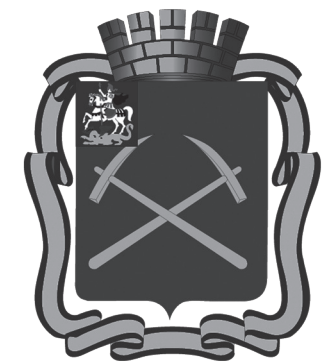




Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

5 августа 2022 года, выпуск № 8/2

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2022 № 241-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (далее - Проект).
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
 - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
 - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
 - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
 - 2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 05.08.2022 по 07.09.2022.
4. Провести общественные обсуждения по Проекту 26.08.2022 в 15.00 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/documenty/publicnye-slushaniya/>).
5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2022 № 1447-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 22.10.2021 № 1418-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск, государственных и муниципальных учреждениях Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 22.10.2021 № 1418-П «О создании в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» Экспертного совета по вопросам гармонизации межнациональных (межэтнических) и этно-конфессиональных отношений» (далее-постановление), следующие изменения:
 - 1.1. пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«Назначить ответственным по координации вопросов гармонизации межнациональных (межэтнических) и этно-конфессиональных отношений в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» заместителя Главы Администрации Шашкову О.И.»;
 - 1.2. пункт 5 постановления изложить в новой редакции:
«Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шашкову О.И.»;
 - 1.3. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шашкову О.И..

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 04.08.2022 № 1447-П

**Состав Экспертного совета
по вопросам гармонизации межнациональных (межэтнических) и этно-конфессиональных отношений**

Председатель Экспертного совета:
Шашкова Ольга Игоревна - заместитель Главы Администрации

Заместитель Экспертного совета:
Крючков Андрей Николаевич - заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности

Секретарь Экспертного совета:
Скляров Вячеслав Викторович - начальник отдела трудовых отношений муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Члены Экспертного совета:

Бекетова Лариса Николаевна - директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Блинова Евгения Александровна - начальник отдела социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск

Геворкян Вардан Самвелович - главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Подольская городская клиническая больница» (по согласованию)

Гриднева Диана Вячеславовна - директор муниципального автономного учреждения «Медиацентр»

Давыдов Рустам Аньварович -Первый заместитель Председателя Духовного Управления Мусульман Московской области (по согласованию)

Евстигнеева Августа Николаевна - председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск

Зайцева Злата Александровна - начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Назаров Вячеслав Владимирович - председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Новоселова Ольга Викторовна - начальник Государственного казенного учреждения Московской области «Центр занятости населения Московской области» территориальный отдел №12 (по согласованию)

Сайфутдинов Ришат Абдрауфович - депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, председатель общественной организации «Местная Мусульманская Религиозная Группа-приход «Нур» (по согласованию)

Салахеева Марина Владимировна - заместитель начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск

Сетракова Елена Михайловна - начальник Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск

Суриков Алексей Валерьевич - иерей, председатель Миссионерского отдела Подольской епархии, настоятель Никольского храма города Подольска (по согласованию)

Терешина Александра Евгеньевна - начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск

Файзулин Валерий Анварович - член Общественной палаты Городского округа Подольск - председатель комиссии по миграционной политике, межнациональным и межконфессиональным отношениям (по согласованию)

Фролова Надежда Викторовна - председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск

Шестаков Николай Иванович - начальник Подольского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)

Яровиков Вадим Игоревич - начальник отдела по вопросам миграции УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.08.2022 № 1446-П
Городской округ Подольск, Московская область

**О создании межведомственной комиссии по благоустройству территории
Городского округа Подольск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 №56/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по благоустройству территории Городского округа Подольск и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по благоустройству территории Городского округа Подольск (приложение №2).
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение №1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 03.08.2022 № 1446-П

**СОСТАВ
межведомственной комиссии по благоустройству территории
Городского округа Подольск**

Председатель комиссии:
Степанов М.В. – заместитель Главы Администрации

Заместители председателя комиссии:
Рязанцев Р. В. – заместитель Главы Администрации
Городничев А.Л. – председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск

Секретарь Комиссии:
Тамбовцева Ю.И. – ведущий специалист отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск

Члены комиссии:
Евстигнеева А.Н. – председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Ермаков Р. В. – начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Овчаров С. Г. – заместитель директора - начальник отдела по обеспечению безопасности дорожного движения, содержанию и ремонту автомобильных дорог МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Толчий Л. В. - заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
Долгих Е.П. – начальник отдела «Стрелковский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Зайцева З. А. – начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Ерохин Ю.А. – начальник отдела в микрорайоне «Кузнечики» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Михайлова Л. А. – начальник отдела «Лаговский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Патрушев Е.В. - начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Ольховский С. П. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Тарасенко Т.Б. – начальник отдела в микрорайоне «Львовский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Серяков В. П. – начальник отдела «Дубровицкий» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск

Представитель Территориального отдела №35 Главного управления содержания территорий Московской области - (по согласованию)
Представитель УМВД России по городскому округу Подольск - (по согласованию)
Представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. о. Подольск УНД и ПРт Главного управления МЧС России по Московской области - (по согласованию)

Приложение №2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 03.08.2022 № 1446-П

**Положение
о межведомственной комиссии по благоустройству территории Городского округа Подольск**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по благоустройству территории Городского округа Подольск (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим координацию взаимодействия Администрации Городского округа Подольск с органами исполнительной власти, общественными объединениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях улучшения санитарного состояния территории Городского округа Подольск, повышения уровня благоустройства, профилактики и предупреждения административных правонарушений в сфере благоустройства.

1.2. Комиссия является постоянно действующей.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», нормативными правовыми актами Городского округа Подольск в сфере благоустройства и настоящим Положением.

1.4. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. Цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с благоустройством и содержанием территории, объектов благоустройства Городского округа Подольск.

2.2. Задачами Комиссии являются:

- 2.2.1. создание условий для повышения уровня благоустройства территории Городского округа Подольск;
- 2.2.2. предупреждение и профилактика административных правонарушений в сфере благоустройства.
- 2.3. Для достижения поставленной цели и в соответствии с задачами Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. организывает и проводит еженедельные выезды по проверке состояния объектов благоустройства, поддержания чистоты и порядка на территории Городского округа Подольск;

2.3.2. осуществляет еженедельные выездные проверки выполненных работ по благоустройству, улучшению санитарного состояния территории Городского округа Подольск;

2.3.3. рассматривает поступающую информацию по вопросам благоустройства территории Городского округа Подольск от центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, обращения граждан и организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск;

2.3.4. координирует деятельность должностных лиц и уполномоченных органов в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Городского округа Подольск;

2.3.5. принимает участие в разработке планов мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск и осуществляет контроль за их выполнением;

2.3.6. участвует в мероприятиях, направленных на предупреждение административных правонарушений в сфере благоустройства, взаимодействует с должностными лицами и уполномоченными органами в целях привлечения к административной ответственности лиц, совершивших правонарушения в сфере обеспечения чистоты и порядка;

2.3.7. информирует население через средства массовой информации о выявленных нарушениях и принятых мерах по их устранению, о планах дальнейшего развития благоустройства территории Городского округа Подольск.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Формой работы Комиссии являются заседания, в том числе выездные. Руководство работой и назначение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка и т. д.) - один из заместителей председателя Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере необходимости, подготовки и поступления необходимых материалов.

3.3. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии полномочия по ведению протокола заседания Комиссии выполняет один из членов Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.

3.4. Члены Комиссии:

- 3.4.1. принимают участие в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;
- 3.4.2. получают от секретаря Комиссии необходимую информацию и материалы по вопросам, связанным с работой Комиссии;

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 5 августа 2022 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»

(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.

- 3.4.3. участвуют в разработке планов мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск.
- 3.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.
- 3.6. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Принятые Комиссией решения являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории Городского округа Подольск.
- 4.1. Комиссия вправе:
- 4.1.1. привлекать к своей работе руководителей, должностных лиц структурных подразделений и отраслевых органов Администрации Городского округа Подольск, муниципальных учреждений и предприятий всех форм собственности;
- 4.1.2. приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии руководителей (или их представителей) предприятий и организаций всех форм собственности и физических лиц по вопросам систематических нарушений в сфере благоустройства и озеленения, представителей прокуратуры Городского округа Подольск, территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области;
- 4.1.3. взаимодействовать с Главным управлением содержания территорий Московской области;
- 4.1.4. образовывать рабочие группы из состава членов Комиссии для решения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- 4.1.5. вносить на рассмотрение Главы Городского округа Подольск предложения по вопросам благоустройства.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.08.2022 № 1442-П
Городской округ Подольск, Московская область

О Координационном совете общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск

В целях совместной работы, оказания поддержки и взаимодействия с общественными объединениями и гражданскими инициативами Городского округа Подольск, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Координационный совет общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Координационном совете общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск (приложение № 2).

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение №1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 03.08.2022 №1442-П

Состав Координационного совета общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск	
Председатель:	
Шашкова Ольга Игоревна	- заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск
Заместитель председателя:	
Блинова Евгения Александровна	- начальник Отдела социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск
Секретарь:	
Биктагирова Юлия Олеговна	- главный эксперт Отдела социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск
Члены Координационного совета:	
Антонов Сергей Владимирович	- президент Автономной некоммерческой организации «Центр социальных инициатив и культурно-делового сотрудничества «Яхонт» (по согласованию)
Брагин Сергей Александрович	- председатель Подольской городской общественной организации Спортивный клуб инвалидов «Корсар» (по согласованию)
Большухин Вячеслав Викторович	- председатель Фонда ветеранов комсомола Подольска (по согласованию)
Быковский Владимир Васильевич	- президент отделения Межрегиональной общественной организации «Союз десантников» Городского округа Подольск (по согласованию)
Ванжа Антонина Михайловна	- председатель Подольской городской общественной благотворительной организации инвалидов, жертв политических репрессий «Надежда» (по согласованию)
Вайло Лариса Ивановна	- президент благотворительного фонда помощи детям «Детки Подмоскovie» (по согласованию)
Гончарова Мария Михайловна	- руководитель школы волонтеров «Свечок» (по согласованию)
Давыдова Лариса Алексеевна	- председатель Подольского городского отделения Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» (по согласованию)
Демидов Евгений Евгеньевич	- председатель Подольского местного отделения Московского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
Дубинин Владимир Алексеевич	- председатель молодежного парламента Городского округа Подольск (по согласованию)
Егорова Алла Игоревна	- руководитель Подольской региональной общественной организации «Союз журналистов Подмоскovie» (по согласованию)
Колобулина Ольга Валерьевна	- руководитель общественной организации «Мечты сбываются» (по согласованию)
Круглов Максим Сергеевич	- вице-президент Подольского подразделения регионального общественного движения «За содействие развития спорта» «Вольница» (по согласованию)
Красенькова Людмила Михайловна	- председатель Подольского регионального общественного движения «Подольчанка» (по согласованию)
Круглова Татьяна Дмитриевна	- председатель Подольской городской организации Московской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Кулибаба Андрей Алексеевич	- председатель общественной организации ветеранов войны, военной службы и пенсионеров Городского округа Подольск (по согласованию)
Лебедева Ольга Владимировна	- руководитель Общественной организации многодетных семей по поддержке семьи, материнства и детства «Большая семья Большого Подольска» (по согласованию)
Литвак Григорий Юрьевич	- председатель Подольской организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Союз «Чернобыль» России» (по согласованию)
Лукошников Евгений Олегович	- начальник штаба местного отделения ВВПОД «Юнармия» Городского округа Подольск (по согласованию)
Манейкин Вячеслав Владимирович	- председатель правления Подольской городской общественной организации «Клуб любителей старинных автомобилей «РЕТРОМОБИЛЬ» (по согласованию)
Мартынова Светлана Владимировна	- директор автономной некоммерческой организации досуговый центр развития детского-прикладного творчества Кузнечик» (по согласованию)
Машинская Дилара Ганиевна	- генеральный директор автономной некоммерческой организации «Социальный детский клуб наши дети в кузничках» (по согласованию)
Мкртчян Андраник Альберти	- председатель совета Подольской городской общественной организации «Культурно-просветительское общество «НАИРИ» (по согласованию)
Моисеева Виктория Андреевна	- руководитель Подольского отделения женского мотоклуба «Крылья» (по согласованию)
Никитас Татьяна Евдокимовна	- председатель Правления Подольского городского отделения Общероссийского общественного движения «Всероссийский женский союз-Надежда России» (по согласованию)
Никулин Алексей Александрович	- руководитель некоммерческой организации «Благотворительный фонд им. Никулина А.В. (по согласованию)
Олейникова Людмила Тимофеевна	- председатель Территориального общественного самоуправления «Зеленовский» (по согласованию)
Павлов Павел Андреевич	- президент Региональной общественной организации «Федерация воздушно-силовой атлетики и спортивной йоги Московской области» (по согласованию)
Погодин Александр Александрович	- председатель Подольского комитета Ветеранов подразделений особого риска. Заместитель председателя Подольского комитета ветеранов Вооруженных сил Российской Федерации (по согласованию)
Пономарев Виталий Иванович	- председатель Общественной палаты Городского округа Подольск, председатель Подольской территориальной организации профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации (по согласованию)
Рассамакин Вячеслав Иванович	- председатель правления Подольского городского отделения Московского областного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО» (по согласованию)
Рубцов Вячеслав Иванович	- председатель местной организации Городского округа Подольск Московской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Салиев Альберт Абдуллаевич	- председатель Подольского местного отделения Московского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных сил Российской Федерации (по согласованию)
Самоделина Евгения Николаевна	- старшая сестра «Георгиевского сестринства милосердия» (по согласованию)
Иерей Антоний Самоделкин	- руководитель направления молодежной работы в Подольском Благочинии Русской Православной Церкви (по согласованию)
Сахацкая Наталья Владимировна	- председатель благотворительной общественной организации помощи детям инвалидам «Радуга» города Подольска (по согласованию)
Сеничева Галина Сергеевна	- президент Подольского отделения Международного Пушкинского общества (по согласованию)
Сайфутдинов Ришат Абдрауфович	- председатель местной мусульманской религиозной группы - Приход «Нур» Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Сомников Алексей Евгеньевич	- председатель Климовского местного отделения Подольской городской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию)
Старшова Елена Ивановна	- Председатель межрегиональной общественной организации родителей детей-инвалидов «Рука об руку» (по согласованию)
Сысоев Игорь Александрович	- атаман Стрелковского хуторского казачьего общества (по согласованию)
Саратовская Ольга Викторовна	- председатель Подольского филиала местной общественной организации «Всероссийского общества слепых» (по согласованию)
Семакина Ольга Ивановна	- председатель Подольского отделения региональной общественной организации матерей и вдов «Подолье», семей погибших в локальных войнах и военных конфликтах (по согласованию)

Файзулин Валерий Анварович - председатель президиума Подольского городского отделения Общероссийской общественной организации «Офицеры России» (по согласованию)

Приложение №2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 03.08.2022 № 1442-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о Координационном совете общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск

1. Общие положения

1.1. Координационный совет общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск (далее - Координационный совет) является совещательным, консультативным и экспертным органом общественных организаций, отделений федеральных и региональных общественных объединений, а также гражданских инициатив – добровольных некоммерческих объединений (групп) граждан, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, действующих на территории Городского округа Подольск (далее – общественные объединения, гражданские инициативы).

1.2. Координационный совет осуществляет свою деятельность без образования юридического лица.

1.3. Деятельность Координационного совета осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставами общественных объединений и гражданских инициатив, представленных в Координационном совете, а также настоящим Положением.

1.4. Координационный совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными и региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления Городского округа Подольск, общественными объединениями и гражданскими инициативами других субъектов Российской Федерации, Московской области и муниципальных образований.

2. Цели и принципы деятельности Координационного совета

2.1. Координационный совет создан в целях координации совместной деятельности общественных объединений и гражданских инициатив по формированию благоприятных условий жизни населения в Городском округе Подольск.

2.2. Деятельность Координационного совета основана на принципах добровольности, равенства прав и обязанностей общественных объединений и гражданских инициатив, солидарности, гласности, коллегиальности.

3. Задачи Координационного совета

Задачами Координационного совета являются:

3.1. Содействие в достижении уставных целей общественных объединений и интересов гражданских инициатив.

3.2. Обеспечение согласованных действий общественных объединений и гражданских инициатив по разработке и внедрению механизмов, направленных на стимулирование гражданской активности.

3.3. Координация деятельности общественных объединений и гражданских инициатив по осуществлению контроля за соблюдением прав и законных интересов их членов.

3.4. Выработка рекомендаций по актуальным вопросам экономического и социального развития Городского округа Подольск.

3.5. Формирование и закрепление позитивного имиджа структур гражданского общества через регулярную подачу необходимых сообщений в средства массовой информации.

4. Направления деятельности Координационного совета

Основными направлениями деятельности Координационного совета являются:

4.1. Подготовка предложений по совершенствованию деятельности общественных объединений и гражданских инициатив.

4.2. Защита прав и законных интересов общественных объединений, гражданских инициатив и их членов.

4.3. Оперативное информирование структур гражданского общества в Городском округе Подольск об изменениях правовой базы функционирования общественных объединений и гражданских инициатив в Российской Федерации.

4.4. Организация взаимодействия общественных объединений и гражданских инициатив по основным вопросам социально-экономического развития Городского округа Подольск.

4.5. Согласование действий общественных объединений и гражданских инициатив по вопросам участия в форумах, конференциях, пресс-конференциях и иных мероприятиях, проводимых на территории Городского округа Подольск.

4.6. Содействие установлению и развитию информационных связей между общественными объединениями и гражданскими инициативами Городского округа Подольск.

4.7. Внесение предложений по совершенствованию механизмов взаимодействия общественных объединений и гражданских инициатив.

4.8. Взаимодействие с Администрацией Городского округа Подольск и Советом депутатов Городского округа Подольск в интересах общественных объединений и гражданских инициатив.

4.9. Обобщение и распространение положительного опыта работы общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск.

5. Права Координационного совета

Координационный совет имеет право:

5.1. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления с просьбой о предоставлении сведений, необходимых для выполнения поставленных перед ним задач.

5.2. Привлекать по согласованию с руководителями государственных, муниципальных, общественных и иных организаций специалистов для изучения соответствующих проблем на территории Городского округа Подольск.

5.3. Создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к его деятельности.

5.4. Проводить консультации с руководителями общественных объединений и гражданских инициатив для оптимизации деятельности Координационного совета.

5.5. Организовывать публичные мероприятия («круглые столы», конференции, пресс-конференции и др.), посвященные актуальным проблемам деятельности общественных объединений и гражданских инициатив.

5.6. Вносить предложения в Администрацию Городского округа Подольск по совершенствованию ее взаимодействия с общественными объединениями и гражданскими инициативами.

5.7. Публиковать отчеты о своей деятельности в средствах массовой информации.

6. Формирование, организационная структура и порядок деятельности Координационного совета

6.1. Координационный совет создается на основании постановления Администрации Городского округа Подольск, в соответствии с которым утверждается его состав.

6.2. Руководство деятельностью Координационного совета осуществляет председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

6.3. В состав Координационного совета входят представители общественных объединений и гражданских инициатив Городского округа Подольск, а также представители органов местного самоуправления Городского округа Подольск. Члены Координационного совета в полной мере содействуют реализации принятых решений, в первую очередь через общественные объединения и гражданские инициативы, которые они представляют.

6.4. Член Координационного совета может быть отозван по инициативе общественного объединения, которое делегировало его в состав Координационного совета.

6.5. Заседания Координационного совета проводятся 1 раз в квартал. Внеочередное заседание может проводиться по инициативе членов Координационного совета или по инициативе председателя Координационного совета, а в его отсутствие - заместителя председателя Координационного совета.

6.6. Заседание Координационного совета правомочно, если на нем присутствуют более половины от утвержденного состава Координационного совета.

6.7. Решения Координационного совета носят рекомендательный характер, оформляются протоколами и в необходимых случаях направляются соответствующими организациям.

6.8. Председатель Координационного совета утверждает повестку дня, созывает и ведет заседания Координационного совета, подписывает принимаемые решения, координирует деятельность по их выполнению, представляет Координационный совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными юридическими, а также физическими лицами.

6.9. Секретарь Координационного совета информирует членов Координационного совета о дате, месте проведения и повестке заседаний, обеспечивает рассылку информационных материалов не позднее, чем за три дня до проведения заседания, оформляет протоколы заседаний и обеспечивает их рассылку членам Координационного совета и другим заинтересованным лицам.

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.08.2022 № 237-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в состав Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск
от 04.04.2019 № 100-ПГ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2005 № 273/2005-ОЗ «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 №100-ПГ, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение
к постановлению Главы Городского округа Подольск
от 02.08.2022 № 237-ПГ

Состав Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Городского округа Подольск

Председатель Комиссии:	- заместитель Главы Администрации-начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Крючков Андрей Николаевич	
Заместитель председателя Комиссии:	- начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Терёшина Александра Евгеньевна	
Заместитель председателя Комиссии:	- заместитель председателя Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Киселева Галина Михайловна	
Ответственный секретарь Комиссии:	- начальник отдела административной практики Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Гордеева Светлана Александровна	
Члены Комиссии:	
Анищенко Ирина Валерьевна	- директор ГБУСО МО «Подольский городской центр социальной помощи семье и детям» (по согласованию)
Воробьева Ирина Валерьевна	- главный специалист отдела административной практики Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Головкова Светлана Викторовна	- начальник отдела воспитания, профилактики правонарушений и дополнительного образования Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Горбунова Наталья Николаевна	- начальник отдела развития молодёжного движения и социально значимых проектов Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Дреева Ярослава Дмитриевна	- заведующий отделением участковой социальной службы ГБУСО МО «Климовский центр социальной помощи семье и детям «Гармония» (по согласованию)
Заборный Сергей Анатольевич	- заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Казакова Екатерина Валентиновна	- заведующий диспансеро - поликлиническим отделением Филиала № 2 ГБУЗ МО «Московский областной клинический наркологический диспансер» (по согласованию)
Мельник Дмитрий Григорьевич	- настоятель Троицкого храма с. Коледино (по согласованию)
Нахабенко Ольга Николаевна	- начальник отдела общей профилактики Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Никольшина Оксана Витальевна	- заведующий отделением участковой социальной службы ГБУСО МО «Подольский городской центр социальной помощи семье и детям» (по согласованию)

Новоселова Ольга Викторовна	- начальник территориального отдела № 12 ГКУ МО «Центр занятости населения Московской области» (по согласованию)
Овсянников Петр Алексеевич	- директор МУ ЦСППМ «Юность» (по согласованию)
Попков Сергей Владимирович	- заместитель начальника филиала по городскому округу Подольск ФКУ УИИ УФСИН России по Московской области (по согласованию)
Семиволов Елена Владимировна	- начальник управления опеки и попечительства по городскому округу Подольск Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Соколова Ольга Александровна	- председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Смирнов Тимофей Викторович	- медицинский психолог ГБУЗ МО МОКНД Филиала №2 (по согласованию)
Усов Александр Николаевич	- заместитель председателя Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Филипова Екатерина Михайловна	- врио заместителя начальника ОУУП и ПДН- начальника ОДН УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Хомяков Владислав Игоревич	- заведующий отделом защиты неимущественных прав несовершеннолетних управления опеки и попечительства по городскому округу Подольск Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Хрусталева Лариса Борисовна	- главный специалист отдела общей профилактики Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.08.2022 № 1436-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 20.09.2017 № 1526-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 20.09.2017 № 1526-П «Об утверждении Положения о пунктах временного размещения и пунктах длительного проживания населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Городского округа Подольск» (далее - постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
	Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 02.08.2022 № 1436-П
Перечень учреждений, на базе которых создаются пункты временного размещения и пункты длительного проживания населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Городского округа Подольск	

1. Пункты временного размещения населения (далее - ПВР):

№ ПВР	Наименование учреждения	Адрес учреждения
Общеобразовательные организации		
1.	МОУ «Лицей № 1»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.2/24, д.20/1
2.	МОУ СОШ № 3	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курская, д.2-а
3.	МОУ «Гимназия №4»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Правды, д.21, Южный пр., д.6
4.	МОУ «Лицей №5»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.84, д.73-а
5.	МОУ СОШ № 6	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Февральская, д.30, ул. Вокзальная, д.5-а
6.	МОУ «Гимназия №7»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.5, д.6, д.8
7.	МОУ СОШ № 8	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д.6-б
8.	МОУ СОШ № 10	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д.48-а
9.	МОУ СОШ № 11	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Садовая, д.2
10.	МОУ СОШ № 12	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Гайдара, д.10
11.	МОУ СОШ № 13	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д.7, д.20
12.	МОУ СОШ № 14	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Батырева, д.2/7, ул. Северная, д.9
13.	МОУ СОШ № 16	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д.2, д.4
14.	МОУ СОШ № 17	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, д.7-а, д.17
15.	МОУ СОШ № 18	Г.о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.3-б, д.7
16.	МОУ СОШ № 19	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, д.7, ул. Кирова, д.60-а
17.	МОУ СОШ № 20	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Ватутина, д.34
18.	МОУ СОШ № 21	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, д.9
19.	МОУ СОШ № 22	Г.о. Подольск, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, д.90, д.88-б
20.	МОУ «Лицей № 23»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д.48а
21.	МОУ СОШ № 24	Г.о. Подольск, г. Подольск, Пахринский пр-д, д.6, Красногвадейский бульвар, д. 5-б
22.	МОУ СОШ № 25	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д.19, Красногвардейский б-р, д.37-б
23.	МОУ Лицей № 26	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Мраморная, д.5, д.8
24.	МОУ СОШ № 27	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Профсоюзная, д.6
25.	МОУ СОШ № 29	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, д.16, Архивный пр-д, д.1
26.	МОУ СОШ № 30	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д.5
27.	МОУ СОШ № 31	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. 43 Армии, д.19а
28.	МОУ СОШ № 32	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д.27, Флотский пр-д, д.9
29.	МОУ СОШ № 33	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Тепличная, д.4, ул. Подольская, д. 20-а
30.	МОУ СОШ № 34	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.11, Армейский пр-д, д.5
31.	МОУ СОШ № 35	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.5, б-р 65-летия Победы, д.4
32.	МОУ СОШ № 36	Г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский б-р, д. 9, ул. Сосновая, д.18
33.	МБОУ СОШ № 1	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Роцинская, д.17-а
34.	МБОУ Лицей Климовска	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Рожкова, д.6, д.7, ул. Ленина, д.23, пер. Октябрьский, д.4
35.	МБОУ «Гимназия имени Подольских курсантов»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Пр-кт 50 лет Октября, д.18, ул. Первомайская, д.3-а, ул. Революции, д. 2
36.	МБОУ СОШ № 5 с углубленным изучением отдельных предметов	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Симферопольская, д.5-а, Пр-т 50 лет Октября, д.9-а, 11- б
37.	МОУ Быковская школа	Г.о. Подольск, пос. Быково, ул. Школьная, д.9, д.10
38.	МОУ Дубровицкая школа	Г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д.48, д.41
39.	МОУ «Лицей № 1 пос. Львовский»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д.6, ул. Садовая, д.6
40.	МОУ Львовская школа № 4	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей, д.4, ул. Красная, д.3
41.	МОУ СОШ пос. МИС	Г.о. Подольск, пос. МИС, д.8-а, д.5-а
42.	МОУ Сынковская СОШ	Г.о. Подольск, село Сыново, д.10-б, д.14-а
43.	МОУ Толбинская школа	Г.о. Подольск, п. Молодёжный, д.32, д.29
44.	МОУ Федюковская школа	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, д.12-а, д.11-а
Организации культуры		
45.	МУК «Дворец культуры «Октябрь»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д.38
46.	МУК «Дом культуры имени Лепсе»	Г.о. Подольск, г. Подольск, Революционный пр-кт, д. 27
47.	МУК «Дом культуры имени Карла Маркса»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Зеленовская, д.50
48.	МУК ДК ЗИО	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д.4
49.	МУК «Дом культуры «Плещеево»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д.38
50.	МУК «Культурно — досуговый центр «Южный»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Молодежная, д.4
51.	МБУК «Сельский дом культуры «Романцево»	Г.о. Подольск, село Сыново, д.24
52.	МБУК «Сельский дом культуры «Романцево»	Г.о. Подольск, дер. Романцево, д. 10
53.	МУК «Сельский дом культуры «Быково»	Г.о. Подольск, пос. Быково, ул. Школьная, д.8
54.	МУК «Сельский дом культуры «Быково»	Г.о. Подольск, пос. Александровка, ул. Центральная, д.41
55.	МУК «Сельский дом культуры «Быково»	Г.о. Подольск, дер. Федюково, ул. Строителей, д.9-а
56.	МУК «Дом культуры «Металлург»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д.5

57.	МКУ КПЦ «Дубровицы»	Г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д.65-а
58.	МБУК «Сельский дом культуры «Молодежный»	Г.о. Подольск, пос. Молодежный, д.30
59.	МБУК «Сельский дом культуры «Надежда»	Г.о. Подольск, пос. Подольской машинно-испытательной станции, д. 25
60.	МБУ «Дом культуры «Машиностроитель»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д.20
61.	МБУ «Дом культуры имени 1 Мая»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д.3
62.	МУДО «Климовская детская музыкальная школа»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Театральная, д.6
Физкультурно-спортивные организации		
63.	МБУ ФСК «Заречье»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Спортивный пр-д, д.4
64.	МБУ «УСЦ «Юность»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, пр-д Юности, д.1
65.	МУ СШ «Весна»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д.2-а
66.	МБУ ФСК «Ирида»	Г.о. Подольск, пос. радицентра «Романцево», д.1
67.	МБУ ФСК «Ирида»	Г.о. Подольск, пос. Подольской машинно-испытательной станции, д.9-а
68.	МУ СШОР «Пахра»	Г.о. Подольск, г. Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д.84-в
69.	МУ СШОР «Лидер»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Гайдара, д.11-а
70.	МУ СШОР «Космос»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. В. Дубинина, д.3
71.	МБУ «Спорт-Сервис»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. К. Готвальда, д.4
72.	МУ «СК «Труд»	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. К. Готвальда, д.4

2. Пункты длительного проживания населения (далее - ПДП):

№ ПДП	Наименование учреждения	Адрес учреждения
1.	МУ «Детско-юношеский оздоровительный центр «Мечта»	Г.о. Подольск, д. Луковня
2.	МУ «Детско-юношеский оздоровительный центр «Ромашка»	Г.о. Подольск, д. Бородино
3.	МУ «Детско-юношеский оздоровительный центр «Родина»	Г.о. Подольск, п. Поливаново

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.08.2022 № 1434-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении электронного конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области

Руководствуясь Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области», Администрации Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Провести электронный конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области.
 - Управлению потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск (Зайцева З.А.) осуществлять прием заявок на участие в электронном конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области в период с 10:00 часов 03.08.2022 до 10:00 часов 02.09.2022.
 - Утвердить Конкурсную документацию для проведения электронного конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области (прилагается).
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
ИЗВЕЩЕНИЕ от 02 августа 2022 г. о проведении электронного конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области	
1. Организатор электронного конкурса: Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск, выступающее от имени Администрации Городского округа Подольск. Адрес: 142100, МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Контактный телефон организатора конкурса: 8-4967-55-57-53. E-mail: komitetpr@adm.podolsk.ru. Ответственное лицо: Зайцева Злата Александровна (8-4967-55-57-51).	
2. Электронный конкурс проводит Комиссия по проведению торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области. Адрес Комиссии: 142100, МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Контактный телефон Комиссии: 8-4967-55-57-53. E-mail: Komitetpr@adm.podolsk.ru.	
3. Решение о проведении электронного конкурса, и конкурсная документация утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск от «02» августа 2022 г. № ____-П.	
4. Прием заявок на участие в электронном конкурсе осуществляется организатором в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенном на сайте оператора электронной торговой площадки. Электронная площадка: «РТС-тендер» Имущественные торги, оператор: ООО «РТС-тендер», сайт в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru . Прием заявок начинается с 10:00 часов 03 августа 2022 года. Срок окончания подачи заявок устанавливается до 10:00 часов 02 сентября 2022 года. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются. Дата проведения электронного конкурса 10:30 часов 02 сентября 2022 года. Участник электронного конкурса вправе подать только одну заявку на участие в электронном конкурсе в отношении каждого лота электронного конкурса.	
5. Электронный конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства.	
6. Подведение итогов электронного конкурса будет проводиться 05 сентября 2022 года в 10 часов 30 минут по московскому времени в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенном на сайте оператора электронной торговой площадки.	
7. Предмет электронного конкурса. Предметом электронного конкурса является право на размещение нестационарных торговых объектов по следующим лотам: Сезонные объекты.	

ЛОТ № 1

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова у д. 1; автолавка – овощи, фрукты; (№ 415 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 2

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей у д. 44; автолавка – овощи, фрукты; (№ 416 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 3

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Южный проезд, у д. 11; автолавка – овощи, фрукты; (№ 417 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 60 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 4

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского у д. 10/6; автолавка – овощи, фрукты; (№ 419 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 5

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская у д. 60; автолавка – овощи, фрукты; (№ 420 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 6

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная у д. 36; автолавка – овощи, фрукты; (№ 421 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 7

МО, Г. о. Подольск, пос. МИС у д. 1 А; автолавка – овощи, фрукты; (№ 422 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 126 руб. 35 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 8

МО, Г. о. Подольск, пос. Быково, автолавка – овощи, фрукты; (№ 423 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 112 руб. 86 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 9

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова у д. 52; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 425 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 10

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная у д. 9; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 426 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 11

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская у д. 24/6; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 427 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 12

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, ост. «Пл. Ленина»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 428 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 13

МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, ост. «Пл. Ленина»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 429 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 14
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая у д. 11; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 430 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 15
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Вокзальная площадь; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 431 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 16
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Красная, у м-на «1000 мелочей»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 432 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 17
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская у д. 46; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 433 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 18
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Вокзальная у д. 4; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 434 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 19
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная у д. 30; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 435 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 20
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Ленина у д. 22; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 436 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 110 руб. 52 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 21
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, пр-т 50-лет Октября, у д. 14/6; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 437 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 147 руб. 36 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 22
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая у д. 40; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 402 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 23
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова у д. 1; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 403 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 24
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная у д. 6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 404 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 25
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов у д. 1; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 405 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 60 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 26
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская у д. 6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 406 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 27
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Захарьинская у д. 5 А; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 408 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 61 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 28
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского у д. 10/6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 409 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 29
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская у д. 60; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 411 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 30
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Юбилейная площадь; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 413 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 22 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

ЛОТ № 31
МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Заводская, у д. 20 А; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 414 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 147 руб. 36 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

8. Указанное извещение и Конкурсная документация размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск: www.подольск-администрация.рф (Округ, Информация управлений и комитетов, Управление потребительского рынка, подраздел – Нестационарные торговые объекты), на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и при наличии технической возможности на портале ЕАСУЗ АРИП. Информацию о проведении электронного конкурса, схему мест размещения, конкурсную документацию, разъяснения по конкурсной документации можно получить у организатора конкурса.
9. Принятие решения по электронному конкурсу.
Победители электронного конкурса определяются Конкурсной комиссией на основании результатов оценки и сопоставления поданных заявок и приложений к ним документов.
10. Условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.
Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Г. о. Подольск между Администрацией и победителем электронного конкурса заключается в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания итогового протокола.
Срок размещения нестационарных торговых объектов по Лотам с №1 по №21: период 1: с даты подписания договора по 01.11.2022, период 2: с 01.04.2023 по 01.11.2023, по Лотам с №22 по №31: период 1: с даты подписания договора по 01.11.2022, период 2: с 01.08.2023 по 01.11.2023.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 02.08.2022 № 1434-П

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата, исх. номер В Администрацию Городского округа Подольск
Организатору электронного конкурса
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ КОНКУРСЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта**

(дата извещения, Лот № ___, адрес, тип объекта и специализация объекта)
1. Изучив конкурсную документацию на размещение нестационарного торгового объекта, а также применимые к данному электронному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты _____ (наименование участника конкурса)

(далее - Участник конкурса)
в лице, _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
сообщает о согласии участвовать в электронном конкурсе на условиях, установленных в указанной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Участник электронного конкурса берет на себя обязательство по обеспечению работы нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Городского округа Подольск, требованиями указанной документации и предложениями о функциональных и качественных характеристиках услуг, содержащимися в настоящей заявке.

3. Участник электронного конкурса согласен с тем, что в случае, если им не были учтены какие-либо условия оказания услуг, составляющие полный комплекс услуг, которые должны быть оказаны в соответствии с предметом электронного конкурса, данные услуги будут в любом случае оказаны в полном соответствии с конкурсной документацией.

4. Участник электронного конкурса уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации, ему может быть отказано в приеме заявки на участие в электронном конкурсе.

5. Участник электронного конкурса несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Для оперативного уведомления Участника электронного конкурса по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором электронного конкурса уполномочен _____

(контактная информация уполномоченного лица: ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты и т.п.)
Все сведения о проведении электронного конкурса Участник электронного конкурса просит сообщать указанному уполномоченному лицу.
7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи.

Заявитель (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель) _____ (Ф.И.О., должность)
МП _____

Приложение к заявке
на участие в электронном конкурсе

АНКЕТА УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
	ФИО и контактный телефон представителя заявителя	

2	Регистрационные данные	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
	ОКАТО	
3	Адрес электронной почты участника конкурса	
4	Юридический адрес/место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	Код БИК	
7	Субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)	

Заявитель/представитель заявителя _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Приложение к заявке
на участие в электронном конкурсе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представляемых для участия в электронном конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Городского округа Подольск Московской области**

(Лот № ___, адрес, тип объекта и специализация объекта)
Настоящим _____ подтверждает, что для участия в электронном конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в электронном конкурсе (по форме)	
2.	Анкета участника электронного конкурса	
3.	Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг, оформленное по прилагаемой форме с дизайн-проектом нестационарного торгового объекта	
4.	Устав (для юридических лиц)	
5.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	
6.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	
7.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица: приказ о назначении руководителя и (или) решение учредителей о назначении руководителя (для юридических лиц)	
8.	Доверенность (в случае сдачи документа лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем).	
9.	Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)	
10.	Другие документы, прикладываемые участником электронного конкурса для подтверждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг	
11.	Опись документов	
	Итого:	

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА
от «02» августа 2022 г.**

N п/п	Показатели	Информация
1.	Наименование организатора электронного конкурса, контактная информация	Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск, выступающее от имени Администрации Городского округа Подольск. Адрес: 142100, Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Контактный телефон: 8-4967-55-57-53. E-mail: Komitetpr@adm.podolsk.ru.
2.	Предмет электронного конкурса	Предметом электронного конкурса является - право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области. ЛОТ № 1 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова у д. 1; автолавка – овощи, фрукты; (№ 415 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 2 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей у д. 44; автолавка – овощи, фрукты; (№ 416 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 3 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Южный проезд, у д. 11; автолавка – овощи, фрукты; (№ 417 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 60 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 4 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского у д. 10/6; автолавка – овощи, фрукты; (№ 419 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 5 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская у д. 60; автолавка – овощи, фрукты; (№ 420 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 6 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная у д. 36; автолавка – овощи, фрукты; (№ 421 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 7 МО, Г. о. Подольск, пос. МИС у д. 1 А; автолавка – овощи, фрукты; (№ 422 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 126 руб. 35 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 8 МО, Г. о. Подольск, пос. Быково, автолавка – овощи, фрукты; (№ 423 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*3м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 112 руб. 86 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 9 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова у д. 52; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 425 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 10 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная у д. 9; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 426 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 11 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская у д. 24/6; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 427 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 12 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, ост. «Пл. Ленина»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 428 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.

		ЛОТ № 13 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, ост. «Пл. Ленина»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 429 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 21 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 14 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая у д. 11; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 430 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 15 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Вокзальная площадь; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 431 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 16 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Красная, у м-на «1000 мелочей»; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 432 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 17 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Комсомольская у д. 46; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 433 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 18 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Вокзальная у д. 4; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 434 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 19 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная у д. 30; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 435 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 27 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 20 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Ленина у д. 22; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 436 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 110 руб. 52 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 21 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, пр-т 50-лет Октября, у д. 14/6; изотермическая емкость – прохладительные напитки; (№ 437 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 2м*1,5м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 147 руб. 36 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 22 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая у д. 40; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 402 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 276 руб. 01 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 23 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова у д. 1; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 403 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 24 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная у д. 6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 404 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 25 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов у д. 1; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 405 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 60 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 26 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская у д. 6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 406 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 27 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Захарьинская у д. 5 А; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 408 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 165 руб. 61 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 28 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского у д. 10/6; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 409 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 29 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская у д. 60; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 411 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 220 руб. 81 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 30 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Юбилейная площадь; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 413 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 331 руб. 22 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней. ЛОТ № 31 МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Заводская, у д. 20 А; бахчевой развал – бахчевые культуры; (№ 414 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные габаритные размеры объекта (длина*ширина): 4м*4м. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 147 руб. 36 коп. за 1 кв. м объекта за 30 календарных дней.
3.	Место оказания услуг	Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области на 2017-2021 гг., утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2017 №75-П и в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.07.2022 №1288-П.
4.	Сроки размещения	Срок размещения нестационарных торговых объектов по Лотам с №1 по №21: период 1: с даты подписания договора по 01.11.2022, период 2: с 01.04.2023 по 01.11.2023, по Лотам с №22 по №31: период 1: с даты подписания договора по 01.11.2022, период 2: с 01.08.2023 по 01.11.2023.
5.	Требования к заявителям	Электронный конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства. Участники электронного конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
6.	Документы, необходимые для участия в электронном конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации	1. Заявка на участие в электронном конкурсе, оформленная по прилагаемой форме. 2. Анкета участника электронного конкурса, оформленная по прилагаемой форме. 3. Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг, оформленное по прилагаемой форме с дизайн-проектом нестационарного торгового объекта. 4. Устав (копия, заверенная руководителем) - для юридических лиц. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия). 6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (заверенная копия). 7. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица: приказ о назначении руководителя и (или) решение учредителей о назначении руководителя (копия, заверенная руководителем) – для юридических лиц. 8. Доверенность (в случае подачи документов лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем). 9. Копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, уполномоченного на подачу документов по доверенности с предъявлением оригинала документа). 10. Опись документов, представляемых для участия в электронном конкурсе, оформленная по прилагаемой форме. 11. Участник электронного конкурса вправе приложить иные документы, для подтверждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг. Электронные образы бумажных документов, файлы в формате PDF, должны обеспечить визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Электронный образ документа должен позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Электронный образ документа, состоящего из двух и более листов, формируется в виде одного файла. Замазывать, заштриховывать в электронном образе документа не допускается. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения; фамилии, имена, отчества (при наличии), почтовые адреса, адреса электронной почты должны быть написаны полностью; в документах не должно быть рукописных исправлений, зачеркнутых слов и иных не оговоренных коррективов текста; срок действия представленных документов не должен быть истекшим; каждый документ должен быть представлен в полном объеме (присутствуют все страницы). Соблюдение участником электронного конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в электронном конкурсе, поданы от имени участника электронного конкурса, и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов. Регистрация заявки проходит в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки. Участник электронного конкурса вправе подать только одну заявку на участие в электронном конкурсе в отношении каждого лота электронного конкурса.

7.	Требования к оказанию услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1. При осуществлении розничной торговли (оказании услуг общественного питания, бытовых услуг) необходимо: - соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области требования; - все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источники их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность. 2. Внешний облик нестационарного торгового объекта, планировка и техническая оснащенность должны отвечать: - санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам; - условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. 3. Субъект предпринимательской деятельности обязан: - обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории; - обеспечить подход к объекту (площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка); - обеспечить выполнение требований, предусмотренных законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 №56/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области»; - обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы; - обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника; - вносить платежи ежеквартально - до 15 числа первого месяца, текущего квартала безналичным порядком, по реквизитам, указанным в договоре на право размещения НТО; - соблюдать сроки и порядок оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта, указанные в договоре на право размещения НТО; - начать деятельность по предоставлению услуг торговли (общественного питания, бытового обслуживания) с использованием НТО в срок не позднее одного месяца с даты заключения договора на право размещения НТО. 4. Размер цены права на размещение НТО изменяется не чаще одного раза в год в случае изменения базовой ставки цены на право размещения НТО, коэффициентов, указанных в Методике расчета. При этом цена права на размещение НТО не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. 5. В объектах допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией. 6. Демонтаж и вывоз нестационарных торговых объектов производится силами и за счет субъекта предпринимательской деятельности по окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта и при расторжении договора в связи с нарушениями обязательств по договору. 7. Подключение к электрическим сетям осуществляется субъектом предпринимательской деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.
8.	Срок и место подачи заявок на участие в электронном конкурсе	Приним заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Электронная площадка: «РТС-тендер» Имущественные торги, оператор: ООО «РТС-тендер», сайт в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru. Приним заявок начинается с 10:00 часов 03 августа 2022 года. Срок окончания подачи заявок устанавливается до 10:00 часов 02 сентября 2022 года.
9.	Проведение электронного конкурса	Дата проведения электронного конкурса 2 сентября 2022 года в 10:30 часов по московскому времени. Дата рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе и определения участников электронного конкурса 2 сентября 2022 в 10:30 часов по московскому времени в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенной на сайте оператора электронной площадки. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками электронного конкурса будет проводиться 5 2 сентября 2022 в 12:30 в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенной на сайте оператора электронной площадки. Подведение итогов электронного конкурса будет проводиться 5 сентября 2022 в 10:30 по московскому времени в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенной на сайте оператора электронной площадки.
10.	Критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг участников электронного конкурса:	Основные критерии: 1) Конструктивное решение НТО; 2) Комплекс элементов благоустройства.
11.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в электронном конкурсе:	Оценка заявок осуществляется с использованием критериев, установленных в пункте 10. Критерий № 1. Конструктивное решение. При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы: - оригинальность дизайн-проекта от 0 до 3 баллов; - соответствие НТО его функциональному назначению оценивается от 0 до 2 баллов; - при предложении установки декоративной наружной подсветки НТО заявке присваивается 1 балл дополнительно; - при предложении внутренней подсветки рекламно-информационной конструкции (вывески) заявке присваивается 1 балл дополнительно. Критерий № 2. Комплекс элементов благоустройства. При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы: - элементы благоустройства (лавочки, урны, озеленение, мощение прилегающей территории) оцениваются от 0 до 3 баллов; - при предложении установки цветочниц или клумб заявке присваивается 1 балл дополнительно. Листы голосования подписываются членами конкурсной комиссии. Итоговый балл по каждой заявке определяется как сумма показателей по каждому критерию. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в электронном конкурсе, Комиссией, каждой заявке на участие в электронном конкурсе, присваивается порядковый номер по мере уменьшения соответствия, содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в электронном конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в электронном конкурсе, содержащих такие условия. Организатор электронного конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю электронного конкурса выписку из протокола и проект договора. Победитель электронного конкурса должен представить Организатору электронного конкурса подписанный им договор на право размещения нестационарного торгового объекта не позднее двадцати календарных дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

На бланке организации

Дата, исх. номер

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ УСЛУГ

Участника электронного конкурса на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Городского округа Подольск Московской области. _____

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения электронного конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, _____,

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице _____,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе в соответствии с данными, указанными в нижеприведенной таблице:

N п/п	Наименование	Требуемое значение/Форма	Данные участника конкурса	Примечание
1	2	3	4	5
1	Конструктивное решение НТО	Дизайн-проект НТО в соответствии с Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 16.05.2017 №633-П «Об утверждении вариантов архитектурных решений нестационарных сезонных торговых объектов и сезонных (летних) кафе на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 №56/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области», размеры; площадь объекта, материалы, применяемые во внешней отделке и при изготовлении конструкции и прочее.), - графическая часть (общий вид объекта; цветовые решения фасадов; соответствие архитектурного решения функциональному назначению объекта; рекламно-информационное оформление объекта).		
2	Комплекс элементов благоустройства	Элементы благоустройства: - описательная текстовая часть; - графическая часть.		Малые архитектурные формы (цветочницы, лавочки, урны), озеленение и мощение прилегающей территории

Должность _____ / _____

(директор, ИП, представитель по доверенности) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер _____ / _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

Г. о. Подольск Московская область «__» _____ 20__ года

(полное наименование победителя конкурса)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.) _____,

действующего на основании _____, именуемое (ая, ой) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и Администрация Городского округа Подольск в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения электронного конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (полное наименование конкурса и реквизиты постановления о проведении конкурса) и на основании протокола электронного конкурса № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта: _____

_____ (вид, тип и специализация объекта)

_____, (местоположение, площадь объекта)

согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2017 № 75-П и постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.07.2022 №1288-П. (далее – Объект, НТО), а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Размер цены права и порядок расчетов.

2.1. Размер цены права на размещение Объекта составляет _____

Расчет цены права на размещение Объекта производится на основании Методики расчета цены предмета электронного конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4 (далее – Методика).

Ц = Цбс x Кп x Собъекта x Кассорт x Кмест x Кдеф

где, Ц – цена предмета конкурса за 182 календарных дня (руб.); Цбс – базовая ставка цены на право размещения НТО; Кп – понижающий коэффициент (0,1); Собъекта - площадь нестационарного торгового объекта; Кассорт – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте; Кмест – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта, Кдеф – коэффициент – дефлятор, используемый для определения стоимости размещения нестационарного торгового объекта. Сумма ежеквартальной платы на право размещения НТО составляет: _____.

2.2. В случае если Предприниматель предоставляет право торговли (оказания услуг) на Объекте иному лицу на основании соответствующего договора, он обязан уведомить об этом Администрацию в течение 3-х рабочих дней с момента заключения соответствующего договора. В данном случае цена права на размещение Объекта подлежит изменению и увеличивается в 1,5 раза в одностороннем порядке без согласования с Предпринимателем на основании соответствующего уведомления.

2.3. Размер цены права на размещение Объекта изменяется Администрацией не чаще одного раза в год в случае изменения базовой ставки цены на право размещения НТО, коэффициентов, указанных в Методике. Стороны считают размер цены права на размещение Объекта измененным со дня введения новой базовой ставки цены на право размещения НТО, коэффициентов, указанных в Методике.

2.4. Порядок расчетов. Предприниматель обязан вносить платежи ежеквартально - до 15 числа первого месяца текущего квартала безналичным расчетом по реквизитам, указанным в Договоре.

2.5. Изменения, вносимые Администрацией по размеру цены права на размещение Объекта, являются обязательными для Предпринимателя и не требуют соглашения Сторон.

Предприниматель самостоятельно производит перерасчет размера цены права на размещение Объекта при получении от Администрации соответствующего письменного уведомления.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора и приложением №2 к настоящему договору;

3.1.2. использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых дополнительных соглашений надлежащим образом;

3.2.2. в срок не позднее одного месяца (в соответствии с условиями конкурсной документации) с даты заключения договора на право размещения Объекта начать деятельность по оказанию услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг с использованием Объекта;

3.2.3. своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта;

3.2.4. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3.2.5. обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.2.6. установить Объект в соответствии с дизайн – проектом, указанным в заявке на участие в конкурсе на право размещения Объекта на твердый вид покрытия, обеспечив урнами. В случае установки объекта, не соответствующего дизайн – проекту Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке;

3.2.7. перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории;

3.2.8. обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка);

3.2.9. обеспечить функциональные и качественные характеристики услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с приложениями № 1, № 2;

3.2.10. обеспечить соблюдение санитарных, противопожарных норм и правил;

3.2.11. использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде;

3.2.12. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории;

3.2.13. производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;
- ремонт Объекта (по необходимости);
- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;
- очистку урн от мусора и загрязнений – постоянно, покраску по мере необходимости;
- в летнее время производить уборку прилегающей к Объекту территории;
- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;
- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);
- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством;

3.2.14. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией;

3.2.15. в случае нахождения Объекта в зоне аварийно-восстановительных работ по первому требованию эксплуатирующих организаций предоставить возможность для реализации ликвидации аварийной ситуации на инженерных коммуникациях;

3.2.16. в 1-дневный срок с момента прекращения срока действия договора и (или) при расторжении договора в связи с нарушениями обязательств по договору, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством;

3.2.17. в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

3.2.18. компенсировать Администрации расходы, связанные с демонтажем Объекта и его хранением, в случае если указанные действия осуществлены Администрацией в соответствии с п. 3.3.3 настоящего Договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. в любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

3.3.2. расторгнуть договор и требовать возмещения убытков, в случае нарушения Предпринимателем в течение срока действия договора двух и более раз обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора;

3.3.3. в случае отказа (бездействия) Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Предпринимателя;

3.3.4. в случае изменения застройки территории и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения;

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,05 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случаях нарушений условий договора Администрация направляет Предпринимателю в течение 3-х рабочих дней с даты выявления нарушений условий договора, претензию и (или) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и исполнения обязательств по договору.

5.4. Предприниматель обязан в течение 3-х рабочих дней после получения претензии и (или) уведомления рассмотреть претензию и (или) уведомление, устранить допущенные нарушения и уведомить об этом Администрацию.

5.5. В случае отказа Предпринимателя от устранения нарушений в добровольном порядке в срок, указанный в претензии и (или) уведомлении, Администрация имеет право обратиться с соответствующими требованиями в суд.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Московской области. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- основания заключения договора;
- цены права на размещение Объекта (за исключением п. 2.2, п. 2.3 настоящего договора);
- порядка и сроков внесения платы по договору;
- срока действия договора;
- адреса размещения Объекта, за исключением случая, установленного п. 6.2 настоящего договора.
- размера Объекта;
- вида Объекта;

- специализации Объекта;
- ответственности сторон.

6.2. Адрес места размещения Объекта может быть изменен в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения при изменении застройки территории, схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2, п. 2.3 настоящего договора.

6.3.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1. на основании заявления Предпринимателя;

6.4.2. ликвидации юридического лица (Предпринимателя), в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3. прекращения деятельности физического лица (Предпринимателя), являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4. по соглашению Сторон договора;

6.4.5. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.6. в случае нарушения Предпринимателем в течение срока действия договора двух и более раз обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора;

6.4.7. привлечения Предпринимателя в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.8. однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней, а также в соответствии с п. 3.2.5.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. настоящего договора, внесенная Предпринимателем оплата в соответствии с п. 2.1 настоящего договора возврату не подлежит.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Приложение №1 «Внешний вид нестационарного торгового объекта»
Приложение №2 «Схема места размещения нестационарного торгового объекта»

Предприниматель	Администрация
_____	Администрация Городского округа Подольск
_____	Юридический адрес: 142100, Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4
ИНН _____	ИНН/КПП 5036154853/503601001
КПП _____	УФК по Московской области (Администрация Г. о. Подольск)
ОГРН _____	Р/с 40102810845370000004
Паспорт _____ выдан _____	К/с 03100643000000014800
_____	ОКТМО 46760000
Код подразделения _____	БИК 004525987
Зарегистрирован по адресу: _____	ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва
_____	Код администратора дохода
_____	701 1 11 09080 04 0001 120
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	Подпись М.П.

_____ Приложение № 1
К дог к договору от «__» _____ 20__ г. № _____

ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА			
Владелец объекта:		Арендатор	
Вид объекта (киоск, павильон, автофургон):	Размер, м:	Площадь, кв.м:	
Специализация:			
1. Адрес размещения:			
2. Предложения о функциональных и качественных характеристиках:			

Общий вид объекта	

_____ Приложение № 2
К договору от «__» _____ 20__ г. № _____

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА			
Владелец объекта:		Арендатор:	
Вид объекта:	Размер, м:	Площадь, кв.м:	
Специализация:			
1. Адрес размещения:			

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ	
Место для выкопировки	

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 05.08.2022 по 07.09.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 05.08.2022 по 07.09.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

26.08.2022 в 15.00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 823 9063 6769, код доступа ak7mfk (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/82390636769?pwd=czB3RmRtdEhZbHk5UQUwYzZlOeVBEUT09>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 26.08.2022 на адрес электронной почты ksia@adm.podolsk.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovnet.podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;
- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroi-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhdenii-polozhenija-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участниками общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05.08.2022 до 31.08.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
ОТ 27.12.2018 №56/13**

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству территории Городского округа Подольск, в том числе требования к надлежащему состоянию и содержанию зданий и объектов, расположенных на территории Городского округа Подольск, земельных участков, на которых они расположены, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, внутренних производственных территорий, а также требования по обеспечению чистоты и порядка на территории Городского округа Подольск, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Городского округа Подольск земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (далее - Закон Московской области №191/2014-ОЗ).

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- а) обеспечение формирования единого облика Городского округа Подольск;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства Городского округа Подольск;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления Городского округа Подольск, органы исполнительной власти Московской области в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

Статья 2. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

1) территория Городского округа Подольск с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

- а) земельных участков, находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков, находящихся в собственности Московской области;
- г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 3. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Городского округа Подольск, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории - мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Подольск;

объекты благоустройства - территории Городского округа Подольск, на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территории: районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

- охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;
- озелененные территории, зеленые зоны;
- прилегающие территории;
- территории вдоль «вылетных» магистралей;
- придомовые территории многоквартирных домов;
- дворовые территории;
- домовладения;
- общественные территории;
- площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта); пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тропушки, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарные строения, сооружения - элементы благоустройства; один из видов некапитальных строений, сооружений; временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; предназначены (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществлять (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку; предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары;

схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий: адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения; форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты; период размещения нестационарных торговых объектов; информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства; графическую часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади;

другие территории Городского округа Подольск;

элемент планировочной структуры - часть территории Городского округа Подольск (район, микрорайон, квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть);

виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области №191/2014-ОЗ;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

граница прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

«вылетные магистрали» - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - «на вылет»;

территории вдоль «вылетной» магистрали - территории муниципальных образований Московской области от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетной» магистрали до фасада «вылетной» магистрали включительно;

фасад «вылетной» магистрали - комплекс вертикальных элементов благоустройства и плоскостной фасадов зданий, строений, сооружений, формирующих визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

- элементы благоустройства, составляющие фасад «вылетной» магистрали:
- зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветочные композиции);
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- игровое и спортивное оборудование;
- объекты (средства) наружного освещения;
- средства размещения информации;
- стационарные рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные строения, сооружения;
- контейнерные площадки;
- урны;
- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог;

покрытие «вылетной» магистрали - комплекс плоскостных элементов благоустройства территорий «вылетных» магистралей, расположенных от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до наиболее удаленного от «вылетной» магистрали элемента фасада «вылетной» магистрали;

элементы благоустройства, составляющие покрытие «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (газон, травы);
- покрытия;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушики белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для

содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечения населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

внутриквартальный проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью; внутридворовой проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;

плоскостная открытая стоянка автомобилей - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

тротуйр - территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются настоящими Правилами;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);

твердое (усовершенствованное) покрытие - монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита. Иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

искусственные неровности - специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пахающими веществами;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

светоцветовая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) - среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;

световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) - вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;

наружное искусственное освещение - искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

утилитарное наружное освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

архитектурно-художественное освещение (подсветка) - освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей, и эстетической выразительности;

праздничное освещение (иллюминация) - декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских праздничных мероприятий;

понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №641»;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенное для передвижения пешеходов путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

ночное время - период времени с 23.00 до 7.00 по московскому времени;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

- навесы;
- строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);
- пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;
- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
- общественные туалеты нестационального типа;
- сезонные аттракционы;
- киоски, иные нестационарные строения, сооружения;
- временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен ГОСТ Р 58759-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в городском округе Подольск и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливается настоящими Правилами. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений оформляется по форме, установленной в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) - документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов současного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства Городского округа Подольск - документ установленной формы, утверждаемый Администрацией Городского округа Подольск, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение малого ремонта;

ямочный ремонт - устранение дефектов (выбоин, провалов, смывов, сдвигов, колеи, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене, и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или)

восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

земельные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

визуальный осмотр - проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатации и климатическими условиями;

отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты - остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация Городского округа Подольск, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения;

концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный органом местного самоуправления, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха);

площадки автостоянок – объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей, (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.). на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, установленными Администрацией Городского округа Подольск;

стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автомобилотранспортных средств постоянного населения жилой застройкой;

приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий);

парковки (парковочные места) – специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, являющиеся в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

брошенные транспортные средства – транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукомплектованные транспортные средства – транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод;

регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ – документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией Городского округа Подольск в пределах представленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям.

Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 4. Благоустройство территорий Городского округа Подольск

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание территорий Городского округа Подольск и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Законом Московской области №191/2014-ОЗ, законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные Законом Московской области №191/2014-ОЗ, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения, за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами и Законом Московской области №191/2014-ОЗ. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения в случае их установки должны быть очищены от загрязнений, веток, листьев, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Элементами благоустройства являются:

1) улично-дорожная сеть;

2) улицы и дороги;

3) площади;

4) пешеходные переходы;

5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

6) детские площадки;

7) площадки отдыха;

8) спортивные площадки;

9) контейнерные площадки;

10) строительные площадки;

11) площадки для выгула животных;

12) площадки для дрессировки собак;

13) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Городского округа Подольск;

14) источники света;

15) элементы объектов капитального строительства;

16) малые архитектурные формы;

17) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

18) зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);

19) элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности объектов капитального строительства (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

20) элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

21) прикопы, пристовльные лунки, пристовльные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

22) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экзоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

23) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

24) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостки, лестницы и пандусы);

25) конструкции велопарковок;

26) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

27) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

28) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

29) пруды и обводненные карьеры, а также искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

30) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

31) праздничное оформление;

32) средства размещения информации;

33) рекламные конструкции;

34) малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

35) въездные группы;

36) остановочные павильоны;

37) подочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

38) некапитальные строения, сооружения;

39) сезонные (летние) кафе.

4. Работы по благоустройству «вылетной» магистрали осуществляются в соответствии с приказом Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 №10Р-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территории муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей».

5. В лесном фонде допускается осуществлять благоустройство лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности государственным (муниципальным) учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Перечень элементов благоустройства лесного участка и иных некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для осуществления благоустройства лесных участков, расположенных в границах территории Городского округа Подольск, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, утверждает Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по благоустройству лесных участков, расположенных в границах территории Городского округа Подольск, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляются правообладателями (арендаторами) таких участков в соответствии с настоящими Правилами и должны соответствовать лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.

Статья 5. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее - требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объектным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

1) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

2) некапитальных строений, сооружений, в том числе: навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

1) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

3) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;

3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 №1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области», за исключением обязательной к применению для вновь возводимых зданий жилого назначения части 23 настоящей статьи.

4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в части 13 настоящей статьи.

5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

6. Подлежат согласованию с Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

1) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории Городского округа Подольск: многоквартирных жилых домов, общежитий;

объектов социальной инфраструктуры;

объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

2) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи:

индивидуальных жилых домов;

блокированных жилых домов;

объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

3) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

4) нанесение изображений, указанных в части 10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

7. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск расположены вдоль:

1) общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;

2) водных объектов общего пользования;

3) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

4) территорий объектов социальной инфраструктуры;

5) территорий объектов религиозного использования;

6) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

7) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей 3, частями 10 - 13 настоящей статьи по критериям:

1) цвет;

2) изображения;

3) привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск;

4) визуальный «мусор».

9. Анализ состояния внешнего благоустройства, контроль за соблюдением требований, указанных в части 13 настоящей статьи, проводится при осуществлении контроля за:

1) состоянием и содержанием территорий Городского округа Подольск;

2) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

3) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, фасадов жилых зданий, сооружений;

4) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

5) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

6) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

ТАБЛИЦА 3 «ЦВЕТА, ЦВЕТОВЫЕ СОЧЕТАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УЧЕТУ ПРИ ПОДБОРЕ ЦВЕТА, ЦВЕТОВЫХ СОЧЕТАНИЙ ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ»

Местоположение здания, строения, сооружения в городском округе		Цвет, цветовое сочетание		Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа			
				«НЕТ» - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;			
(по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры)		«Ц» - цвет «ЦС» - сочетание «Ц/ЦС» - цвет и все сочетания с цветом		«ДА» - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений:			
				Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:			
				«НЕТ Н» - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений;			
				«НЕТ окна О» - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий;			
				«НЕТ кровля О» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий;			
				«НЕТ кровля» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.			
				Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:			
				«ДА проем» - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перил, козырьков зданий, строений, сооружений;			
				«ДА кровля» - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания;			
				«ДА кровля ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;			
				«ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;			
				«ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;			
				«ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов);			
				«ДА И-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористике на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;			
				«ДА акцентные СОЛ» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;			
				«ДА акцентные МКД» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;			
				«ДА акцентные» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фриз, пилястров, пилястров и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).			
				Примечание: ограничения не распространяются на:			
				а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;			
				б) изображения, указанные в пункте 11 настоящей статьи;			
				в) цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;			
				г) цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.			
				Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования	Вдоль водных объектов общего пользования	Вдоль территорий, объектов культурного наследия с историческими связанными с ними территориями	Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственных пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальных услуг
				Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций	Вдоль иных территорий		
1	неоновый, флуоресцентный «Ц/ЦС»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»

	3	фиолетовый «ц/цс»					
	4	красный-зеленый «цс»					
	5	черный-желтый «цс»					
	6	белый-синий «цс»					
	7	черный-белый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-де- кор»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-декор»
	8	черный-красный «цс»					
	9	черный-оранжевый «цс»					
	10	черный-синий «цс»					
	11	черный-голубой «цс»					
	12	черный-розовый «цс»					
	13	черный-зеленый «цс»					
	14	черный «ц»	«ДА АЗС», «ДА И-де- кор», «ДА проем»	«ДА И-де- кор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-де- кор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»
	15	белый-красный «цс»					
	16	оранжевый-синий «цс»					
	17	розовый-зеленый «цс»					
	18	голубой-красный «цс»					
	19	желтый-синий «цс»					
	20	оранжевый-голубой «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА И-де- кор», «ДА акцен- ты»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	21	синий-красный «цс»					
	22	красный-желтый «цс»					
	23	желтый-оранжевый «цс»					
	24	розовый-желтый «цс»					
	25	красный-оранжевый «цс»					
	26	синий-голубой «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА И-де- кор», «ДА акцен- ты»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	27	синий-зеленый «цс»					
	28	голубой-зеленый «цс»					
	29	голубой-розовый «цс»					
	30	синий «ц»					
	31	белый «ц»					
	32	розовый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА И-де- кор», «ДА акцен- ты»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	33	желтый «ц»					
	34	голубой «ц»					
	35	зеленый «ц»					
	36	5 и более цветов «цс»					
	37	красный «ц»					
	38	оранжевый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА И-де- кор», «ДА акцен- ты»	«ДА И-де- кор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	39	серый «ц/цс»					
	40	коричневый «ц/цс»					
	41	бежевый «ц/цс»					
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))					

<*> Для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

9.1 Для фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения применяются требования к цвету, изображениям, привлекательности, содержанию, реконструктивным и иным работам, установленные в настоящей статье, за исключением фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения, не имеющих помещений и расположенных по периметру лесного участка, оборудованных запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на территорию, для которых подлежат соблюдению требования к цвету, а также высоте, проницаемости для взгляда, материалу, структуре, изображению, расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида, установленные в статье 34 настоящих Правил «Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду ограждений».

10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

1) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) - неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависит и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

2) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

11. Вandalные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вandalные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вandalные изображения выявлены.

12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий Городского округа Подольск при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

- 1) для архитектурного декора:
- окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;
 - 2) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи:
 - силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
 - имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;
 - пластиковый сайдинг;
 - профнастил не ползаментной сборки с высотой профиля более 20 мм;
 - крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;
 - нащельники на стыках;
 - полиуретановый декор, арматура;
 - материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;
 - материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;
 - белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;
 - тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;
 - стилизация под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.
- Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, не допускается.
13. При создании, содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается образование визуального «мусора» - эксплуатационных деформаций, нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Подольск требований к декоративным, техническим, планировочным, конструктивным устройствам, оборудованию и оформлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений.

- К визуальному «мусору» в том числе относятся:
- 1) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:
- растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, корробления, отслаивания, коррозии, высолы, потёки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красного (штукатурного) слоев;
 - разрушения архитектурного декора: разрушения гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;
 - загрязнения, сорная растительность, вandalные изображения;
 - короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, незакрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- 2) рекламные конструкции:
- самовольно размещенные;
 - эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
 - эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
 - эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- 3) средства информации:
- самовольно размещенные;
 - эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;
 - эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;
 - 4) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;
 - 5) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:
 - самовольно размещенные;
 - эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
 - 6) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;
 - 7) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;
 - 8) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;
 - 9) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
 - 10) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
 - 11) вandalные изображения;
 - 12) нарушение внешнего вида, установленного:
- Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;
- паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;
 - 13) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
 - 14) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.
- Образование визуального «мусора» на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений нарушает архитектурно-художественный облик территорий Городского округа Подольск.
14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных

групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае неисполнения предписания Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в установленный данным предписанием срок Администрация Городского округа Подольск после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета Городского округа Подольск. Указанное решение Администрации Городского округа Подольск, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета Городского округа Подольск, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

20. В случае если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем в бюджет Городского округа Подольск, указанные средства подлежат взысканию с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем в установленном законом порядке.

21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в части 3 настоящей статьи, может осуществляться за счет средств бюджета Городского округа Подольск, в том числе на условиях софинансирования собственником.

22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

23. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно - строительно проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

- 1) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);
- 2) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);
- 3) в отделе входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вandalостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона с функциями круглосуточного придомового видеонаблюдения;
- 4) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);
- 5) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);
- 6) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съёмных экранов);
- 7) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры;
- 8) для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизолирующей с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с 2 сторон;
- 9) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разной высотой более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий;
- 10) в случае обоснованной необходимости размещения визуально воспринимаемых элементов (с уровня человеческого роста, а также окон соседних зданий) инженерных систем на фасадах здания и кровле необходимо предусматривать их визуальное сокрытие и интеграцию в общее архитектурное решение;
- 11) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);
- 12) в случае устройства балконов и лоджий необходимо предусматривать их остекление. При их сплошном остеклении (от плиты перекрытия до плиты перекрытия) необходимо обеспечивать закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии от визуального просматривания из негорючих материалов (например: стеатлит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада);
- 13) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать только для балконов французских, а также балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см от края ограждения балкона до наружной стеньи дома;
- 14) на фасадах в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций;
- 15) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;
- 16) в архитектурных решениях входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов, посетителей/работников нежилых помещений, а также технических, эвакуационных выходов;
- 17) при устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например: стеклофибробетон, гипс);
- 18) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантированным сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет;
- 19) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях не допускается поверхностное окрашивание бетонной поверхности;
- 20) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;
- 21) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;
- 22) в отделе фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах;
- 23) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;
- 24) на визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование пленки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната;
- 25) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;
- 26) при остеклении не допускается устройство глухих рамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);
- 27) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений;
- 28) в случае применения крупнопанельных изделий необходимо обеспечивать гибкость производства с организацией выпуска индивидуальных железобетонных изделий;
- 29) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях необходимо обеспечивать вариативность отделочных материалов, а также типовразмеров оконных/дверных проемов;
- 30) возможно применение неэксплуатируемой/неэксплуатируемой инверсионной/эксплуатируемой кровли.

Статья 6. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений

1. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:
- оточения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;
 - размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;
 - объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
 - объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;
 - автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств);
 - элементы благоустройства на территориях объектов капитального строительства, внешний вид которых подтвержден свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;
 - нестационарные строения, сооружения, информация о колористическом решении внешних поверхностей которых и используемых отделочных материалах указана в паспорте колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.
2. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в Правилах устанавливаются:
- рекомендуемыми (не обязательными): для существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;
 - обязательными: при изменении внешнего вида и установках новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;
 - при оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;
 - при включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.
- Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в Правилах, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.
3. При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:
- Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
 - Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 16/13;
 - Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4;
 - распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (вместе с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»);

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.03.2021 № 340-П.

4. Перечень типов нестационарных строений, сооружений – временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает следующие типы:



киоск - нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;



павильон - нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;



палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащенное прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.



Табл. «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов»

Виды нестационарных торговых объектов		Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов			
		Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта		Применяемые типы нестационарных строений, сооружений	
		Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)		
1.	Павильон	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) общественный туалет нестационарного типа	павильон	
2.	Киоск	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) общественный туалет нестационарного типа	киоск	
3.	Торговая палатка	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	праздничное оформление	палатка	
4.	Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию	группа нестационарных строений, сооружений крыша (кровля) пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урны освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа	павильон киоск	
5.	Пункт быстрого питания павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	группа нестационарных строений, сооружений пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа	киоск павильон	
6.	Мобильный пункт быстрого питания передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		праздничное оформление	-
7.	Выносное холодильное оборудование холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого	площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		праздничное оформление пешеходная коммуникация до входа (прилавка)	-
8.	Торговый автомат (вендинговый автомат) временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца	площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		праздничное оформление	-
9.	Бахчевый развал нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		место экспонирования праздничное оформление	палатка
10.	Передвижное сооружение изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты	площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		праздничное оформление	-
11.	Объект мобильной торговли нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство	площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		праздничное оформление	-
12.	Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	водные устройства праздничное оформление МАФ общественный туалет нестационарного типа	павильон	
13.	Ёлочный базар нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев	нестационарное строение, сооружение экспозиционная площадка пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН праздничное оформление ограждение	МАФ общественный туалет нестационарного типа	палатка	
14.	Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений нестационарный торговый	нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадке	водные устройства праздничное оформление	павильон,	

	объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров		экспозиционная площадка и (или) декоративная площадка		МАФ
			площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием		
			информационно-декоративная вывеска, информационная доска		
			урна		
			освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения		
			элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		
			мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров), вдоль ограждения		
			ограждение		

Установка видов нестационарных торговых объектов, не представленных в таблице «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов» не предусмотрена на территории Городского округа Подольск.

5. Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;
- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.

Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6. Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

- на дорожном полотне (дорожном покрытии);
- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости,
- на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);
- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;
- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
- на дворовых территориях;
- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

7. Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с Администрацией Городского округа Подольск в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.03.2021 № 340-П:

-
- общественные территории, «вылетные» магистрали, иные территории общего пользования;
-
- водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях;
-
- территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
-
- территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);
-
- территории объектов религиозного использования;
-
- территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
-
- территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения.

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным Правилами.

8. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территории Городского округа Подольск при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- при облицовке (отделке) внешних поверхностей: силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»; профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей;
- для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;
- для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;
- белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи;
- тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;
- стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не допускается.

9. При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозии, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;
- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- загрязнения, сорная растительность;
- короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

- средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации; сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
- самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;
- объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- вандальные изображения;
- нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;

- размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

10. Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- несоответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;
- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
- не соответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.

Мероприятия по выявлению, демонтажу, временному хранению самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Городского округа Подольск проводятся в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений в правилах благоустройства территории должны быть дифференцированы по типам застройки:

-
- историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);
-
- рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей – малоэтажных);
-
- рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов)
-
- рядовая преимущественно среднеэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей – среднеэтажными);
-
- рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей – многоэтажными);
-
- рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

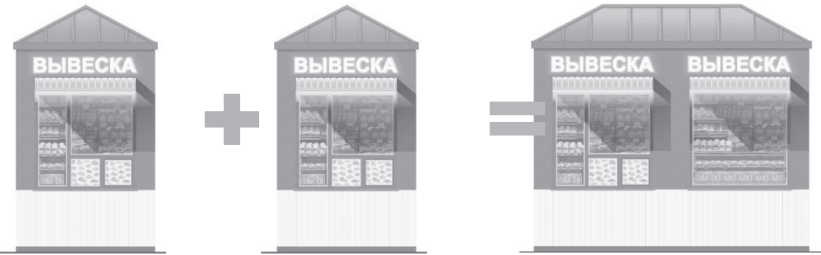
11. Требования к внешнему виду утверждены в Правилах для каждого наименования нестационарного торгового объекта, разрешенного к размещению на территории Городского округа Подольск в текстовом и графическом виде.

-
- КИОСК:**
 - без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
 - с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
 - без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);
- с оконным (витринным) проемом для реализации товара;
- с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;
- хранение товарного запаса:
- выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);
- типы киосков в зависимости от площади помещения: малый - площадь помещения 2,0 - 9,0 кв. м; большой - площадь помещения 9,0 - 30,0 кв. м; минимальная высота помещения - не менее 2,7 м;
- максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м;
- инженерно-техническое обеспечение:
- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
- демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

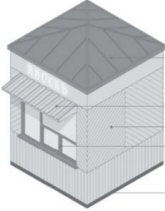
Рис. «Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки»



вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1



RAL7037

цинк-титановая или
алюминиевая фаль-
цевая кровля (клик-
фальц)



RAL7037

стальной профлист
ОПВ-24, порошковая
окраска в заводских
условиях (матовая)



RAL7047



RAL7047
(вариант 1)

металлические ламели
(крепление стык в стык,
без нащельников и види-
мых крепежей), ширина
ламели 0,1-0,15 м,
окраска в заводских усло-
виях (матовая)



RAL7037

металлический лист
(крепление стык в стык,
без нащельников и види-
мых крепежей), ширина
ламели 0,1-0,15 м,
окраска в заводских усло-
виях (матовая)



RAL7023
(вариант 2)



RAL7037

алюминиевый про-
филь, окраска в
заводских усло-
виях



ВИД 3

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады

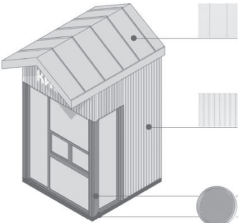


фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1



RAL7037

цинк-титановая или
алюминиевая фаль-
цевая кровля (клик-
фальц), окраска в
заводских условиях



RAL7047

цинк-титановая или
алюминиевая фаль-
цевая кровля (клик-
фальц), окраска в
заводских условиях



(вариант 2)
фиброцементные па-
нели текстурированные
(аналог EQUITONE
(linea) LT20)



(вариант 1)
фиброцементные па-
нели текстурированные
(аналог EQUITONE
(linea) LT90)



RAL7037

алюминиевый про-
филь, окраска в за-
водских условиях

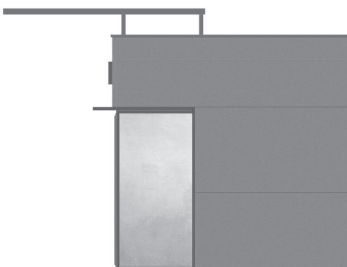


ВИД 4

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад

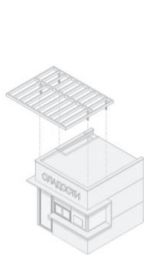


торцевые фасады

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1



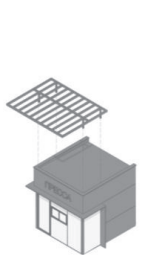
(вариант 1)
RAL7012

Панели из алюминиевого
композитного материала



(вариант 2)
RAL7044

Панели из алюминиевого
композитного материала



Козырек «oriental cane» панели
из алюминиевого композитного
материала



RAL7012

алюминиевый
профиль



ВИД 5

принципиальная схема фасадных решений:



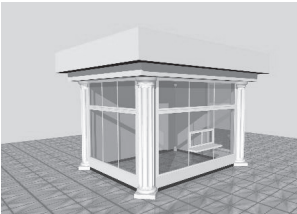
RAL1015 (бежевый)

Панели из алюминиевого композитного
материала



RAL9003 (белый)

Пилыстры – полиуретановые накладки



RAL1015 (бежевый)

Фронтон из алюминиевого композитного
материала

Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей киоска при планировании установки»
ВИД 1



схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

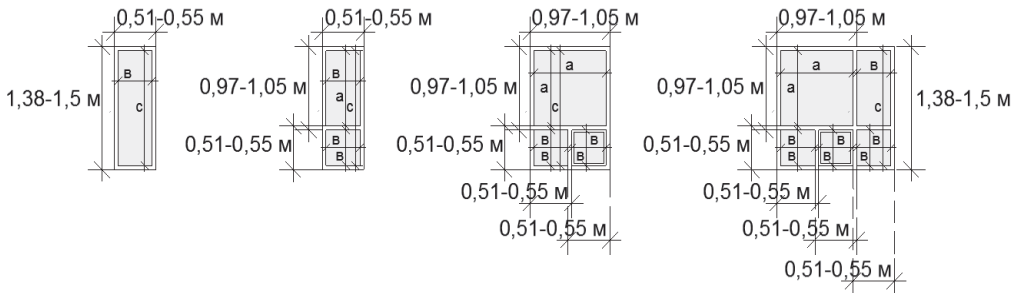


схема допустимого увеличения площади остекления:

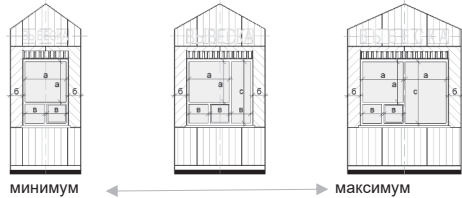


схема допустимого увеличения простенков:

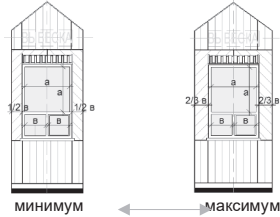
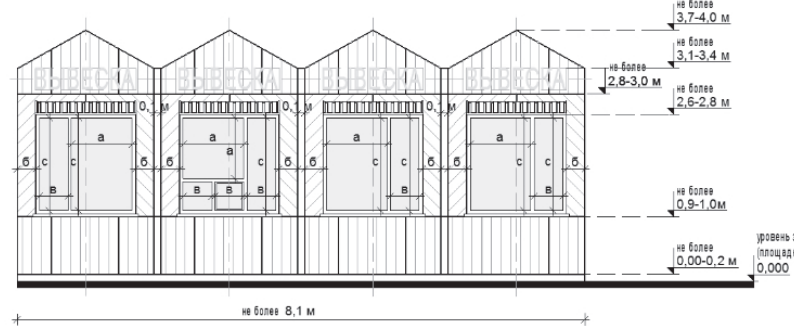
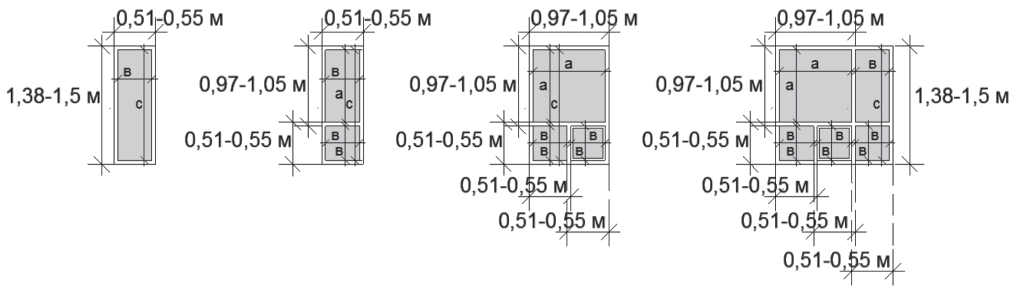


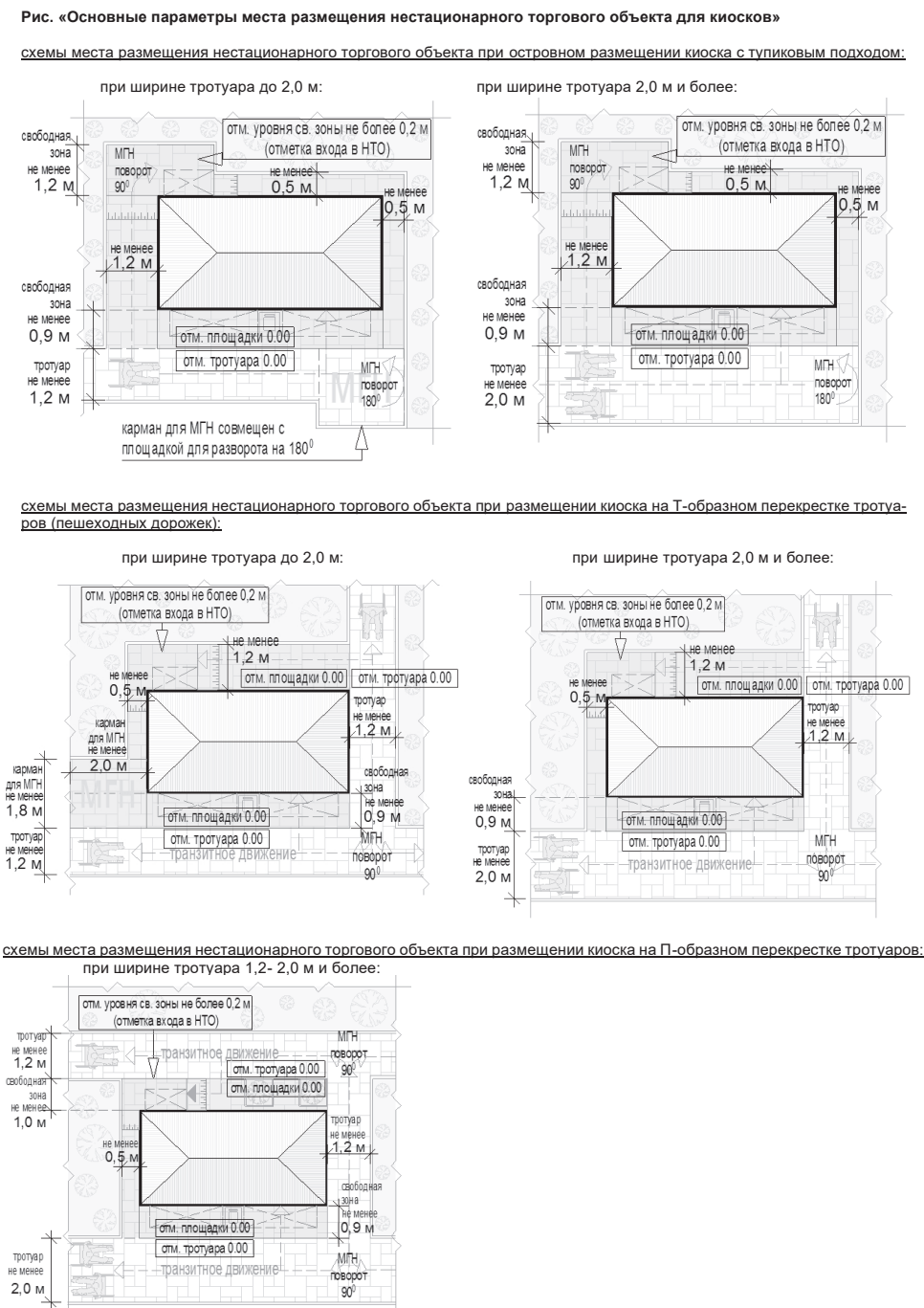
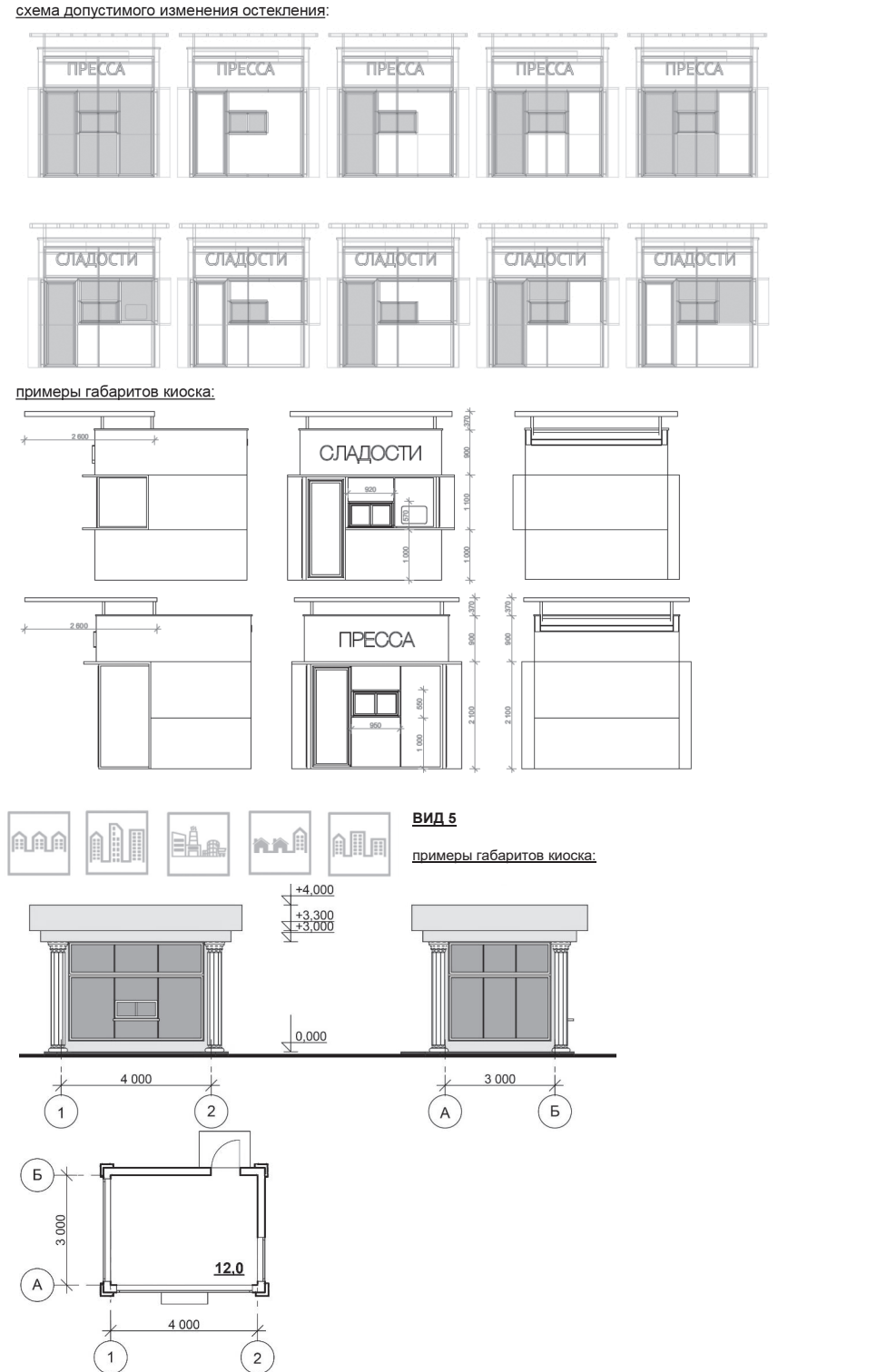
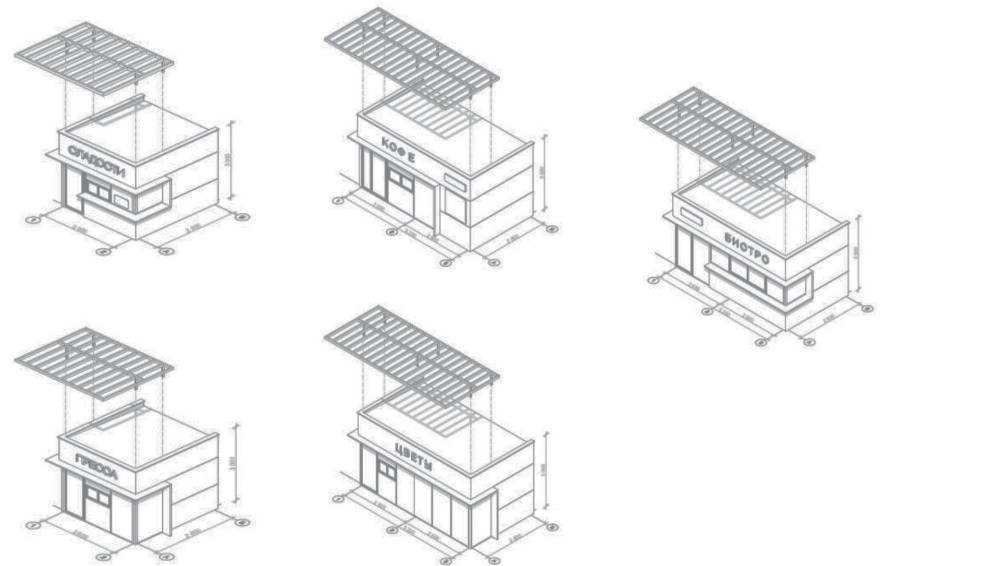
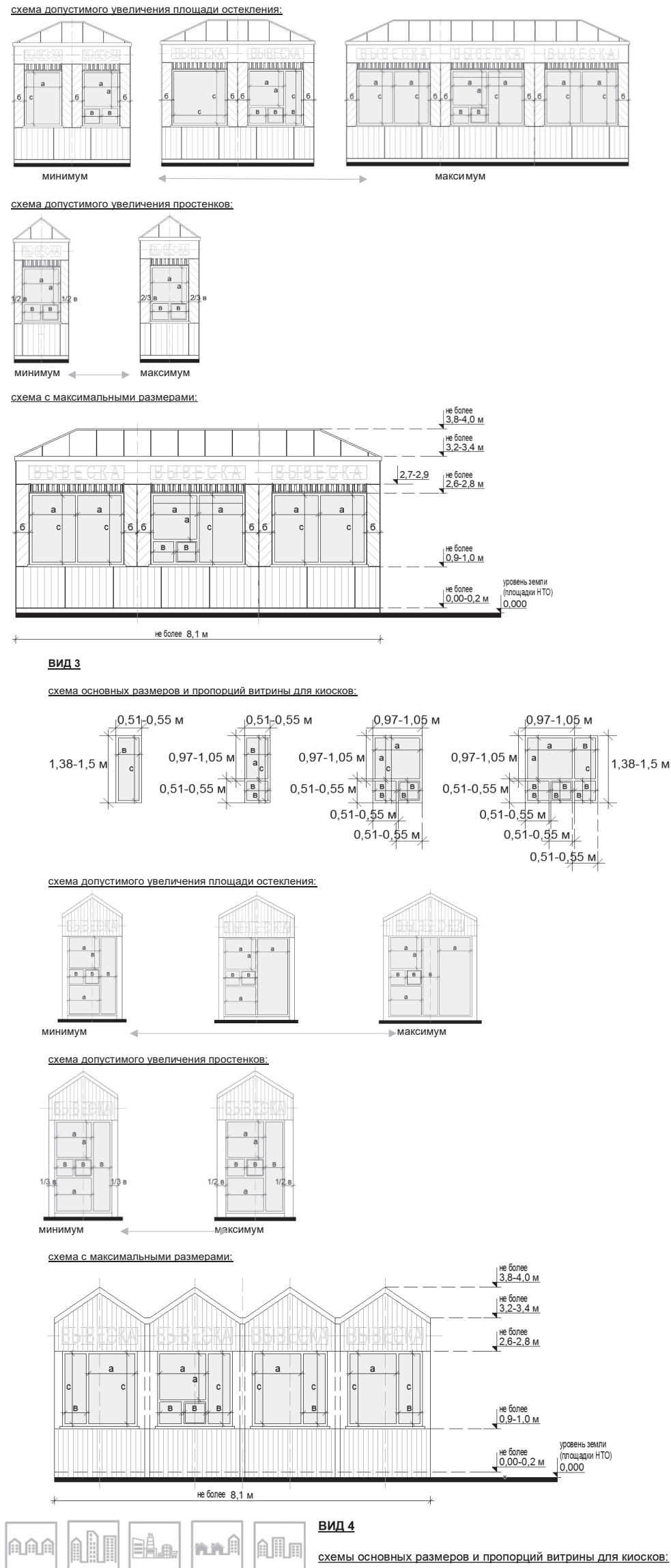
схема с максимальными размерами:



ВИД 2

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:





формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} \times Ш_{\text{нто}}$, где:

$S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{\text{нто}}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш_{\text{нто}}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{\text{нто}} = O^1 + D^1 + O^2$, где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

D^1 - длина киоска (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш_{\text{нто}} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:

O^3 - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком

(равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

$Ш^1$ - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для киоска при островном размещении:



$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (1,2 + 0,5) \times Ш_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 4,7 \times 5,1 = 23,97 =$
с округлением до целого числа $S_{\text{нто}} = 24$ кв. м

пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (0,5 + 3 + 0,0) \times Ш_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 3,5 \times 5,1 = 17,85 =$
с округлением до целого числа $S_{\text{нто}} = 18$ кв. м

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах киоска протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.



ПАВИЛЬОН:

с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: торговым залом (с доступом покупателей внутрь) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса; с не менее чем двумя входами:

входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);

входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

хранение товарного запаса:

помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);

типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

малый – 18 - 35 кв. м;

большой – 35-50 кв. м;

минимальная высота помещений (от пола до потолка):

торгового зала - не менее 3,0 м;

иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

при круговом движении – не менее 1,5 м;

при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

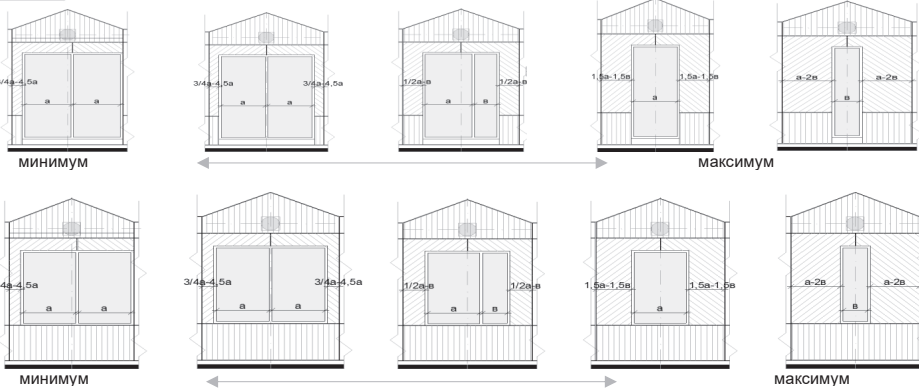
демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установки»
(варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки)

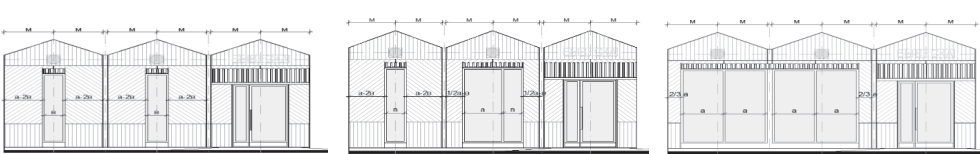


ВИД 1

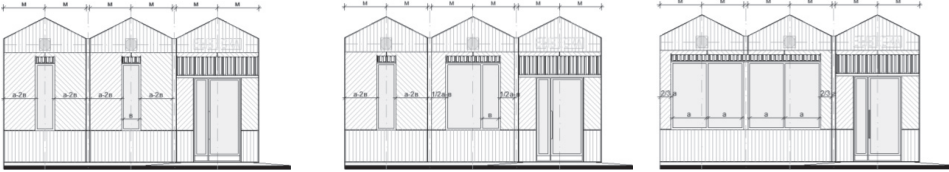
схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

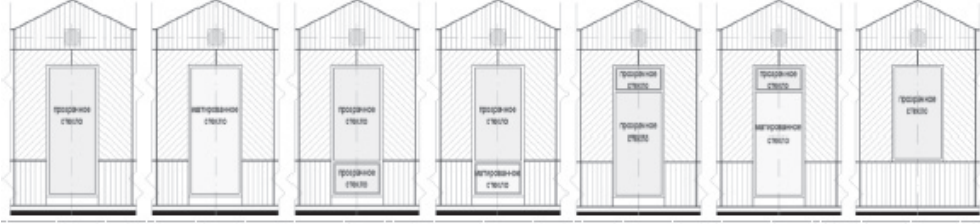


все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли



все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:



ВИД 2

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

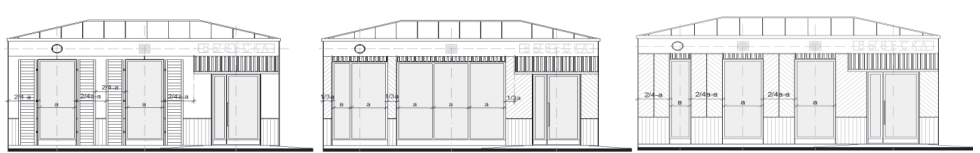
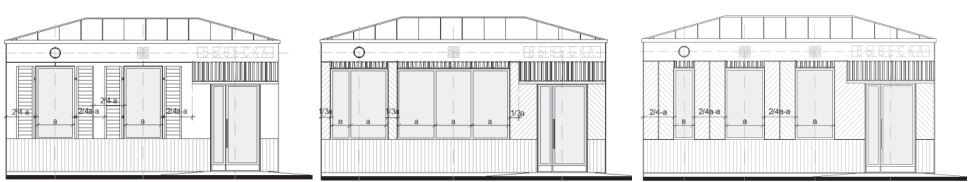
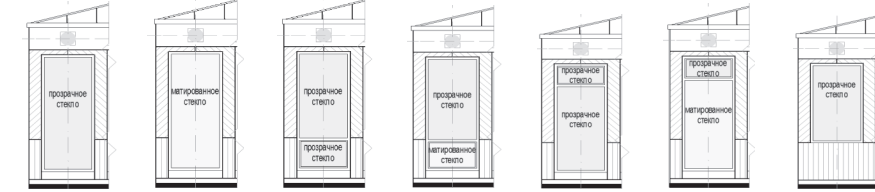


схема допустимого увеличения площади остекления:

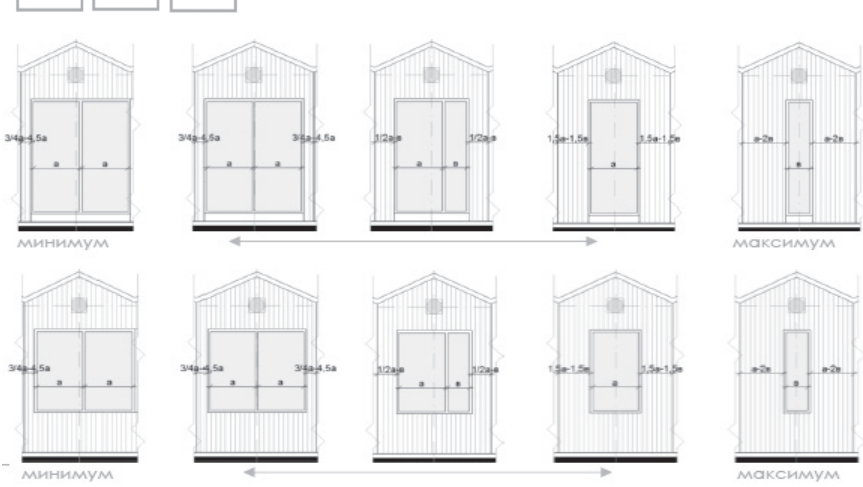


варианты остекления павильонов:

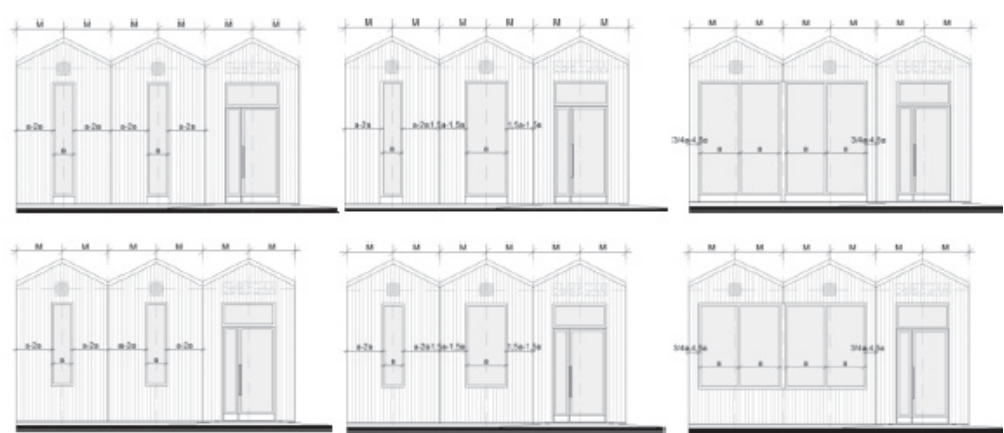


ВИД 3

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:



варианты остекления павильонов:

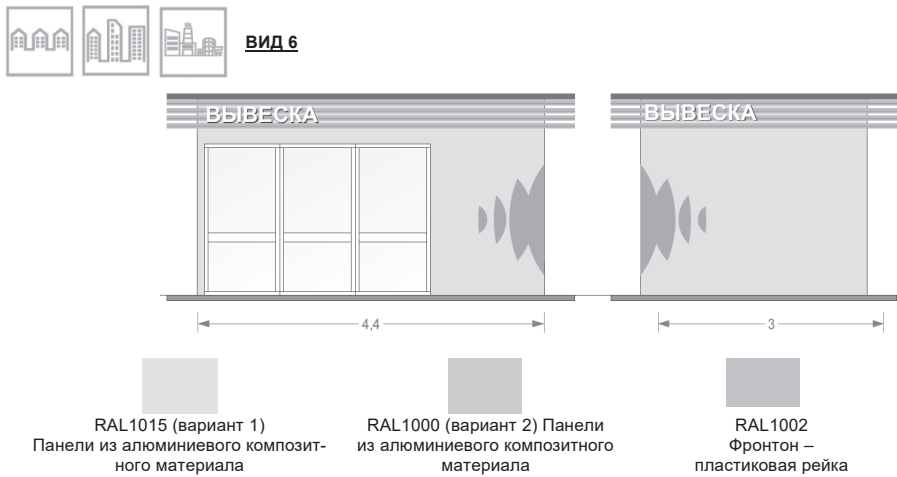
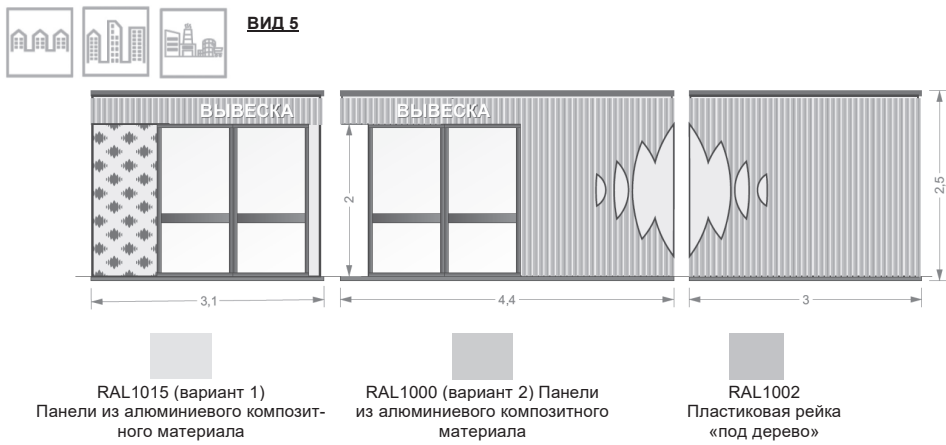
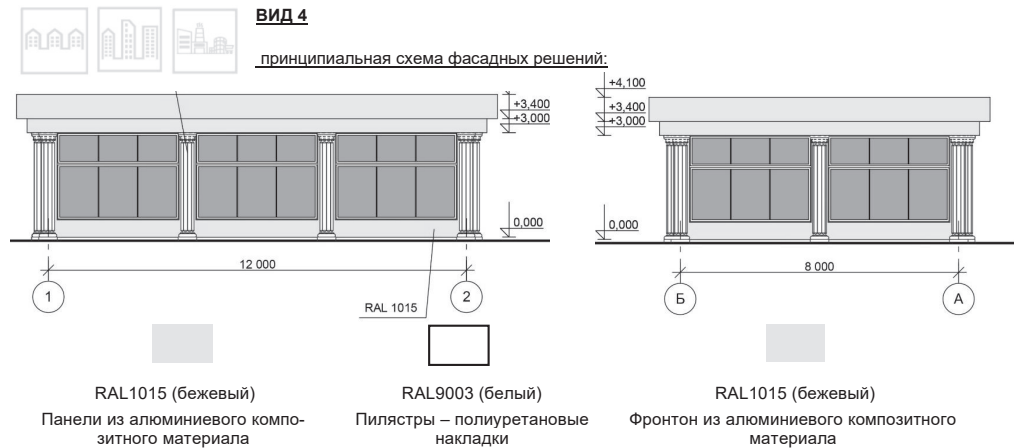
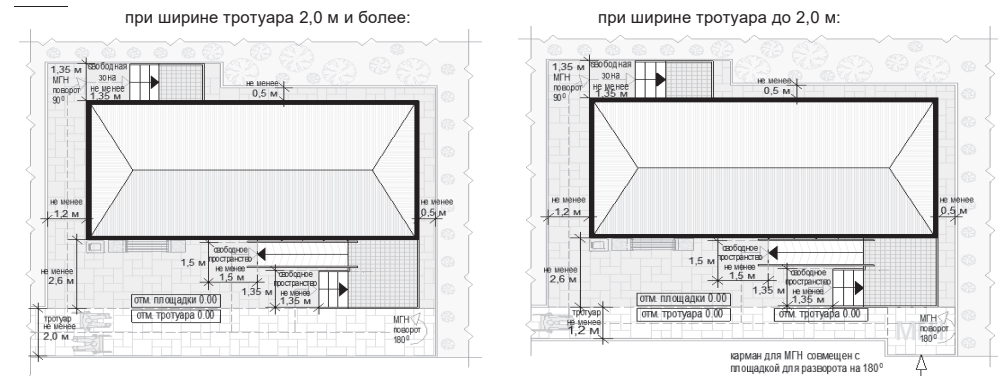
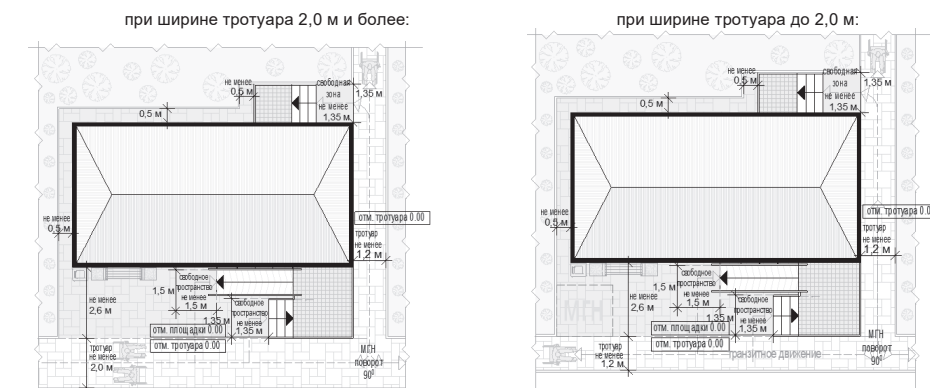


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для павильонов»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении павильона с тупиковым подходом:

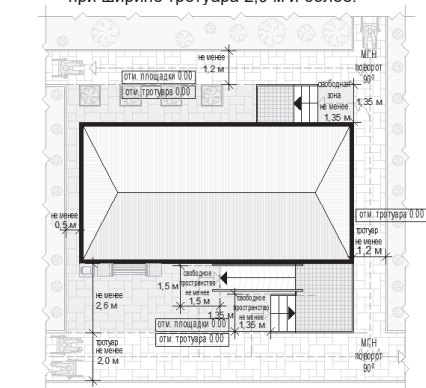


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на Т-образном перекрестке тротуаров:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на П-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара 2,0 м и более:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}$, где:

$S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто} = O^1 + D^1 + O^2$, где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

D^1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:

O^3 - расстояние от края места размещения до стены павильона с входной группой

(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

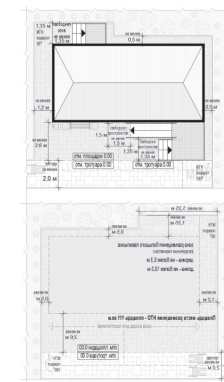
$Ш^1$ - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

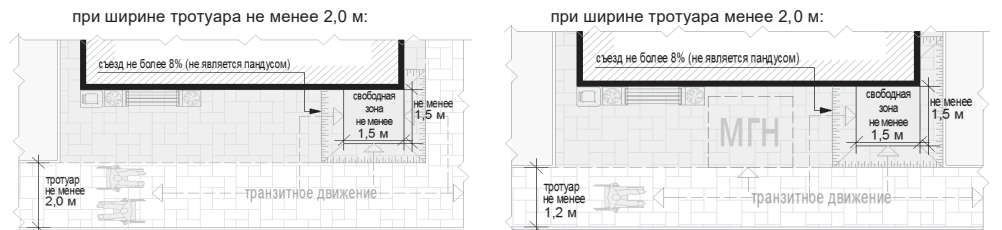
пример расчета для павильона с входной площадкой при островном размещении:



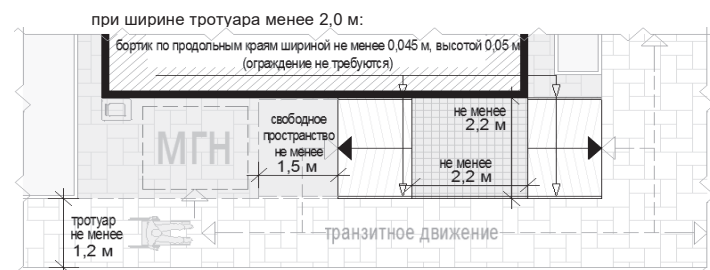
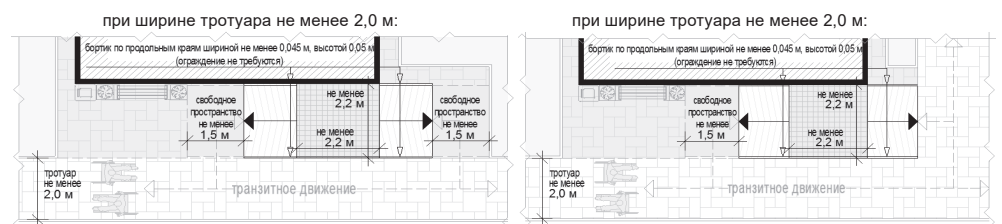
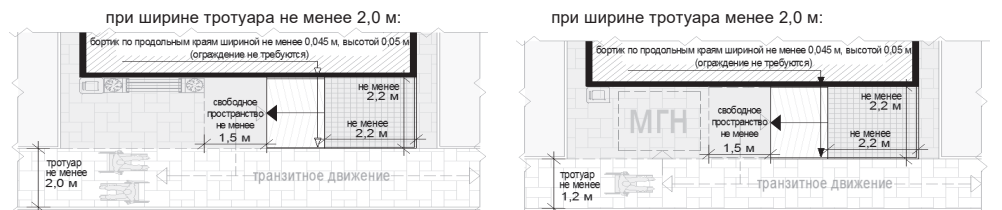
$$S^{нто} = D^{нто} (1,2 + 10,3 + 0,5) \times Ш^{нто} (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 \times 9,25 = 111 \text{ кв. м}$$

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

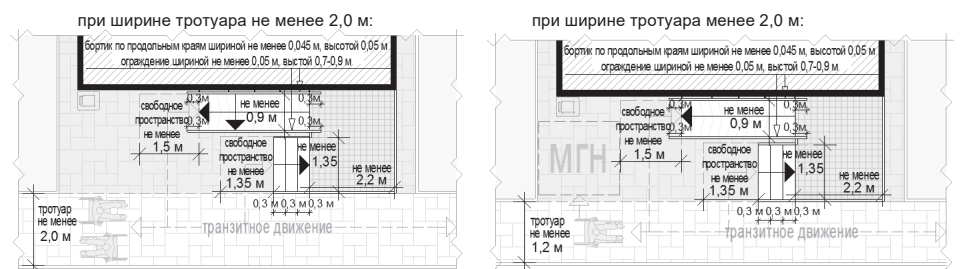
схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:



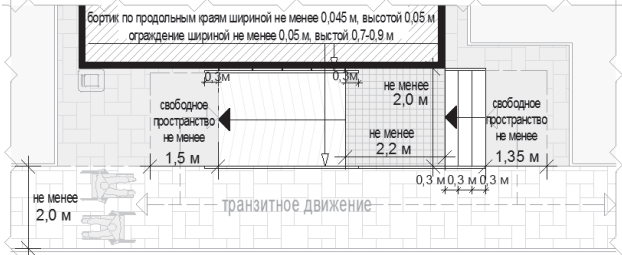
схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:



схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:



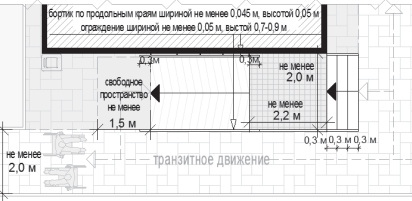
схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м: при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность павильона, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ:
комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей киосков или однотипных павильонов; варианты возможного состава торговой галереи:
не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
варианты пространственного решения торговой галереи:
двухстороннее симметричное расположение нестационарных строений, сооружений;
одностороннее расположение отдельно размещаемых нестационарных строений, сооружений с сезонными конструкциями для дополнительного обслуживания питанием и отдыха
максимальная протяженность торговой галереи - не более 52 м;
максимальная суммарная площадь всех нестационарных строений, сооружений торговой галереи - не более 500 кв. м;
проход для покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:
освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечерне-ночное время;
со светопроницаемой крышей для защиты посетителей от осадков;
транзитный, беспрепятственный для доступа всех категорий населения (сужения, тупики, иные преграды не допускаются);
ширина прохода (расстояние между стенами нестационарных строений сооружений) - не менее 2,0 м;
высота прохода (от отметки покрытия до нижней выступающей конструкции крыши) - не менее 4,5 м;
инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
водоотведение ливневых стоков;
кондиционирование;
водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.
демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта без сокращения минимальной ширины прохода);

Рис. «Варианты внешнего вида торговой галереи с учетом пространственных типов застроенной среды (применен внешний вид модулей киосков тип 4) в зависимости от типов застройки(допустимые варианты габаритов торговой галереи применяются в соответствии с допустимыми вариантами габаритов элементов модулей киоска и павильонов)



ВИД 4

вариант колористики 1



вариант колористики 2



Рис. «Основные объемно-пространственные схемы торговой галереи»

схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли более 0,2 м;

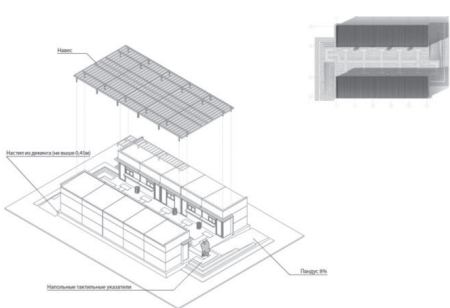


схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли до 0,2 м;

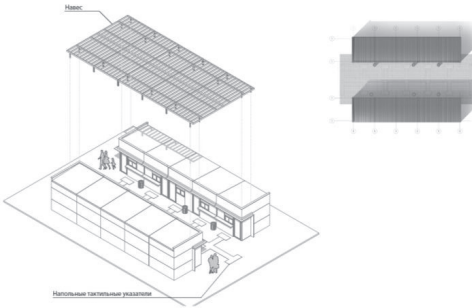


схема торговой галереи с дополнительным проходом:

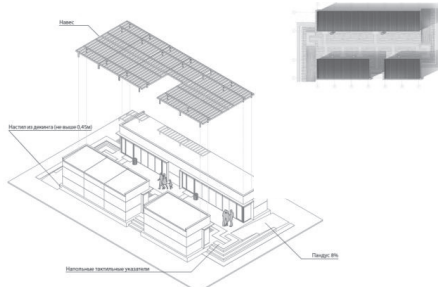
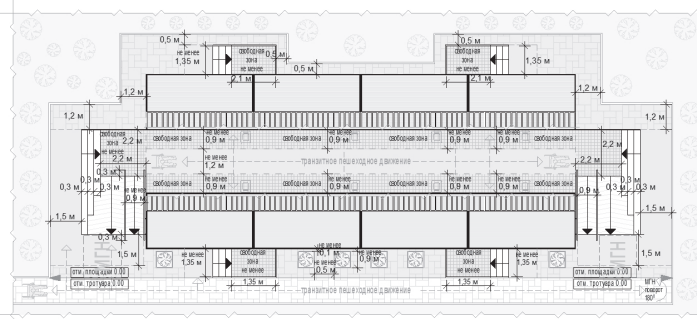
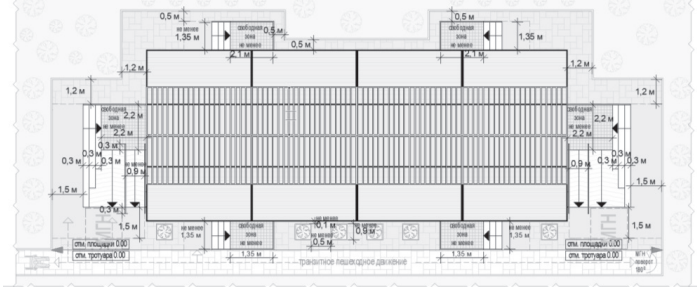
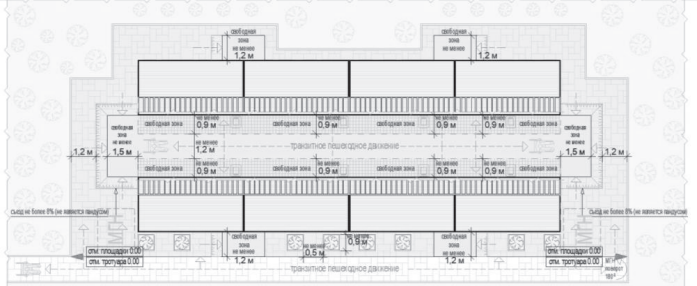
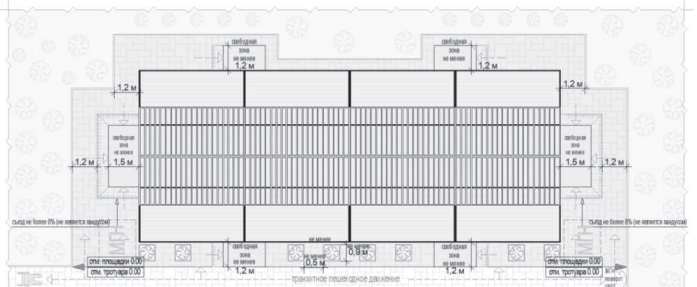


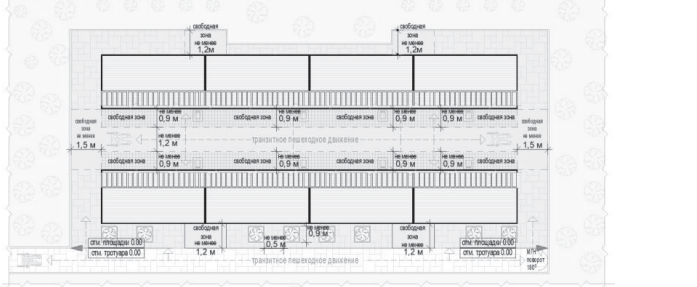
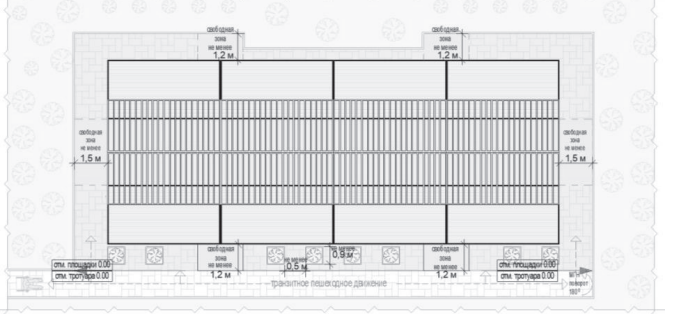
Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для торговой галереи»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли 0,45 м:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли менее 0,45 м:



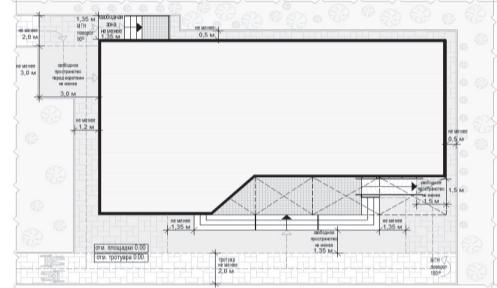
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею в уровне земли:



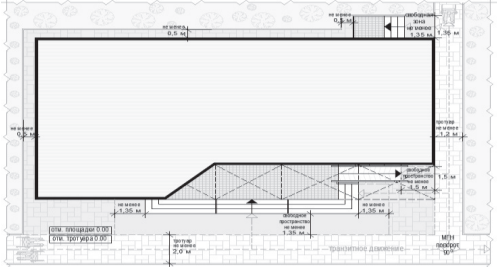
формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}$, где:
 $S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта
 $Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{нто} = O^1 + D^1 + P^1 + O^2$, где:
 O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 D^1 - сумма длин павильонов или киосков в ряду (по внешней границе наружной стены)
 P^1 - ширина прохода (проходов) между павильонами или киосками при наличии (по внешней границе наружной стены)
 O^2 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 $Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + P^2 + Ш^2 + O^4$, где:
 O^3 - расстояние от края места размещения до стены павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

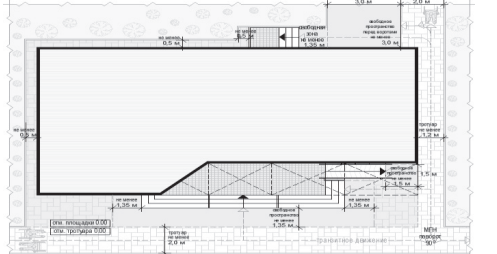
вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на Т-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

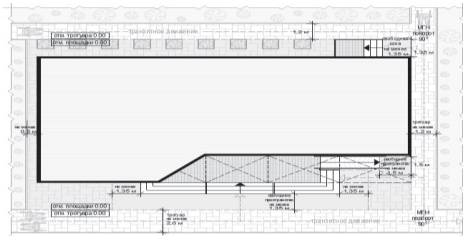


вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

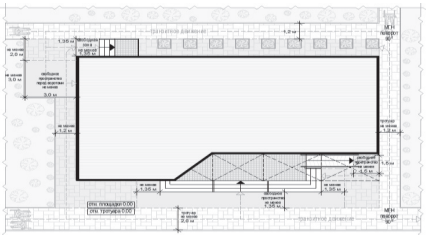


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на П-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}$, где:

$S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто} = O^1 + D^1 + O^2$, где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

D^1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:

O^3 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой

(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

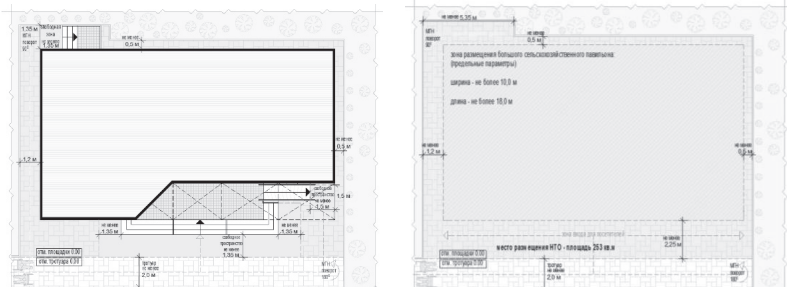
$Ш^1$ - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для специализированного павильона с входной площадкой при островном размещении:



$S^{нто} = D^{нто} (1,2 + 10,0 + 0,5) \times Ш^{нто} (2,25 + 18,0 + 1,35) = 11,7 \times 21,6 = 252,72$ = с округлением до целого числа $S^{нто} = 253$ кв. м

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

схемы входной группы для посетителей при высоте входной площадки в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):

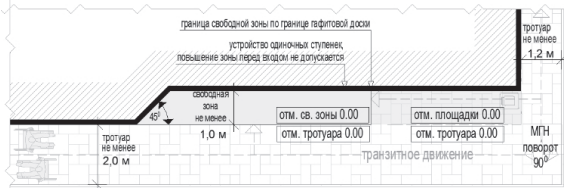


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:

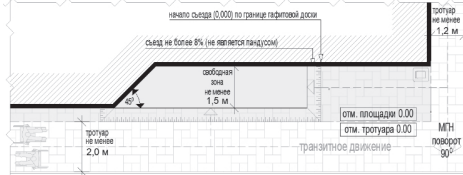


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:

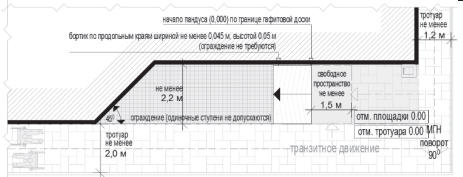
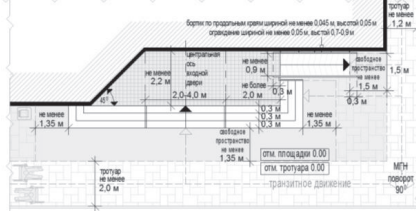


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:



информационно-декоративная вывеска;

информационная доска;



площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);



урна;



элементы, обеспечивающие доступность специализированного павильона, в том числе для МГН;



объекты (средства) наружного освещения;



мобильное озеленение (при «глухих» фасадах специализированного павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона:



пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;



контейнерная площадка, площадка для загрузки и выгрузки товара на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем 2 места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.



ПАЛАТКА:

без торгового зала (без доступа посетителей в строение);

с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;

без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);

с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;

с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

хранение товарного запаса:

выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается);

типы палаток:

жесткая (из строительных материалов);

мягкая (тканевая);

минимальная высота внутреннего пространства (помещения) - не менее 2,7 м;

максимальная высота палатки от уровня земли - 4,0 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

размеры палатки-модуля:

минимальный габарит 2,0x2,0 м;

максимальный габарит квадратной 3,0x3,0 м, прямоугольной 3,0x4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);

допустимо увеличение рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются);

минимальная длина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0x3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);

максимальная ширина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0x3,0 м, 3x4 м);

максимальная общая площадь блока модулей - не более 16,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0x3,0 м);

не более 72,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);

демонстрация товара на улице не допускается;

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

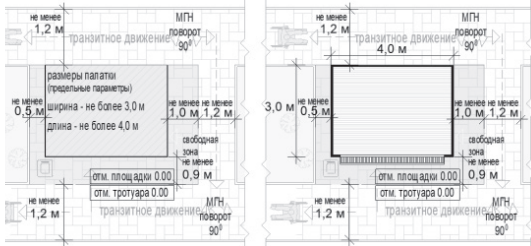
вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

вариант колористики 1

пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:



$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (0,5 + 4 + 1,0) \times Ш_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 0,0) = 5,5 \times 3,9 = 21,45 \approx \text{округлением до целого числа } 22 \text{ кв. м}$$

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность палатки, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах палатки протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

ПУНКТ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ С ПЛОЩАДКОЙ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

Пункт быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе - комплекс из 2 временных строений (конструкций), состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе

- типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:
- до 10 мест;
- 10-26 мест;
- 26-50 мест (размещение только с павильоном);

внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

Рис. «Примеры допустимых вариантов габаритов площадок сезонных (летних) кафе»

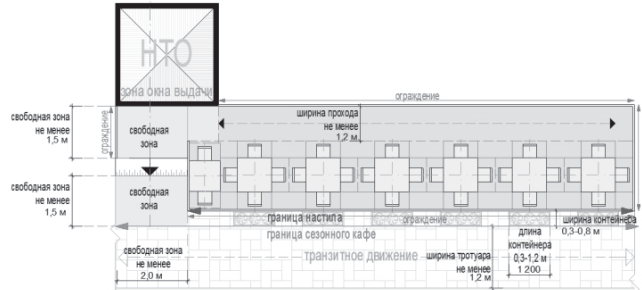
площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, однорядное размещение:



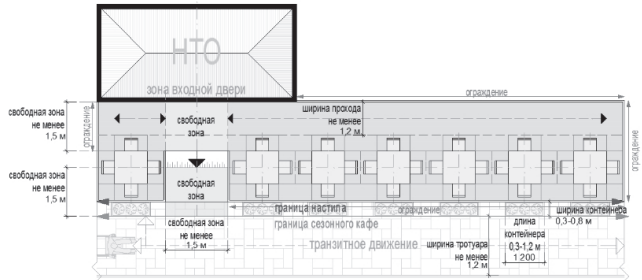
площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, двухрядное размещение:



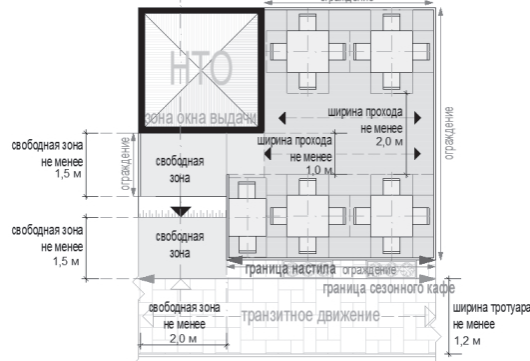
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, однорядное размещение:



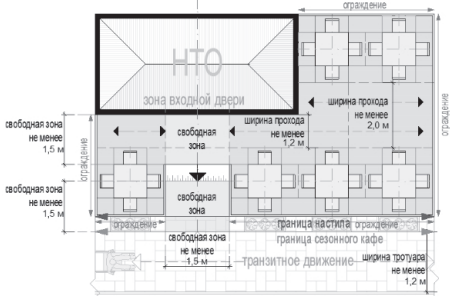
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, однорядное размещение:



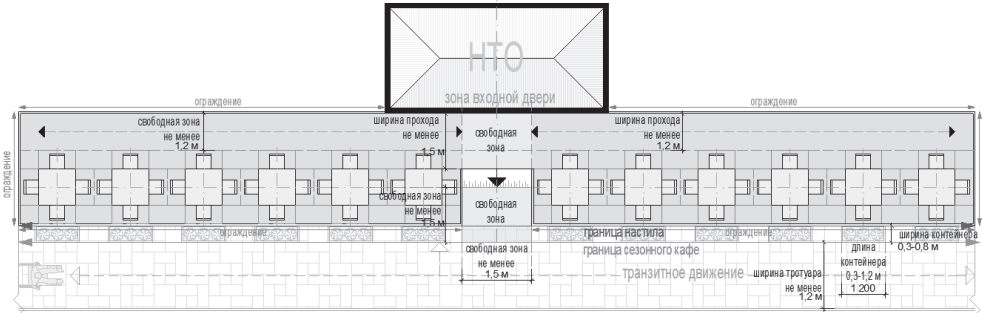
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, однорядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, двухрядное размещение:



Варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;
 - площадка с однокупольными зонтами;
 - площадка с многокупольными зонтами;
 - площадка с двухсторонней маркизой;
 - площадка со сборно-разборной перголой;
- Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке

Рис. «Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

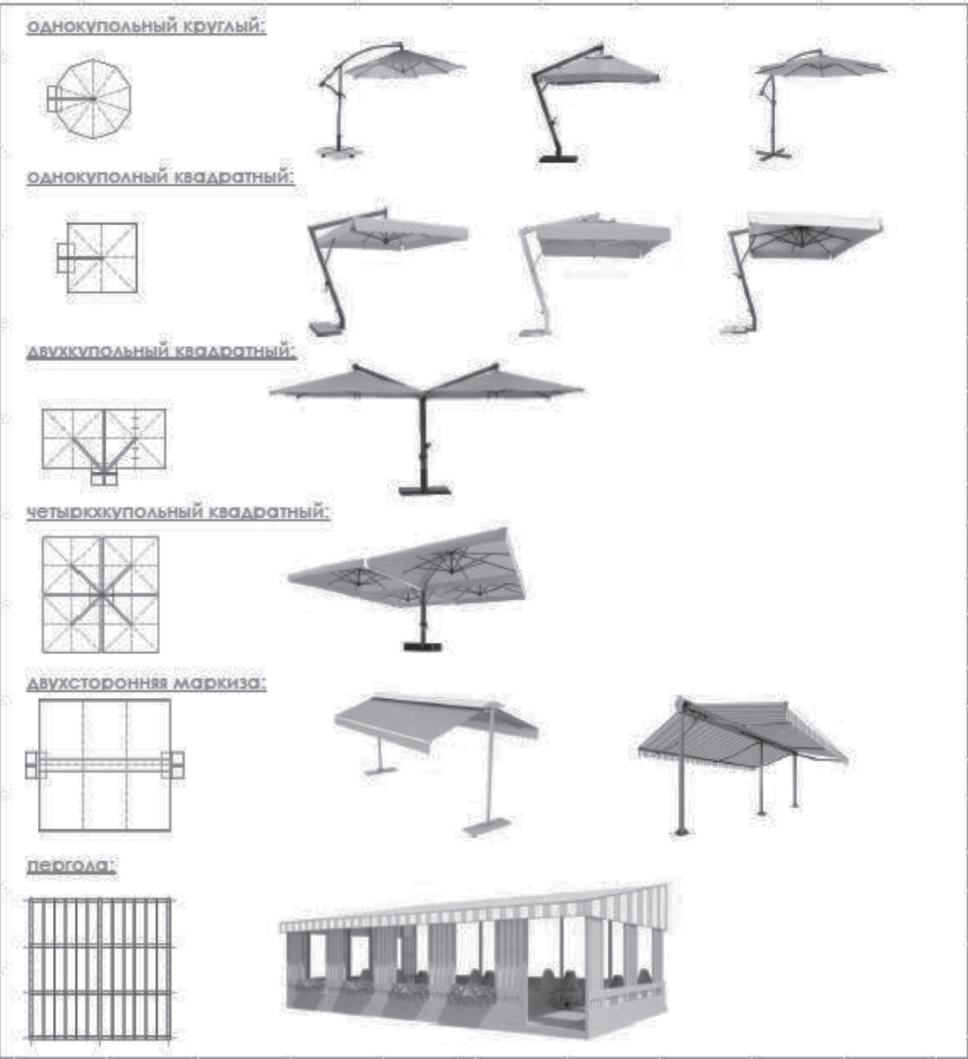
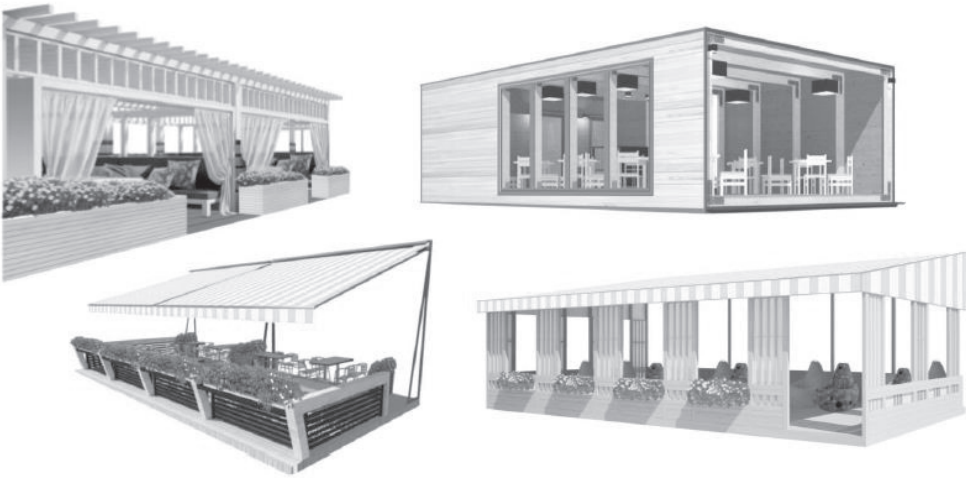
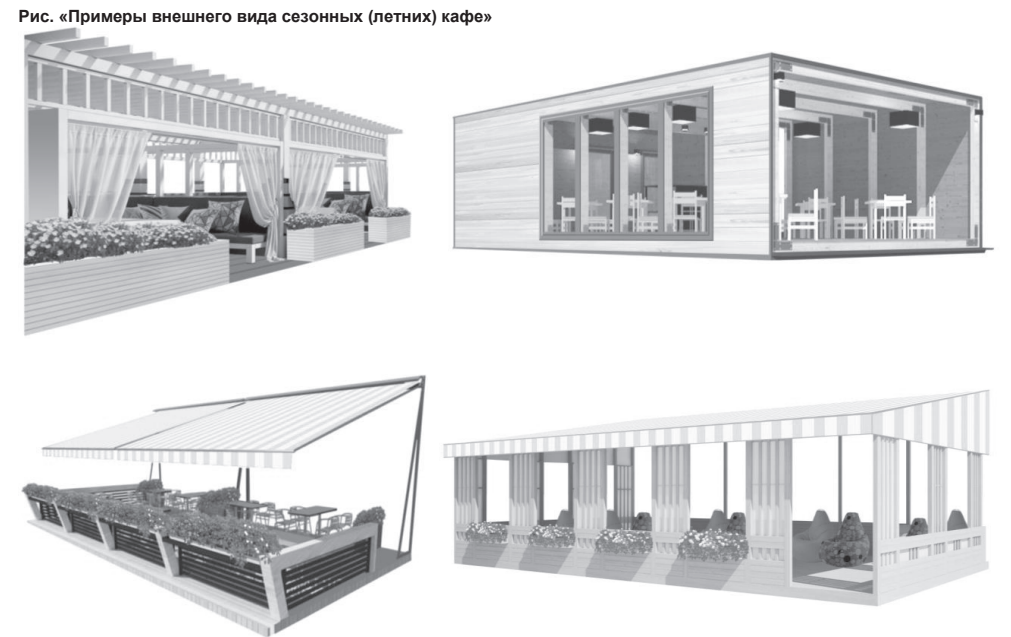


Рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



Размещение пергол не допускается:
вдоль фасадов исторических зданий;
непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;
непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки;
материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократно мытью агрессивными растворами и щетками);
материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол: акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой), полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).



Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами;
покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более - технологический настил, располагаемый:
на твердых покрытиях;
на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;
покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил;

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- твердое покрытие или технологический настил;
- визуально проницаемое периметральное низкое ограждение;
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
- универсальная урна;
- объекты (средства) наружного освещения;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- мобильное озеленение;
- общественный туалет.

Перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей;
- обогревательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Рис. «Основные параметры расстановки мебели на площадках сезонных (летних) кафе»

размещение столов и стульев:

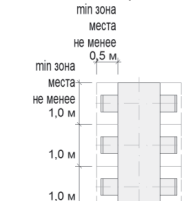
двухместное размещение:



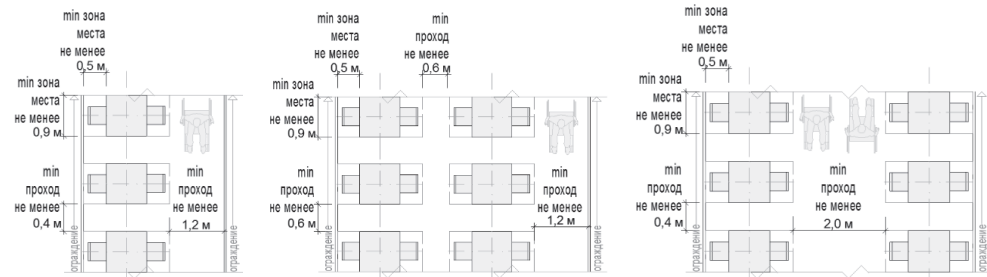
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (монохромный вариант):

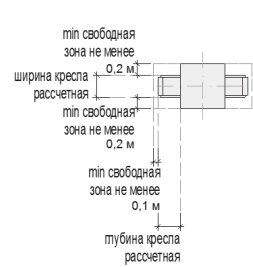


примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (цветной вариант):

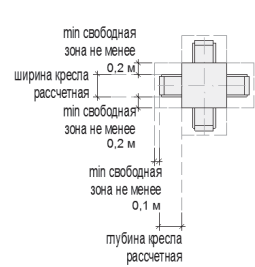


размещение столов и кресел:

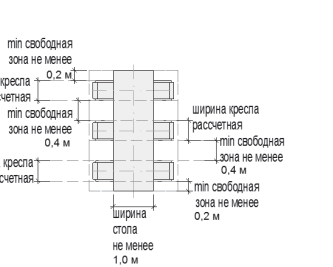
двухместное размещение:



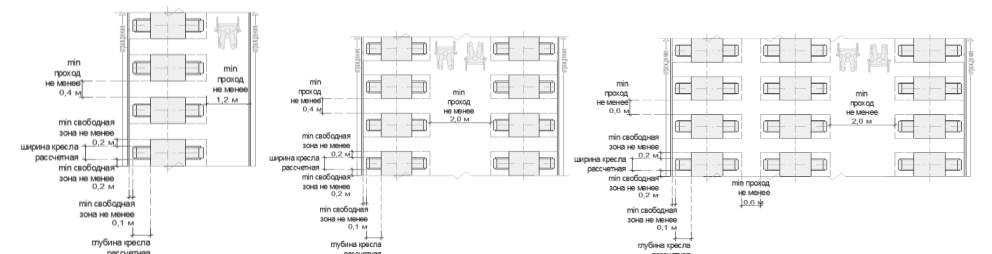
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (монохромный вариант):

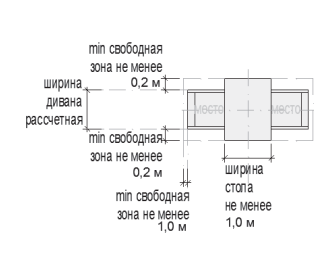


примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (цветной вариант):

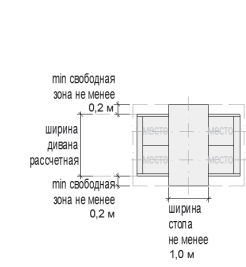


размещение столов и диванов (кресел диванного типа, диванных модулей, уголков и т.п.):

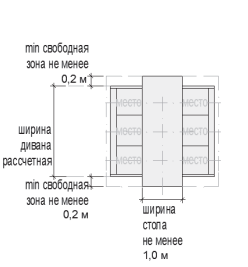
двухместное размещение:



четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S^{нто} = S^1 + S^2,$$
 где:

$S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 S^1 - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (рассчитывается по формуле павильона или киоска)
 S^2 - площадь площадки сезонного (летнего) кафе

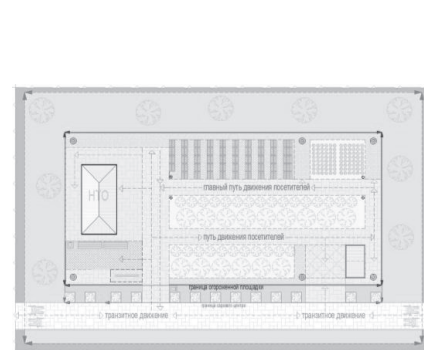
ОБЪЕКТ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДЕКОРАТИВНЫХ КУСТОВ И РАСТЕНИЙ

Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - комплекс временных строений (конструкций), состоящий из павильона (специализированного павильона, киоска) и оборудованной площадки экспонирования растений.

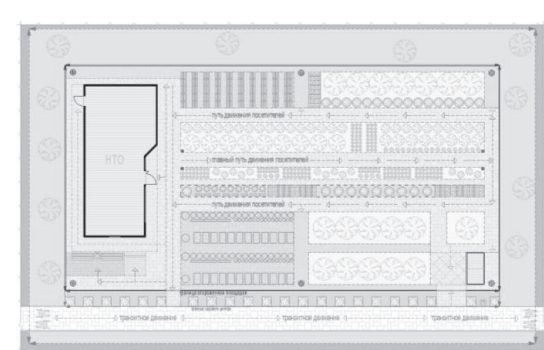
Типы оборудованных садовых центров:
малый - площадка для экспонирования растений до 300 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;
большой - площадка для экспонирования растений 300 - 800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров.

Рис. «Типы оборудованных садовых центров»

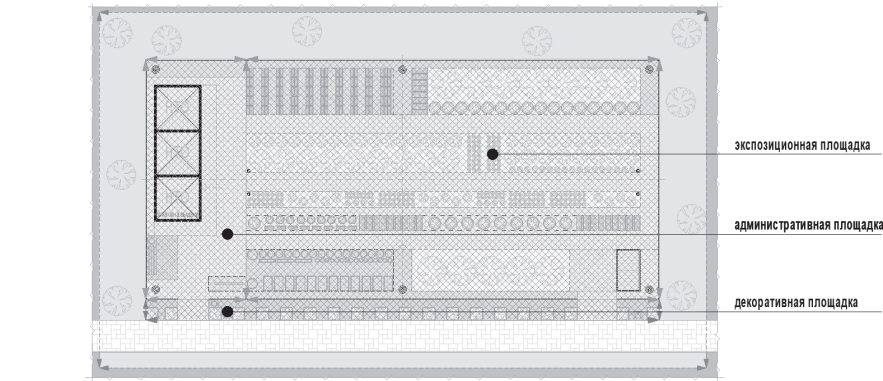
малый садовый центр:



большой садовый центр:



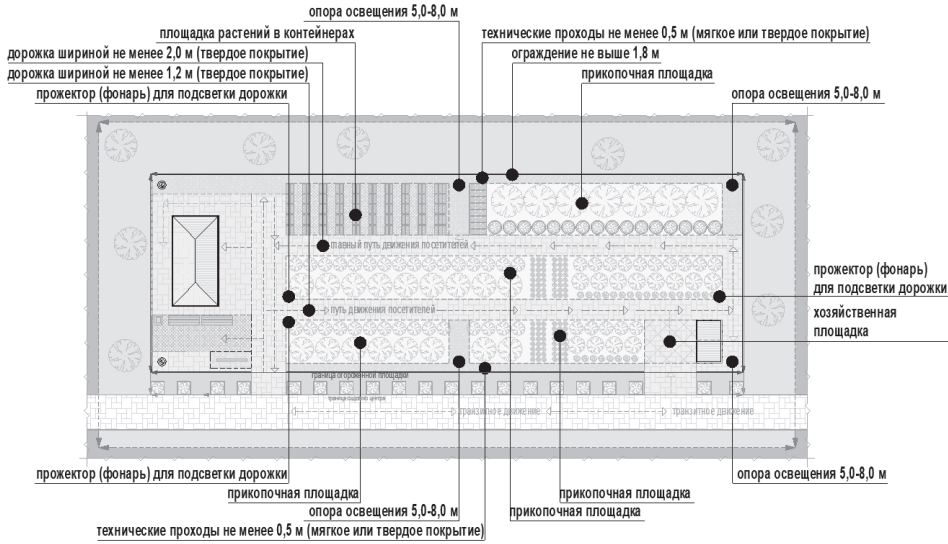
Состав площадок объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:
административная площадка с нестационарным строением (сооружением);
экспозиционная площадка;
декоративная площадка;



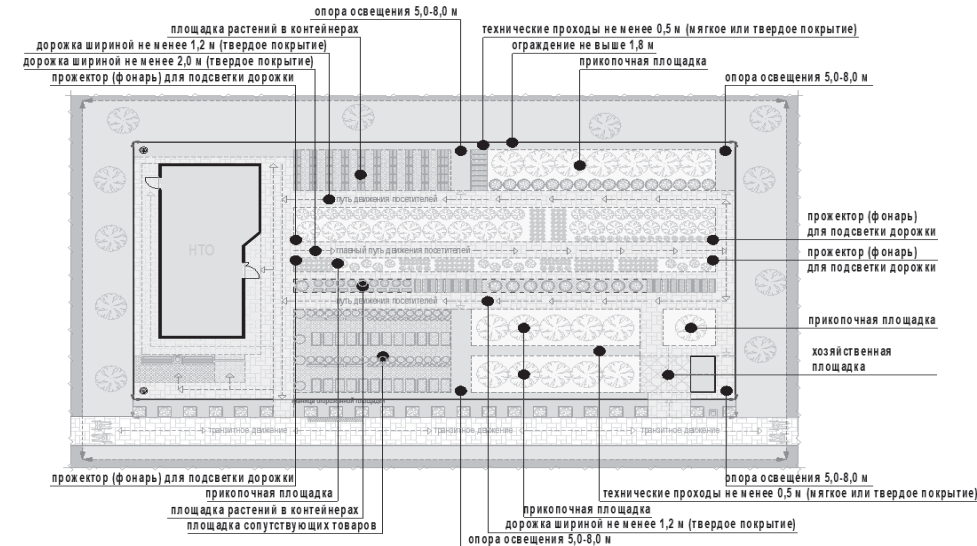
Состав экспозиционной площадки:
прикопачная площадка (площадки) - экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;
площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;
площадка (площадки) сопутствующих товаров;
путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);
технический проход (0,5 – 1,0 м);
система наружного освещения;
хозяйственная площадка с местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива, нестационарный общественный туалет (при его отсутствии на расстоянии более 100 м).

Рис. «Примеры экспозиционной площадки»

пример экспозиционной площадки (для малого павильона):

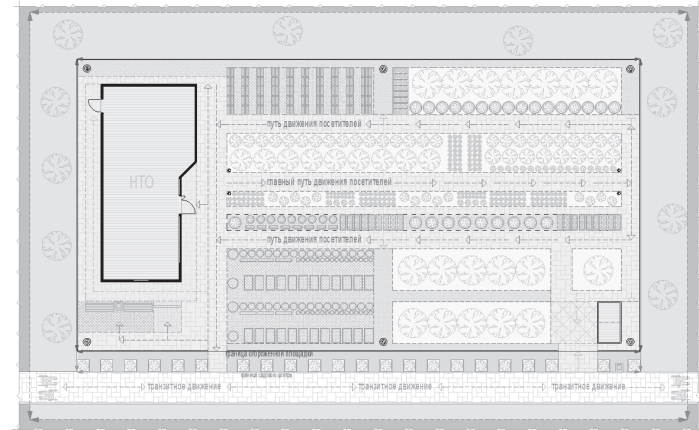


пример экспозиционной площадки (для сельскохозяйственного павильона):



Покрывтия площадок и дорожек объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:
прикопачная площадка - мягкое (грунтовое);
площадка растений в контейнерах - твердое покрытие и (или) резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
площадка сопутствующего инвентаря - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
административная площадка - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
технические проходы - твердое покрытие и (или) отсев, резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое покрытие и (или) деревянный настил;

Рис. «Основные параметры и подсчет места размещения нестационарного торгового объекта для объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»



Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:
 $S_{\text{нто}} = S^1 + S^2 + S^3$, где:
 $S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 S^1 - площадь административной площадки (рассчитывается по формуле павильона или киоска + не менее 5 кв.м)
 S^2 - площадь экспозиционной площадки;
 S^3 - площадь декоративной площадки;
 $S^2 = D^2 \times W^3$, где:
 D^2 - сумма ширины административной площадки и длины экспозиционной площадки
 W^3 - не менее 1, 0 м.

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- твердое покрытие или технологический настил;
- визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м;

- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;
- информационный стенд со схемой экспозиционной площадки;
- универсальные урны (не менее 2: при входе на объект, на экспозиционной площадке);
- объекты (средства) наружного освещения (опоры высотой 5,0 – 8,0 м по периметру объекта на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики);
- элементы, обеспечивающие доступность объекта, в том числе для МГН;
- элементы озеленения;
- мобильная туалетная кабина;



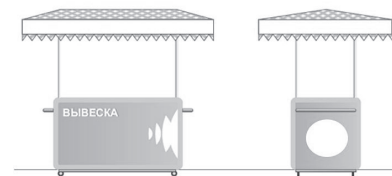
ПЕРЕДВИЖНОЕ СООРУЖЕНИЕ
(мобильный торговый киоск, тележка, лоток)

Передвижные торговые объекты (мобильный торговый киоск, тележка, лоток) предназначены для осуществления торговли, оснащенные колесным механизмом для перемещения товаров и используемые для продажи штучных и фасованных товаров. Мобильный торговый киоск представляет собой передвижной торговый объект для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных и фасованных товаров. Мобильные торговые киоски используют:
- для продажи мороженого и охлажденных напитков, оснащенные холодильным оборудованием;
- для продажи горячих изделий, оснащенные изотермическими или подогреваемыми емкостями.

Рис. «Варианты внешнего вида мобильного торгового киоска»



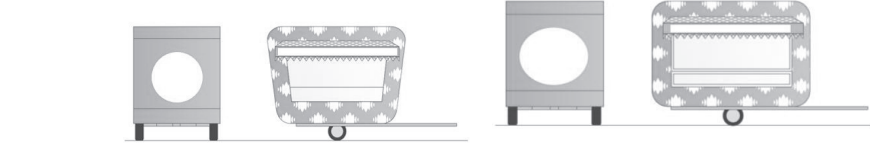
ВИД 1



■ -RAL 120 70 70



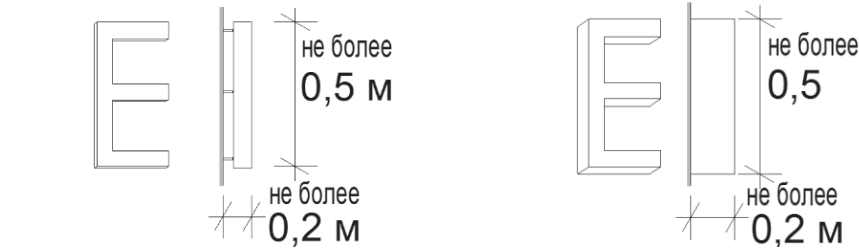
ВИД 2



6. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:
вывески;
информационные доски;
элементы, составляющие вывески:
информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фоновой основы непосредственно на фасад;
декоративно-художественные элементы (ДЭ);
виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:
доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно – правовой форме, о режиме работы предприятия;
меню;
доска для ежедневной информации (грифельная доска).

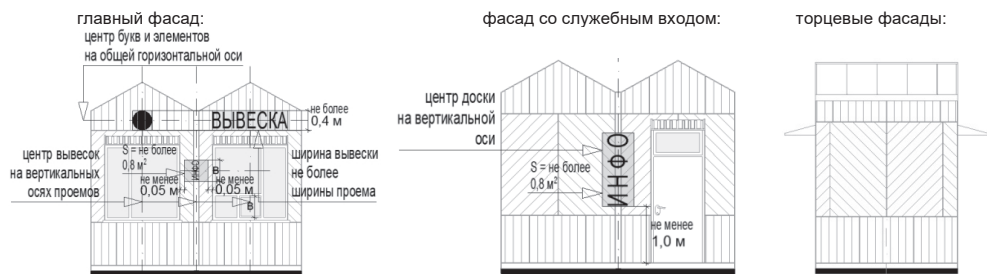
Рис. «Основные параметры средств размещения информации»
элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:



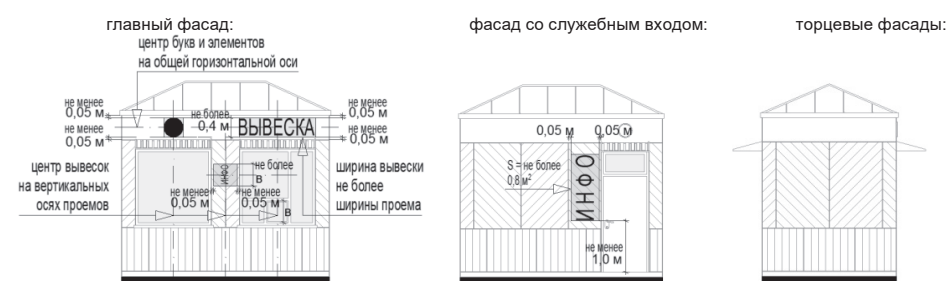
объемные буквы на дистанционных держателях

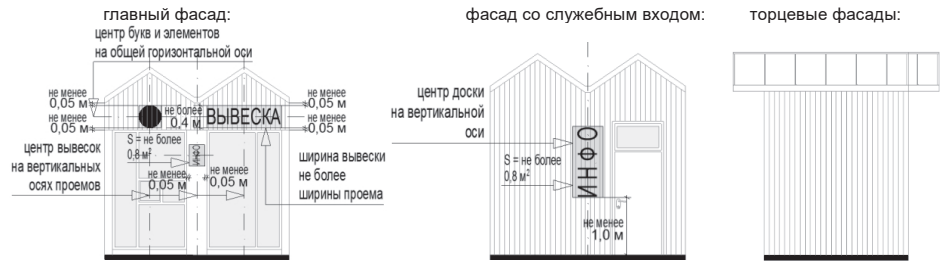
объемные буквы на скрытых держателях

схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):



Схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):





схемы допустимого расположения средств размещения информации для сельскохозяйственного павильона:



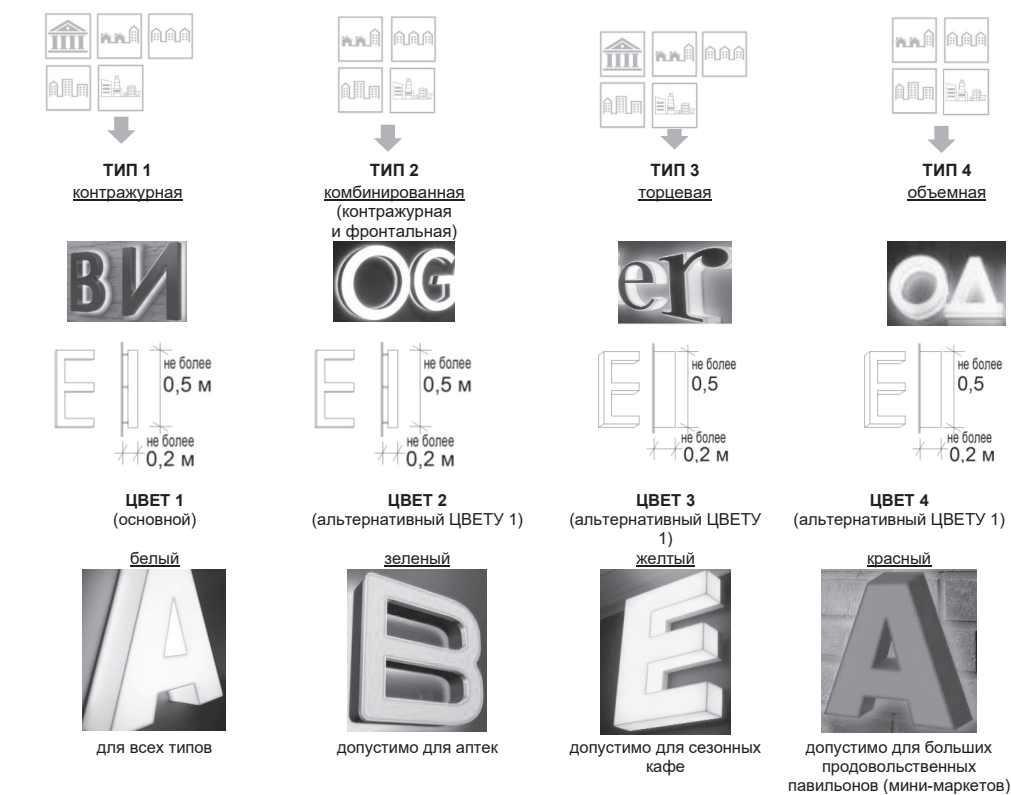
расположение средств размещения информации для жесткой палатки:



Рис. «Внешний вид средств размещения информации»



типы допустимой подсветки информационно-декоративной вывески



допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок



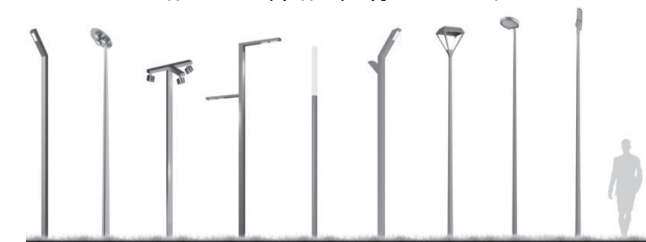
Оформление витрин нестационарных строений, сооружений:
витрина – остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;
витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденные оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплатки, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры;
при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;
межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Рис. «Примеры внешнего вида витрин»



Объекты (средства) наружного освещения нестационарных торговых объектов:
Все нестационарные торговые объекты в вечерне-ночное (темное) время суток должны быть освещены энергосберегающими светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается).

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения»



на опорах и консолях:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К
степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED
индекс цветопередачи: 90

накладные:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К
степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED
индекс цветопередачи: 90

подвесные на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED

Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металл, камень, имитация камня из композита), без рисунков, высотой не более 60 см.

Рис. «Внешний вид контейнеров»



Урны
При каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках с доступом посетителей должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560х360х1030 (ДхШхВ);
внешний вид урн:
цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металл;
материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»



Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее – МГН):

в павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН;
основные элементы входов с адаптацией для МГН:
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);
лестница, пандус, входная площадка;
дверное пространство;
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:
путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами;
напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Рис. «Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия»
тактильная плитка (не менее 500х500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300х300 для входной площадки);

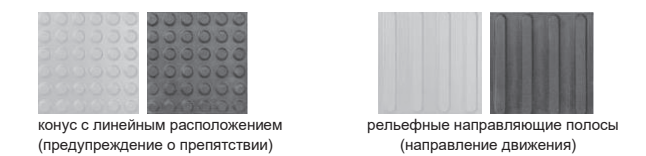
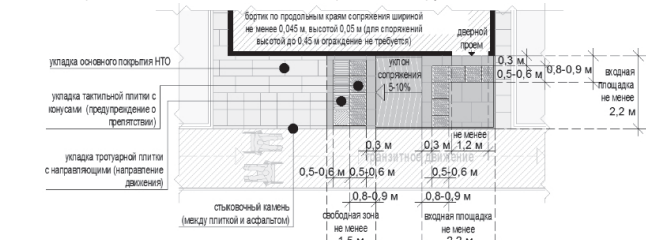


схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей;



		 урны  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  общественные туалеты нестационарного типа  автостоянки (парковки)		 или* Пагода  или* Мягкая палатка * Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается
3.	Знаковая ярмарка	 некапитальные сооружения  площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием  информационно-декоративные вывески, информационные доски  урны  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  некапитальные сооружения  площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием  информационно-декоративные вывески, информационные доски  урны  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  общественные туалеты нестационарного типа  автостоянки (парковки)  праздничное оформление	 праздничное оформление  МАФ  выносное холодильное оборудование, торговые автоматы  мобильное озеленение  МАФ  мобильное озеленение	 Закрытый шатер или*  Полуоткрытый шатер  или* Пагода или*  Открытый шатер  или* Мягкая палатка  Жесткая палатка
4.	Туристическая ярмарка	 некапитальные сооружения  площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием  информационно-декоративные вывески, информационные доски  урны  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  некапитальные сооружения  площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием  информационно-декоративные вывески, информационные доски  урны  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  общественные туалеты нестационарного типа  автостоянки (парковки)  праздничное оформление	 МАФ  мобильное озеленение	 Жесткая палатка

Элементы благоустройства ярмарок, организуемых на территории Городского округа Подольск Московской области, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от некапитального сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 500 м.
- Не допускается размещение некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:
- в местах проведения ярмарки, не включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок, утвержденный в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- на проездах, не являющихся элементами поперечного профиля автомобильных дорог (в том числе на местных, внутридворовых и внутриквартальных проездах, проездах хозяйственных для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проездах на площадках, а также проездах, обеспечивающих возможность въезда-съезда транспортных средств с территорий, прилегающих к местам проведения ярмарки);
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях;
- на газонах, травяных и мягких покрытиях, не оборудованных специальными настилами;
- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых, спортивных, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 20 м от окон жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов без согласования с собственниками указанных жилых помещений;
- на расстояниях менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;
- на расстояниях менее 0,8 -1 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках, обеспечивающих нормируемые показатели обеспеченности объектов жилого и общественного назначения, установленные нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
- на дворовых территориях;
- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территорий детских дошкольных, образовательных учреждений;
- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
- в помещениях, в которых расположены детские, образовательные и медицинские организации;
- в границах территорий объектов культурного наследия, в помещениях организаций культуры и спортивных сооружениях;
- на автовокзалах, железнодорожных и речных вокзалах, портах;
- с нарушением требований законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», санитарных норм и правил, а также требований к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду элементов благоустройства, установленных в правилах благоустройства территории Городского округа Подольск.

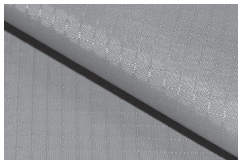
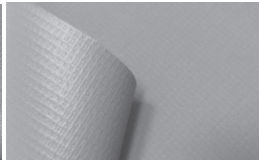
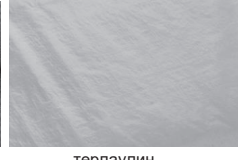
Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при организации и проведении ярмарок не допускается.

При содержании и иных работах на внешних поверхностях некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства в период организации и проведения ярмарки не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей:
- растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного слоев;
- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора;
- загрязнения, сорная растительность;
- короба, кожухи, провода, розетки на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- объекты, установленные на внешних поверхностях сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- вандальные изображения;
- нарушение внешнего вида, установленного правилами благоустройства территории Городского округа Подольск;

3. Основные требования к подбору материала тентового полотна:

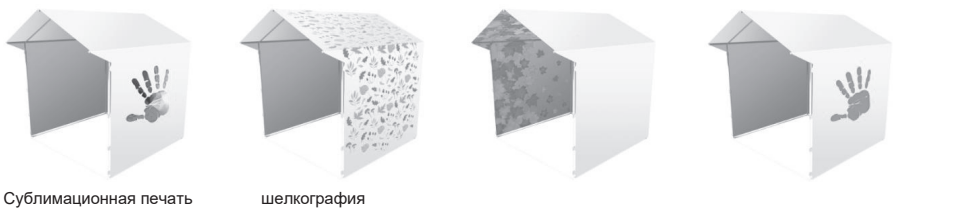
- не допускаются: полиэтилен, сетки, а также ткани, не предназначенные для изготовления тентов;
- брезент и палаточная ткань допускаются для тематических ярмарок с военной тематикой;
- терпаулин допускается только для малых мягких палаток;
- состав нити тентового текстиля: Poly (PI, Polyester) полиэфир (полиэстер) или Acrylic (Pc) акрил, сочетания с вышеперечисленными материалами;
- Oxford, Cordura, Taffeta и аналоги (гляцевые и гладкие поверхности не допускаются);
- толщина нитей: не менее 600D;
- покрытия (пропитки), в том числе прорезиненная ПВХ (PVC), ANTIFROST (для шатров, устанавливаемых зимой), должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению (М2, Г1), гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению, ветровой нагрузке.

Рис. «Примеры внешнего вида тканей для тентового полотна»			
			
Oxford	Cordura	Taffeta	прорезиненная
			
брезент	ткань палаточная	терпаулин	акрил

Нанесение изображений на некапитальные сооружения:

- изображения (в т.ч. брендинг) наносятся только на вертикальные поверхности (нанесение на скаты, конусы («пагоды»), арки и иные подобные поверхности не допускается);
- для открытых и полуоткрытых шатров допускается нанесение изображений (в т.ч. брендинга) на тентовое полотно только с одной стороны (внешней или внутренней);
- способы нанесения изображений:
- сублимационная печать для изображений особо крупных, фотографических с высокой насыщенностью и разнообразием цвета;
- шелкография (трафаретная печать) для изображений и надписей, состоящих из одного или нескольких цветов.

Рис. «Примеры внешнего вида изображений, наносимые способами сублимационной печати и шелкографии»



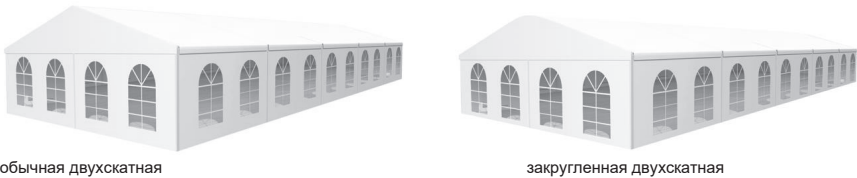
ЗАКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность: 

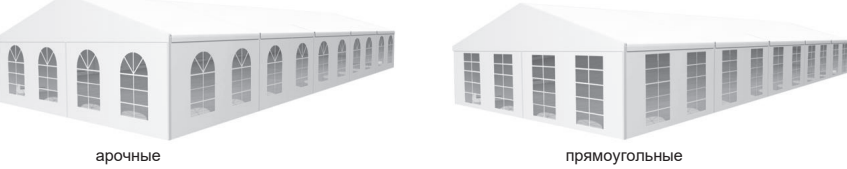
Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5 - 2 м/чел.;
Двухскатный шатер с размерами:
10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);
15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);
Высота шатра:
- минимальная высота опоры - не менее 3,5 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м ;
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество торговых мест в шатре:
- не более 20 торговых мест в одном ряду;
- не более 70 торговых мест в одном шатре всего;
Материалы изготовления:
- пластиковые детали только в дверных (витражных) системах, допускаются в стеновых панелях в зимнее время;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для шатров:
- климатическое оборудование (отопление, кондиционирование, поддержание микроклиматических условий);
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра, входов в шатер;
- модульный пол (подиум), дверные, витражные системы, стеновые панели (допускаются в зимнее время).

Рис. «Внешний вид закрытого шатра»

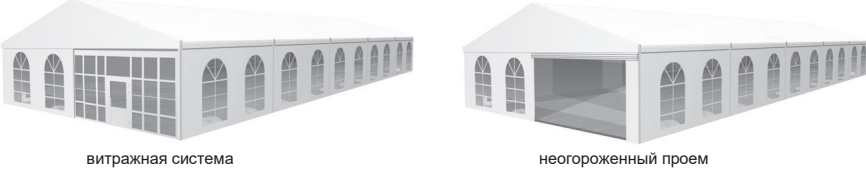
Типы крыши:



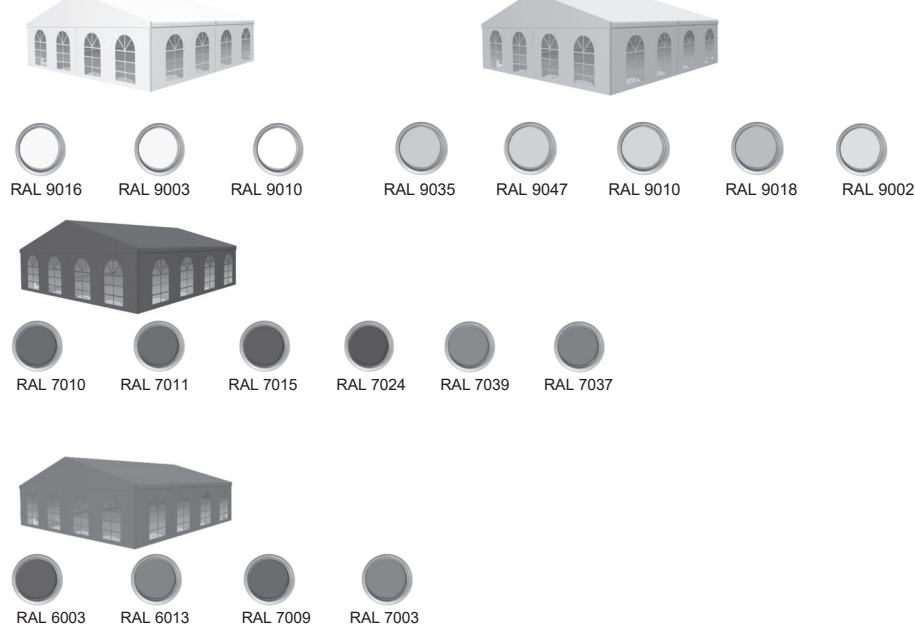
Основные типы оконных проемов:



Основные типы дверных проемов:



Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображения тематические не более чем на 50% продольных стен, локальный декор на торцевых стенах

ОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

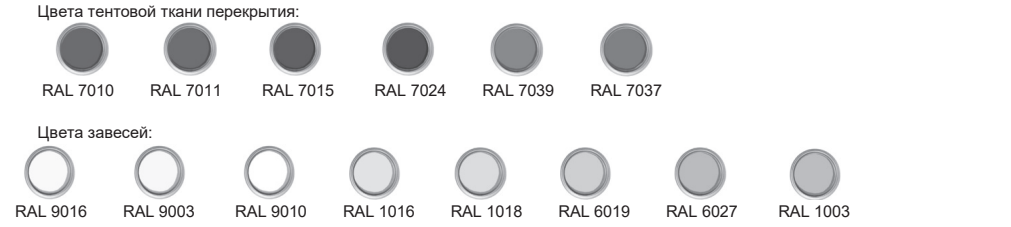
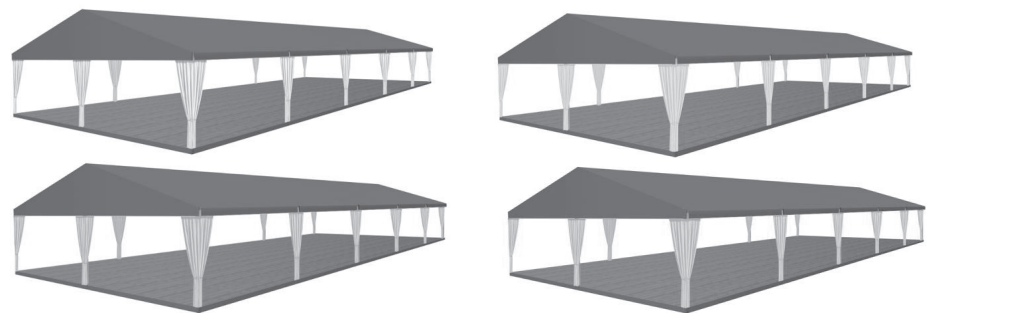
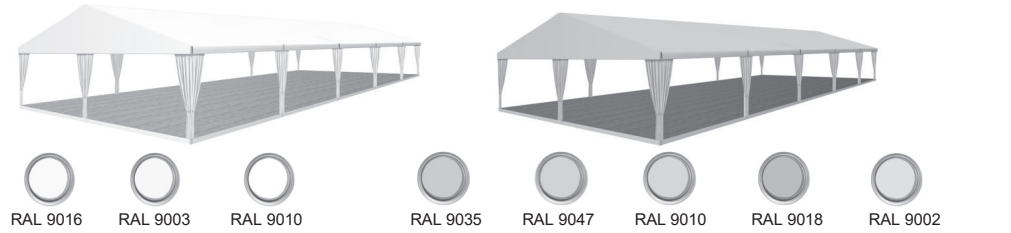
Сезонность: 

Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5 м/чел.;
Двухскатный шатер с размерами:
10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);
15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);
20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:
- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м х 20м, 15м х 20м), в иных случаях не менее 4 м ;
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м ;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество торговых мест в шатре:
- не более 20 торговых мест в одном ряду;
- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;
Материалы изготовления: без пластиковых деталей;
Каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
Тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;
Кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для шатров:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра в вечерне-ночное время;
- модульный пол (подиум).
Рис. «Внешний вид открытого шатра»
Тип крыши: двухскатный



Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне



ПОЛУОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:



Сезонность:

Варианты в зависимости от вместимости:
- многоместный с доступом посетителей;
- индивидуальный без доступа посетителей.

ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 1
Двухскатный шатер с размерами:
10м х 20м, 10м х 30м, 10м х 50м (без внутренних стоек);
15м х 20м, 15м х 30м, 15м х 40м (без внутренних стоек);
20м х 30м, 20м х 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);
Высота шатра:
- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м х 20м, 15м х 20м), в иных случаях не менее 4 м ;
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м ;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество торговых мест в шатре:
- не более 20 торговых мест в одном ряду;
- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;
Материалы изготовления:
- без пластиковых деталей;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для шатров:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;
- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полукрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 1»
Тип крыши: двухскатный



Варианты расположения стен:



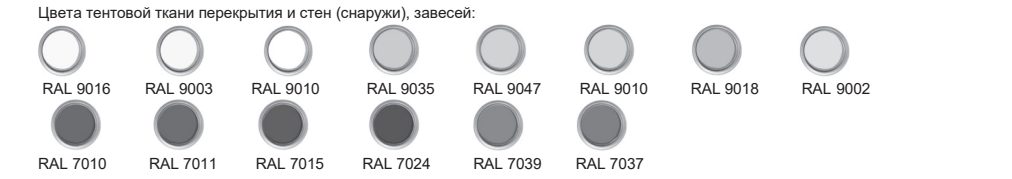
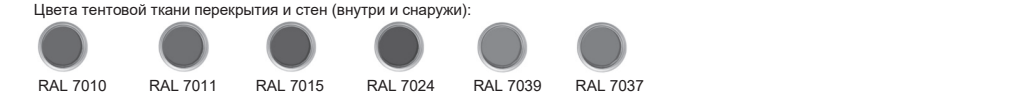
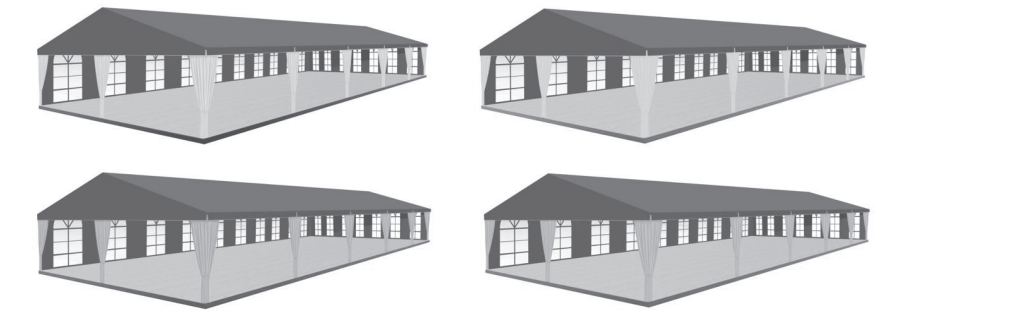
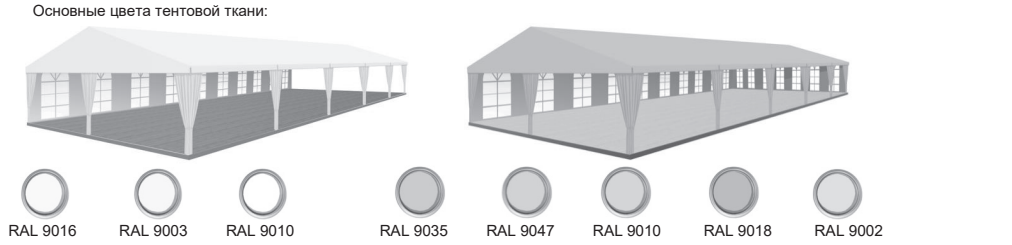
одна стена (с окнами или глухая)

две смежные стены (с окнами или глухие)

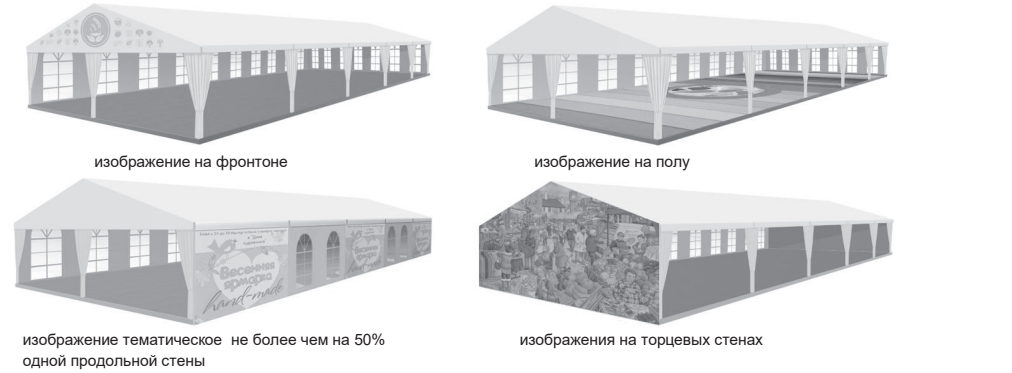


три смежные стены (с окнами или глухие)

две параллельные стены (не менее чем одна с окнами)



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение тематическое не более чем на 50% одной продольной стены

ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 2
арочный шатер с размерами:
5м х 20м, 5м х 25м
Высота шатра:
- минимальная высота опоры - не менее 3 м ;
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 6 м ;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество торговых мест в шатре: не более 20 торговых мест в одном ряду;
Материалы изготовления:
- без пластиковых деталей;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для шатров:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;
- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полукрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 2»
Тип крыши: арочный

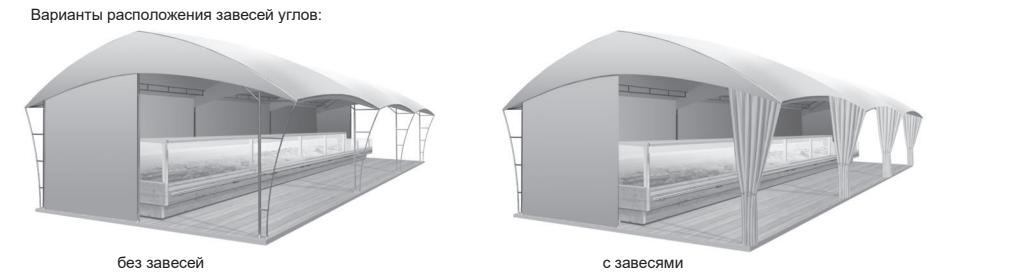


Варианты расположения стен:



одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены 1/2 от ширины шатра глухие

одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены глухие



без завесей

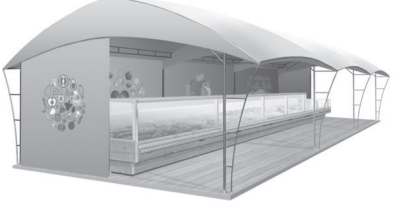
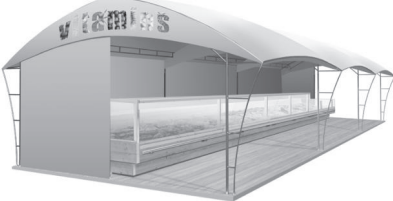
с завесями

Основные цвета тентовой ткани:



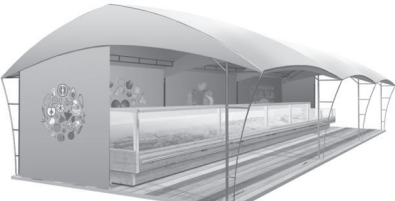
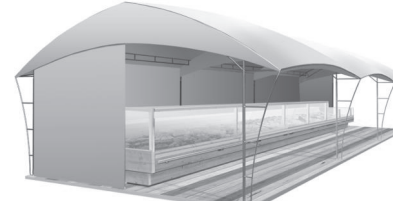
RAL 9016 RAL 9003 RAL 9010 RAL 9035 RAL 9047 RAL 9010 RAL 9018 RAL 9002

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фронтоне
стены

на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной



изображение на полу

изображение на полу, на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены

ПАГОДА:



Сезонность
Индивидуальный без доступа посетителей.
Вместимость: индивидуальный, без доступа посетителей.
Четырехгранное сооружение с пагодной крышей и размерами: 3м х 3м; 6м х 3м;
Высота пагоды:
- минимальная высота опоры - не менее 2,2 м;
- максимальная высота пагоды от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 5 м;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество пагод в ряду: не более 50;
Материалы изготовления:
- без пластиковых деталей;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускается терпаулин;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для пагоды:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства пагоды;
- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид пагоды»
Тип крыши: пагода

Варианты стен:



2 стены визуально проницаемые

все стены глухие

2 стены визуально проницаемые частично 1/2

Варианты расположения завесей углов:



без завесей

с завесями

Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016 RAL 9003 RAL 9010 RAL 1016 RAL 1018 RAL 6019 RAL 6027 RAL 1003 RAL 5024

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фасадном ламбрекене

на торцевых стенах

на внутренних поверхностях



на фасадном ламбрекене, торцевых стенах, внутренних поверхностях

ПАЛАТКА:

Сезонность: 

Двухскатная или плоская крыша с размерами:
- минимальный габарит 2,0х2,0 м;
- максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м;
Высота палатки:
- минимальная высота внутри - не менее 2,2 м;
- максимальная высота палатки от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента палатки - не более 4 м;
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится палатка, или утяжеление конструкции утяжелителями);
Максимальное количество палаток в ряду: не более 50.

ЖЕСТКАЯ ПАЛАТКА
Материалы изготовления:
- каркас: деревянный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;
- обшивка: вагонка;
- кровля: металлочерепица или вагонка (подшивка вагонка);
- крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
Комплектующие для палаток:
- ставень-навес с откидным запорным устройством и держателями;
- дверь деревянная;
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки, архитектурно-художественное освещение;
- модульный пол (подиум)

Рис. «Внешний вид жесткой палатки»
Тип крыши: двухскатная



Варианты стилистики:



нейтральный (современный)

исторический

Основные цвета внешней отделки:



RAL 9016 RAL 9003 RAL 9010 RAL 9035 RAL 9047 RAL 9010 RAL 9018 RAL 9002
RAL 7010 RAL 7011 RAL 7015 RAL 7024 RAL 7039 RAL 7037



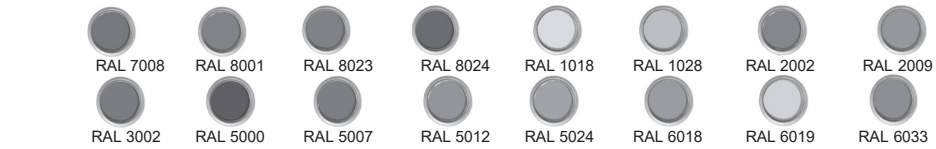
RAL 1013 RAL 1014 RAL 1015 RAL 1019 RAL 1020 RAL 1032 RAL 7006 RAL 8028
RAL 7008 RAL 8001 RAL 8023 RAL 8024 RAL 8025



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



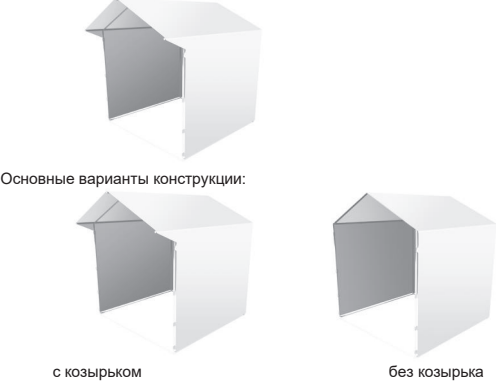
RAL 9016 RAL 9003 RAL 9010 RAL 9035 RAL 9047 RAL 9010 RAL 9018 RAL 9002
RAL 1013 RAL 1014 RAL 1015 RAL 1019 RAL 1020 RAL 1032 RAL 7006 RAL 8025



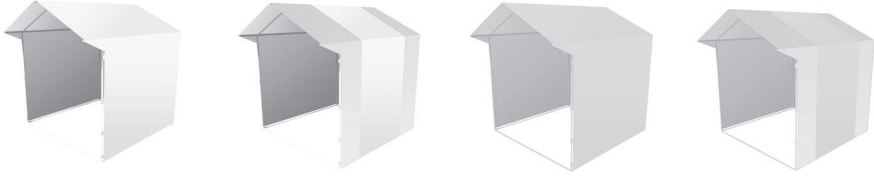
МЯГКАЯ ПАЛАТКА

- Материалы изготовления:
- каркас: алюминиевый профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;
 - тентовое полотно: не допускается терпаулин;
 - кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
- Комплектующие для палаток:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки;
 - модульный пол (подиум) рекомендуется.

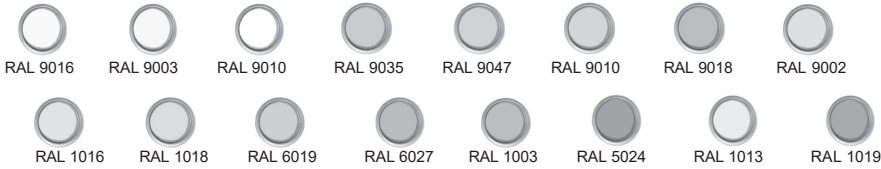
Рис. «Внешний вид мягкой палатки»
Тип крыши: двухскатная



Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен, декора:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



4. Требования, подлежащие учету при декорировании некапитальных сооружений мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках
- Для организуемой ярмарки должно быть выбрано и реализовано единое оформление:
- ценников, фартуков;
 - средств информации и навигации;
 - входных групп;
 - средств праздничного освещения (иллюминации);
 - тематического декора.

Рис. «Примеры выбора единого оформления фартуков, ценников»



Рис. «Варианты входных групп»

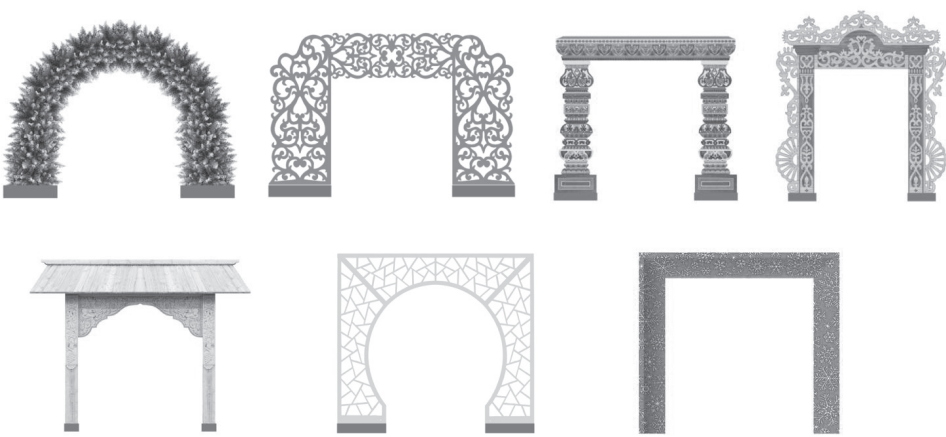


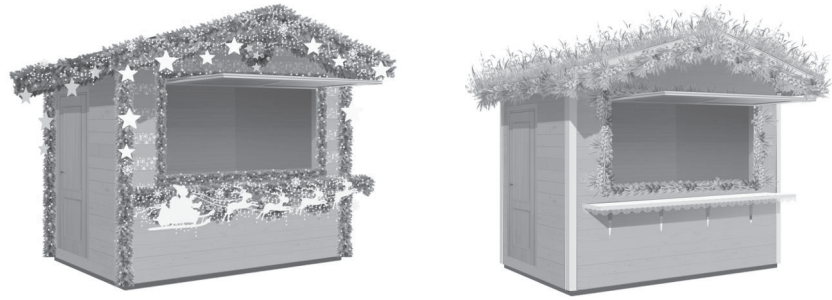
Рис. «Варианты средств праздничного освещения (иллюминации)»
светодиодные гирлянды:



тип ИС: LED
режим работы: постоянное свечение
цветовая температура: 3000/4000, RGB/RGBW/R/G/B цвет свечения подбирается в соответствии с колористическим решением



Рис. «Варианты тематического декора»



5. Требования к внешнему виду иных элементов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

- Освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения:
- вся территория ярмарки в вечерне-ночное (темное) время суток должна быть освещена светильниками системы наружного освещения в часы работы и в нерабочее время;
 - опоры, кронштейны должны быть чистыми, не иметь видимых разрушений, дефектов и очагов коррозии, вандажных изображений;
 - люки должны быть закрыты на замок, плотно и равномерно прилегать к горловине колодца;
 - светильники должны быть исправны, укомплектованы соответствующими защитными стеклами и рассеивателями, быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;
 - корпуса светильников не должны иметь видимых разрушений, очагов коррозии, трещин, иных визуально воспринимаемых нарушений окрашенного слоя, отражатели и рассеиватели должны быть чистыми;
 - не допускаются на территории ярмарки источники света, не горящие и явно снизившие световой поток, с мигающим светом, светильники с механическими повреждениями корпуса и оптического отсека;
 - запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения растяжек, подвесок, использовать опоры и электротехнические элементы систем наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения в некапитальных сооружениях»

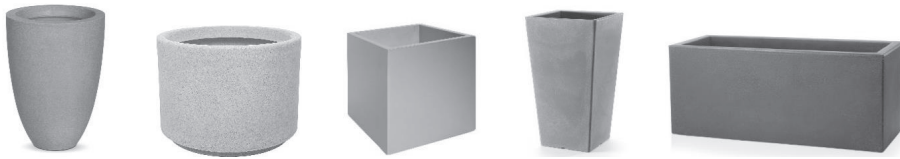


степень защиты: не менее IP65 тип ИС: LED

Контейнеры для мобильного озеленения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

- Контейнеры для мобильного озеленения:
- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металл, камень, имитация камня из композита), без рисунков или деревянные белые, серые или коричневые (цвета близкие к RAL 9016, RAL 9003, RAL 9010, RAL 7037, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1020, RAL 1032, RAL 7006, RAL 8025);
 - высотой не более 60 см;
 - искусственные цветы и растения не допускаются.

Рис. «Примеры внешнего вида контейнеров для мобильного озеленения»



Урны:

- При каждом прилавке, входе для посетителей, возле нестационарных общественных туалетов должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560х360х1030 (ДхШхВ);
- Внешний вид урн:
- цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металл;
 - материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
 - материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»



- Общественный туалет нестационарного типа:**
- общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудованный в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;
 - общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;
 - общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:
 - для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
 - для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
 - не допускается установка мобильных туалетных кабин из однослойного пластика.

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»
с общим входом для мужчин и женщин: с отдельными входами (помещениями) для мужчин и женщин:



- Покрытия мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:**
- организация ярмарок допускается только на твердых покрытиях;
 - при отсутствии дефектов (выбоин, проломов, просадок, сдвигов, волн, гребенок, колеи, иных разрушений, сорной растительности).

Рис. «Примеры внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»





Статья 8. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов

1. В состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания. Требования настоящей статьи подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов).

Требования настоящей статьи не распространяются на капитальный ремонт, текущий ремонт, а также на работы по содержанию объектов и элементов благоустройства, необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения которых установлены регламентом содержания объектов благоустройства, на проведение комплекса мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов благоустройства и элементов благоустройства существующих дворовых территорий.

2. Благоустройство территории вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов) выполняется:

1) на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов);

2) на территориях общего пользования жилого района; на территориях общего пользования допускается благоустройство по согласованию с администрацией городского округа при недостатке площади для размещения объектов благоустройства и элементов благоустройства, приведенных в таблице 1 настоящей статьи.

3. При благоустройстве территории рекомендуется предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

4. Допускается размещение площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов. При размещении площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов указанные элементы благоустройства и объекты благоустройства учитываются при подсчете показателей, указанных в таблице 1 настоящей статьи, только в случаях:

а) крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе МГН;

б) планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

5. При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечении расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения).

6. Все площадки, указанные в таблице 1 настоящей статьи, должны быть выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

7. Недопустимо наличие на площадках, указанных в таблице 1 настоящей статьи, а также на площадках входных групп инженерных колодцев.

8. Дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства должны быть выполнены на одном уровне с поверхностью покрытия объектов благоустройства.

9. При проектировании входов в подъезды многоквартирных домов:

а) навесы над входными площадками входов в подъезды должны быть с организованным скрытым отводом поверхностных стоков и встроенными объектами (средствами) наружного освещения со светодиодными светильниками;

б) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек с использованием шрифта Брайля, на высоте от 0,7 м до 0,9 м на каждом подъезде;

в) полотна наружных дверей со смотровыми прозрачными ударопрочными панелями (не менее 60% от площади полотна) с нижней кромок на высоте 0,5-1,2 м от уровня пола или полностью светопрозрачные, при этом нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (на прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола, в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м);

г) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами.

10. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов (групп домов) в пешеходную инфраструктуру входят пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, пешеходные аллеи и галереи, тропы и тропинки, экологические туристические тропы) и пешеходные пространства (пешеходные улицы и зоны, площади, набережные, бульвары).

11. При подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, предназначенными для разработки проектных решений, которые должны обеспечивать для инвалидов и МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.

12. Новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью без тулпиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования Городского округа Подольск. Не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки).

13. В ширину пешеходной части тротуаров, ширину пешеходных дорожек не включаются места размещения некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных строений, сооружений), уличной мебели, иных подобных элементов благоустройства.

14. При непосредственном примыкании пешеходных коммуникаций с твердым (усовершенствованным) покрытием к стенам зданий и подпорным стенкам следует увеличивать ширину пешеходной коммуникации не менее чем на 0,5 м.

15. Ширина пешеходного пути создаваемых тротуаров, пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (в условиях сложившейся застройки в затененных местах допустимо в пределах прямой видимости снижать ширину до 1,2 м с устройством не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок размером не менее 2,0 х 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках).

16. Пешеходные пути должны обеспечивать безопасное движение пешеходов по пешеходным коммуникациям, в том числе от плоскостных стоянок автомобилей (парковок) до входных площадок, входов в здания, строения, сооружения. На участках пересечения пешеходных коммуникаций и проездов обустраиваются пешеходные переходы в соответствии с требованиями к организации дорожного движения.

17. В целях ограничения доступа автомобилей на территории, не предназначенные для движения (остановки, стоянки) транспортных средств (пути движения пешеходов, озеленение), необходимо отделять такие территории от проезжей части путем устройства стационарных парковочных барьеров.

18. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в таблице 1 настоящей статьи.

Таблица 1 «Показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства вновь возводимых многоквартирных домов»				
N п/п	Наименования объектов и элементов благоустройства	Показатели обеспеченности на 1 жителя (всего) и размеры объектов благоустройства (всего)	Местоположение элементов и объектов благоустройства	
			В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи	на территории жилого района «1»
1	2	3	4	5
1	Детские игровые площадки	не менее 0,5-0,7 м2/чел. Оптимальный размер площадок: для детей до 3 лет - 50-70 м2; до 7 лет - 70-150 м2; школьного возраста - 100-300 м2; комплексных игровых площадок - 900-1600 м2 Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м2); площадок для детей с площадками для тихого отдыха взрослых (размер площадки - не менее 80 м2)	не менее 0,5-0,7 м2/чел. (всего), из них: не менее 0,4 м2/чел.	допускается 0,1-0,3 м2/чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
2	Спортивные площадки (спортивно-игровые комплексы)	для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 м2; школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м2	не менее 0,5-0,7 м2/чел.	
3	Площадки отдыха взрослого населения	не менее 0,1-0,2 м2/чел. Оптимальный размер площадки - 50-100 м2.; минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 м2 Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками	не менее 0,1-0,2 м2/чел. (всего), из них: не менее 0,1 м2/чел.	допускается 0,1 м2/чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
4	Площадки для выгула собак «2»	400-600 м2	400-600 м2	
5	Контейнерная площадка	не менее 0,03 м2/чел.	не менее 0,03 м2/чел.	
6	Площадка автостоянки (парковки)	22,5 м2/автомобиль (в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м2)	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»	

«1» При недостатке площади для размещения в полном объеме площадок рекреационного назначения на территории, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, допускается их размещение на территории общего пользования жилого района.

«2» Предусматривается в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

19. При благоустройстве территорий многоквартирных домов не допускается ухудшать характеристики существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе:

объекты благоустройства и элементы благоустройства, развиваемые в связи с обеспечением связанности с существующими объектами пешеходной и транспортной инфраструктур, после завершения работ должны соответствовать требованиям Правил, регламенту содержания объектов благоустройства, утвержденному Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 20.03.2020 №10р-15.

не допускается обеспечивать показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенными в таблице 1 настоящей статьи, вновь возводимых многоквартирных домов за счет существующих объектов благоустройства; по согласованию с администрацией существующие объекты благоустройства и элементы благоустройства допускается увеличивать в размерах с одновременной их модернизацией, обеспечивающей срок службы названных объектов благоустройства по эксплуатационному документу не менее чем на 5 лет.

20. При проектировании площадок рекреационного назначения должны быть предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 2 настоящей статьи, а также соблюдены требования, установленные Правилами.

Таблица 2 «Оборудование площадок рекреационного назначения»	
Оборудование детских игровых площадок для детей до 3 лет:	
1	Песочница
2	Горка
3	Карусель
4	Качели подвесные (2 сиденья со спинкой)
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
Оборудование детских игровых площадок для детей 3-7 лет:	
1	Игровой комплекс
2	Карусель
3	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
4	Лабиринт
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
7	Тоннель
8	Теневой навес
Оборудование детских игровых площадок для детей 7-12 лет:	
1	Игровой комплекс
2	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
3	Пространственная сетка
4	Подвесной мост
5	Спортивный игровой комплекс
Оборудование спортивных площадок:	
1	Гимнастический комплекс
2	Тренажер «Шаговый»
3	Тренажер «Эллиптический»
4	Тренажер «Двойной турник»
5	Тренажер «Двойные лыжи»
Оборудование площадок отдыха:	
1	Стол для настольного тенниса
2	Шахматные столы (2 с 4 сиденьями без спинки)

21. При благоустройстве озеленения вновь возводимых многоквартирных домов:

а) газоны следует устраивать с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона основания и после обеспечения раздельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока;

б) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями;

в) запрещается при благоустройстве элементов озеленения: применять плодородный слой почвы, засоренный сорными и инвазивными вредными зелеными насаждениями, растениями, строительными и бытовыми отходами; заводить, высаживать зеленые насаждения с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, с повреждениями кроны и штамба механического и патологического происхождения, инвазивные вредные зеленые насаждения (в том числе борщевик Сосновского, клен ясенелистный, лебеду, болиголов, вех ядовитый, акониты, ясенцы, ландыши, волчье лыко, клецивину, мордовник, эрингиум, крапину, молочай), тополя, а также колючие и ядовитые растения вдоль пешеходных коммуникаций, велосиподорожек и площадок рекреационного назначения;

г) основные расстояния при планировании элементов озеленения должны быть выполнены с соблюдением расстояний, приведенных в таблице 3 настоящей статьи.

Таблица 3 «Основные расстояния при планировании элементов озеленения»			
N п/п	Здание, сооружение, объект, площадка	Минимальные расстояния (м) от здания, сооружения, объекта, площадки	
		стволы дерева	кустарника
1	Наружная стена многоквартирного дома, иных зданий	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостных открытых стоянок автомобилей	1,7	0,5
3	Край проезжей части проездов	3,0	0,5
4	Опора системы наружного освещения	5,0	1,0
5	Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
6	Подшва откоса, террасы	2,0	0,5
7	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с восточной и северной стороны)	3,0	1,0
8	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с южной и западной стороны)	1,0	0,5
Подземные сети:			
9	газопровод, канализация	1,5	-
10	тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
11	водопровод, дренаж	2,0	-
12	силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

22. Элементы озеленения территории должны быть запроектированы вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками в виде живых изгородей, а также образовывать садовые группы, при этом должен учитываться минимальный ассортимент растений для палисадников, приведенный в таблице 4 настоящей статьи, минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками в виде живых изгородей, создания садовых групп, приведенный в таблице 5 настоящей статьи.

Таблица 4 «Минимальный ассортимент растений для палисадников»			
Наименование вида		Характеристики	Виды посадок
		Кустарники хвойные	
1	Можжевельник	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы
		Кустарники лиственные	
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы
2	Сирень обыкновенная сортовая	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2
3	Спирея Бумальда	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м2
4	Спирея японская	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м2
5	Спирея серая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2-3 шт./м2
6	Снежноягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2-3 шт./м2
7	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 3 шт./м2
8	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 шт./м2
Цветочные растения			
1	Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	рассада, стандарт	цветники; высокие: посадка - 2-8 шт./м2; средние: посадка - 10-16 шт./м2
2	Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов	рассада, стандарт	низкие: посадка - 20-25 шт./м2
Газон			
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси	посев газонных трав

Таблица 5 «Минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками»			
Наименование вида		Характеристики	Виды посадок
		Деревья хвойные	
1	Лиственница европейская	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земельного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
Деревья лиственные			
1	Клен остролистный	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земельного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы
2	Каштан конский обыкновенный	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земельного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
3	Липа мелколиственная	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земельного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
4	Яблоня декоративная	крупномер, высота - 4-5 м, диаметр - 5-6 см, размер земельного кома - 1,0 х 1,0 х 0,6 м	группы
Кустарники лиственные			
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м2
2	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 шт./м2

3	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2
4	Спирея (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2-3 шт./м2
5	Снежноягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2-3 шт./м2
6	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м2
7	Чубушник вечноный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 шт./м2
8	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. м
9	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. м
10	Жимолость (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт	группы, 2 шт./м2
Цветочные растения			
1	Многолетние цветочные растения: флокс, ирис, лилейник, хоста, астильба, кампанула	рассада, стандарт	цветники; посадка: высокие - 2-8 шт./м2, средние - 10-16 шт./м2
Газон			
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси	посев газонных трав

23. При благоустройстве систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов):

а) не допускается установка бетонных опор;

б) высота расположения светильников, требования к средней освещенности, нормируемые показатели наружного освещения должны быть запроектированы с учетом распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 №10Р-63 «Об утверждении методических рекомендаций «Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области».

в) вдоль основных пешеходных коммуникаций от входов на территорию многоквартирного дома (группы домов), примыкающую к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), до входов в подъезды многоквартирных домов в дополнение к утилитарному наружному освещению рекомендуется благоустраивать световые столбики;

г) при проектировании наружного освещения следует выбирать источники света и осветительные приборы с наибольшими световой отдачей и сроком службы при равной мощности, обеспечивающие наибольшую энергетическую эффективность и экономичность;

д) освещение в вечерне-ночное время должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, распознавание лиц проехоих;

е) минимальные требования к металлическим опорам и кронштейнам систем наружного освещения:

материал - сталь;

вид - граненая, круглоконическая, трубчатая, складывающаяся;

способ изготовления - листовой прокат, трубный прокат;

тип - силовая, несилловая;

способ установки - фланцевая с закладным элементом или прямостоечная;

подвод кабеля - землей;

защита от коррозии - горячее цинкование.

ж) минимальные требования к светодиодным светильникам для освещаемых объектов благоустройства территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов):

металлические части светильников должны иметь антикоррозийную защиту;

соединительные провода и кабели должны проходить в корпусе светильника;

не допускается открытое размещение светильников;

корпус светильника должен быть изготовлен из высококачественных алюминиевых сплавов, окрашенных порошковой краской в заводских условиях толщиной не менее 60 мкм, или из анодированного алюминия с вандалозащитным рассеивателем из поликарбоната или стекла;

должна быть обеспечена замена блока питания (источника стабилизированного тока) без демонтажа светильника с опоры;

корпус светильника должен иметь вандалозащитную конструкцию;

не допускается применение экструдированного алюминиевого профиля;

допустимое напряжение питания: В - 220 +/-10%, частота, Гц - 50 +/- 0,4;

цветовая температура - 2700-3000 К (для пешеходных переходов допускается 4000 К);

светоотдача - не менее 125 лм/Вт;

индекс цветопередачи (CRI) - не менее 80;

защита блока питания или отсека для его установки - не ниже IP65;

степень защиты оптического отсека - не ниже IP65;

коэффициент пульсации светового потока светильника - не более 5%;

гарантийный срок службы светильника - не менее 3 лет;

срок службы светильника - не менее 12 лет;

коэффициент мощности - не менее 0,95;

количество болтов для крепления на кронштейн - не менее 2 шт.;

светильники должны соответствовать в части воздействия механических факторов внешней среды группе условий эксплуатации М2 по «ГОСТ 17516-1-90. Межгосударственный стандарт. Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам»;

температура эксплуатации светильника в диапазоне от минус 40 °С до плюс 40 °С;

светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током;

светильники должны иметь климатическое исполнение У1.

24. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

а) все объекты благоустройства и элементы благоустройства, благоустроенные при возведении многоквартирного дома (группы домов) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат включению администрацией в титульные списки объектов благоустройства.

б) должны быть установлены (при необходимости скорректированы установленные) границы прилегающих территорий в соответствии с Правилами.

Статья 9. Основные требования к размещению некапитальных строений, сооружений

1. Установка некапитальных строений, сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинami (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабинь, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением облюбованных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

Статья 10. Улично-дорожная сеть

1. Основными элементами улично-дорожной сети (далее - УДС) являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

3. При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной (реконструкый ремонт, дворовые и общественные территории) с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом в лице Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

Схемы размещения камер видеонаблюдения согласовываются в Администрации Городского округа Подольск с рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития на территории Городского округа Подольск сегмента системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион». Данные вопросы курируются Заместителем Главы Администрации - Начальником Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листьев, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

11. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

6. Для озеленения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

12. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, ма-

лые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

12. 1. Требования к благоустройству «вылетных» магистралей

Архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений (капитальных, некапитальных, нестационарных) - неделимая часть архитектурно-художественного облика территории «вылетной» магистрали, и является совокупностью:

- объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений;

- элементов благоустройства, располагаемых на внешних (включая крышу) поверхностях зданий, строений, сооружений.

Архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений, расположенных или предполагаемых к размещению на территории вылетной магистрали, должен соответствовать положениям Регионального стандарта благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль вылетных магистралей, утвержденного распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 №10Р-42.

Статья 13. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространств площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, контейнерные площадки.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 14. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 15. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящим Законом.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

6. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Городского округа Подольск.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов служб спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников служб спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

22. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

23. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

24. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

25. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при показивании конструкции).

26. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

27. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

28. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

29. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

31. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

32. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундамента должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее

400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

33. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослым детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

34. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

35. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

36. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

37. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 16. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 х 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использова- ния их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъез- дов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды по- крытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для накопления твердых ком- мунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки ре- комендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту сво- бодного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодатель- ством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

Статья 17. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части ули- цы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник ви- димости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, панду- сы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 18. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участ- ках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха могут обустриваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта пред- усматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лугаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у ка- ждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площа- док не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

Статья 19. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Городского округа Подольск

1. На территории Городского округа Подольск предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длитель- ного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карма- нов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перекрывающие и др.).

2. Назначение и вместительность автостоянок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирова- ния Московской области.

3. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Органи- зация аездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покры- тия; элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7. Не допускается:

создание препятствий вывозу твердых коммунальных отходов путем размещения транспортного средства на территории, прилегающей к месту накопления твердых коммунальных отходов, способом, исключающим возможность загрузки мусоровозом твердых коммунальных отходов из бункеров и контейнеров, а также создание помех для уборки дворовых территорий в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ;

размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки груз- ов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также транспортных средств, препятствующих проезду аварийно-спасательных служб и формированием, пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийной службы газовой сети, на дворовых и внутриквартальных территориях;

на площадках автостоянок, расположенных на дворовых и внутриквартальных территориях и иных местах общего пользования, самовольное размещение и (или) использование самовольно размещенных устройств, если такие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов в проезд транспортных средств;

размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукomплектованных, на дворовых и внутриквартальных территориях, иных местах общего пользования на участках с зелеными насаждениями, на газонах и цветниках.

8. В случае размещения транспортного средства, в том числе брошенного транспортного средства, разукomплектованного транспортного средства, способом, создающим препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Го- родского округа Подольск от 29.03.2022 № 515-П.

Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

9. При обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления Городского округа Подольск инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

10. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств опре- деляется Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 07.06.2021 №659-П «Об утверждении Порядка выявления, вывоза и утилизации брошенных транспортных средств на территории Городского округа Подольск».

11. Порядок установки боковых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется Администрацией Городского округа Подольск. Самовольная установка металлических гаражей, тентов для автомобилей, боковых гаражей, «ракушек», «пеналов» на дво- ровых, внутриквартальных, общественных и иных территориях общего пользования, не допускается.

12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильного моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сеелитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

13. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Прави- тельства Московской области или нормативным правовым актом Администрации Городского округа Подольск.

Отношения в сфере оказания услуг по хранению автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, а также прицепов и полуприцепов к ним на автостоянках регулируются постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

Особенности размещения и использования платных парковок на территории Московской области установлены Законом Мос- ковской области №109/2019-ОЗ «Об организации дорожного движения в Московской области и о внесении изменения в Закон Московской области «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области».

14. Не допускается неоплата размещения и хранения транспортных средств, за исключением случаев размещения и хранения транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа испол- нительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной

охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, след- ственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляю- щего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью, на площадках автостоянок, размещение и хранение на которых осуществляется на платной основе.

15. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок на платной основе запрещается на террито- риях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, Администрация и организации, предоставляющие государственные и муни- ципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуще- ству многоквартирных домов.

16. Площадка автостоянки, на которой организованы размещение и хранение транспортных средств на платной основе, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Статья 20. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектиру- ются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осущест- вляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные пла- щадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивные оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять верти- кальное озеленение.

5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 21. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду кон- тейнерных площадок

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее - требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объем- ным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- покрытий контейнерных площадок;
- элементов сопряжения покрытий;
- контейнеров, бункеров;
- ограждений контейнерных площадок;
- крыш контейнерных площадок;
- средств размещения информации.

2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, про- ломов, сдвигов, волн, трещенок, колеи), вандальных изображений, сорной растительности; не допускается размещение на покрытии вне контейнеров и бункеров порубочных остатков, мебели, бытовой техники, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, стеклобоя, макулатуры, шин и иных частей транспортных средств, органических компонентов, иных подобных изделий и фракций.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклоне- ние одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы разделъ- ного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются; не допускаются неокрашенное состояние, наличие ржавчины, очагов коррозии, деформации, трещин и сколов, вандальные изображения, дыры, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации; наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визу- ально воспринимаемых разрушений;

внешние поверхности должны быть чистыми.

5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

одноцветное: матовое серое, или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информа- ции в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции; допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, метал- лическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм;

недопустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, прова- лы, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации; наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визу- ально воспринимаемых разрушений;

поверхности должны быть чистыми.

6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

недопустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы; не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально вос- признаваемые деформации.

7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:

средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы разделъ- ного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8. Запрещается размещать на территории, расположенной в радиусе 20 метров вокруг контейнерной площадки, порубочные остатки, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковоч- ные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

9. При соблюдении чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посещения и отдыха на территории Городского округа Подольск Московской области должны соблюдаться требования, указанные в частях 2- 8 настоящей статьи.

Статья 22. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 23. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 24. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Городского округа Подольск выполняется в соответствии с Законом Москов- ской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ и нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Городского округа Подольск выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории Городского округа Подольск допускается выполнять светиль- никами, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных коветами, допускается устанавливать опоры за коветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим воз-

возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Городского округа Подольск, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Прекращение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

Статья 25. Архитектурно-художественное освещение

1. На территории Городского округа Подольск для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройств праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

Статья 26. Источники света

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, световогового зонирования.

Статья 27. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие битых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Городского округа Подольск, а установок световой информации - по решению правообладателей.

Прекращение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

Статья 28. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 29. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории Городского округа Подольск на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории Городского округа Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.01.2022 №90-П (далее-Регламент).

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ и иными нормативными правовыми актами Московской области.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидам и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией Городского округа Подольск.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Статья 30. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 31. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

Статья 32. Основные требования к размещению некапитальных строений, сооружений

1. Установка некапитальных строений, сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабинки, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением облюбованных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

Статья 33. Сезонные (летние) кафе

1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

3. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

а) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

б) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

в) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

г) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующее структурное подразделение и/или Комитет Администрации Городского округа Подольск за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией Городского округа Подольск период времени.

7. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

11. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

17. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Статья 34. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду ограждений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск в части требований к внешнему виду ограждений (далее - требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутой периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делинаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с устройством парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шламбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройств), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

2. Архитектурно-художественные требования к ограждениям не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установок, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;

б) самовольной установки.

4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства - в отсутствие оформленного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее - Свидетельство АГО), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее - колористический паспорт);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута - в отсутствие разрешения на размещение.

Самовольная установка ограждений не допускается.

5. Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с частями 6 - 13, таблицами 1, 2 настоящей статьи по критериям:

а) высота;

б) проницаемость для взгляда;

в) цвет;

г) материал;

д) структура;

е) изображение;

ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

6. Высота ограждений:

а) низкие - 0,3-1,0 м;

б) средние - 1,1-1,7 м;

в) высокие - 1,8-3,0 м;

г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций, и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

7. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;

б) глухие - ограждения, исключющие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;

в) комбинированные - ограждения на коколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.

8. Виды изображений:

а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;

б) вандальные изображения - несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение вне зависимости от местоположения ограждения производится после оформления паспорта колористического решения.

20	синий-красный «цс»															
21	голубой-красный «цс»															
22	желтый-оранжевый «цс»															
23	розовый-желтый «цс»															
24	голубой-розовый «цс»															
25	красный-оранжевый «цс»															
26	синий-голубой «цс»															
27	синий-зеленый «цс»															
28	голубой-зеленый «цс»															
29	золотой «ц»															
30	черный «ц»															
31	оранжевый «ц»															
32	синий «ц»															
33	красный «ц»															
34	желтый «ц»															
35	розовый «ц»															
36	белый «ц»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»
37	черный «ц»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
38	золотой «ц»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
39	зеленый «ц»															
40	голубой «ц»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
41	бежевый «ц/цс»															
42	коричневый «ц/цс»															
43	серый «ц/цс»															
44	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»

9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).
10. Недопустимые материалы постоянных ограждений:
- 1) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);
- 2) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;
- 3) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;
- 4) в виде сплошной кладки строительных кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами.
11. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ:
- 1) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительные площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- 2) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду Министерства благоустройства Московской области по согласованию с администрацией Городского округа Подольск;
- 3) при иных работах по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений в части, не противоречащей ГОСТ Р 58967-2020:
- должны содержать эмблему Городского округа Подольск, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы; может быть размещена информация, не относящаяся строительно-монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в пункте «б» части 4 настоящей статьи;
- 4) после завершения производства работ должны быть демонтированы;
- 5) внешний вид сигнальных лент:
- незагрязненная, неповрежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения); материал изготовления - полиэтилен высокого давления; толщина - 50-100 мкм; ширина - 100 мм; печать - флексографическая печать; высота расположения - не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;
- 6) внешний вид сигнальных ограждений: секционное; однотипная без механических повреждений конструкция, незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения); рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м, толщина нитей - 1000 dpe на 1000 dpe, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм; финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств - оцинковка или окраска светлым серым цветом;
- 7) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений: секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм; отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;
- козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны поддерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;
- защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;
- тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются); оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;
- въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнениям секций;
- въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями;
- 8) при подготовке раздела «Проект организации строительства» необходимо соблюдение при установке и содержании инвентарных (строительных) ограждений требований «ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительные площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», Правил;
- 9) в составе инвентарных (строительных) ограждений использовать опорные элементы светло-серого цвета, в том числе бетонные «башмаки», железобетонные блоки специального сечения, фундаментные блоки сплошного сечения.
12. При установке (замене) и содержании всех типов ограждений, указанных в части 1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:
- 1) ветхие и аварийные ограждения;
- 2) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
- 3) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красного (штукатурного) слоев);
- 4) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
- 5) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;
- 6) рекламные конструкции: самовольно размещенные; эксплуатируемые после окончания срока договора на установку; эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения; эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- 7) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;
- 8) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;
- 9) отклонение по вертикали более 5 градусов.
- Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения пунктов «а», «г», «е», «ж», «з», «и» настоящей части, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.
- Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения пунктов «б», «в», «д» настоящей части, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.
13. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

Статья 35. Кондиционеры и антенны

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.
2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Статья 36. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории Городского округа Подольск в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск.
2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципальных образований относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

Статья 37. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.
2. Трельж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения выходящими или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.
3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.
4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.
5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 38. Мебель Городского округа Подольск

1. К мебели Городского округа Подольск относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.
2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).
3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.
4. Количество размещаемой мебели на территории Городского округа Подольск устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 39. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.
2. На улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома, вокзалы или платформы пригородных электропоездов, станции метрополитена. Интервал при расстановке урн, без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов, должен составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановку урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 40. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:
- а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

Статья 41. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.
2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.
3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 42. Общие требования к зонам отдыха

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.
3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.
4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.
5. При проектировании озеленения обеспечиваются:
- а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).
6. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

Статья 43. Парки

1. На территории Городского округа Подольск проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.
- Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.
- Благоустройство парков в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия с соблюдением Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Благоустройство полос земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, создание сооружений для обустройства пляжей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.
- В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, предназначение такого парка подлежит уточнению исходя из установленных ограничений по использованию земельного участка.
- В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, расположен в границах земель лесного фонда, предназначение многофункционального парка определяется целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.
3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, ограничениям по использованию земельного участка парка, а в случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах земель лесного фонда – лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.
4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.
- В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.
- В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.
5. Специализированные парки муниципального образования Городского округа Подольск предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением, с учетом ограничений по использованию земельного участка, а в случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах земель лесного фонда, определяются получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.
6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещения ограждения, туалетных кабин.
- В случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.
- В случае, если земельный участок специализированного парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

ципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территории парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

11. В мероприятия по благоустройству парков (парков культуры и отдыха) на территории Городского округа Подольск, реализация которых осуществляется органами местного самоуправления, юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация Городского округа Подольск, в зависимости от вида, площади, функционального зонирования, местоположения парка на территории городского округа, результатов общественных обсуждений помимо благоустройства объектов благоустройства, элементов благоустройства допускается включать следующие мероприятия (работы):

- разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства;
- выполнение обследования существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;
- проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку и проведение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания;
- выполнение проектной документации, сметной документации, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов, водосбросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, водосточников технической и питьевой воды;
- выполнение лесохозяйственного регламента лесничества, получившим положительное заключение экспертизы проекта освоения лесов;

- разработку документации и выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;
- подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;
- организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;
- привлечение для авторского надзора за реализацией мероприятий лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации;
- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения;
- иные работы (мероприятия), предусмотренные государственной (муниципальной) программой, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды, концепцией развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха).

Статья 44. Сады

1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, лигичное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

5. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

Статья 45. Бульвары, скверы

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

Статья 46. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лукаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газомом, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми листьями.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв.м.

Статья 47. Особенности озеленения территорий Городского округа Подольск

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории Городского округа Подольск могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются органом местного самоуправления и настоящим Законом.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озелеваемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озелеваемых территорий муниципальных образований необходимо:

- а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, изильник, дерен, ливственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различных территориях муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 48. Крышное и вертикальное озеленение

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентилляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливают не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 49. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации Администрации Городского округа Подольск, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте Городского округа Подольск выдается Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;
- в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории Городского округа Подольск, а также за пределами Городского округа Подольск на территории, прилегающей к объектам.
- 4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
 - а) устраивать свалки снега и льда, скопа асфальта;
 - б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
 - г) ломать деревья, кустарники, их ветви;
 - д) разводить костры;
 - е) засорять газоны, цветники;
 - ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
 - з) самовольно устраивать огороды;
 - и) пастись скот;
 - к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гаммаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
 - л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
 - м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.
- 3. На всей территории Городского округа Подольск запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 50. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки), освещаются в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2.Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

- а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;
- в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;
- г) самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования с Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;
- д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
- е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

Статья 51. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизации стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5°С моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворов смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключать возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Городского округа Подольск сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

7.1. На все виды работ по вскрытию дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также по разрытию других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений независимо от глубины разрытия, а также на работы по восстановлению нарушенных покрытий после производства земляных работ необходимо получение ордера на право производства земляных работ.

Выдача ордера на право производства земляных работ, продление срока его действия осуществляется в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ на территории Городского округа Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28 февраля 2020 года №181-П.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией Городского округа Подольск в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

- а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;
- г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- д) загромождать проходы и въезды во двory, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу Администрации Городского округа Подольск, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование

скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

Статья 52. Строительные площадки

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом строительства, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается уничтожение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренной проектной документацией, и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 53. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки) место их размещения определяется Администрацией Городского округа Подольск. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - Главное управление содержания территорий Московской области.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации Городского округа Подольск, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Главное управление содержания территорий Московской области.

5. Площадка вносится Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Администрацию Городского округа Подольск и Главное управление содержания территорий Московской области.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года, должно иметь паспорт, предоставляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Главное управление содержания территорий Московской области и в Администрацию Городского округа Подольск информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 54. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз кото-

рых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Статья 55. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Городского округа Подольск, а установок световой информации - по решению правообладателей.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

Статья 56. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникающие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 57. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 58. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.
2. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:
 - а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий; граждан и юридических лиц;
 - б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;
 - в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 59. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

1. Содержание объектов капитального строительства:
 - а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полнотелых зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;
 - б) работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

- в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
- г) домовые знаки должны содержатся в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;
- д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;
- е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;
- ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;
- з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;
- и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

- к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4. Содержание некапитальных сооружений:

- а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;
 - б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.
5. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы) должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией Городского округа Подольск.

Статья 60. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Требования к организации озеленения территории Городского округа Подольск включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются настоящими Правилами.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной рубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на рубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубки.

6. Пелелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известно или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

- 1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;
- 2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;
- 3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на раздельных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранная в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территории Городского округа Подольск запрещается:

- допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений; высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;
- самовольная рубка и пересадка деревьев и кустарников;
- повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;
- прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

Статья 61. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотеси, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистральных водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 62. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Статья 63. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны: а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

Статья 64. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 65. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа Подольск, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ.

3. Содержание территорий Городского округа Подольск обеспечивается органами местного самоуправления Городского округа Подольск в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд; формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ); возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории Городского округа Подольск ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - ской и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющих угрозу безопасности.

Усхищие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрыwanie ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, обязаны разместить в доступных местах стенды для размещения информации: о графиках содержания и уборки придомовой территории в зимний и летний периоды; закреплении и границах земельных участков дворовых территорий; организации, обслуживающих данные территории, с указанием контактов; органов, контролирующих данную деятельность, с целью своевременного и полного информирования жителей Городского округа Подольск, а также усиления общественного контроля по вопросам содержания и уборки придомовых территорий.

11. Уборку территории и содержание автобусных остановок, расположенных на территории Городского округа Подольск производят специализированные организации, осуществляющие работы по содержанию проезжей части улиц, на которых расположены эти остановки, на основании заключенного с Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск договора (контракта).

Уборку территории и содержание автобусных остановок, расположенных на территории Городского округа Подольск на которых расположены объекты торговли, осуществляют собственники, владельцы, пользователи объектов торговли в границах прилегающих территорий.

12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации объектов линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные объекты и сети.

13. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Городского округа Подольск.

14. Запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;
- размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;
- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Городского округа Подольск без получения разрешения в установленном порядке;
- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления Городского округа Подольск. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;
- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;
- установка шлабаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления Городского округа Подольск.
- Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.
- Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами: химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы; агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

17. В случае выявления на территории Городского округа Подольск земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск в установленный предписанием срок принимается решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета Городского округа Подольск. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета Городского округа Подольск, обязаны возместить расходы Городского округа Подольск на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления Городского округа Подольск, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного

самоуправления Городского округа Подольск в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет Городского округа Подольск.

18. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа Подольск, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утверждаемым уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (далее - Порядок обращения с отходами строительства и сноса).

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, до объектов их обработки, обезвреживания, утилизации и размещения осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства и сноса на основании разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, выданного исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

19.Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездов, территориях зданий общественного назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях:

- повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м;
- наличия неустраняемых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.

Статья 66. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории Городского округа Подольск осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией Городского округа Подольск и согласованными с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории Городского округа Подольск.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

- планы благоустройства на трехлетний период;
- схемы уборки территорий;
- схемы санитарной очистки территорий.

Статья 67. Месячник благоустройства

1. На территории Городского округа Подольск ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства Администрация Городского округа Подольск в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года обеспечивает осуществление мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года Администрация Городского округа Подольск, подрядные организации осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

- средств бюджета Городского округа Подольск - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;
- собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;
- средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 68. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. До 1 октября текущего года Администрация Городского округа Подольск и дорожные службы должны завершить работы по подготовке места для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) и внести сведения о таких местах в государственную информационную систему «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
- осуществлять роторную переборку и перемещение загрязненного снега, а также осколки льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.
- К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся: а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.
- К мероприятиям второй очереди относятся: а) удаление снега (вывоз);
- защистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скашивание льда и уборка снежно-ледяных образований.
- Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площадки и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановок;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиных, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Городского округа Подольск должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

Статья 69. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные Администрацией Городского округа Подольск.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

Статья 70. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах Городского округа Подольск запрещается.

Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с Администрацией Городского округа Подольск и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

Статья 71. Правила выгула домашних животных

1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

2. Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

3. Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, за исключением собак-проводников, обязаны соблюдать следующие правила:

- 1) устранять загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов;
 - 2) не допускать выгула домашних животных вне мест, определенных решением органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» для выгула домашних животных;
 - 3) не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах;
 - 4) не допускать нахождения собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;
 - 5) не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;
 - 6) не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.
4. Лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.
5. Свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законом основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.

Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 72. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются: а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ; б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены; в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли; г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений; д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов; е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории; ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения; з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов; и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода наземных линейных объектов, - на собственников (владельцев) линейных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством; к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены; л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.
2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются: а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц; б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации; в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

Статья 73. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, разрабатываемыми во исполнение настоящих Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- 1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание территории; мойка территории; посылка и обработка территорий противогололедными материалами; сдвигание свежеевыпавшего снега в валы или кучи с последующим вывозом; текущий ремонт или замена поврежденного асфальтобетонного покрытия, брусчатки (просадки, трещины, пучинистость, сколы); текущий ремонт, выравнивание, замена в случае повреждения, разрушения, сколов садовых или дорожных бортовых камней; очистка от нанесенного рекламного мусора;
- 2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности железными граблями; кошение травостоя; сгребание и уборка скошенной травы; очистка; подкормка и полив; ремонт, устранение провалов, восстановление травяного слоя с подсыпкой плодородной земли и посевом травы; покос газонов и иной травянистой растительности.
- 3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: вырезка сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополка и рыхление пристовольных лунок; полив в пристовольные лунки; удаление аварийных или усохших деревьев в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений - порубочного билета на территории Городского округа Подольск Московской области»;
- 4) содержание цветников, в том числе по видам работ: посадка цветочной рассады в клумбы, цветочницы, кашпо; полив; рыхление почвы и уборка сорняков; обрезка и удаление отцветших соцветий; внесение минеральных удобрений;
- 5) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ: очистка; выравнивание ограждающих устройств; текущий ремонт, покраска, при необходимости - замена.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии с Регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.

Статья 74. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области №191/2014-ОЗ.

2.Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:

- 1) размеры прилегающих территорий для объектов: а) не устанавливаются: в случае если под зданиями, строениями, сооружениями образованы земельные участки (все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, для которых размер прилегающей территории устанавливается в соответствии с частями 2 – 3 настоящей части); для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; б) не более 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, объектов религиозного назначения, объектов банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений; в) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки): не более 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

не более 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения; не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступности;

- д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;
- е) в иных случаях - не более 30 метров;
- 2) размеры прилегающих территорий для земельных участков: а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт; б) не более 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества; в) в иных случаях - не более 30 метров;
- 3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.
3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки Городского округа Подольск.
4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области №191/2014-ОЗ Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.
5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Городского округа Подольск могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.
6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.
7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов Городского округа Подольск схемы границ прилегающих территорий.
8. Не допускается: 1) пересечение границ прилегающих территорий; 2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе устройств мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории); 3) в случае размещения объектов на основании разрешения на размещение на территории общего пользования, в отношении которой установлены границы прилегающей территории, указанные границы подлежат изменению; 4) включение в границы прилегающей территории: элементов благоустройства частично; объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности; земельных участков объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры; водных объектов.
9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими Правилами для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному настоящими Правилами для соответствующих видов объектов.

Статья 75. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно с учетом мнения жителей Городского округа Подольск.
2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства производится размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий Городского округа Подольск являются общественные обсуждения и общественный контроль.

Статья 76. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам благоустройства территорий

1. Участниками общественных обсуждений по проектам благоустройства территорий могут являться граждане, постоянно проживающие на территории Городского округа Подольск, правообладатели находящихся в границах Городского округа Подольск земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - Заинтересованные лица).
- По проекту благоустройства территорий (далее - Проект), рассматриваемому на общественных обсуждениях, Заинтересованные лица подают свои предложения в свободной письменной форме.
2. Извещение о начале проведения общественного обсуждения Проекта (далее - извещение) размещается организатором общественного обсуждения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск не позднее чем за 10 дней до даты начала его проведения. Публикуемая в извещении информация должна содержать сроки начала и окончания проведения общественного обсуждения Проекта, адрес, по которому Заинтересованные лица предоставляют предложения, а также место и время подведения итогов общественного обсуждения Проекта.
3. Порядок и сроки подачи Заинтересованными лицами предложений. Муниципальный заказчик Проекта (далее - Уполномоченный орган) обеспечивает размещение Проекта в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. Общественное обсуждение проводится не ранее чем через 30 календарных дней со дня размещения Проекта на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет. Общественное обсуждение Проекта проводится на принципах открытости, публичности и гласности в целях выявления и учета мнения Заинтересованных лиц по вопросам, изложенным в Проекте. Участие Заинтересованных лиц в общественном обсуждении Проекта осуществляется в добровольном порядке. Заинтересованные лица вправе свободно выражать свое мнение и вносить свои предложения (далее - предложения) в Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях. Предложения по Проекту предоставляются Заинтересованными лицами посредством личного обращения, почтового отправления, по электронной почте по адресам, указанным в извещении о проведении общественных обсуждений, в сроки, установленные в извещении.
4. Предложения должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившие предложения не соответствуют предмету общественных обсуждений, Уполномоченный орган вправе не включать такие предложения в протокол общественных обсуждений. Предложения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Предложения не рассматриваются в случае наличия в нем нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей. Предложения не рассматриваются в случае, если текст предложений не поддается прочтению. Предложения не рассматриваются в случае, если текст предложений не позволяет определить его суть.
5. Порядок рассмотрения предложений Заинтересованных лиц: Обобщение и оценка предложений от Заинтересованных лиц общественного обсуждения Проекта осуществляется Уполномоченным органом. В случае строительства новых объектов вышеуказанные полномочия возлагаются на Комиссию, в состав которой включаются представители Совета депутатов Городского округа Подольск, Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», представители органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск (далее - Комиссия). Состав и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Результат общения и оценки предложений оформляется Комиссией (Уполномоченным органом) в форме протокола общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается Уполномоченным органом на основании протокола общественных обсуждений в течение 3 календарных дней со дня окончания общественных обсуждений.

- В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:
- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
 - наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
 - количество поступивших предложений по Проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях;
 - реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
 - содержание внесенных предложений участников общественных обсуждений с разделением на предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложений иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений допускается обобщение таких предложений;
 - аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений направляет в Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск материалы общественных обсуждений в составе следующих документов:

- копия решения о назначении общественных обсуждений;
- копия протокола общественных обсуждений;
- копия заключения о результатах общественных обсуждений.

Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск обеспечивает хранение копий итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений.

Оригиналы протоколов общественных обсуждений подлежат хранению в Уполномоченном органе.

Статья 77. Ответственность за нарушение Правил благоустройства на территории Городского округа Подольск

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, Законом Московской области №191/2014-ОЗ, несут ответственность, установленную Законом Московской области №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

Глава VI. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 78. Полномочия органов местного самоуправления Городского округа Подольск

- Органы местного самоуправления Городского округа Подольск осуществляют следующие полномочия: принимают муниципальные правовые акты с учетом требований Закона Московской области №191/2014-ОЗ, законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области; обеспечивают закрепление всей территории городского округа Подольск за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области; привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Городского округа Подольск; утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение; определяют время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами; утверждают правила и планы благоустройства территорий Городского округа Подольск;

осуществляют согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

утверждают планы по благоустройству и озеленению территорий;

реализуют планы по благоустройству и озеленению территорий;

принимают решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;

организуют конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;

определяют специальные участки для вывоза уличного мусора, остатков растительности, листья и снега;

осуществляют организацию благоустройства и озеленения территории с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

осуществляют разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории;

принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

применяют меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

организуют содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

определяют требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;

определяют места для выгула домашних животных;

привлекают собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории муниципального образования для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства Городского округа Подольск;

создают условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории;

утверждают и доводят до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск путем размещения на публичных информационных ресурсах.

В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории Городского округа
Подольск Московской области

ФОРМЫ
ПАСПОРТА КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ОГРАЖДЕНИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Форма для заполнения паспорта колористического решения фасадов объекта капитального строительства:

Регистрационный N

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск

Дата регистрации

ПАСПОРТ
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Вид работ:

Указывается в соответствии с запросом

2. Вид объекта:

Указывается в соответствии с запросом

3. Наименование объекта:

Указывается в соответствии с запросом

4. Адрес объекта:

Указывается в соответствии с запросом

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

Регион:

Московская область

Городской округ:

Населенный пункт (при наличии):

Элемент улично-дорожной сети:

Номер здания, строения, сооружения:

5. Основные параметры объекта:

Указывается в соответствии с запросом

Количество этажей:

Мансарда:

Форма крыши:

Декор:

Цокольный этаж:

Расположение:

Построен до середины 50-х гг. XX в.:

6. Внешний вид объекта:

Указывается в соответствии с запросом

Дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте (квартал, год):

Отделка цоколя:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1:
материал: цвет: текстура:

фасад п:
материал: цвет: текстура:

Отделка стен:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Отделка колонн:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Балконы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Лоджии:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Оконные блоки:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Оконные откосы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Оконные наличники:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Подоконные сливы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Дверные блоки:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Дверные наличники:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Витражные конструкции:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Руст:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Балюстрада:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Карнизы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Филенки:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

Пилоны:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1
материал: цвет: текстура:

фасад п
материал: цвет: текстура:

фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		Цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов: Указывается при наличии в запросе						
фасад п	материал:		цвет:		текстура:								
Лепной декор: Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		текстура:	
Маркизы: Указывается при наличии в запросе													
Иной декор: Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		текстура:	
Тонировка дверей: Указывается при наличии в запросе													
Кровля: Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Тонировка окон: Указывается при наличии в запросе													
Ограждение кровли: Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Тонировка витража: Указывается при наличии в запросе													
Подшивка свесов кровли:													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Иные элементы: Указывается при наличии в запросе													
Трубы водостока: Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		текстура:	
Площадка входа: Указывается при наличии в запросе													
7. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности объекта: Указывается в соответствии с запросом (пункт заполняется при наличии изображений в запросе) тематика: цвета: способ нанесения:													
8. При проведении работ и содержании внешних поверхностей объекта не допускаются:													
эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада													
рекламные конструкции: самовольно размещенные эксплуатируемые после окончания срока договора на установку эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации													
средства информации: самовольно размещенные эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации													
сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности: самовольно размещенные эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации													
находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки													
самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам													
самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов													
балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.)													
объекты, установленные на внешних поверхностях, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения													
вандальные изображения													
размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей													
отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях объекта для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		текстура:	
Козырек (навес): Указывается при наличии в запросе													
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад п	материал:		цвет:		текстура:		фасад п	материал:		цвет:		текстура:	

фасад 1:	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n:	материал:		цвет:		текстура:	

Входная лестница:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Входной пандус:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Ограждение площадки, лестницы, пандуса:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Козырек (навес):
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Декоративные экраны для кондиционеров:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Маркизы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

Тонировка дверей:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

прозрачность (%):

фасад n

материал:

цвет:

прозрачность (%):

Тонировка витража:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

прозрачность (%):

фасад n

материал:

цвет:

прозрачность (%):

Иные элементы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1

материал:

цвет:

текстура:

фасад n

материал:

цвет:

текстура:

7. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности некапитального строения (сооружения):
Указывается в соответствии с запросом

тематика:

цвета:

способ нанесения:

8. При проведении работ и содержании внешних поверхностей некапитального строения (сооружения) не допускаются:

эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада

рекламные конструкции:

самовольно размещенные

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации

средства информации:

самовольно размещенные

эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации

эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации

самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам

объекты, установленные на внешних поверхностях, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения

вандалные изображения

размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях некапитального строения (сооружения) для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

нарушение внешнего вида, установленного настоящим Паспортом с

квартала

года

9. Срок действия Колористического паспорта:

Указывается в соответствии с запросом

3. Форма для заполнения паспорта колористического решения ограждения:

Регистрационный N

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск

Дата регистрации

ПАСПОРТ
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Вид работ:
Указывается в соответствии с запросом

2. Вид ограждения:
Указывается в соответствии с запросом

3. Адресный ориентир ограждения:
Указывается в соответствии с запросом

Кадастровый номер земельного участкаили Разрешение на размещение

Регион:

Городской округ:

Населенный пункт:

улица:

4. Основные параметры ограждения:
Указывается в соответствии с запросом

Высота секций:Обоснование высоты секций более 3 м:Проницаемость секций для взгляда:

Высота ворот:Высота калиток:

Высота стоек (столбов):Высота шлагбаума:

5. Внешний вид ограждения:
Указывается в соответствии с запросом

Дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте (квартал, год):

Стойки (столбы):

материал:

цвет:

текстура:

Указывается при наличии в запросе

Заполнение секций:
Указывается при наличии в запросе

материал:

цвет:

текстура:

Ворота:
Указывается при наличии в запросе

материал:

цвет:

текстура:

Калитка:
Указывается при наличии в запросе

материал:

цвет:

текстура:

Шлагбаум:
Указывается при наличии в запросе

материал:

цвет:

текстура:

6. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности ограждения:
Указывается в соответствии с запросом (пункт заполняется при наличии изображений в запросе)

тематика:

цвета:

способ нанесения:

7. При содержании ограждения не допускаются:

ветхие и аварийные ограждения

окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок

эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев)	
подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов	
загрязнения, вандальные изображения	
рекламные конструкции:	
	самовольно размещенные
	эксплуатируемые после окончания срока договора на установку
	эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения
	эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации
создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м	
ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение	
отклонение по вертикали более 5 градусов	
8.	Срок действия Колористического паспорта:

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288,142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков) с кадастровым номером 50:27:0030703:45.

Цели установления публичного сервитута:
размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут Земли и земельные участки (части земельных участков) располагаются в границах Городского округа Подольск, согласно прилагаемой схеме
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- подольск-администрация.рф
- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- Описание местоположения границ публичного сервитута:
согласно прилагаемой схеме
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
50:27:0030703:45

С полным текстом Сообщения можно ознакомиться на на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков) в кадастровом квартале 50:55:0030307

Цели установления публичного сервитута:
размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли и земельные участки (части земельных участков) располагаются в границах Городского округа Подольск, согласно прилагаемой схеме
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- подольск-администрация.рф
- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- Описание местоположения границ публичного сервитута:
согласно прилагаемой схеме
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
50:55:0030307

С полным текстом Сообщения можно ознакомиться на на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-1309
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi00300060110056
Дата начала приема заявок:05.05.2022
Дата окончания приема заявок:02.09.2022
Дата аукциона:07.09.2022
2022 год-

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ПДЛГО/22-1309 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (далее – Извещение о проведении аукциона):
1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 02.09.2022 в 18 час. 00 мин.
2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 07.09.2022.»;
«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 07.09.2022 в 12 час. 00 мин.».
2. Изложить пункт 11.9 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!
Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.».

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПДЛГО/22-1354
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi00300060110088
Дата начала приема заявок:11.05.2022
Дата окончания приема заявок:02.09.2022
Дата аукциона:07.09.2022
2022 год-

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ПДЛГО/22-1354 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (далее – Извещение о проведении аукциона):
1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 02.09.2022 в 18 час. 00 мин.
2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 07.09.2022.»;
«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 07.09.2022 в 12 час. 00 мин.».
2. Изложить пункт 11.9 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!
Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.».