



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

22.01.2026

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 21000004710000022212-1

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

**Арендодатель:** Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000022212).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 22.01.2026 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Магазин

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, дом 316

**Кадастровый номер:** 50:27:0000000:23073

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Подольск

**Площадь, кв.м:** 81,70

**Этажность (этаж):** 1, в то числе подземных 0

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Место расположения (адрес):** Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово, земельный участок 316

**Кадастровый номер:** 50:27:0020602:1360

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: г.о. Подольск

**Площадь земельного участка, кв.м:** 374

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Магазины

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 019 856,00 руб. (Один миллион девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 50 992,80 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот девяносто два руб. 80 коп.)

Размер задатка: 101 985,60 руб. (Сто одна тысяча девятьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: Размещение магазина

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды здания с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_

## III. Итоги заявочной кампании:

На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 7

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (101 985,60 руб.)
1	745946	08.12.2025 16 час. 32 мин.	соответствует	поступил
2	755155	08.01.2026 13 час. 11 мин.	соответствует	поступил
3	757740	16.01.2026 13 час. 14 мин.	соответствует	поступил
4	758458	19.01.2026 16 час. 05 мин.	соответствует	поступил
5	758484	19.01.2026 16 час. 31 мин.	соответствует	поступил
6	758732	20.01.2026 12 час. 33 мин.	соответствует	поступил
7	758838	20.01.2026 17 час. 16 мин.	соответствует	поступил

## IV. Аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	745946	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
2	755155	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	757740	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	758458	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	758484	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	758732	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	758838	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_