МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

26.10.2026 № 18346/18

Главе
Городского округа Подольск
Московской области
Артаманову Г.И.

Уважаемый Григорий Игоревич!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Городского округа Подольск Московской области	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	**Акционерное Общество «Мособлгаз»**
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	**АО «Мособлгаз»**
2.3	Организационно-правовая форма	**Акционерное общество**
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	**143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б**
2.5	Адрес электронной почты	**info@mosoblgaz.ru**
2.6	ОГРН	**1175024034734**
2.7	ИНН	**5032292612**
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	**Сурдина**
	Имя	**Александра**
	Отчество (при наличии)	**Александровна**
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	**surdinaaa@mosoblgaz.ru**
3.3	Телефон	**+7 (495) 597-55-36**
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	**Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026**
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): п.2. ст. 39.37 ЗК РФ - складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Назначение сооружения – ***«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области.***	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: **3 года (п. 2 ст. 39.45)**	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный	

	сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – **11 месяцев.**
7	**Обоснование необходимости установления публичного сервитута:** *«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области.* Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ п.2. ст. 39.37: ***складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения*** которые требуются для строительства инженерных сооружений, объектов транспортного обеспечения, для строительства объекта *«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области.* Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Программа Правительства Московской области «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов», утверждённая Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП. Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП по объекту *«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области. (*далее – Объект). Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании: - Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068- ПП; - договора подряда № РАГ-13814-УКС-2026 от 10.02.2026 на выполнение проектных и изыскательских работ, - технических условий № 13814-26-П УКС/3 от 25.07.2023 АО "МОСОБЛГАЗ" (продлены письмом № 35846 от 01.06.2026 АО "МОСОБЛГАЗ"); - согласия, содержащее технические требования и условия № 111965377 ГБУ МО «Мосавтодор». **Сведения о размерах земельных участков, отводимых на период строительства.** Земельный участок, предоставляемый для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для

обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для обеспечения:

- размещения строительных механизмов;
- хранения отвала и резерва грунта (в том числе растительного);
- устройства объездов (при необходимости);
- перекладки коммуникаций;
- площадок складирования материалов и изделий.

Полоса отвода под строительство газопровода составляет - 6,0 м.

Площадь земельного участка составит 376 кв.м.

Твердые бытовые отходы, строительный мусор передаются по договору с полионом ТБО объект приема и переработки ООО «Грунтофф», располагающийся в Московская область, городской округ Подольск, деревня Алтухово, территория промышленного парка Алтуховона расстоянии ~10 км, договор будет заключен на стадии ППР. ЖБО вывозятся на КОС г.о. Климовск. До начала производства работ подрядная организация должна заключить договор на утилизацию отходов.

Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки во временном бытовом городке.

Площадки открытого хранения материалов обеспечивают складирование нормативного запаса материалов для бесперебойного производства работ.

Для складирования инструментов, отдыха рабочих и для производства работ применяются инвентарные здания, расположенные в бытовом городке. Место размещения бытового городка согласованно с представителями местной администрации.

Все санитарно-гигиенические и бытовые помещения обеспечиваются водой, электроэнергией и теплом.

Бытовой городок обеспечивается привозной водой.

В бытовом городке на площадке с твердым покрытием организован мусоросборник для сбора и хранения ТБО и емкость накопительная 1м^3 для сбора стоков, накапливающийся бытовой мусор и загрязненные воды должны вывозиться по договору со специализированными предприятиями на полигон.

Для обеспечения бытового городка энергоресурсами предусматриваются временные сети:

электроснабжение — мобильная электростанция;

водоснабжение — доставка на место в специализированных ёмкостях;

канализация — биотуалет.

Питание работников предусмотрено в комнате приема пищи, расположенной в вагончике на колесном ходу в пределах полосы отвода. Транспортировка и хранение питьевой воды на месте производства работ должны осуществляться с соблюдением гигиенических норм.

Для энергетического обеспечения используется стационарные дизельные электрические станции.

Доставка работников на строительную площадку производится автотранспортом Подрядчика.

Участок строительства относится к району с развитой инфраструктурой, с системой автомобильных дорог. Основной транспортной магистралью для доставки строительной техники, труб, и других материально-технических ресурсов являются: а/д "Старосимферопольское шоссе".

Устройство временных дорог для движения и размещения строительной техники проектной документацией не предусматривается.

На выездах со стройплощадки предусмотрено устройство пунктов мойки колес с замкнутой системой очистки воды автотранспорта, а в зимнее время пункт очистки от грязи. В зимнее время при температуре ниже - 5°С моечный пост оборудуются компрессорами для сухой очистки колёс сжатым воздухом.

Закрытые переходы методом ГНБ.

Полиэтиленовые футляры свариваются из труб на противоположной стороне от буровой

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">установки скважины подготавливается плеть трубопровода (футляра): осуществляется разгрузка, раскладка и сварка труб в плеть трубопровода (футляра) необходимой длины равной протяженности закрытого перехода.
Установление публичного сервитута по Объекту в отношении частей кадастровых кварталов: 50:56:0030101, 50:56:0030205.
Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:
п.2. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ – в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения.
Границы публичного сервитута сформированы по проекту организации строительства, необходимых для размещения всей строительной техники, организации процесса выполнения строительно-монтажных работ газопровода на время его строительства. Ширина полосы – в соответствии с проектом организации строительства – прилагается.
Необходимость подготовки документации по планировке территории.
В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.
Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.
В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.
Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.
Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</td></tr>
<tr><td>8</td><td colspan="3">Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</td></tr>
<tr><td>9</td><td rowspan="3">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</td><td>Кадастровый номер земельного участка/квартала</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Московская область, городской округ Подольск</td><td>50:56:0030101</td></tr>
<tr><td>50:56:0030205</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="3">Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность № 50:56:0000000:8490-50/027/2018-3 от 10.05.2018</td></tr>
<tr><td rowspan="4">11</td><td colspan="3">Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td>да
(да/нет)</td></tr>
<tr><td colspan="2">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td>да
(да/нет)</td></tr>
</table>

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - графическое описание границ публичного сервитута; - графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - договор № РАГ-13814-УКС-2026 от 10.02.2026; - копия технических условий № 13814-26-П УКС/3 от 25.07.2023 АО "МОСОБЛГАЗ" (продлены письмом № 35846 от 01.06.2026 АО "МОСОБЛГАЗ"); - доверенность №12-07/553 от 10.03.2026 г.; - доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026 на Сурдину А.А.; - согласие, содержащее технические требования и условия № 111965377 ГБУ МО «Мосавтодор»; - согласования заинтересованных организацией (балансодержателей инженерных сетей) в zip-архиве; - копия письма от 25.06.2026 33Исх-5716/01-01 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (об увязке проектных решений). - раздел 4 ПД (ПОС); - выписки из ЕГРН.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Подпись:	Дата:
	А.А. Сурдина	«___» _____ 2026 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36EC3B4389A5178446CF8CBF019D3E53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32