



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

22.01.2026

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000022212-2

на право заключения договора аренды имущества,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000022212).

Дата и время начала проведения аукциона: 22.01.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Магазин

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

Кадастровый номер: 50:27:0000000:23073

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 81,70

Этажность (этаж): 1, в то числе подземных 0

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, земельный участок 316

Кадастровый номер: 50:27:0020602:1360

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Подольск

Площадь земельного участка, кв.м: 374

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 019 856,00 руб. (Один миллион девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 50 992,80 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот девяносто два руб. 80 коп.)

Размер задатка: 101 985,60 руб. (Сто одна тысяча девятьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: Размещение магазина

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды здания с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	Беляков Михаил Николаевич ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
2	Индивидуальный предприниматель Алекберова Лейла Фазил Кызы ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Кировская обл., <...>
3	Харитонов Дмитрий Михайлович ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
4	Индивидуальный предприниматель Мень Михаил Павлович ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛИТА» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
6	Индивидуальный предприниматель Ивашкина Анастасия Владимировна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Российская Федерация <...>
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г Москва, <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Беляков Михаил Николаевич** (ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **3 110 560,80 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Алекберова Лейла Фазил Кызы** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Кировская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **3 059 568,00 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии:**

**Член Аукционной
комиссии:**

**Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
