



Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025

№ 2910-17

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск (приложение № 1).
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск (приложение № 2).

3. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 30.10.2024 № 3511-П «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2025.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация Городского округа Подольск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Городского округа Подольск Кравцова В.И., заместителя Главы Городского округа Подольск Саруханова М.А.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 29.08.2025 № 29.10-17



**Порядок определения
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда Городского округа Подольск**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – размер платы за наем жилого помещения), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из занимаемой нанимателем общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации отдельные категории граждан освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_n = Н_б \times К \times К_c \times П, \text{ где}$$

P_n - размер платы за наем жилого помещения;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале от 0 до 2.

2.3. Величина коэффициента соответствия платы в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливается единой для всех граждан в размере 0,107.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1 Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартиры на вторичном рынке жилья в Московской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартиры на вторичном рынке жилья в Московской области определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно - статистической системе (ЕМИСС).

3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливается в размере 171,83 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3 Значение коэффициентов $K_1 - K_3$ оценивается в интервале от 0,8 до 1,3.

4.4. Значения коэффициента, характеризующего качество жилого помещения (K_1) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливаются по следующим параметрам:

№ п/п	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Значения коэффициента, K_1
1.	До 30 лет	1,30
2.	От 31 до 60 лет	1,25
3.	Свыше 60 лет	1,10

4.5. Значения коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения (K_2) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливаются по следующим параметрам:

№ п/п	Виды жилищного фонда	Значения коэффициента, K ₂ :
1.	Многokвартирные дома, имеющие полное или частичное благоустройство *	1,30
2.	Многokвартирные дома, имеющие неполное благоустройство **	1,25
3.	Многokвартирные дома, не имеющие трех и более видов благоустройства ***	1,10

4.6. Значение коэффициента, характеризующего месторасположение дома в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливается в размере 1,30.

4.7. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается постановлением Администрации Городского округа Подольск в рублях за 1 кв. м.

Примечание:

* МКД с лифтом и мусоропроводом; МКД с лифтом, без мусоропровода;

МКД без лифта с мусоропроводом.

** МКД без лифтов и мусоропроводов.

*** МКД без лифтов и мусоропроводов, без ГВС (централизованной системы горячего водоснабжения и газовой колонки) и др. коммунальных услуг.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 19.08.2015 № 2940-17



**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск**

№ п/п	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Многоквартирные дома, имеющие полное или частичное благоустройство*	Многоквартирные дома, имеющие неполное благоустройство**	Многоквартирные дома, не имеющие трех и более видов благоустройства***
		руб./кв.м в месяц		
1.	до 30 лет	23,90	23,53	22,61
2.	от 31 до 60 лет	23,53	23,35	22,43
3.	свыше 60 лет	22,61	22,43	21,51

* МКД с лифтом и мусоропроводом; МКД с лифтом, без мусоропровода;

МКД без лифта с мусоропроводом.

** МКД без лифтов и мусоропроводов.

*** МКД без лифтов и мусоропроводов, без ГВС (централизованной системы горячего водоснабжения и газовой колонки) и др. коммунальных услуг.