,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, МУК «ПКМ»	Обеспечивается охрана, освещение и расчистка территории усадьбы фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	15106,98	1942,10	6589,88	5075,00	1500,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Паспорт подпрограммы 2 «Развитие музейного дела в Московской области»									Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 2 «Развитие музейного дела в Московской области»		
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск								Уровень и качество предоставляемых услуг не всегда в полной мере соответствуют потребностям жителей Городского округа Подольск. Техническая оснащенность музейных экспозиций, сменяемость выставок, наличие инфраструктуры для приема посетителей, наличие помещений и специального оборудования для организации как массовых, так и семейных мероприятий, виртуальные экскурсии вот основные направления развития музейной деятельности. Для представления музеями своих коллекций и проектов в виртуальном пространстве необходимы разработка и внедрение информационных технологий в музейной сфере, развитие материально-технической базы муниципальных музеев, оборудование фондохранилищ.		
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого			
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	81625,161	92215,45	84645,24977	86902,90	88658,10	434046,86077			
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Городского округа Подольск	79650,161	89968,50	82195,74977	84300,00	85764,00	421878,41077			
		Внебюджетные источники	1 975,00	2246,95	2449,50	2602,90	2894,10	12168,45			

Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Развитие музейного дела в Московской области»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Обеспечение выполнения функций муниципальных музеев	2020-2024	Итого	434046,86077	81625,161	92215,45	84645,24977	86902,90	88658,10	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск и муниципальные музеи	Оказание услуг и обеспечение деятельности муниципальных музеев. Увеличение общего количества посетителей муниципальных музеев
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	421878,41077	79650,161	89968,50	82195,74977	84300,00	85764,00		
			Внебюджетные источники	12168,45	1 975,00	2246,95	2449,50	2602,90	2894,10		
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений – музеи, галереи	2020-2024	Итого	413946,611	80176,361	78759,75	80449,50	85902,90	88658,10		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	401778,161	78201,361	76512,80	78000,00	83300,00	85764,00		
			Внебюджетные источники	12168,45	1975,00	2246,95	2449,50	2602,90	2894,10		

1.2.	Мероприятие 01.02. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта учреждений музеев, галерей	2020-2024	Итого	20100,24977	1448,80	13455,70	4195,74977	1000,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	20100,24977	1448,80	13455,70	4195,74977	1000,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Проведение капитального ремонта, технического переоснащения и благоустройства территорий музеев, галерей	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Мероприятие 01.04. Создание музеев	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	434046,86077	81625,161	92215,45	84645,24977	86902,90	88658,10	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск и муниципальные музеи	Оказание услуг и обеспечение деятельности муниципальных музеев. Увеличение общего количества посетителей муниципальных музеев
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	421878,41077	79650,161	89968,50	82195,74977	84300,00	85764,00		
			Внебюджетные источники	12168,45	1 975,00	2246,95	2449,50	2602,90	2894,10		

Паспорт подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
		Всего, в том числе:	102262,315	94950,10069	92510,50432	90595,69170	90370,65447	470689,26618
		Средства федерального бюджета	0,00	839,65402	863,73782	907,03295	911,0161	3521,44089
		Средства бюджета Московской области	0,00	715,26084	678,65116	712,66875	715,79837	2822,37912
		Средства бюджета Городского округа Подольск	101814,315	92982,43583	90522,36534	88790,49	88558,34	462667,94617
Внебюджетные источники	448,00	412,75	445,75	185,5	185,5	1677,50		

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области»

Основной объем библиотечно-информационных услуг населению Городского округа Подольск оказывают общедоступные библиотеки. В настоящее время библиотечная сеть состоит из 29 муниципальных библиотек. ЦБС г. Подольска имеет web-сайт и электронный каталог. Каждая библиотека – филиал ведет свою страницу в социальных сетях.

Международные стандарты ИФЛА/ЮНЕСКО и российские социальные нормативы в библиотечном деле для обеспечения качественного библиотечно-информационного обслуживания населения рекомендуют объем новых ежегодных поступлений в библиотечные фонды на уровне 250 экземпляров на 1000 жителей.

Основными проблемами, решаемыми мероприятиями подпрограммы являются: охват пользователей, качество книжного фонда, каталог, отвечающий поисковым требованиям, эффективная справочная служба, обслуживание удаленных пользователей, доступность.

Тенденция снижения основных показателей вызвана целым рядом объективных причин, в числе которых: снижение числа пользователей юношеского возраста, удорожание литературы, низкая обновляемость библиотечных фондов, устаревание литературы, недостаточное комплектование фондов новой литературой, в т.ч. справочными и периодическими изданиями, недостаточное оснащение компьютерной техникой.

Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела в Московской области»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками Московской области	2020-2024	Итого	470689,26618	102262,315	94950,10069	92510,50432	90595,69170	90370,65447	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Оказание услуг и обеспечение функционирования учреждений. Обеспечение роста числа посетителей библиотек
			Средства федерального бюджета	3521,44089	0,00	839,65402	863,73782	907,03295	911,0161		
			Средства бюджета Московской области	2822,37912	0,00	715,26084	678,65116	712,66875	715,79837		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	462667,94617	101814,315	92982,43583	90522,36534	88790,49	88558,34		
			Внебюджетные источники	1677,50	448,00	412,75	445,75	185,5	185,5		
1.2.	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - библиотеки	2020-2024	Итого	455040,74168	99465,615	90927,099	88730,02768	87826,50	88091,50		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	453363,24168	99017,615	90514,349	88284,27768	87641,00	87906,00		
			Внебюджетные источники	1677,50	448,00	412,75	445,75	185,50	185,50		
1.3.	Мероприятие 01.04. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта библиотек	2020-2024	Итого	2027,83898	0,00	875,005	1152,83398	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2027,83898	0,00	875,005	1152,83398	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Мероприятие 01.05. Государственная поддержка отрасли культуры (модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек)	2022-2024	Итого	6707,15008	0,00	0,00	2160,20866	2268,48978	2278,45164		
			Средства федерального бюджета	2681,78687	0,00	0,00	863,73782	907,03295	911,0161		
			Средства бюджета Московской области	2107,11828	0,00	0,00	678,65116	712,66875	715,79837		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1918,24493	0,00	0,00	617,81968	648,78808	651,63717		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.	Мероприятие 01.06 Комплектование книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6.	Мероприятие 01.07 Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	2020-2024	Итого	4759,91375	2796,70	994,375	467,434	500,70192	0,70283		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4759,91375	2796,70	994,375	467,434	500,70192	0,70283		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11.7.	Мероприятие 01.11 «Государственная поддержка отрасли культуры (модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек)»	2021	Итого	2153,62169	0,00	2153,62169	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	839,65402	0,00	839,65402	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	715,26084	0,00	715,26084	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	598,70683	0,00	598,70683	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	470689,26618	102262,315	94950,10069	92510,50432	90595,69170	90370,65447	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Оказание услуг и обеспечение функционирования учреждений. Обеспечение роста числа посетителей библиотек
			Средства федерального бюджета	3521,44089	0,00	839,65402	863,73782	907,03295	911,0161		
			Средства бюджета Московской области	2822,37912	0,00	715,26084	678,65116	712,66875	715,79837		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	462667,94617	101814,315	92982,43583	90522,36534	88790,49	88558,34		
			Внебюджетные источники	1677,50	448,00	412,75	445,75	185,5	185,5		

Паспорт подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области»									Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области»	
Муниципальный заказчик подпрограммы Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск								Потребность населения округа в услугах учреждений культуры остается достаточно стабильной, при этом повышаются требования к качеству предоставления услуг. Ежегодно проводится более 3,5 тыс. мероприятий, работают более 660 клубных формирований и коллективов, в которых занимаются более 12 тыс. человек, более 50 творческих коллективов имеют почетные звания Московской области: «народный» и «образцовый». Театрально-концертными организациями представлено более 48 концертных программ и постановок, которые посетило более 130 тыс. человек. Мероприятия подпрограммы направлены на повышение качества услуг культурно-досуговых учреждений и театрально-концертных организаций, которые наиболее полно учитывают интересы, запросы и специфические потребности различных групп населения.	
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого		
		Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	670735,93571	672467,84317	683305,32374	695023,22	708260,85		3429793,17262
		Средства федерального бюджета	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	150,00		
		Средства бюджета Московской области	0,00	16,69	16,69	0,00	0,00	33,38		
		Средства бюджета Городского округа Подольск	562731,93571	568160,88317	580885,08374	587213,00	599366,00	2898356,90262		
		Внебюджетные источники	107 954,00	104240,27	102353,55	107810,22	108894,85	531252,89		

Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии Московской области»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 Обеспечение функций театрально-концертных учреждений, муниципальных учреждений культуры Московской области	2020-2024	Итого	368940,37	0,00	88334,38	98311,69	89078,80	93215,50	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Обеспечение деятельности театрально-концертных организаций. Увеличение количества посетителей театрально-концертных мероприятий
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	366774,60	0,00	87891,60	97200,00	88775,00	92908,00		
			Внебюджетные источники	2165,77	0,00	442,78	1111,69	303,80	307,50		
	Основное мероприятие Обеспечение функций театрально-концертных учреждений	2020	Итого	86642,04	86642,04	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа	86482,04	86482,04	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	160,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01 Поддержка творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Мероприятие 01.02 Поддержка творческой деятельности и техническое оснащение детских и кукольных театров	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - театрально-концертные организации	2020-2024	Итого	436077,27	80920,90	85750,38	87611,69	88578,80	93215,50		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	433751,50	80760,90	85307,60	86500,00	88275,00	92908,00		
			Внебюджетные источники	2325,77	160,00	442,78	1111,69	303,80	307,50		
1.4.	Мероприятие 01.04. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта театрально-концертных организаций	2020-2024	Итого	15622,45	3678,45	1444,00	10000,00	500,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	15622,45	3678,45	1444,00	10000,00	500,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.	Мероприятие 01.05. Мероприятия в сфере культуры	2020-2024	Итого	3882,69	2042,69	1140,00	700,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3882,69	2042,69	1140,00	700,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Основное мероприятие 02. Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры и их лучших работников	2020-2024	Итого	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры и их лучших работников
			Средства федерального бюджета	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.	Мероприятие 02.01 Государственная поддержка лучших работников сельских учреждений культуры	2020-2020	Итого	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.	Основное мероприятие 03. Реализация отдельных функций органа местного самоуправления в сфере культуры	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Увеличение числа посетителей культурно-массовых мероприятий
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1	Мероприятие 03.01. Стипендии выдающимся деятелям культуры, искусства и молодым авторам	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

5.	Основное мероприятие 05 Обеспечение функций культурно-досуговых учреждений	2020-2024	Итого	2974027,38262	584043,89571	584066,77317	584926,94374	605944,42	615045,35	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культурыно-досугового типа	Обеспечение деятельности культурно-досуговых учреждений Увеличение количества посетителей мероприятий культурно-досуговых учреждений
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2445100,26262	476249,89571	480269,28317	483685,08374	498438,00	506458,00		
			Внебюджетные источники	528927,12	107794,00	103797,49	101241,86	107506,42	108587,35		
5.1.	Мероприятие 05.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - культурно-досуговые учреждения	2020-2024	Итого	2917438,55469	571248,46964	567477,56	560722,75505	602944,42	615045,35		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2388511,43469	463454,46964	463680,07	459480,89505	495438,00	506458,00		
			Внебюджетные источники	528927,12	107794,00	103797,49	101241,86	107506,42	108587,35		
5.2.	Мероприятие 05.02 Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта культурно-досуговых учреждений	2020-2024	Итого	52323,10186	8529,70	16589,21317	24204,18869	3000,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	52323,10186	8529,70	16589,21317	24204,18869	3000,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Мероприятие 05.03 Мероприятия в сфере культуры	2020-2024	Итого	4265,72607	4265,72607	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4265,72607	4265,72607	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Основное мероприятие А2 Федеральный проект «Творческие люди»	2020-2024	Итого	133,38	0,00	66,69	66,69	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Увеличение количества посетителей учреждений культуры.
			Средства федерального бюджета	100,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	33,38	0,00	16,69	16,69	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.1.	Мероприятие А2.03. Иные межбюджетные трансферты на государственную поддержку лучших сельских учреждений культуры и лучших работников сельских учреждений культуры	2020-2024	Итого	133,38	0,00	66,69	66,69	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	100,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	33,38	0,00	16,69	16,69	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Мероприятие А2.04 Адресное финансирование муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры Московской области, направленное на поддержку одаренных детей	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	3429793,17262	670735,93571	672467,84317	683305,32374	695023,22	708260,85	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Обеспечение деятельности культурно-досуговых и театрально-концертных учреждений. Увеличение количества посетителей учреждений культуры.
			Средства федерального бюджета	150,00	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	33,38	0,00	16,69	16,69	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2898356,90262	562731,93571	568160,88317	580885,08374	587213,00	599366,00		
			Внебюджетные источники	531252,89	107 954,00	104240,27	102353,55	107810,22	108894,85		

Паспорт подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области»									
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск								
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого	
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	3670,00	534,30	0,00	0,00	275549,37	279753,67	
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	191400,81	191400,81	
		Средства бюджета Городского округа Подольск	3670,00	534,30	0,00	0,00	84148,56	88352,86	
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области»

Необходимо сохранить на территории Городского округа Подольск существующее количество учреждений культуры, модернизируя имущественный комплекс, в том числе посредством привлечения инвестиционных ресурсов.

Культурно-досуговые учреждения являются центром общественной жизни городского округа. Поэтому необходимо создавать новые места притяжения для различных слоев населения, а также модернизировать и реконструировать уже имеющиеся здания. Возникает потребность в создании дополнительных условий и возможностей для максимального вовлечения каждого человека в разнообразные формы творческой и культурно-досуговой деятельности, с использованием современных технологий.

Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Основное мероприятие 02. Проведение капитального ремонта, технического перевооружения современным производственным оборудованием и благоустройство территории муниципальных учреждений культуры, муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024	Итого	4204,30	3670,00	534,30	0,00	0,00	0,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройство территорий объектов культуры
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4204,30	3670,00	534,30	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие 02.01 Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройство территорий театрально-концертных учреждений культуры	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2	Мероприятие 02.02 Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройства территорий культурно-досуговых учреждений культуры	2020-2024	Итого	4204,30	3670,00	534,30	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4204,30	3670,00	534,30	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3	Мероприятие 02.03 Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройства территорий муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

2.4.	Мероприятие 02.04 Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройства территорий библиотек	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.	Федеральный проект А1 «Культурная среда»	2020-2024	Итого	275549,37	0,00	0,00	0,00	0,00	275549,37	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Модернизация материально-технической базы объектов сферы культуры, в рамках реализации федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура»
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	191400,81	0,00	0,00	0,00	0,00	191400,81		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	84148,56	0,00	0,00	0,00	0,00	84148,56		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1	Мероприятие А1.01 Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройство территорий объектов культуры, находящихся в собственности муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	250589,37	0,00	0,00	0,00	0,00	250589,37		Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройства территорий объектов культуры, находящихся в собственности муниципальных образований Московской области. МБУ «Дом культуры им. 1 мая», мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 3
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	178920,81	0,00	0,00	0,00	0,00	178920,81		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	71668,56	0,00	0,00	0,00	0,00	71668,56		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Мероприятие А1.02 Оснащение муниципальных учреждений культуры кинооборудованием	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Мероприятие А1.03 Государственная поддержка отрасли культуры (в части обеспечения учреждений культуры специализированным автотранспортом для обслуживания населения, в том числе сельского населения)	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.4	Мероприятие А1.04 Создание модельных муниципальных библиотек	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.6	Мероприятие А1.06 Государственная поддержка отрасли культуры (в части приобретения музыкальных инструментов, оборудования и учебных материалов для оснащения образовательных организаций в сфере культуры Московской области)	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.7.	Мероприятие А1.07 Приобретение музыкальных инструментов для муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры Московской области	2020-2024	Итого	24960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24960,00		Оснащение детских школ искусств по видам искусств музыкальными инструментами
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	12480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12480,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12480,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.8	Мероприятие А1. 08 Государственная поддержка отрасли культуры (в части модернизации муниципальных детских школ искусств по видам искусств путем их реконструкции, капитального ремонта)	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.9	Мероприятие А1.11 Техническое оснащение муниципальных музеев	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	279753,67	3670,00	534,30	0,00	0,00	275549,37	Комитет по культуре и туризму Администрации Подольск; муниципальные учреждения культуры клубного типа	Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройство территорий объектов культуры
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	191400,81	0,00	0,00	0,00	0,00	191400,81		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	88352,86	3670,00	534,30	0,00	0,00	84148,56		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Паспорт подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	0,00	270043,96	303729,56	275428,85	299991,05	1149193,42
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	16640,00	0,00	0,00	16640,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	222308,66	236837,00	229984,00	252697,00	941826,66
		Внебюджетные источники	0,00	47735,30	50252,56	45444,85	47294,05	190726,76

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области»

Важной проблемой развития дополнительного образования в сфере культуры является мотивация и обеспечение возможности выбора детьми дополнительных общеобразовательных программ в сфере культуры на основе способностей, интересов и увлечений. Совершенствование финансово-экономических механизмов развития дополнительного образования. Расширение возможностей для работы в организациях дополнительного образования талантливых специалистов, позволит решить данную проблему, увеличить качество предоставляемых услуг, увеличить охват детского населения Городского округа Подольск дополнительным образованием в сфере культуры. Создание условий для формирования в ДШИ творческой среды, способствующей раннему выявлению одаренных детей, просветительской деятельности, обеспечение доступности ДШИ для различных категорий детей, в том числе с ограниченными возможностями здоровья, поможет увеличить количество обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусств.

Перечень мероприятий подпрограммы 6 Развитие образования в сфере культуры Московской области											
№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Обеспечение функций муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024	Итого	1149193,42	0,00	270043,96	303729,56	275428,85	299991,05	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение функций муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	16640,00	0,00	0,00	16640,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	941826,66	0,00	222308,66	236837,00	229984,00	252697,00		
			Внебюджетные источники	190726,76	0,00	47 735,30	50252,56	45444,85	47294,05		
1.1.	мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024	Итого	1131653,42	0,00	270043,96	286689,56	274928,85	299991,05		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	940926,66	0,00	222308,66	236437,00	229484,00	252697,00		
			Внебюджетные источники	190726,76	0,00	47 735,30	50252,56	45444,85	47294,05		
1.2.	Мероприятие 01.02. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024	Итого	900,00	0,00	0,00	400,00	500,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	900,00	0,00	0,00	400,00	500,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Мероприятие 01.03. Реализация отдельных мероприятий муниципальных программ в сфере образования (на оплату труда педагогов дополнительного образования)	2020-2024	Итого	16640,00	0,00	0,00	16640,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	16640,00	0,00	0,00	16640,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	1149193,42	0,00	270043,96	303729,56	275428,85	299991,05		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	16640,00	0,00	0,00	16640,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	941826,66	0,00	222308,66	236837,00	229984,00	252697,00		
			Внебюджетные источники	190726,76	0,00	47 735,30	50252,56	45444,85	47294,05		

Паспорт подпрограммы 7 «Развитие архивного дела в Московской области»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление делами Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	17338,90	16963,00	15630,00	15500,00	15519,00	80950,90
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	9 586,00	9389,00	9316,00	9486,00	9505,00	47282,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00	33668,90
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 7 «Развитие архивного дела в Московской области»

Значительной проблемой остается старение архивных документов, требующее затрат на улучшение их физического состояния.

Для обеспечения хранения документов в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) хранение, должны соблюдаться все режимы – световой, температурно-влажностный, санитарно-гигиенический, охранный и пожарный.

В связи с ростом количества обращений граждан и юридических лиц, для оперативного исполнения запросов необходимо активизировать работу по созданию фонда пользования описей дел и документов в электронном виде.

Реализация подпрограммы 7 «Развитие архивного дела в Московской области» позволит: сохранить на уровне 100 процентов долю архивных документов, хранящихся в муниципальном архиве в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) и долговременное хранение, в общем количестве документов в муниципальном архиве, улучшить условия хранения архивных документов; сформировать электронный фонд пользования архивными документами; принять на хранение все документы, подлежащие приему в сроки реализации подпрограммы.

Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Развитие архивного дела в Московской области»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Хранение, комплектование, учет и использование архивных документов в муниципальных архивах	2020-2024	Итого	33668,90	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00	МКУ «Подольский муниципальный архив»	Обеспечено постоянное (вечное) и долговременное хранение документов в нормативных условиях; сведения об архивных фондах внесены в общепрограммную базу «Архивный фонд»; исполнены запросы пользователей, проведены выставки архивных документов; пользователи обслужены в читальном зале, документы переведены в электронно-цифровую форму
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	33668,90	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Хранение, комплектование, учет и использование документов Архивного фонда Московской области и других архивных документов	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Мероприятие 01.04. Укрепление материально-технической базы и проведение капитального (текущего) ремонта муниципального архива	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.	Мероприятие 01.05. Расходы на обеспечение деятельности муниципальных архивов	2020-2024	Итого	33668,90	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	33668,90	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Мероприятие 01.06 Проведение оцифровки архивных документов	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Основное мероприятие 02. Временное хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах	2020-2024	Итого	47282,00	9586,00	9389,00	9 316,00	9486,00	9505,00	МКУ «Подольский муниципальный архив»	Обеспечено постоянное (вечное) и долговременное хранение документов, относящихся к собственности Московской области временно хранящихся в муниципальных архивах, в нормативных условиях; сведения об архивных фондах внесены в общепрограммную базу «Архивный фонд»; исполнены запросы пользователей,
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	47282,00	9586,00	9389,00	9 316,00	9486,00	9505,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

2.1	Мероприятие 02.01. Осуществле-ние переданных полномочий по временному хранению, комплек-тованию, учету и использованию архивных документов, относящих-ся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах	2020-2024	Итого	47282,00	9586,00	9389,00	9 316,00	9486,00	9505,00		проведены выставки архивных доку-ментов; пользователи обслужены в чи-тальном зале, документы переведены в электронно-цифровую форму
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	47282,00	9586,00	9389,00	9 316,00	9486,00	9505,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.	Мероприятие 02.03 Проведение капитального (те-кущего) ремонта и технического перевооснащения помещений, вы-деленных для хранения архивных документов, относящихся к соб-ственности Московской области		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	80950,90	17338,90	16963,00	15630,00	15500,00	15519,00	МКУ «Подольский му-ниципальный архив»	Обеспечено постоянное (вечное) и долговременное хранение документов, относящихся к собственности Москов-ской области временно хранящихся в муниципальных архивах, в норматив-ных условиях
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	47282,00	9 586,00	9389,00	9316,00	9486,00	9505,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	33668,90	7752,90	7574,00	6314,00	6014,00	6014,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Паспорт подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44	278036,8226
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44	278036,8226
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»

Мероприятия подпрограммы предусматривают обеспечение эффек-тивного выполнения функций и полномочий Комитета по культуре и туриз-му Администрации Городского округа Подольск, в том числе, оплату труда служащим и начисления на выплаты по оплате труда, уплату налогов. Органи-зация и проведение массовых мероприятий, творческих фестивалей, культурно-досуговых активностей в формате народных гуляний обеспечит широкий доступ населения городского округа к традиционным культурным ценностям. Реализация мероприятий подпрограммы позволит увеличить численность посещений культурно массовых мероприятий.

Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение меро-приятия подпро-граммы	Результаты выпол-нения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01. Создание условий для реа-лизации полномочий органов местного самоуправления	2020-2024	Итого	278036,8226	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44	Комитет по культуре и туризму Админи-страции Городского округа Подольск.	Обеспечение дея-тельности Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	278036,8226	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Обеспе-чение деятельности муниципаль-ных органов - учреждения в сфере культуры	2020-2024	Итого	63953,70	12861,35	12566,35	12842,00	12842,00	12842,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	63953,70	12861,35	12566,35	12842,00	12842,00	12842,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Мероприятие 01.02. Меропри-ятия в сфере культуры	2020-2024	Итого	214083,1226	43947,22825	60813,751	74524,70335	30139,00	4658,44		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	214083,1226	43947,22825	60813,751	74524,70335	30139,00	4658,44		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Прове-дение культурно-массовых мероприятий в сфере культуры и искусства Министерством культуры Московской области	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	278036,8226	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44	Комитет по культуре и туризму Админи-страции Городского округа Подольск	Обеспечение дея-тельности Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	278036,8226	56808,57825	73380,101	87366,70335	42981,00	17500,44		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Паспорт подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	55747,2951	98558,36	94540,62646	74978,00	73099,00	396923,28156
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	42157,2951	82332,06	69965,51646	55379,00	53500,00	303333,87156
		Внебюджетные источники	13 590,00	16226,30	24575,11	19599,00	19599,00	93589,41

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха»

На сегодняшний день парки культуры и отдыха Городского округа Подольск ак-тивно развиваются. Решением проблем является сохранение существующих и созда-ние новых комфортных зон отдыха для жителей Городского округа Подольск, а также инфраструктуры для всех групп населения, всесезонных помещений для проведения культурно-массовых мероприятий и расширение спектра услуг по созданию условий для организации досуга. Результатом реализации подпрограммы будет увеличение числа посетителей культурно массовых мероприятий проводимых в парках культуры и отдыха. В 2020-2021 годах будет обеспечено создание новых парковых территорий, присоединенных к ПКиО им. В. Талалихина, а в дальнейшем объединенных в пар-ковый комплекс Городского округа Подольск. В парковый комплекс войдут: террито-рия парка «Березки», земельные участки в д. Сертякино, с. Сырково, п. Подольской машинно-испытательной станции, пос. Кузнечики. Выполнение этого мероприятия позволит выполнить норматив обеспеченности парками культуры и отдыха Городско-го округа Подольск, даст возможность продолжить дальнейшее развитие парков для создания комфортной городской среды.

Перечень мероприятий подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 0 1 Создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха	2020-2024	Итого	396923,28156	55747,2951	98558,36	94540,62646	74978,00	73099,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение деятельности парков культуры и отдыха Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха Московской области Увеличение количества культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий парков культуры и отдыха.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	303333,87156	42157,2951	82332,06	69965,51646	55379,00	53500,00		
			Внебюджетные источники	93589,41	13 590,00	16226,30	24575,11	19599,00	19599,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - парк культуры и отдыха	2020-2024	Итого	396923,28156	55747,2951	98558,36	94540,62646	74978,00	73099,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	303333,87156	42157,2951	82332,06	69965,51646	55379,00	53500,00		
			Внебюджетные источники	93589,41	13 590,00	16226,30	24575,11	19599,00	19599,00		
1.2.	Мероприятие 01.02. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	396923,28156	55747,2951	98558,36	94540,62646	74978,00	73099,00	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение деятельности парков культуры и отдыха
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	303333,87156	42157,2951	82332,06	69965,51646	55379,00	53500,00		
			Внебюджетные источники	93589,41	13 590,00	16226,30	24575,11	19599,00	19599,00		

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 1978-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.06.2019 № 675-П «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с ликвидацией юридических лиц, а также в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 09.08.2022 № 3 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 3 кор. 3, актуализировать Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрации Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыжанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 18.10.2022 № 1978-П

Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска.

2. Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Служба единого заказчика».

3. Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Дирекция единого заказчика».

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС».

5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект».

6. Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Подольск».

8. Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал».

9. Общество с ограниченной ответственностью «Новый городок».

10. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО».

11. Общество с ограниченной ответственностью «ОНЛАЙН ГРУПП».

12. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ ЖКХ».

13. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЮЛЬ».

14. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС».

15. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЛАЙФ».

16. Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 4 Городского округа Подольск.

17. Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТАРКОМСЕРВИС».

18. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и порядок».

19. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮТИЧ ГРУПП».

20. Общество с ограниченной ответственностью «ЭРИДАН-ГРУПП».

21. Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД СЕРВИС».

22. Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЕТО».

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Лебеденко Е.В.

28.10.2022

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ

внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельный участок 50:27:0030703:808 к функциональной зоне П (производственная зона) (Выписка из Протокола № 22 заседания Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области в 250 метров к северу от населённого пункта д. Алтухово, в 27,5 км к югу от МКАД.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 составляет 2,8476 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид использования: для сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 осуществляются по автомобильной дороге местного значения А-107 «Московское малое кольцо» – д. Алтухово.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, обеспечивающие внешние связи с Москвой и муниципальными образованиями Московской области, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального значения: А-113, строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 планируется организация производственной деятельности – планируется строительство завода по производству стеновых панелей, что позволит организовать около 62 новых рабочих мест.

2. Заявитель: Малоносова Т.Н.

3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Организация - разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений с 05.10.2022 по 28.10.2022

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию) имели право

представить свои предложения и замечания в срок с 05.10.2022 до 21.10.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/>;

- почтового отправления;
 - портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
 - почтового отправления.
7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

8. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования)
Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 9/5 от 30.09.2022, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 30.09.2022, на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» 30.09.2022, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 и в д. Алтухово Г.о. Подольск в местах массового скопления граждан.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) экспозиция по материалам Проекта была проведена с 05.10.2022 по 28.10.2022, по адресу: Московская область, г. Подольск ул. Кирова, д. 4, у каб.311. Предложений и замечаний не поступило.

10. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.
Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
-	-	-

11. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) № 15/22 от 28.10.2022.
12. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: предлагается одобрить данный Проект в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 к функциональной зоне П (производственная зона), что обеспечит развитие данной территории и позволит организовать около 62 новых рабочих мест.

Подписи членов комиссии.	
Заместитель председателя комиссии:	
Заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.
Ответственный секретарь комиссии:	
заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Лихачева Н.А.
Члены комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Городничев А.Л.
заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Лалицкая Н.Ю.
начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ольховский С.П.
начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск	Патрушев Е.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка площадью 2567 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030602:945, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Беляевская (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 28.10.2022 по 18.11.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 28.10.2022 по 18.11.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

03.11.2022 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 816 7574 7651, код доступа Хуt7uL (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/81675747651?pwd=K1QzbjhnNWdHUtZDRXMxMWhpK29iUT09>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 03.11.2022 на адрес электронной почты ksia@adm.podolsk.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;

- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroi-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhenii-polozhenija-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального

строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.10.2022 до 11.11.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

Администрация Городского округа Подольск

Отчет о проведенных работах муниципального земельного контроля за 9 месяцев 2022 года

За 9 месяцев 2022 муниципальным земельным контролем проведены:

1. контрольные надзорные мероприятия, а именно:
 - 22 внеплановые проверки в отношении физических лиц, из них по контролю за исполнением ранее выданных предписаний – 22:

- выявлено правонарушений – 10 - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (ч.1 ст.19.5 КоАП РФ)
- возбуждено 10 дел об административных правонарушениях (по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ)
- направлено 10 материалов в судебные органы 10 материалов по результатам проверок в связи с неисполнением ранее выданных Предписаний об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства в установленный срок, для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности.
- устранено 7 ранее выявленных нарушений.
- 1 проверка закрыта в связи со смертью контролируемого лица.

В соответствии с п.6, п.7 Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»:

- 2 проверки закрыты,
- 2 проверки отменены.

- Продлено:
- в соответствии с п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) 95 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства,
 - по рассмотренным ходатайствам 13 предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства,
 - по заданию Министерства имущественных Московской области в рамках программы «Проверки Подмосковья» в рамках муниципального земельного контроля проведено 2653 выездных обследований земельных участков.
 - 321 наблюдением ходатайствам 13 предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства,

В соответствии с ч.3 ст. 90, ст. 94 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) вынесено 19 решений о приостановлении сроков исполнения предписаний.

2. профилактические мероприятия, а именно:
 - проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, основных нарушениях, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля (далее – МЗК), а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и средствах массовой информации.

- осуществляются публикации в СМИ (газеты, журналы), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на официальном сайте Администрации, стендах, в представительствах МФЦ, на информационных стендах в СНТ, ДНТ.

- выступления на радио, интервью.
- проводится обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений.
- объявляются предостережения контролируемому лицу о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований - выдано 91 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

- проведено 172 консультирования,
- Также выявлено 21 нарушение по части 5 статьи 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекса Московской области об административных правонарушениях» - не проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского. При повторном осмотре земельных участков выявлено, что на 10 земельных участках проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по осуществлению муниципального земельного контроля – 2 единицы, из них заняты – 2.

Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований

Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.

Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц отдела муниципального земельного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.

Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей.

Почтовый адрес для направления обращений: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Фактический адрес местонахождения: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Личный прием граждан осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля еженедельно по понедельникам с 09:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 2106

Телефон для справок: тел./факс 8(4967) 54-83-08
Адрес электронной почты: E-mail: kizo@bk.ru.