



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

3 ноября 2022 года, выпуск № 11/1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 28 октября 2022 года № 29/2

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Городском округе Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/2

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести изменения в Положение о бюджетном процессе в Городском округе Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/2, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава Городского округа
Подольск
Д.В. Жариков

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от 28.10.2022 № 29/2

ПОЛОЖЕНИЕ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДОЛЬСК

Настоящее Положение регламентирует деятельность органов местного самоуправления и иных участников бюджетного процесса в Городском округе Подольск по составлению и рассмотрению проекта бюджета Городского округа, утверждению и исполнению бюджета, контролю за его исполнением, осуществлению бюджетного учета, внешней проверки, составлению, рассмотрению и утверждению бюджетной отчетности.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовая основа бюджетного процесса в Городском округе Подольск
Бюджетные правоотношения в Городском округе Подольск регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении
В целях настоящего Положения применяются понятия и термины в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 3. Основные этапы бюджетного процесса в Городском округе Подольск
Бюджетный процесс в Городском округе Подольск включает следующие этапы:
- составление проекта бюджета;
- рассмотрение проекта бюджета и его утверждение;
- исполнение бюджета;
- составление, внешняя проверка, рассмотрение и утверждение отчета об исполнении бюджета;
- осуществление муниципального финансового контроля.

Статья 4. Участники бюджетного процесса
1. Участниками бюджетного процесса в Городском округе Подольск являются:
- Глава Городского округа Подольск (далее - Глава Городского округа);
- Совет депутатов Городского округа Подольск (далее - Совет депутатов);
- Администрация Городского округа Подольск (далее - Администрация);
- органы муниципального финансового контроля Городского округа Подольск;
- Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск (далее - финансовый орган);
- главные администраторы (администраторы) доходов бюджета;
- главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита бюджета;
- главные распорядители (распорядители) бюджетных средств;
- получатели бюджетных средств;
- иные участники бюджетного процесса в соответствии с действующим законодательством.
2. Бюджетные полномочия участников бюджетного процесса установлены Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами, регулирующими бюджетные правоотношения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и иными муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск.

Раздел II. СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА

Статья 5. Порядок составления проекта бюджета
Проект бюджета Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период составляется в порядке, установленном Администрацией.

Раздел III. РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ БЮДЖЕТА

Статья 6. Общие положения
1. В решении о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период (далее - решение о бюджете) должны содержаться основные характеристики бюджета, к которым относятся общий объем доходов, общий объем расходов, дефицит (профицит) бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также иные показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области, решениями Совета депутатов.
2. Решением о бюджете утверждаются:
- поступления доходов в бюджет с детализацией не менее группы, подгруппы и статьи доходов;
- распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;
- распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период;
- ведомственная структура расходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;
- общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств;
- объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в очередном финансовом году и плановом периоде;
- общий объем условно утверждаемых (утвержденных) расходов на первый год планового периода в объеме не менее 2,5 процента общего объема расходов бюджета (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение), на второй год планового периода в объеме не менее 5 процентов общего объема расходов бюджета (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение);
- источники финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и плановый период;
- верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, с указанием в том числе верхнего предела долга по муниципальным гарантиям;
- программа муниципальных внутренних заимствований на очередной финансовый год и плановый период;
- программа муниципальных гарантий на очередной финансовый год и плановый период;
- объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- иные показатели бюджета, установленные федеральным законодательством, законами Московской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Документы и материалы, представляемые одновременно с проектом решения о бюджете Городского округа Подольск
Одновременно с проектом решения о бюджете в Совет депутатов предоставляются:
- основные направления бюджетной и налоговой политики Городского округа Подольск;
- предварительные итоги социально-экономического развития Городского округа Подольск за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития за текущий финансовый год;
- прогноз социально-экономического развития Городского округа Подольск;
- пояснительная записка к проекту бюджета Городского округа Подольск;
- верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода;
- оценка ожидаемого исполнения бюджета Городского округа Подольск на текущий финансовый год;
- предложения Советом депутатов, Контрольно-счетной палатой Городского округа Подольск (далее - Контрольно-счетная палата) проекты бюджетных смет указанных органов, представляемые в случае возникновения разногласий с финансовым органом в отношении указанных бюджетных смет;

вым органом в отношении указанных бюджетных смет;

- реестр источников доходов бюджета, формируемый в соответствии с действующим законодательством;
- паспорта муниципальных программ (проекты изменений в указанные паспорта);
- иные документы и материалы в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Внесение проекта решения о бюджете Городского округа Подольск в Совет депутатов

1. Проект решения о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период вносится Главой Городского округа на рассмотрение Совета депутатов не позднее 15 ноября текущего года.
2. Одновременно с проектом решения о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период в Совет депутатов представляются документы и материалы в соответствии со статьей 7 настоящего Положения.

Статья 9. Порядок рассмотрения проекта решения о бюджете и его утверждения

1. В течение одного рабочего дня со дня внесения Главой Городского округа проекта решения о бюджете Городского округа Подольск в Совет депутатов председатель Совета депутатов направляет его с документами и материалами, указанными в статье 7 настоящего Положения в Контрольно-счетную палату для проведения экспертизы проекта решения о бюджете Городского округа Подольск и подготовки заключения по результатам проведения такой экспертизы.
2. Контрольно-счетная палата в течение 7 рабочих дней подготавливает заключение по результатам проведения экспертизы представленного проекта решения о бюджете Городского округа Подольск и направляет его в Совет депутатов и Главе Городского округа.

3. Совет депутатов принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту бюджета Городского округа Подольск.
Проект решения о бюджете подлежит официальному опубликованию и обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту бюджета проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета депутатов.

4. В случае возникновения несогласованных вопросов по проекту решения о бюджете Городского округа Подольск может создаваться согласительная комиссия, в которую входит равное количество представителей Администрации и Совета депутатов.

5. Принятое Советом депутатов решение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период подлежит официальному опубликованию после его подписания в установленном порядке.

Статья 10. Вступление в силу решения о бюджете Городского округа Подольск

Решение о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период вступает в силу с 1 января очередного финансового года.

Статья 11. Внесение изменений в решение о бюджете

1. Проект решения о внесении изменений в решение о бюджете вносится Главой Городского округа на рассмотрение Совета депутатов.
2. В решение о бюджете Городского округа Подольск могут вноситься изменения по всем вопросам, являющимся предметом правового регулирования решения о бюджете Городского округа Подольск, в том числе в части, изменяющей основные характеристики бюджета Городского округа Подольск, распределение расходов бюджета Городского округа Подольск по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Городского округа Подольск и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск и по целевым статьям (муниципальным программам Городского округа Подольск и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск, а также по ведомственной структуре расходов бюджета Городского округа Подольск, если иное не отнесено к компетенции органов исполнительной власти Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Раздел IV. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
Статья 12. Исполнение бюджета Городского округа Подольск
1. Исполнение бюджета обеспечивается Администрацией. Организация исполнения бюджета возлагается на финансовый орган.
Исполнение бюджета организуется на основе сводной бюджетной росписи бюджета Городского округа Подольск и кассового плана. Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета Городского округа Подольск и кассового плана устанавливается финансовым органом.
Бюджет исполняется на основе единства кассы и подведомственности расходов.
Казначейское обслуживание исполнения бюджета Городского округа Подольск осуществляется органом Федерального казначейства.
2. Исполнение бюджета Городского округа Подольск по расходам осуществляется в порядке, установленном финансовым органом, с соблюдением требований бюджетного законодательства.
3. Казначейское сопровождению подлежат:
- определенные решением о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период средства, получаемые на основании муниципальных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), источником финансового обеспечения исполнения которых являются предоставляемые из бюджета Городского округа Подольск средства, с учетом требований, установленных федеральным законодательством;
- средства, получаемые (полученные) участниками казначейского сопровождения, в случаях, установленных федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации.
Казначейское сопровождение средств, определенных в соответствии с данным пунктом настоящей статьи, осуществляется Федеральным казначейством при осуществлении им отдельных функций финансового органа муниципального образования в соответствии со статьей 220.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
Учет операций со средствами участников казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых являются средства, указанные в данном пункте настоящей статьи, производится на лицевых счетах, открываемых им в Федеральном казначействе.
4. Установить, что остатки средств бюджета на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем разницы между остатками, образовавшимися в связи с неполным использованием бюджетных ассигнований в ходе исполнения в отчетном финансовом году бюджета и суммой увеличения бюджетных ассигнований предусмотренных абзацем второй части 3 статьи 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, направляются в текущем финансовом году:
- при внесении изменений в решение о бюджете на реализацию мероприятий муниципальных программ и (или) на увеличение сверх объемов, установленных решением о бюджете, зарезервированных бюджетных ассигнований на мероприятия по реализации функций местной администрации, связанных с общегосударственным управлением, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов;

в случае внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета в соответствии с решениями руководителя финансового органа без внесения изменений в решение о бюджете на увеличение сверх объемов, установленных решением о бюджете, зарезервированных бюджетных ассигнований на мероприятия по реализации функций местной администрации, связанных с общегосударственным управлением, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов.

Статья 13. Особенности осуществления расходов муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Городского округа Подольск
Расходы муниципальных бюджетных и автономных учреждений Городского округа Подольск (далее - бюджетные и автономные учреждения), источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные бюджетными и автономными учреждениями в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, учитываемые на лицевых счетах бюджетных и автономных учреждений, открытых им в финансовом органе, осуществляются после проверки документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, в порядке, установленном финансовым органом.
Статья 14. Завершение текущего финансового года
1. Операции по исполнению бюджета Городского округа Подольск завершаются 31 декабря.
2. Порядок завершения операций по исполнению бюджета Городского округа Подольск в текущем финансовом году устанавливается финансовым органом.

Статья 15. Дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете Городского округа Подольск
1. Дополнительными основаниями для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Городского округа Подольск в соответствии с решениями руководителя финансового органа без внесения изменений в решение о бюджете являются:
1) распределение на основании муниципальных правовых актов зарезервированных в составе утвержденных решением о бюджете бюджетных ассигнований, предусмотренных по подразделу «Резервные фонды» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов на реализацию решений Администрации;
2) внесение в установленном порядке изменений в муниципальные программы Городского округа Подольск в части перераспределения бюджетных ассигнований по подпрограммам и мероприятиям, изменения объемов финансирования и (или) состава мероприятий, а также между главными распорядителями бюджетных средств Городского округа Подольск в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию соответствующей муниципальной программы Городского округа Подольск;
3) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в пределах средств бюджета Городского округа Подольск, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в целях уплаты административных штрафов, пеней, государственной пошлины при подаче исковых заявлений в судебные органы, членских взносов в общественные организации, фонды, ассоциации, на предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям и возврата средств бюджета Городского округа Подольск для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий использования субсидии из бюджета Московской области, предусмотренных соглашением между главным распорядителем средств бюджета Московской области и Администрацией;
4) перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в пределах средств бюджета Городского округа Подольск для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Московской области;
5) перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств, разделами, под-

разделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на обеспечение деятельности органов местного самоуправления;

6) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в пределах средств бюджета Городского округа Подольск, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета Городского округа Подольск, в целях обособления бюджетных ассигнований на выполнение региональных проектов, направленных на реализацию федеральных (национальных) проектов;

7) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в пределах средств бюджета Городского округа Подольск, предусмотренных главным распорядителем бюджетных средств, в целях финансирования расходов, связанных с выполнением функций главного распорядителя бюджетных средств;

8) внесение в установленном порядке изменений в муниципальные программы Городского округа Подольск в части изменения объемов финансирования, и (или) состава, и (или) ответственных исполнителей мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в пределах общего объема бюджетных ассигнований, утвержденного решением о бюджете Городского округа Подольск;

9) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета Городского округа Подольск на обеспечение деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск, подведомственных муниципальных казенных учреждений Городского округа Подольск, между главными распорядителями средств бюджета Городского округа Подольск, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск в целях реализации решений, принимаемых органами местного самоуправления по совершенствованию структуры органов местного самоуправления, муниципальных казенных учреждений Городского округа Подольск, организации работы органов местного самоуправления, в том числе направленных на повышение эффективности и результативности их деятельности;

10) поступление остатков средств по субсидиям, субвенциям, иным межбюджетным трансфертам, предоставляемым бюджету Городского округа Подольск в отчетном финансовом году, не использованным на начало текущего финансового года и подтвержденных к использованию в текущем финансовом году главными распорядителями средств бюджета Московской области соответственно путем предоставления субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов;

11) увеличение бюджетных ассигнований муниципального Дорожного фонда текущего финансового года в объеме неполного использования бюджетных ассигнований муниципального Дорожного фонда отчетного финансового года в соответствии с частью 3 статьи 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

12) увеличение бюджетных ассигнований зарезервированных в составе утвержденных решением о бюджете мероприятий по реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов на реализацию полномочий органов местного самоуправления, а также в соответствии с пунктом 4 статьи 12 настоящего Положения;

13) перераспределение бюджетных ассигнований в рамках одного мероприятия муниципальной программы или непрограммного направления деятельности.

2. Иные дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Городского округа Подольск в соответствии с решениями руководителей финансового органа без внесения изменений в решение о бюджете устанавливаются решением о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел V. СОСТАВЛЕНИЕ, ВНЕШНЯЯ ПРОВЕРКА, РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 16. Составление бюджетной отчетности

1. Порядок, сроки и иные условия составления бюджетной отчетности, в том числе об исполнении бюджета Городского округа Подольск устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами.

2. Отчеты об исполнении бюджета Городского округа Подольск за первый квартал, полугодие и девять месяцев текущего финансового года утверждаются Администрацией и направляются в Совет депутатов и Контрольно-счетную палату.

Годовой отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск подлежит утверждению решением Совета депутатов после проведения публичных слушаний.

Статья 17. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Городского округа Подольск

1. Годовой отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск до его рассмотрения Советом депутатов подлежит внешней проверке, которая включает внешнюю проверку бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств.

2. Для проведения внешней проверки бюджетная отчетность главных администраторов бюджетных средств представляется в Контрольно-счетную палату.

Результаты внешней проверки бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств оформляются заключениями по каждому главному администратору бюджетных средств.

3. Администрация представляет годовой отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск в Контрольно-счетную палату для проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета Городского округа Подольск до 1 апреля года, следующего за отчетным.

4. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Городского округа Подольск проводится Контрольно-счетной палатой в срок, не превышающий один месяц с даты получения Контрольно-счетной палатой годового отчета об исполнении бюджета Городского округа Подольск.

Контрольно-счетная палата готовит заключение на годовой отчет об исполнении бюджета с учетом данных внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств.

5. Заключение на годовой отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск представляется Контрольно-счетной палатой в Совет депутатов с одновременным направлением в Администрацию.

Статья 18. Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета

1. Годовой отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск представляется Главой Городского округа в Совет депутатов не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

2. Одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета Городского округа Подольск представляются:

- проект решения об исполнении бюджета Городского округа Подольск за отчетный финансовый год;
- пояснительная записка к годовому отчету, содержащая анализ исполнения бюджета и бюджетной отчетности;
- отчет об использовании бюджетных ассигнований резервных фондов Администрации;
- отчет об использовании бюджетных ассигнований Дорожного фонда Городского округа Подольск.

Отдельными приложениями к решению об исполнении бюджета Городского округа Подольск утверждаются показатели:

- доходов бюджета по кодам классификации доходов бюджетов;
- расходов бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск;

3. Решением об исполнении бюджета Городского округа Подольск утверждаются следующие показатели:

- расходов бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Городского округа Подольск;
- расходов бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета Городского округа Подольск;
- источников финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

4. Решением об исполнении бюджета Городского округа Подольск утверждаются также показатели:

- выполнения программы муниципальных внутренних заимствований Городского округа Подольск;
- выполнения программы муниципальных гарантий Городского округа Подольск;
- объема межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов и (или) предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в разрезе их форм;

5. Иные показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. Решением об исполнении бюджета Городского округа Подольск утверждается отчет об исполнении бюджета Городского округа Подольск за отчетный финансовый год с указанием общего объема доходов, общего объема расходов, дефицита (профицита) бюджета.

Решением об исполнении бюджета Городского округа Подольск также утверждаются иные показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Совет депутатов принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту решения об исполнении бюджета Городского округа Подольск за отчетный финансовый год.

Замечания и предложения по проекту решения об исполнении бюджета Городского округа Подольск, представленные участниками публичных слушаний, отражаются в протоколе публичных слушаний, который подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

По результатам рассмотрения годового отчета об исполнении бюджета Городского округа Подольск Совет депутатов принимает решение об утверждении либо отклонении решения об исполнении бюджета Городского округа Подольск.

В случае отклонения Советом депутатов решения об исполнении бюджета Городского округа Подольск оно возвращается для устранения фактов недостоверного или неполного отражения данных и повторного представления в срок, не превышающий одного месяца.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 28 октября 2022 года № 29/3

Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий, сооружений, строений, помещений в них или части помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и размере эксплуатационных расходов на содержание нежилого фонда Городского округа Подольск на 2023 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий, сооружений, строений, помещений в них или части помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить на 2023 год базовую ставку арендной платы за здания, сооружения, строения, помещения в них или части помещений, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в размере 4156 рублей за один квадратный метр в год, размер эксплуатационных расходов на содержание нежилого фонда в размере 1702 рубля за один квадратный метр в год.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава Городского округа
Подольск
Д.В. Жариков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 28 октября 2022 года № 29/8

«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 № 56/13»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополни-

тельных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.09.2022

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 № 56/13, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта и связи (Н. Н. Андреев).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава Городского округа
Подольск
Д.В. Жариков

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от 28.10.2022 № 29/8

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству территории Городского округа Подольск, в том числе требования к надлежащему состоянию и содержанию зданий и объектов, расположенных на территории Городского округа Подольск, земельных участков, на которых они расположены, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, внутренних производственных территорий, а также требования по обеспечению чистоты и порядка на территории Городского округа Подольск, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользавателями расположенных на территории Городского округа Подольск земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (далее - Закон Московской области №191/2014-ОЗ).

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования единого облика Городского округа Подольск;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства Городского округа Подольск;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления Городского округа Подольск, органы исполнительной власти Московской области в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

Статья 2. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

1) территория Городского округа Подольск с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

а) земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

в) земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 3. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Городского округа Подольск, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории - мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Подольск;

объекты благоустройства - территории Городского округа Подольск, на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территории: районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

территории вдоль «вылетных» магистралей;

придомовые территории многоквартирных домов;

дворовые территории;

домовладения;

общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, троты и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарные строения, сооружения - элементы благоустройства; один из видов некапитальных строений, сооружений; временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустриваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; предназначенны (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку; предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары;

схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий: адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения; форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты; период размещения нестационарных торговых объектов; информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства; графическую часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади;

другие территории Городского округа Подольск;

элемент планировочной структуры - часть территории Городского округа Подольск (район, микрорайон, квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть);

виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области №191/2014-ОЗ;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

граница прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

«вылетные магистрали» - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или не-

скольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области – «на вылет»;

территории вдоль «вылетной» магистрали - территории муниципальных образований Московской области от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетной» магистрали до фасада «вылетной» магистрали включительно;

фасад «вылетной» магистрали - комплекс вертикальных элементов благоустройства и плоскостей фасадов зданий, строений, сооружений, формирующих визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

элементы благоустройства, составляющие фасад «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветочные композиции);
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- игровое и спортивное оборудование;
- объекты (средства) наружного освещения;
- средства размещения информации;
- стационарные рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные строения, сооружения;
- контейнерные площадки;
- урны;
- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог;

покрытие «вылетной» магистрали - комплекс плоскостных элементов благоустройства территорий «вылетных» магистралей, расположенных от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до наиболее удаленного от «вылетной» магистрали элемента фасада «вылетной» магистрали;

элементы благоустройства, составляющие покрытие «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (газон, травы);
- покрытия;
- придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;
- дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиями и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушилки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;
- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);
- общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечения населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;
- внутриквартальный проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью;
- внутривдворовый проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутривдворовые проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;
- плоскостная открытая стоянка автомобилей - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;
- велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;
- велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;
- велосипедная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
- велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;
- тротуар - территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;
- площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются настоящими Правилами;
- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления;
- фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);
- твердое (усовершенствованное) покрытие - монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита. Иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;
- искусственные неровности - специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;
- элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);
- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;
- компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;
- повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;
- газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;
- цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;
- объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;
- световая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) - среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;
- световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) - вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;
- наружное искусственное освещение - искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;
- утилитарное наружное освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;
- архитектурно-художественное освещение (подсветка) - освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей, и эстетической выразительности;
- праздничное освещение (иллюминация) - декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских праздничных мероприятий;
- понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №641»;
- урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;
- стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенное для передвижения пешеходов путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;
- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;
- информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;
- ночное время - период времени с 23.00 до 7.00 по московскому времени;
- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе: навесы;
- строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабины для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);
- пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;
- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
- общественные туалеты нестационарного типа;
- сезонные аттракционы;
- киоски, иные нестационарные строения, сооружения;
- временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга));
- мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен ГОСТ Р 58759-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;
- сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в городском округе Подольск и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;
- нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;
- нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;
- архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;
- паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной фор-

мы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливается настоящими Правилами. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений оформляется по форме, установленной в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) - документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства Городского округа Подольск - документ установленной формы, утверждаемый Администрацией Городского округа Подольск, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

ямочный ремонт - устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колея, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокommunikаций, внутриквартальных и внутривдворовых проездов;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене, и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоположных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

визуальный осмотр - проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатации и климатическими условиями;

отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты - остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобожденные грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация Городского округа Подольск, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения;

концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный органом местного самоуправления, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха);

площадки автостоянок - объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей)), приобъектные стоянки автомобилей, (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, установленными Администрацией Городского округа Подольск;

стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) - места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автотранспортных средств постоянного населения жилой застройки;

приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий);

парковки (парковочные места) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, являющиеся в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

брошенные транспортные средства - транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориями: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукомплектованные транспортные средства - транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод;

регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ - документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией Городского округа Подольск в пределах предоставленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовыми территориями.

Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 4. Благоустройство территорий Городского округа Подольск

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание территорий Городского округа Подольск и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Законом Московской области №191/2014-ОЗ, законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные Законом Московской области №191/2014-ОЗ, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения, за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами и Законом Московской области №191/2014-ОЗ. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения в случае их установки должны быть очищены от загрязнений, веток, листьев, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Элементами благоустройства являются:

1) улично-дорожная сеть;

2) улицы и дороги;

3) площади;

4) пешеходные переходы;

5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерных коммуникации, водоохранные зоны;

6) детские площадки;

7) площадки отдыха;

8) спортивные площадки;

29	голубой-розовый «цс»						
30	синий «ц»						
31	белый «ц»						
32	розовый «ц»						
33	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»
34	голубой «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»	«ДА И-де- кор», «ДА акценты»	«ДА И-де- кор», «ДА акценты»	«ДА И-де- кор», «ДА акценты»	«ДА И-де- кор», «ДА акценты»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»
35	зеленый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кров- ля», «НЕТ Н»					
36	5 и более цветов «цс»						
37	красный «ц»						
38	оранжевый «ц»						
39	серый «ц/цс»						
40	коричневый «ц/цс»						
41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						

<*> Для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

9.1 Для фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения применяются требования к цвету, изображению, привлекательности, содержанию, реконструктивным и иным работам, установленные в настоящей статье, за исключением фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения, не имеющих помещений и расположенных по периметру лесного участка, оборудованных запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на территорию, для которых подлежат соблюдению требования к цвету, а также высоте, проницаемости для взгляда, материалу, структуре, изображению, расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида, установленные в статье 30 настоящих Правил «Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду ограждений».

10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

1) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) - неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

2) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений. Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

11. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий Городского округа Подольск при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

1) для архитектурного декора: окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

2) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи: силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки; имитации дико, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг; профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм; крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «коррод»; нащельники на стыках; полиуретановый декор, арматура;

материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

белье пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизация под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, не допускается.

13. При создании, содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается образование визуального «мусора» - эксплуатационных деформаций, нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Подольск требований к декоративным, техническим, планировочным, конструктивным устройствам, оборудованию и оформлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений.

К визуальному «мусору» в том числе относятся:

1) эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплата, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушения архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, незакрепленные, не соответствующие цвету фасада;

2) рекламные конструкции: самовольно размещенные; эксплуатируемые после окончания срока договора на установку; эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения; эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

3) средства информации: самовольно размещенные; эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации; эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

4) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

5) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности: самовольно размещенные; эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

6) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

7) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

8) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

9) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

10) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

11) вандальные изображения;

12) нарушение внешнего вида, установленного.

Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

13) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

14) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Образование визуального «мусора» на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений нарушает архитектурно-художественный облик территорий Городского округа Подольск.

14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

17. При нарушении собственниками (правообладателями) жилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае неисполнения предписания Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в установленный данным предписанием срок Администрация Городского округа Подольск после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежи-

лых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета Городского округа Подольск. Указанное решение Администрация Городского округа Подольск, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

19. Собственники (правообладатели) жилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета Городского округа Подольск, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем в способ, обеспечивающий подтверждение его получение.

20. В случае если в установленном уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем в бюджет Городского округа Подольск, указанные средства подлежат взысканию с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем в установленном законом порядке.

21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в части 3 настоящей статьи, может осуществляться за счет средств бюджета Городского округа Подольск, в том числе на условиях софинансирования собственником.

22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

23. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно - строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, multifunctional зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

1) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);

2) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов жилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

3) в отделе входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона с функциями круглосуточного придомовного видеонаблюдения;

4) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);

5) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);

6) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусмотреть мероприятия по их визуальному скрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съёмных экранов);

7) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры;

8) для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с 2 сторон;

9) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разной высотой более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий;

10) в случае обоснованной необходимости размещения визуально воспринимаемых элементов (с уровня человеческого роста, а также окон соседних зданий) инженерных систем на фасадах здания и кровле необходимо предусматривать их визуальное сокрытие и интеграцию в общее архитектурное решение;

11) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);

12) в случае устройства балконов и лоджий необходимо предусматривать их остекление. При их сплошном остеклении (от плиты перекрытия до плиты перекрытия) необходимо обеспечивать закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии от визуального просматривания из негорючих материалов (например: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада);

13) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать только для балконов французских, а также балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см от края ограждения балкона до наружной стены дома;

14) на фасадах в уровне жилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций;

15) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;

16) в архитектурных решениях входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов, посетителей/работников жилых помещений, а также технических, эвакуационных выходов;

17) при устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например: стеклофибробетон, гипс);

18) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантированным сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет;

19) при применении крупнопанельных изделий на наружных ограждающих конструкциях не допускается поверхностное окрашивание бетонной поверхности;

20) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;

21) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

22) в отделе фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах;

23) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;

24) на визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование пленки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната;

25) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытия;

26) при остеклении не допускается устройство глухих фрамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);

27) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог городского и районного значений;

28) в случае применения крупнопанельных изделий необходимо обеспечивать гибкость производства с организацией выпуска индивидуальных железобетонных изделий;

29) при применении крупнопанельных изделий на наружных ограждающих конструкциях необходимо обеспечивать вариативность отделочных материалов, а также типоразмеров оконных/дверных проемов;

30) возможно применение неэксплуатируемой/неэксплуатируемой инверсионной/эксплуатируемой кровли.

Статья 5.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду указателей наименования улиц и дорог (домовых указателей)

1. Указатель наименования улиц и дорог (домовый указатель) – указатель с информацией о наименовании улицы, номере дома, корпуса, строения, располагаемый на здании, строении, сооружении в соответствии с адресным реестром Городского округа Подольск.

2. Домовый указатель, размещаемый на здании, строении, сооружении, расположенном на территории Городского округа Подольск, должен соответствовать требованиям к внешнему виду домового указателя, установленным методическими рекомендациями «Региональный стандарт благоустройства территории муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей», утвержденными приказом Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 № 10Р-42.

Статья 6. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений

1. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:

- отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;

- размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

- объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

- объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;

- автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств);

- элементы благоустройства на территориях объектов капитального строительства, внешний вид которых подтвержден свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

- нестационарные строения, сооружения, информация о колористическом решении внешних поверхностей которых и используемых отделочных материалах указана в паспорте колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в Правилах устанавливаются:

- рекомендуемыми (не обязательными): для существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;

- обязательными: при изменении внешнего вида и установке новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;

- при оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;

- при включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в Правилах, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.

3. При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ре-

монте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:

- Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13;
- Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (вместе с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.03.2021 № 340-П.

4. Перечень типов нестационарных строений, сооружений – временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает следующие типы:




-  киоск - нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
-  павильон - нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
-  палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащенное прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.



































Рис. «Типы нестационарных строений, сооружений»



Табл. «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов»

Виды нестационарных торговых объектов	Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов		
	Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта		Применяемые типы нестационарных строений, сооружений
	Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	
1. Павильон	<ul style="list-style-type: none"> нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) 	<ul style="list-style-type: none"> водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) общественный туалет нестационарного типа 	павильон
2. Киоск	<ul style="list-style-type: none"> нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) 	<ul style="list-style-type: none"> водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) общественный туалет нестационарного типа 	киоск
3. Торговая палатка	<ul style="list-style-type: none"> нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление 	палатка
4. Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию	<ul style="list-style-type: none"> группа нестационарных строений, сооружений крыша (кровля) пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урны освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения 	<ul style="list-style-type: none"> водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа 	павильон киоск

	<ul style="list-style-type: none"> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) 		
5. Пункт быстрого питания павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	<ul style="list-style-type: none"> группа нестационарных строений, сооружений пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> водные устройства праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа 	киоск павильон
6. Мобильный пункт быстрого питания передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	<ul style="list-style-type: none"> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление 	-
7. Выносное холодильное оборудование холодильники для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого	<ul style="list-style-type: none"> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление пешеходная коммуникация до входа (прилавка) 	-
8. Торговый автомат (вендинговый автомат) временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца	<ul style="list-style-type: none"> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление 	-
9. Бахчевый развал нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур	<ul style="list-style-type: none"> нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа (прилавка) площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил информационно-декоративная вывеска, информационная доска урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> место экспонирования праздничное оформление 	палатка
10. Передвижное сооружение изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты	<ul style="list-style-type: none"> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление 	-
11. Объект мобильной торговли нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство	<ul style="list-style-type: none"> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная коммуникация до входа (прилавка) урна освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление 	-
12. Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный	<ul style="list-style-type: none"> нестационарное строение, сооружение пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративная вывеска, информационная доска 	<ul style="list-style-type: none"> водные устройства праздничное оформление МАФ общественный туалет нестационарного типа 	павильон

<p>торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области</p>	<p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)</p>		
<p>13. Елочный базар нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев</p>	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> экспозиционная площадка</p> <p> пешеходная коммуникация до входа</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> праздничное оформление</p> <p> ограждение</p>	<p> МАФ</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	<p> палатка</p>
<p>14. Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров</p>	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадке</p> <p> экспозиционная площадка и (или) декоративная площадка</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров), вдоль ограждения</p> <p> ограждение</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	<p> павильон,</p> <p> киоск</p> <p> киоск</p>

Установка видов нестационарных торговых объектов, не представленных в таблице «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов» не предусмотрена на территории Городского округа Подольск.

5. Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;
- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.








Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6. Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

- на дорожном полотне (дорожном покрытии);
- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости, на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);
- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневочных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входы для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;
- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
- на дворовых территориях;
- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

7. Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с Администрацией Городского округа Подольск в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.03.2021 № 340-П:

-  - общественные территории, «вылетные» магистрали, иные территории общего пользования;
-  - водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и водоненные карьеры на общественных территориях;
-  - территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
-  - территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);
-  - территории объектов религиозного использования;
-  - территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
-  - территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения;

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право

размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным Правилами.

8. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территории Городского округа Подольск при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора:

- при облицовке (отделке) внешних поверхностей: силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»; профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей;
- для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи; тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%; стилизация под сельскую архитектуру (рабочие, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не допускается.

9. При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветного пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, растрескивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

загрязнения, сорная растительность; короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации; сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон; объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

вандальные изображения; нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;

размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

10. Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- несоответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;

- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- не соответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.

Мероприятия по выявлению, демонтажу, временному хранению самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Городского округа Подольск проводятся в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений в правилах благоустройства территории должны быть дифференцированы по типам застройки:

-  историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);
-  рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей – малозэтажные);
-  рядовая малоэтажная застройка одновременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов)
-  рядовая преимущественно среднеэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей – среднеэтажными);
-  рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей – многоэтажными);
-  рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

11. Требования к внешнему виду утверждены в Правилах для каждого наименования нестационарного торгового объекта, разрешенного к размещению на территории Городского округа Подольск в текстовом и графическом виде.

- КИОСК:**
- без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
 - с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м; без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);
 - с окном (витринным) проемом для реализации товара;
 - с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;
 - хранение товарного запаса: выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);
 - типы киосков в зависимости от площади помещения: малый - площадь помещения 2,0 - 9,0 кв. м; большой - площадь помещения 9,0 - 30,0 кв. м; минимальная высота помещения - не менее 2,7 м; максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м;
 - инженерно-техническое обеспечение: подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование); водоотведение ливневых стоков; кондиционирование; водоснабжение привозной водой, отопление электрическое; демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. «Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки»

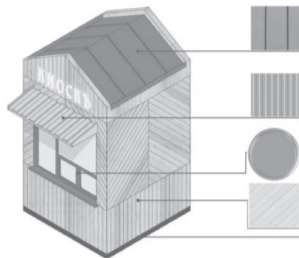
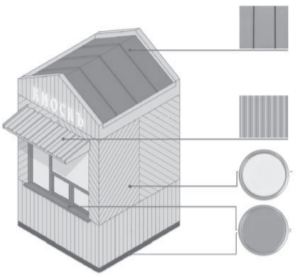


вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



RAL7037 (матовая) цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях

RAL7037 (матовая) стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях

планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)

RAL7047 (матовая) металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях

RAL9023 алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях



ВИД 2

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад

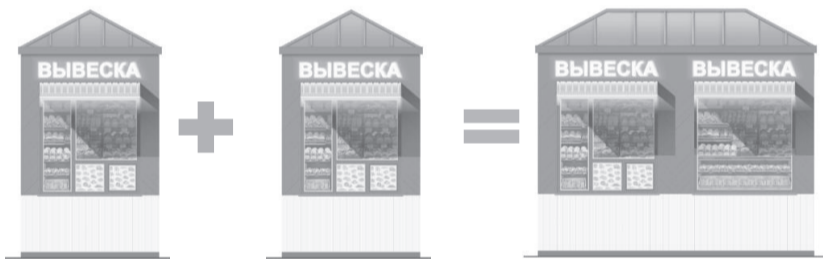


торцевые фасады



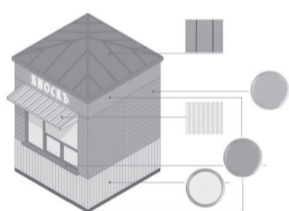
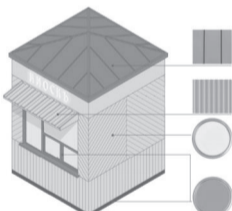
фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



RAL7037 цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц)

RAL7037 RAL7047 стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях (матовая)

RAL7047 (вариант 1) металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая)

RAL7037 RAL7023 (вариант 2) металлический лист (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая)

RAL7037 алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях



ВИД 3

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады



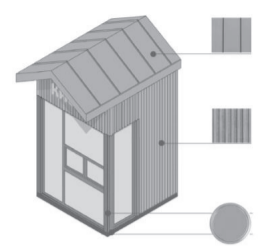
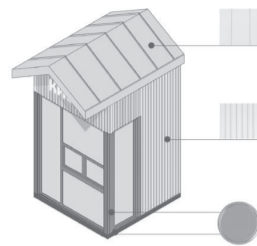
фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



RAL7037 цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях

RAL7047 цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях

(вариант 2) фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT20)

(вариант 1) фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT90)

RAL7037 алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях

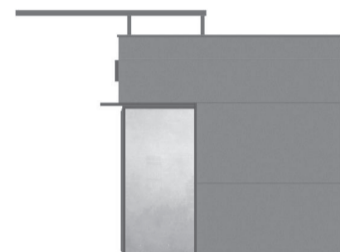


ВИД 4

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



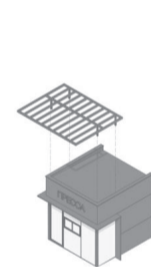
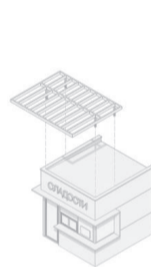
торцевые фасады

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



(вариант 1) RAL7012 Панели из алюминиевого композитного материала

(вариант 2) RAL7044 Панели из алюминиевого композитного материала

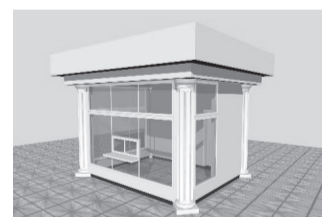
Козырек «oriental cane» панели из алюминиевого композитного материала

RAL7012 алюминиевый профиль

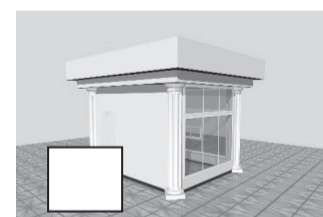


ВИД 5

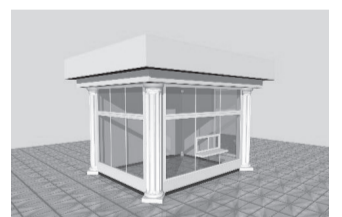
принципиальная схема фасадных решений:



RAL1015 (бежевый) Панели из алюминиевого композитного материала



RAL9003 (белый) Пилыстры – полиуретановые накладки



RAL1015 (бежевый) Фронтон из алюминиевого композитного материала

Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей киоска при планировании установки»



ВИД 1

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

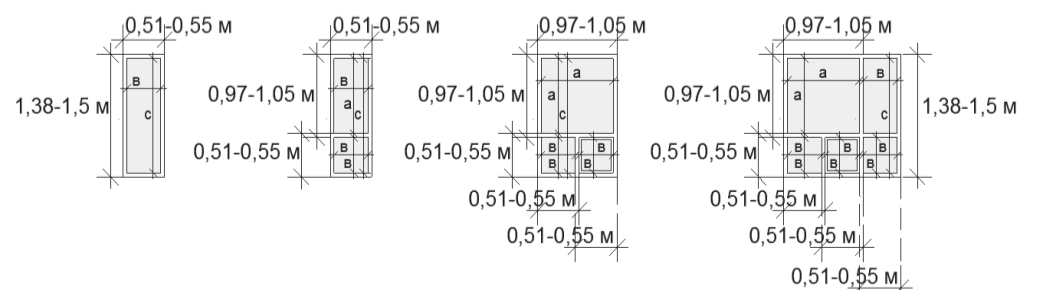


схема допустимого увеличения площади остекления:



схема допустимого увеличения простенков:

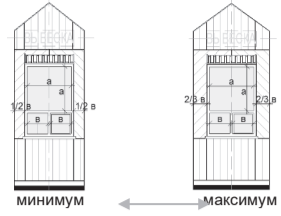
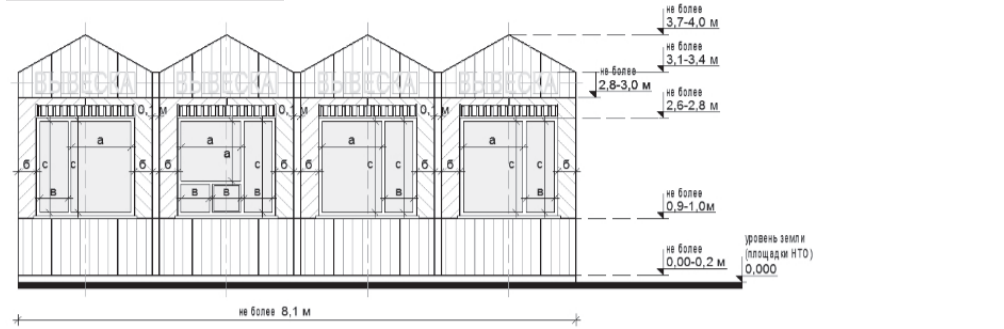


схема с максимальными размерами:



ВИД 2

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

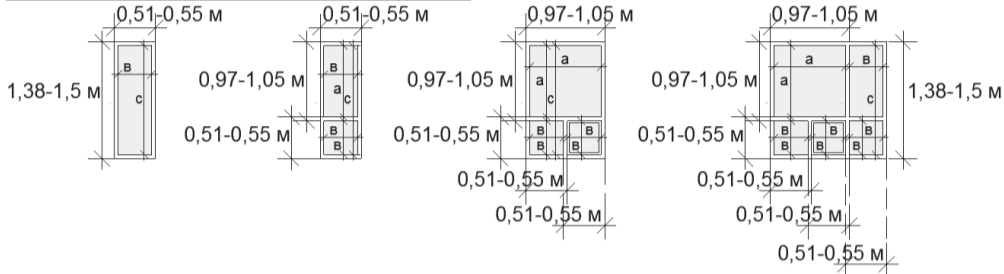


схема допустимого увеличения площади остекления:

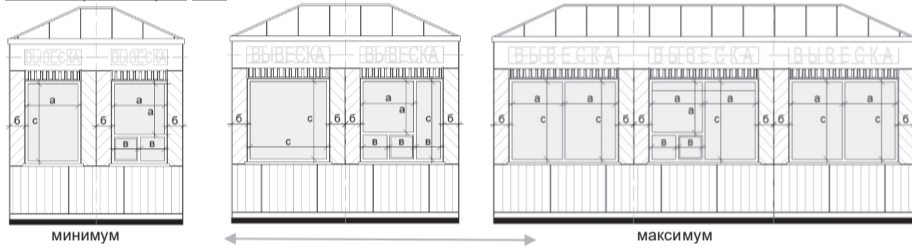


схема допустимого увеличения простенков:

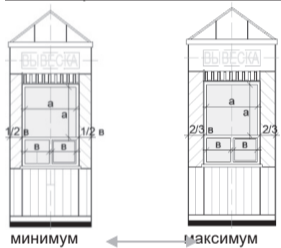
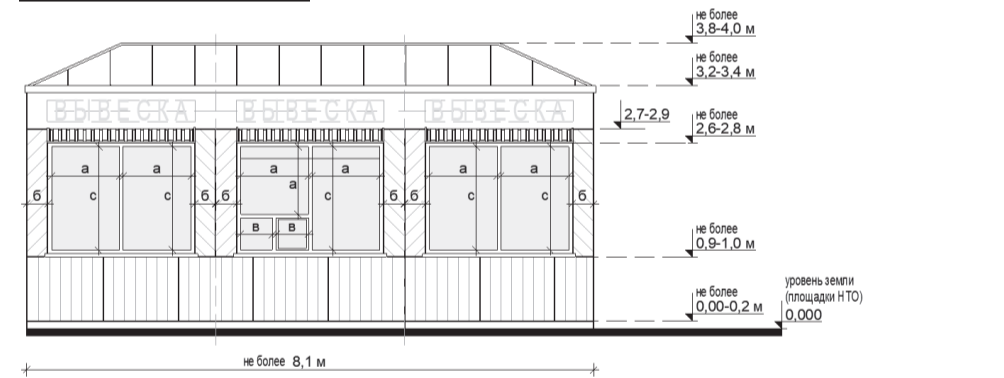


схема с максимальными размерами:



ВИД 3

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

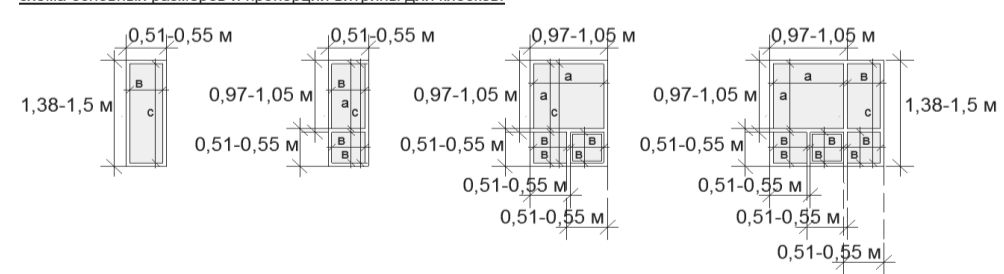


схема допустимого увеличения площади остекления:

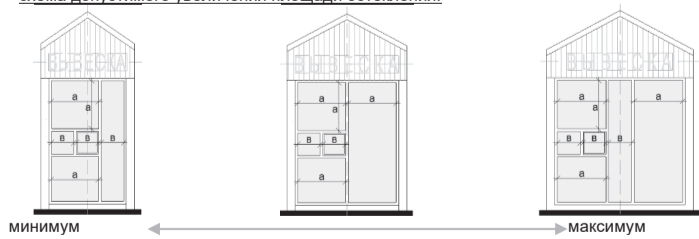


схема допустимого увеличения простенков:

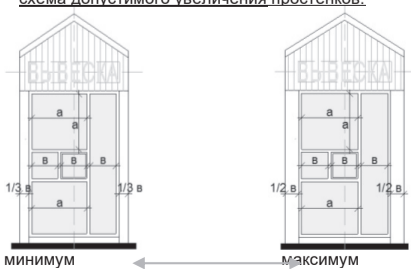
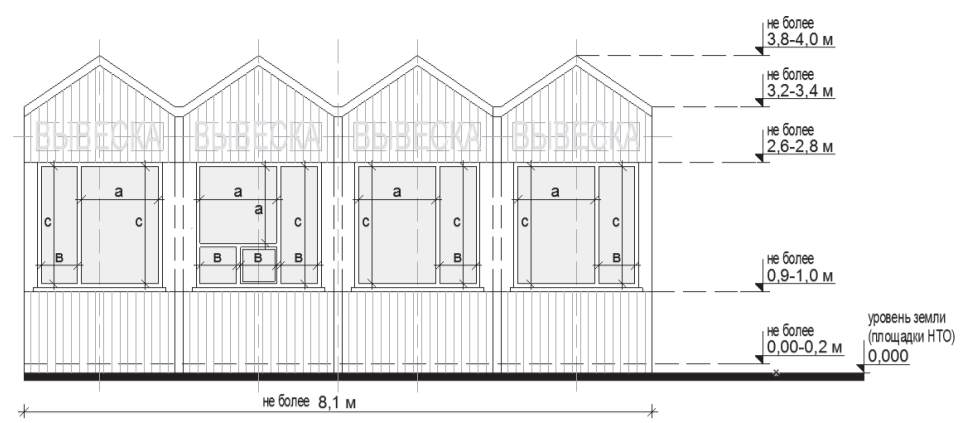


схема с максимальными размерами:



ВИД 4

схемы основных размеров и пропорций витрины для киосков:

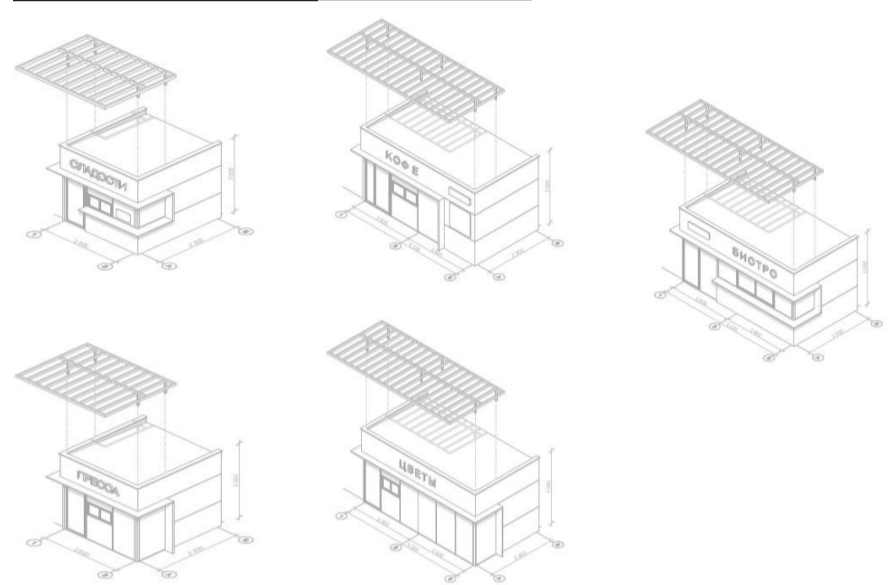


схема допустимого изменения остекления:



примеры габаритов киоска:



ВИД 5

примеры габаритов киоска:

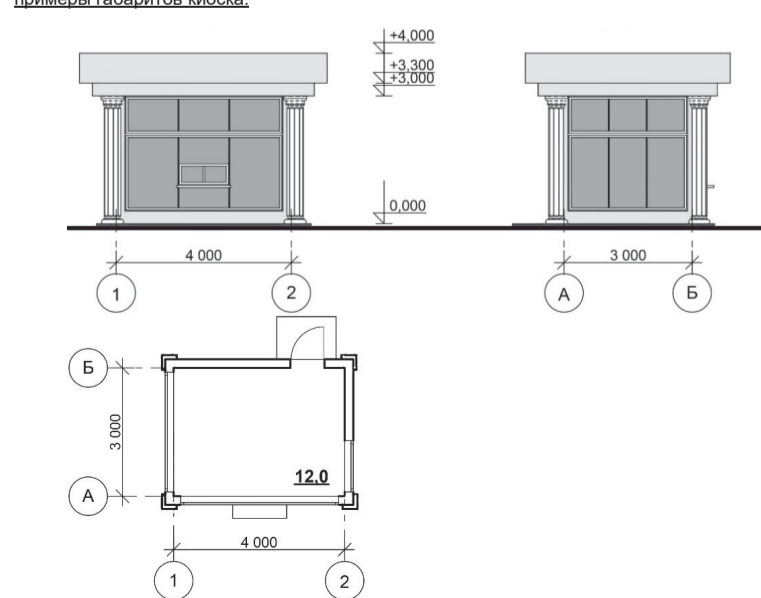
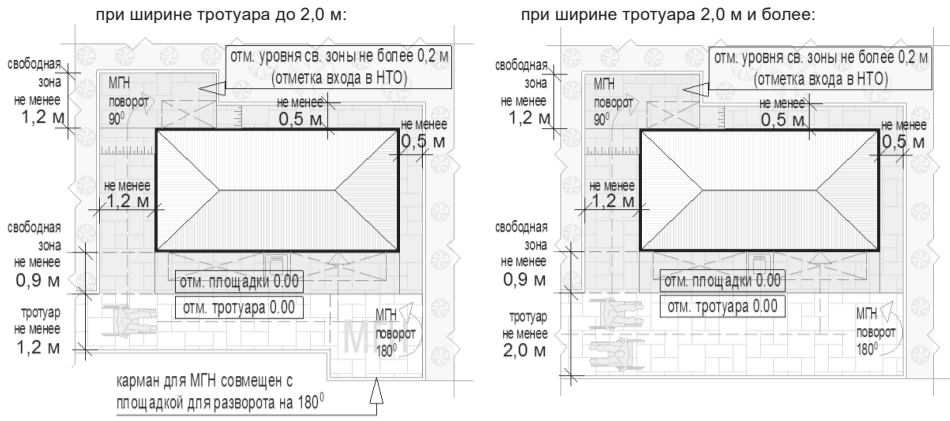
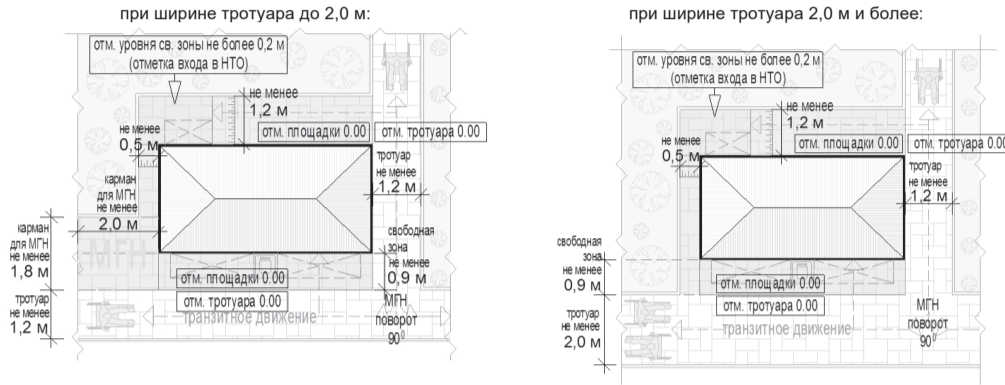


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на П-образном перекрестке тротуаров:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}$, где:
 $S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта
 $Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{нто} = O^1 + D^1 + O^2$, где:
 O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 D^1 - длина киоска (по внешней границе наружной стены)
 O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 $Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:
 O^3 - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)
 $Ш^1$ - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)
 O^4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для киоска при островном размещении:



$S^{нто} = D^{нто} (1,2 + 3 + 0,5) \times Ш^{нто} (0,9 + 3 + 1,2) = 4,7 \times 5,1 = 23,97$
 с округлением до целого числа $S^{нто} = 24$ кв. м

пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



$S^{нто} = D^{нто} (0,5 + 3 + 0,0) \times Ш^{нто} (0,9 + 3 + 1,2) = 3,5 \times 5,1 = 17,85$
 с округлением до целого числа $S^{нто} = 18$ кв. м

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска; информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах киоска протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);
- перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска: пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;

контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

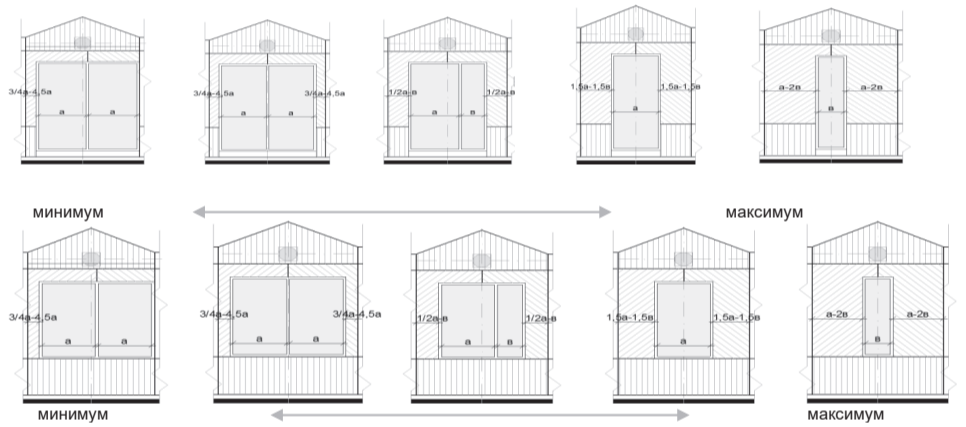


ПАВИЛЬОН:

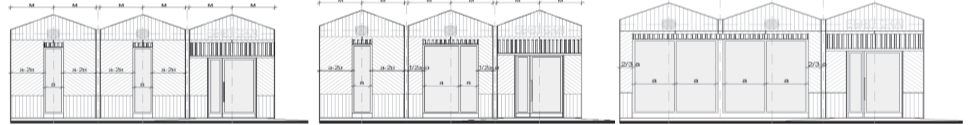
с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: торговым залом (с доступом покупателей внутрь) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;
 с не менее чем двумя входами:
 входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м); входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);
 хранение товарного запаса:
 помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
 в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);
 типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):
 малый – 18 - 35 кв. м;
 большой – 35-50 кв. м;
 минимальная высота помещений (от пола до потолка):
 торгового зала - не менее 3,0 м;
 иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);
 минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:
 при круговом движении – не менее 1,5 м;
 при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;
 инженерно-техническое обеспечение:
 подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
 водоотведение ливневых стоков;
 кондиционирование;
 водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
 демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установок» (варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки)

схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

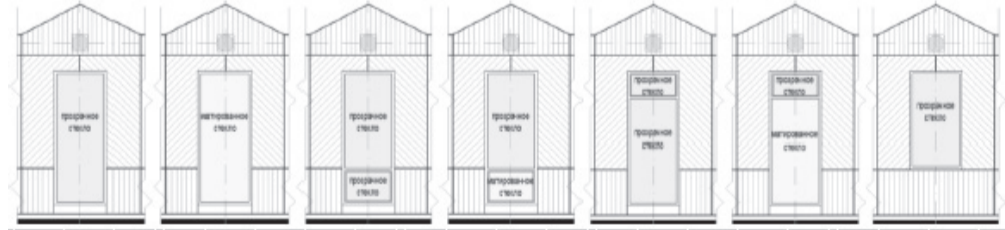


все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли



все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:



ВИД 2

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и прстенков:

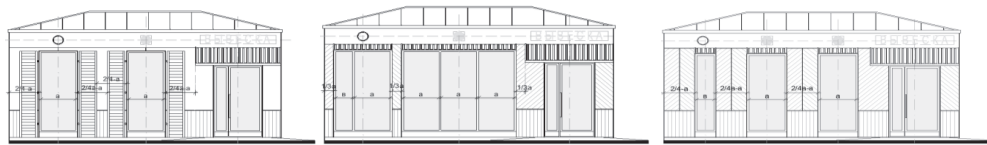
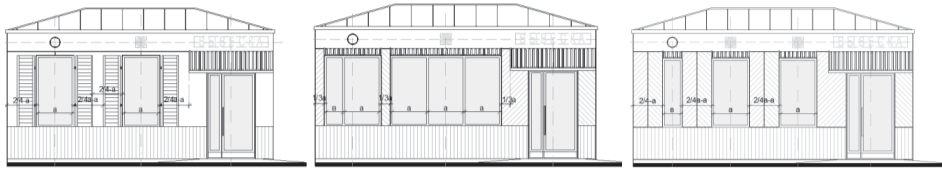
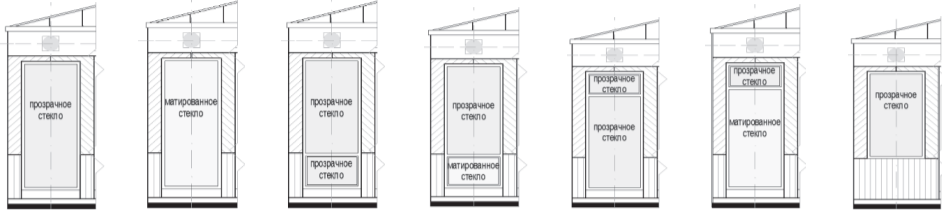


схема допустимого увеличения площади остекления:



варианты остекления павильонов:



ВИД 6

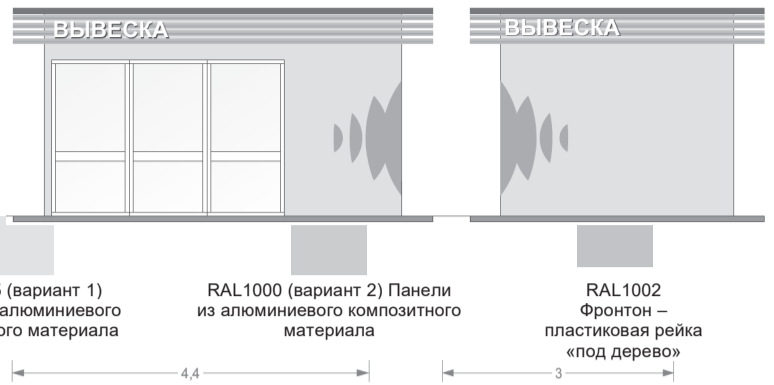
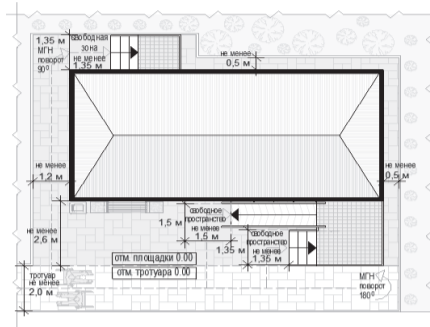
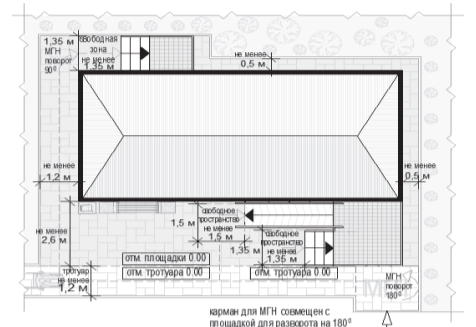


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для павильонов»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении павильона с тупиковым подходом:

при ширине тротуара 2,0 м и более:

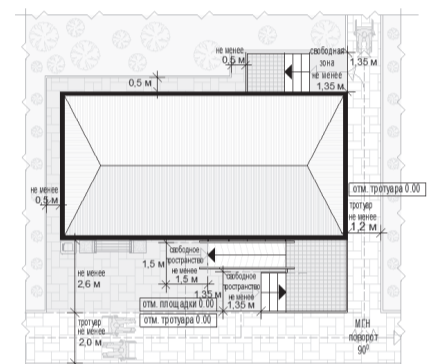


при ширине тротуара до 2,0 м:

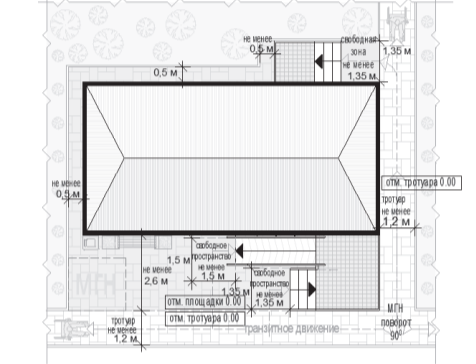


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на Т-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара 2,0 м и более:

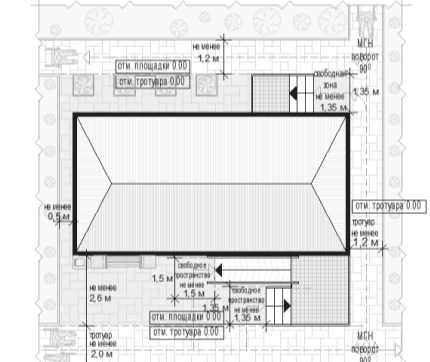


при ширине тротуара до 2,0 м:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на П-образном перекрестке тротуаров:

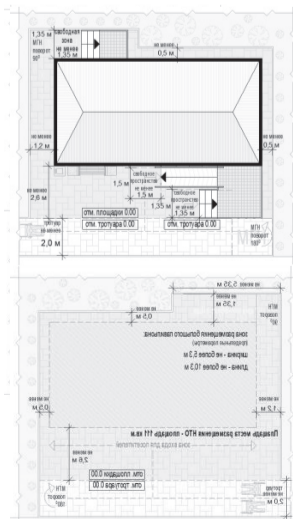
при ширине тротуара 2,0 м и более:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

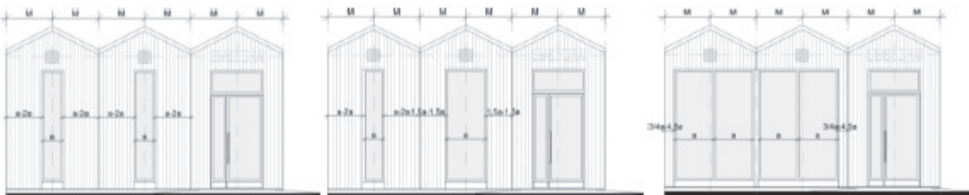
- $S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} \times Ш_{\text{нто}}$, где:
- $S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 - $D_{\text{нто}}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта
 - $Ш_{\text{нто}}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта
 - $D_{\text{нто}} = O^1 + D^1 + O^2$, где:
 - O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 - D^1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)
 - O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 - $Ш_{\text{нто}} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:
 - O^3 - расстояние от края места размещения до стены павильона с входной группой (равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)
 - $Ш^1$ - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)
 - O^4 - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для павильона с входной площадкой при островном размещении:



$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (1,2 + 10,3 + 0,5) \times Ш_{\text{нто}} (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 \times 9,25 = 111 \text{ кв. м}$$

пример павильона с различными вариантами остекления и прстенков:

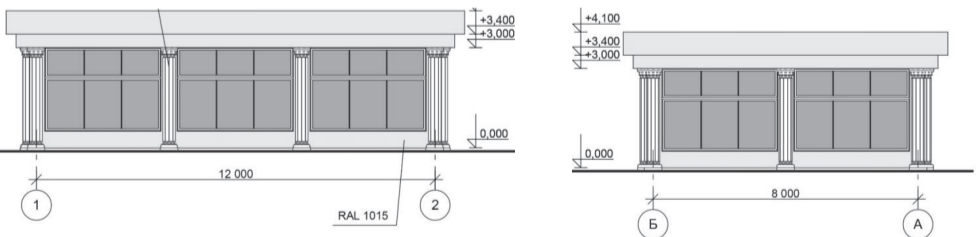


варианты остекления павильонов:



ВИД 4

принципиальная схема фасадных решений:

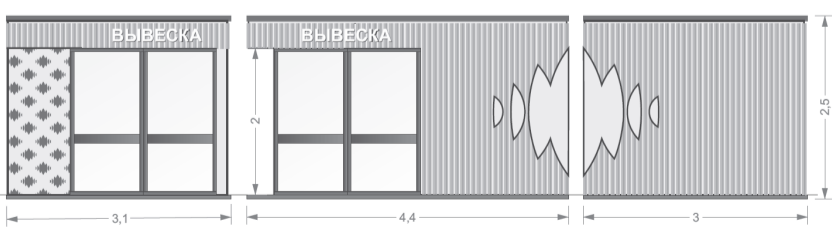


RAL1015 (бежевый)
Панели из алюминиевого композитного материала

RAL9003 (белый)
Пиллястры – полиуретановые накладки

RAL1015 (бежевый)
Фронтон из алюминиевого композитного материала

ВИД 5



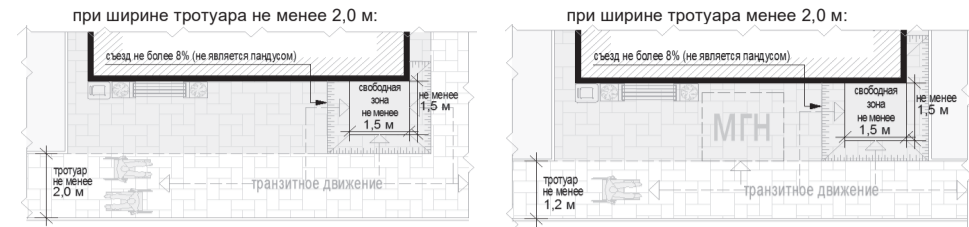
RAL1015 (вариант 1)
Панели из алюминиевого композитного материала

RAL1000 (вариант 2) Панели из алюминиевого композитного материала

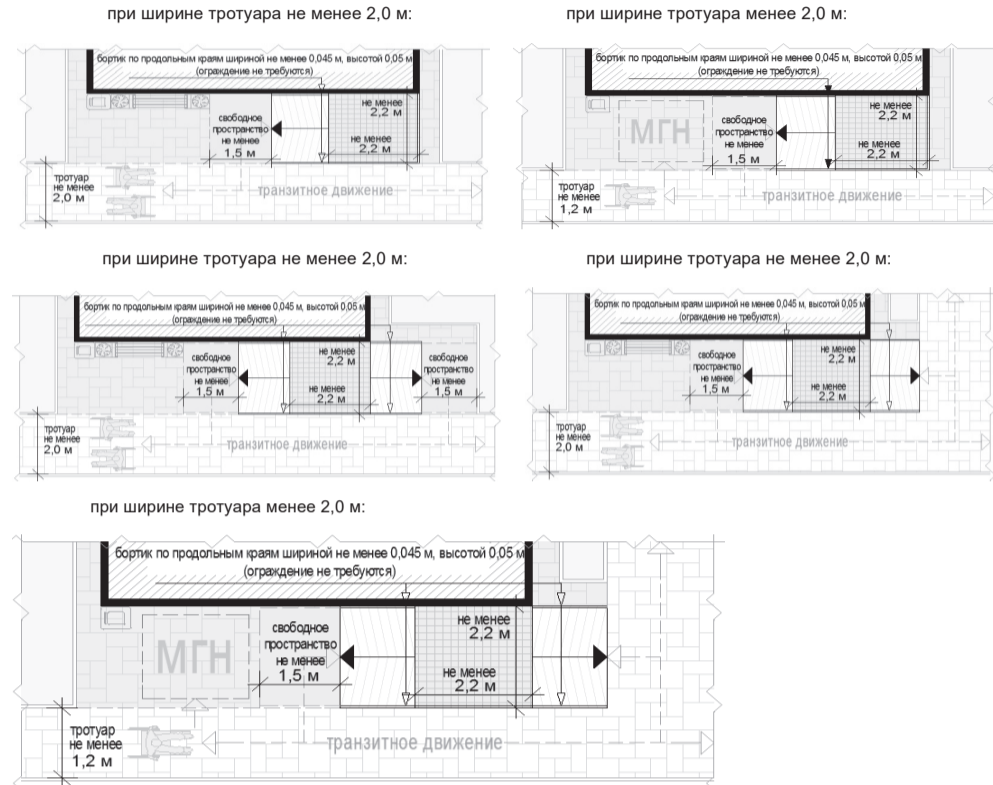
RAL1002
Пластиковая рейка «под дерево»

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

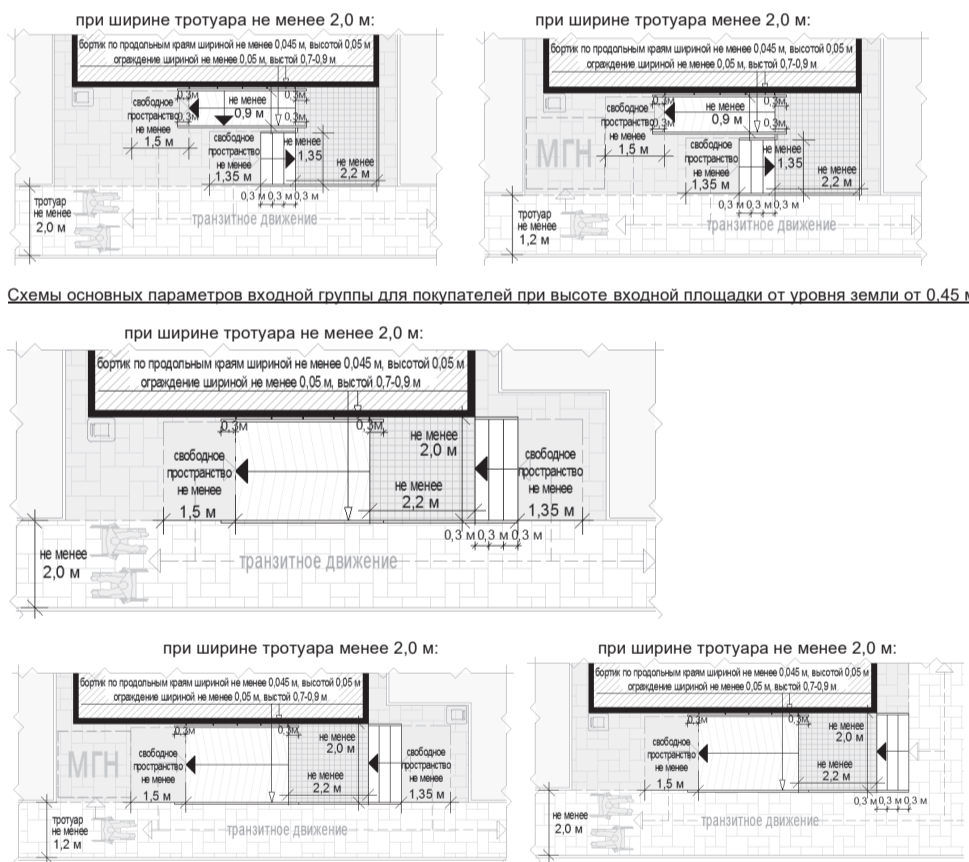
схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:



Схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:



схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность павильона, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ:
Комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей киосков или однотипных павильонов;

варианты возможного состава торговой галереи:
не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
варианты пространственного решения торговой галереи:
двухстороннее симметричное расположение нестационарных строений, сооружений;
одностороннее расположение отдельно размещаемых нестационарных строений, сооружений с сезонными конструкциями для дополнительного обслуживания питания и отдыха
максимальная протяженность торговой галереи - не более 52 м;
максимальная суммарная площадь всех нестационарных строений, сооружений торговой галереи - не более 500 кв. м;
проход для покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:
освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечерне-ночное время;
со светопроницаемой крышей для защиты посетителей от осадков;
транзитный, беспрепятственный для доступа всех категорий населения (сужения, тупики, иные преграды не допускаются);
ширина прохода (расстояние между стенами нестационарных строений сооружений) - не менее 2,0 м;
высота прохода (от отметки покрытия до нижнего края нижней выступающей конструкции крыши) - не менее 4,5 м;
инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
водоотведение ливневых стоков;
кондиционирование;
водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.
демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта без сокращения минимальной ширины прохода);

Рис. «Варианты внешнего вида торговой галереи с учетом пространственных типов застроенной среды (применен внешний вид модулей киосков тип 4) в зависимости от типов застройки»
(допустимые варианты габаритов торговой галереи применяются в соответствии с допустимыми вариантами габаритов элементов модулей киоска и павильонов)

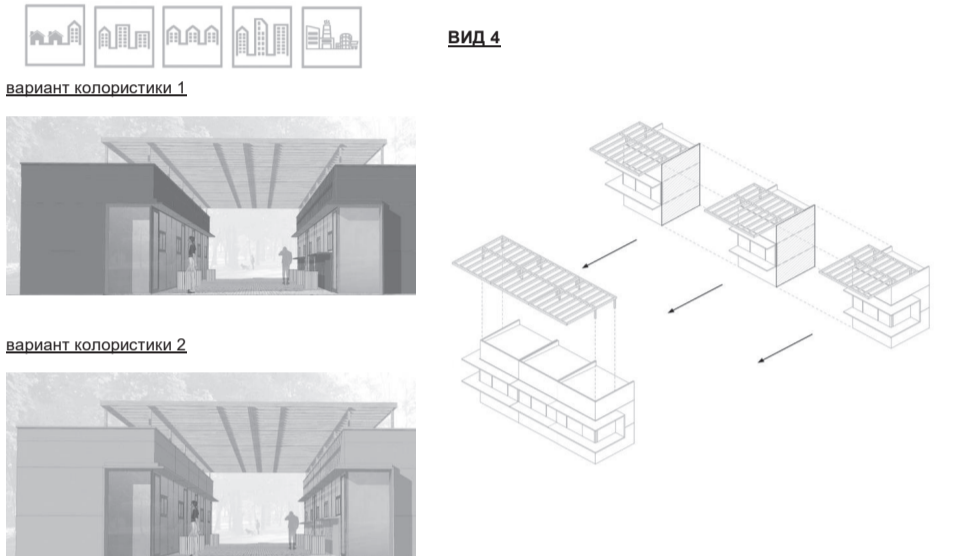


Рис. «Основные объемно-пространственные схемы торговой галереи»

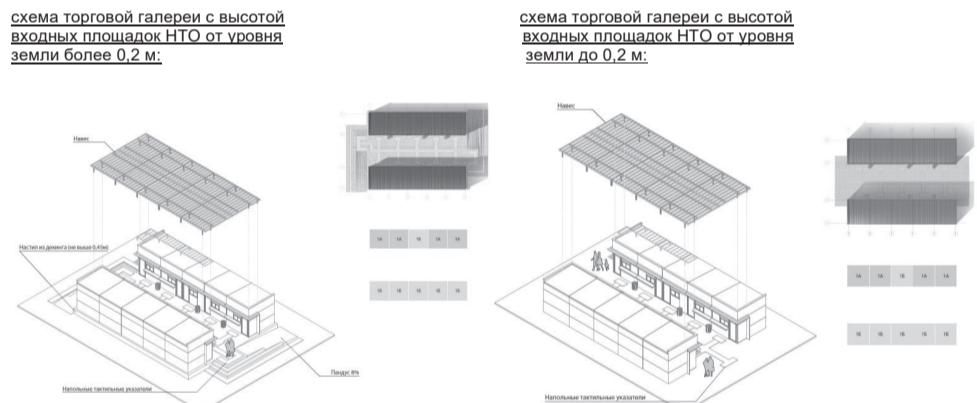


схема торговой галереи с дополнительным проходом:

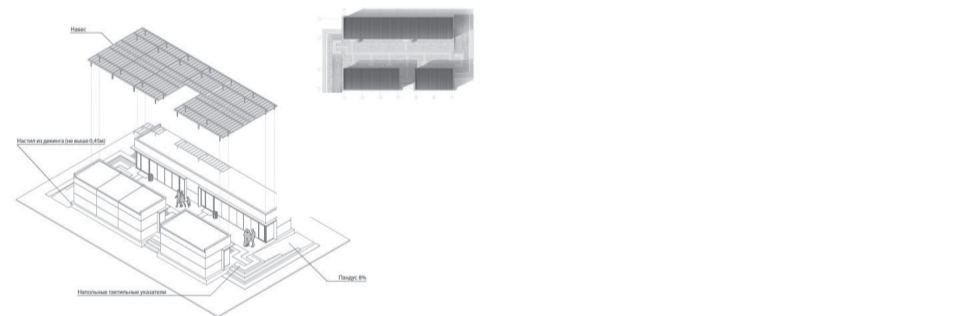
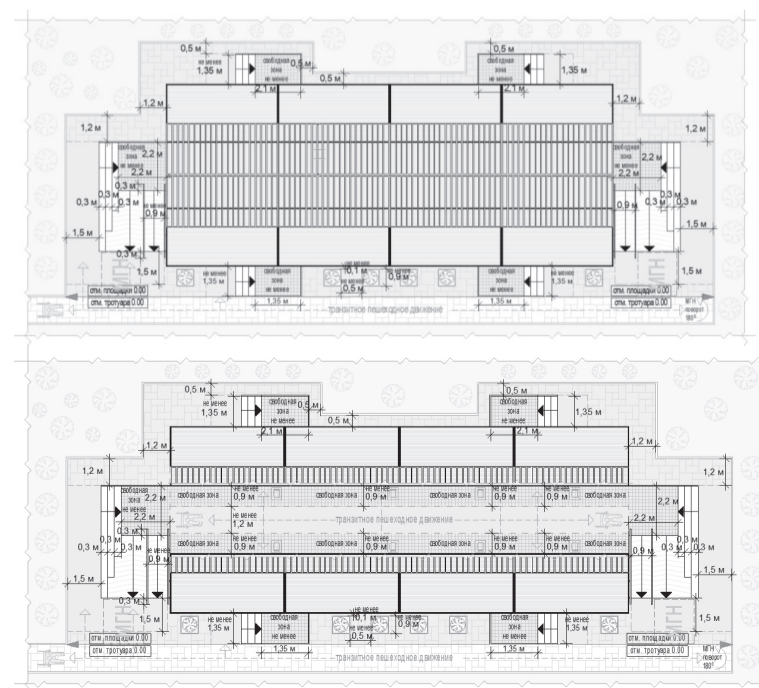
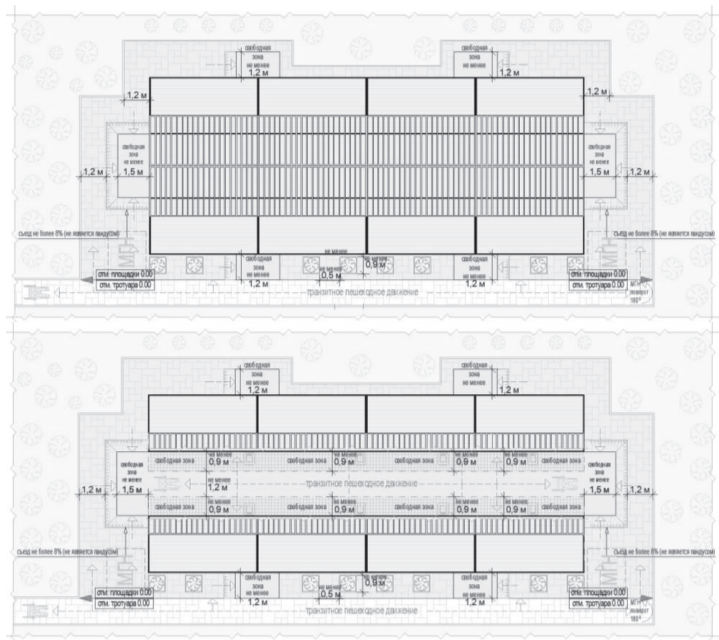


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для торговой галереи»

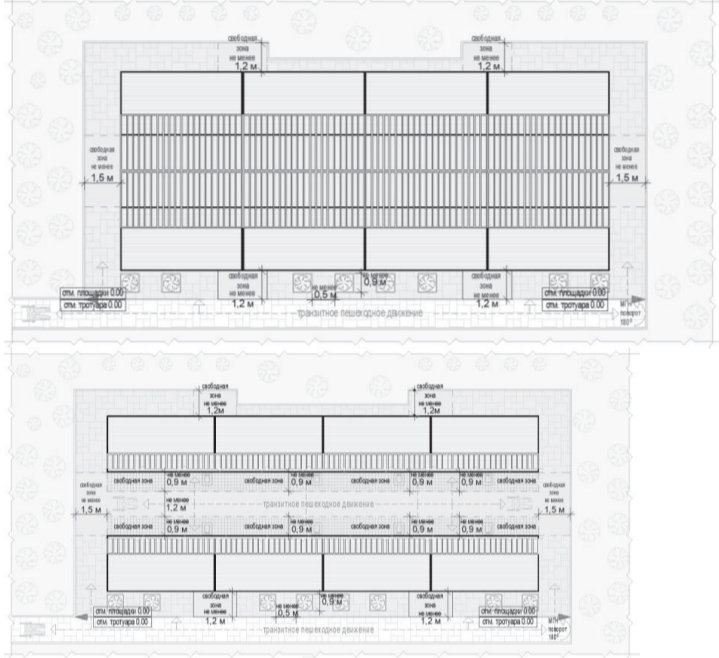
Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли 0,45 м:



Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли менее 0,45 м.



Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею в уровне земли.



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}, \text{ где:}$$

$S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$D^{нто} = O^1 + D^1 + П^1 + O^2, \text{ где:}$$

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

D^1 - сумма длин павильонов или киосков в ряду (по внешней границе наружной стены)

$П^1$ - ширина прохода (проходов) между павильонами или киосками при наличии (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + П^2 + Ш^2 + O^4, \text{ где:}$$

O^3 - расстояние от края места размещения до стены павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш^1$ - ширина первого ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

$П^2$ - ширина прохода между рядами павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

$Ш^2$ - ширина второго ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для торговой галереи:

$$S^{нто} = D^{нто} (4,6 + 8,1 \times 5 + 1,4 + 4,6) \times Ш^{нто} (1,4 + 3,0 \times 2 + 4,0 + 1,9) = 51,2 \times 13,3 = 680,96 = 681 \text{ кв. м}$$

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- крыша
- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки;
- блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

Павильон специализированного нестационарного торгового объекта для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный павильон):

оснащенное торговым оборудованием строение, в котором не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: с торговым залом (залами) с доступом покупателей внутрь (торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников) и помещением (группой помещений) для хранения товарного запаса;

с не менее чем двумя входами: входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м) и входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м));

помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом специализированном павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью) и в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около специализированного павильона не допускается);

типы специализированных павильонов в зависимости от площади (в границах наружных стен): малый - 50 - 100 кв. м, большой - 100-150 кв. м;

минимальная высота помещений (от пола до потолка):

торгового зала - не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв. м высота не менее 4,2 м);

иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

при круговом движении - не менее 1,5 м;

при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

демонстрация товара на улице не допускается;

площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших специализированных павильонов:

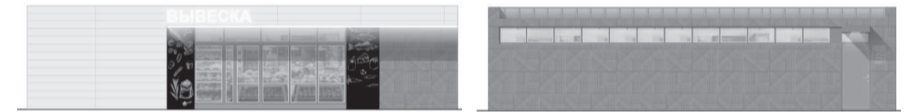
не менее 3,0 x 3,0 м (ворота только рулонные);

складирование тары, иной упаковки, мусора, контейнеров (бункеров) на площадке не допускается.

Рис. «Варианты внешнего вида специализированного павильона в зависимости от типов застройки»



принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:



главный фасад

фасад со служебным входом

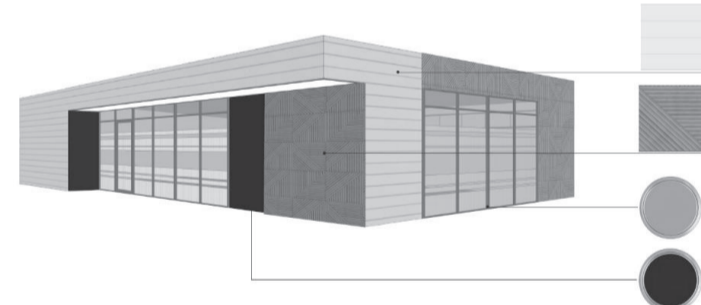


торцевые фасады

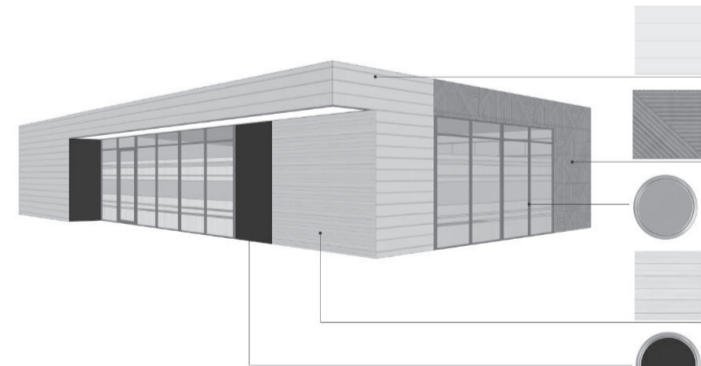
принципиальная схема увеличения специализированного павильона:



колористический вариант 1



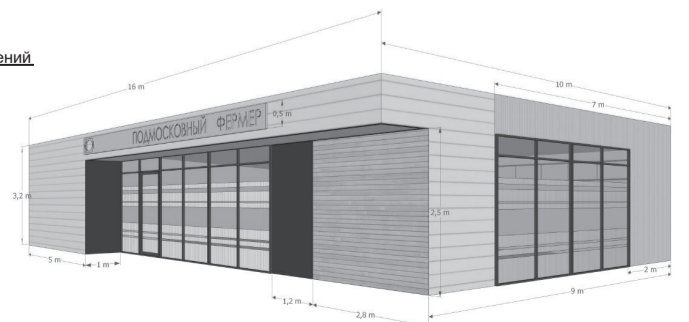
колористический вариант 2



- RAL7037 цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях
- фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (inea) LT20)
- (вариант 2) планки, лиственница с покрытием маслом OSO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)
- RAL7047 металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,25-0,3 м, окраска в заводских условиях (матовая)
- RAL7037 алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях
- графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

ВИД 5.1

принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:



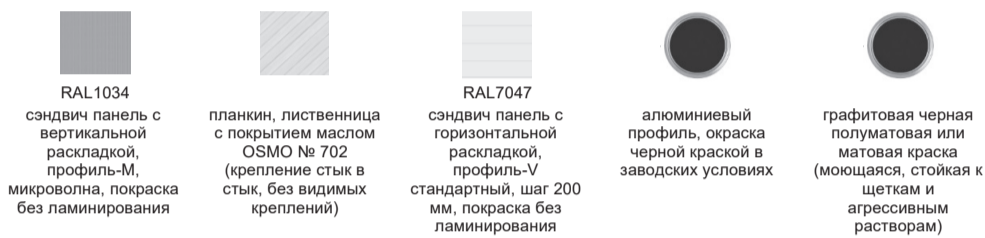
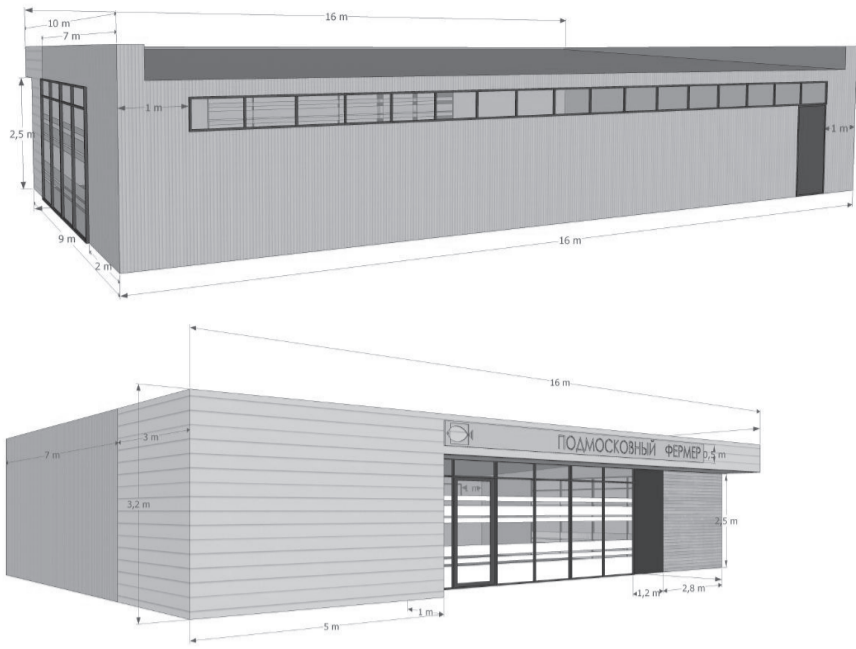


Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов специализированного павильона при планировании установки»
схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (главный фасад):

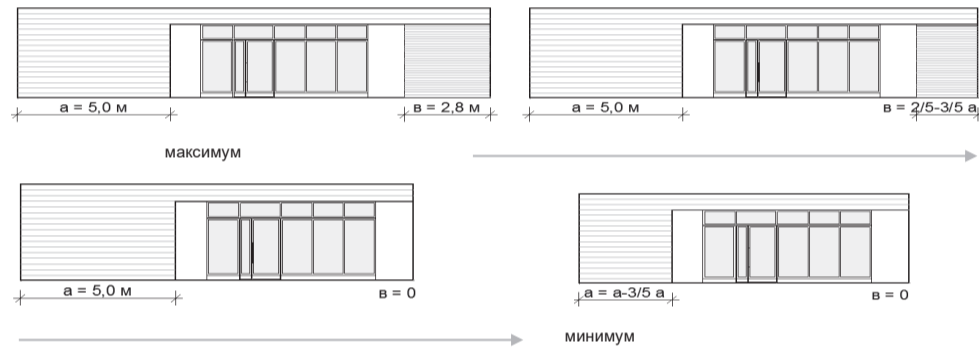


схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (торцевой фасад):

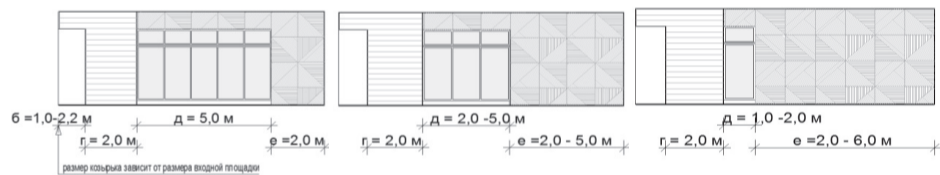


схема с максимальными размерами:

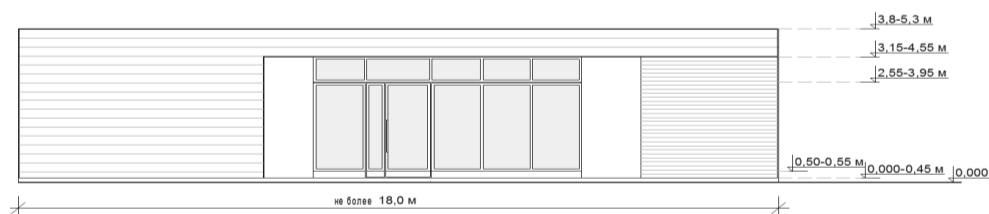
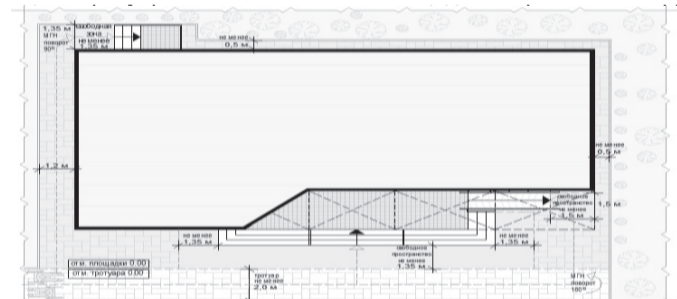


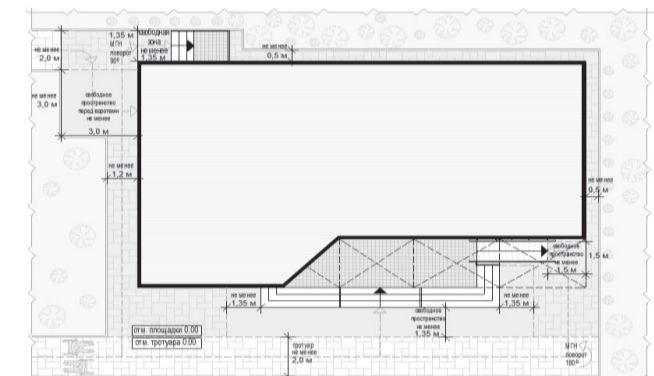
Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для специализированных павильонов»

Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении специализированного павильона с туловым подходом (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается)

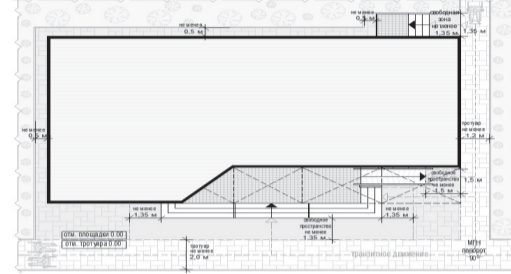
вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



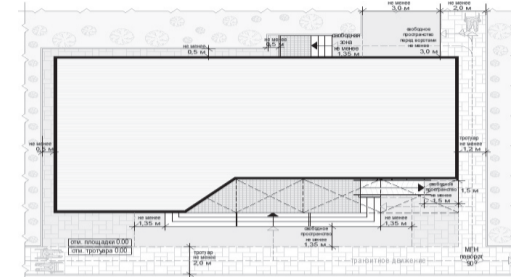
вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на Т-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

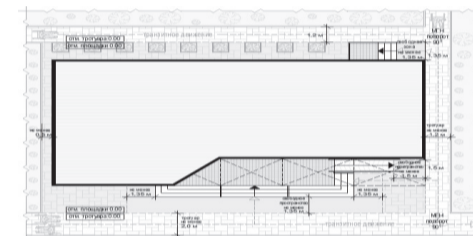


вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

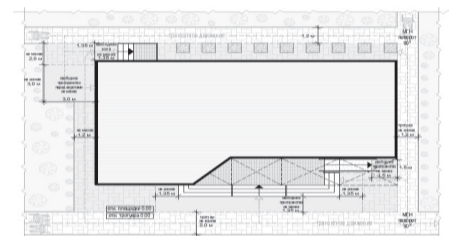


Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на П-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

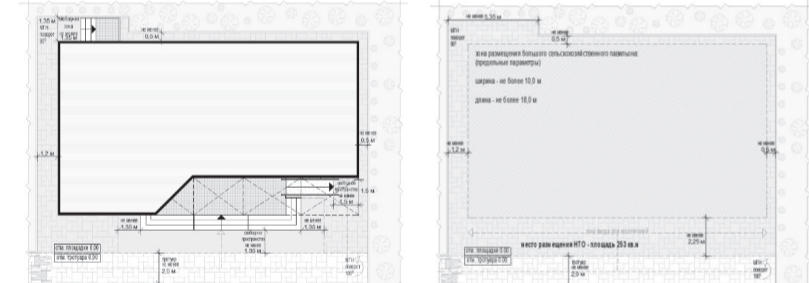


формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = D^{нто} \times Ш^{нто}$, где:
 $S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта
 $Ш^{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D^{нто} = O^1 + D^1 + O^2$, где:
 O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 D^1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)
 O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
 $Ш^{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$, где:
 O^3 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой (равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)
 $Ш^1$ - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)
 O^4 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Пример расчета для специализированного павильона с входной площадкой при островном размещении:



$S^{нто} = D^{нто} (1,2 + 10,0 + 0,5) \times Ш^{нто} (2,25 + 18,0 + 1,35) = 11,7 \times 21,6 = 252,72 =$ с округлением до целого числа $S^{нто} = 253$ кв. м

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

Схемы входной группы для посетителей при высоте входной площадки в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):

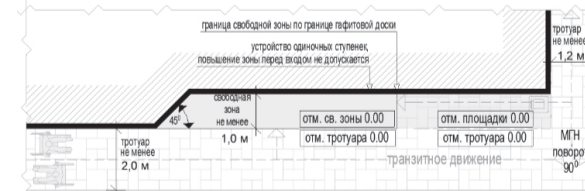


Схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:

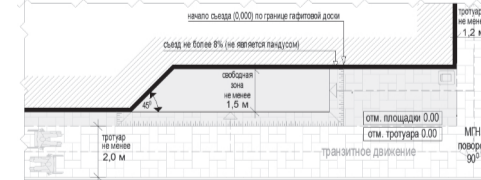


Схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:

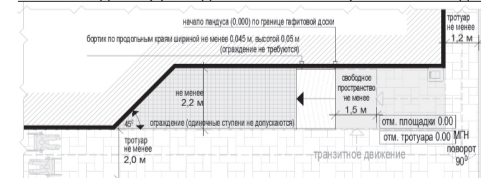
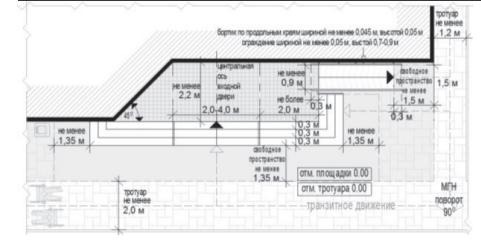











Схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

-  информационно-декоративная вывеска;
-  информационная доска;
-  площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
-  урна;
-  элементы, обеспечивающие доступность специализированного павильона, в том числе для МГН;
-  объекты (средства) наружного освещения;
-  мобильное озеленение (при «глухих» фасадах специализированного павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона:

-  пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
-  контейнерная площадка, площадка для загрузки и выгрузки товара на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем 2 места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.



- ПАЛАТКА:**
 без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
 с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
 без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
 с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
 с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
 хранение товарного запаса:
 выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается);
 типы палаток:
 жесткая (из строительных материалов);
 мягкая (тканевая);
 минимальная высота внутреннего пространства (помещения) - не менее 2,7 м;
 максимальная высота палатки от уровня земли - 4,0 м;
 инженерно-техническое обеспечение:
 подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);
 размеры палатки-модуля:
 минимальный габарит 2,0x2,0 м;
 максимальный габарит квадратной 3,0x3,0 м, прямоугольной 3,0x4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 минимальная длина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0x3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);
 максимальная ширина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0x3,0 м, 3x4 м);
 максимальная общая площадь блока модулей - не более 16,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0x3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);
 демонстрация товара на улице не допускается;

ВИД 1
 вариант колористики 1



- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  |  |  |  |  |
| облицовка | каркас и место для вывески | дверь, ставни | графитовая информационная доска | пол |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)
сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

вариант колористики 2



- | | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| облицовка | каркас и место для вывески | ставни-жалюзи, дверь | графитовая информационная доска | пол |
| планки, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений), ширина 0,05-0,06 м, расстояние 0,025-0,03 м | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | металл, окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037
сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) |



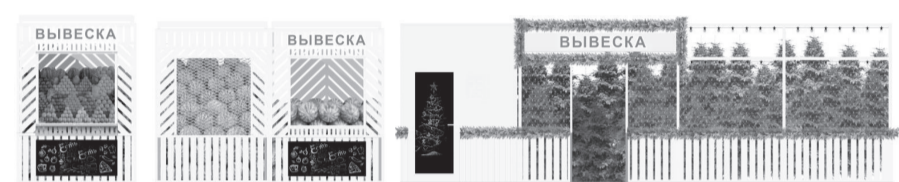
ВИД 2




вариант колористики 1



- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| облицовка | ставни-жалюзи, дверь | каркас и место для вывески | графитовая информационная доска | пол |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая) | окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)
сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

вариант колористики 2








- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  |  |  |  |  |
| облицовка | каркас и место для вывески | дверь, ставни | графитовая информационная доска | пол |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)
сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |



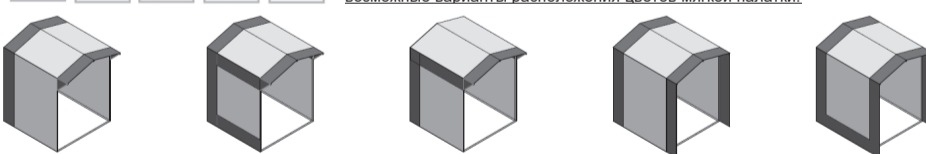
ВИД 3

вариант колористики 1

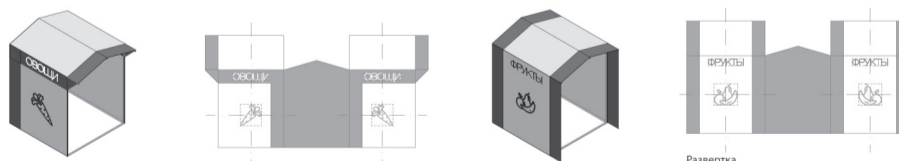


- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| облицовка сезонной палатки | облицовка сезонной палатки | каркас и место для вывески | графитовая информационная доска | пол |
| RAL7037
металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая) | фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUISTONE (linea) LT90) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

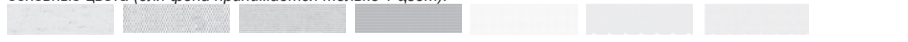
ВИД 4
 возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



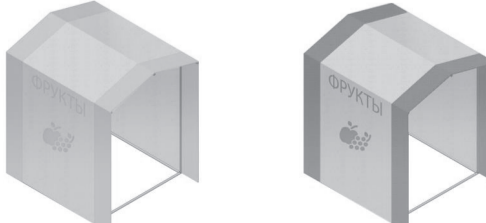
Возможные варианты колористического решения палатки:
 основные цвета (для фона принимается только 1 цвет):



цвета декора (для декора принимается только 1 цвет):



возможные варианты использования цветов:



общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 высота букв, используемых в декоре - 160 мм;
 габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600x600мм;
 материал ткани мягкой палатки:
 акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
 полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой);
 материал каркаса мягкой палатки:
 металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократно мытью агрессивными растворами и щетками).

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей жесткой палатки при планировании установки»
 схема допустимых размеров палатки:

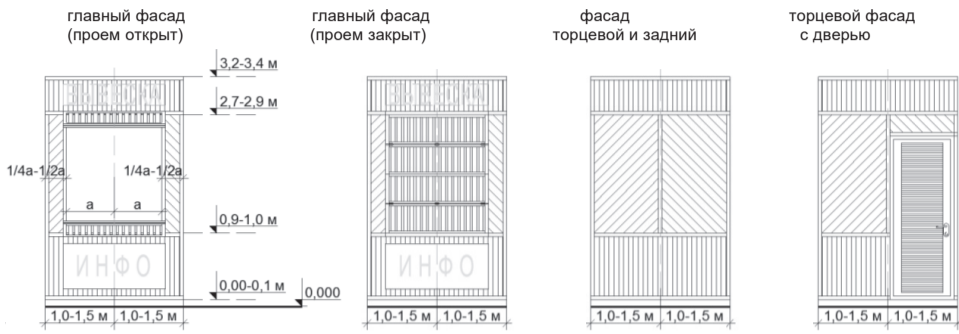
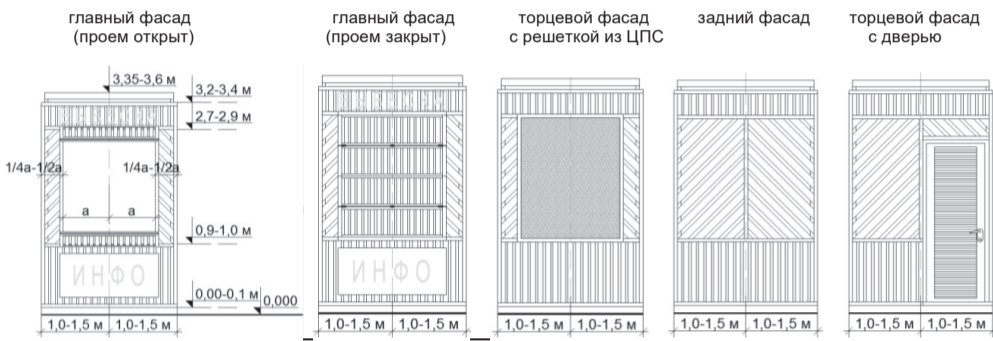


схема допустимых размеров палатки:



пример блока модулей палаток:

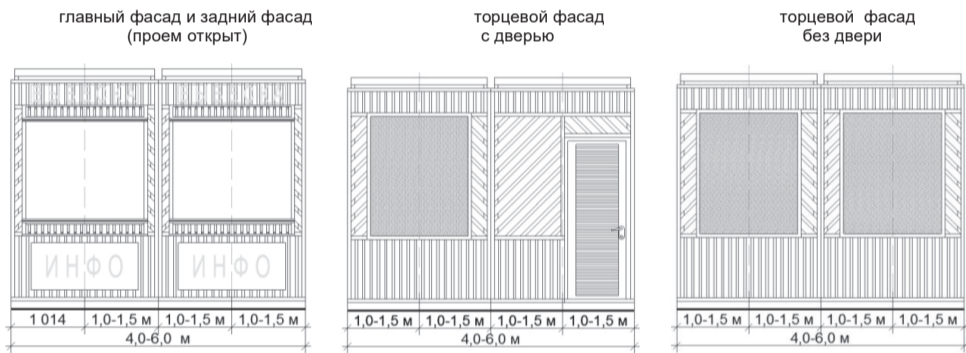
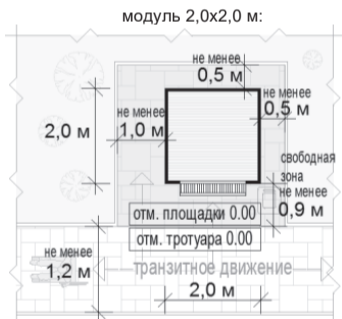
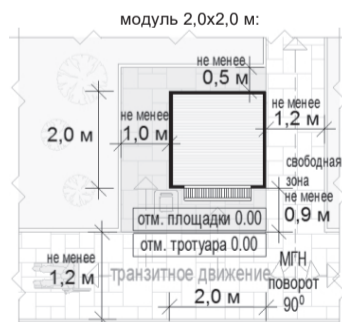


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для палаток»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении модуля палатки:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на Т-образном перекрестке тротуаров:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на П-образном перекрестке тротуаров:

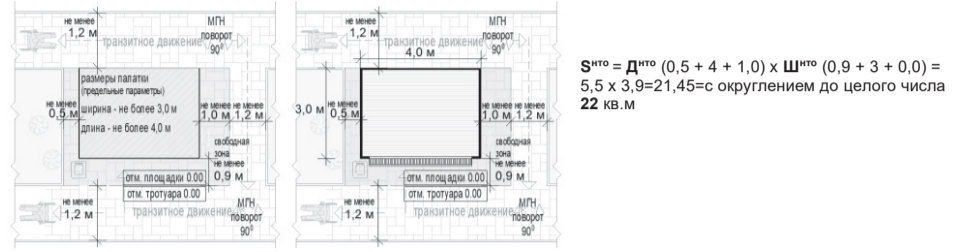


формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S_{\text{нто}} = D^{\text{нто}} \times \text{Ш}^{\text{нто}}$, где:
 $S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{\text{нто}}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта
 $\text{Ш}^{\text{нто}}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта
 $D^{\text{нто}} = O^1 + D^1 + O^2$, где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)
 D^1 - длина палатки (по внешней границе наружной стены)
 O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)
 $\text{Ш}^{\text{нто}} = O^3 + \text{Ш}^1 + O^4$, где:
 O^3 - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)
 Ш^1 - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)
 O^4 - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

Пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность палатки, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах палатки протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки:

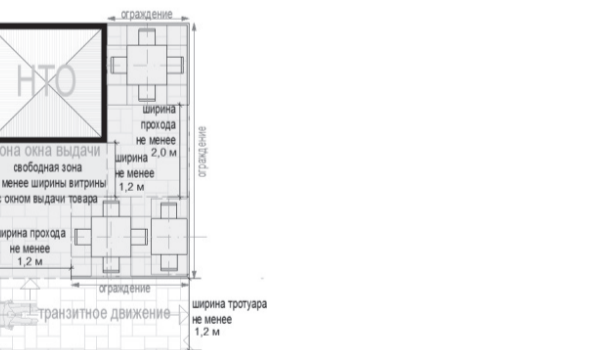
- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.
- ПУНКТ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ С ПЛОЩАДКОЙ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ
- Пункт быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе - комплекс из 2 временных строений (конструкций), состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе
- типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:
 до 10 мест;
 10-26 мест;
 26-50 мест (размещение только с павильоном);
 внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

Рис. «Примеры допустимых вариантов габаритов площадок сезонных (летних) кафе»

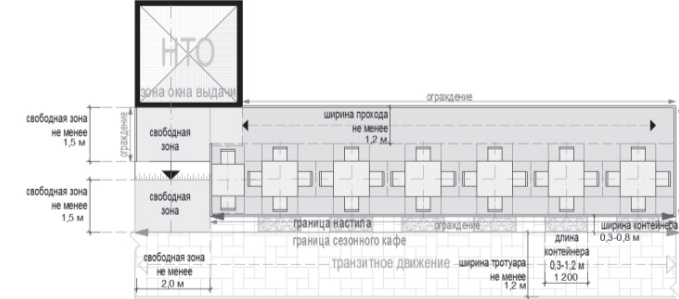
Площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, однорядное размещение:



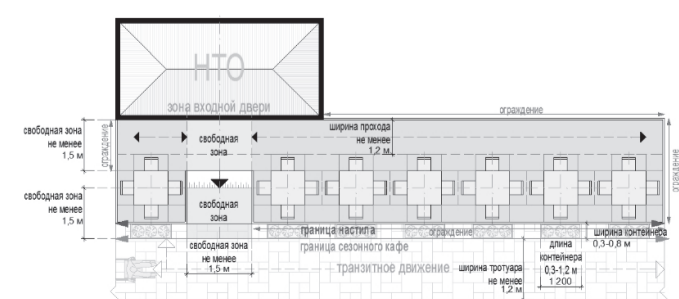
Площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, двухрядное размещение:



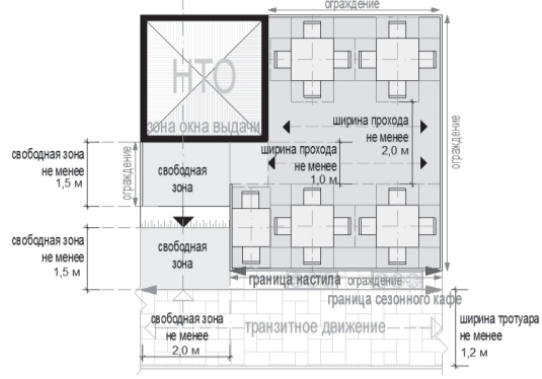
Площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, однорядное размещение:



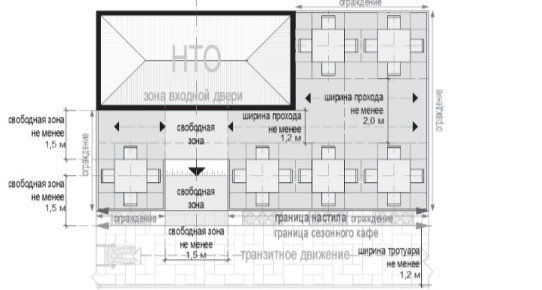
Площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, однорядное размещение:



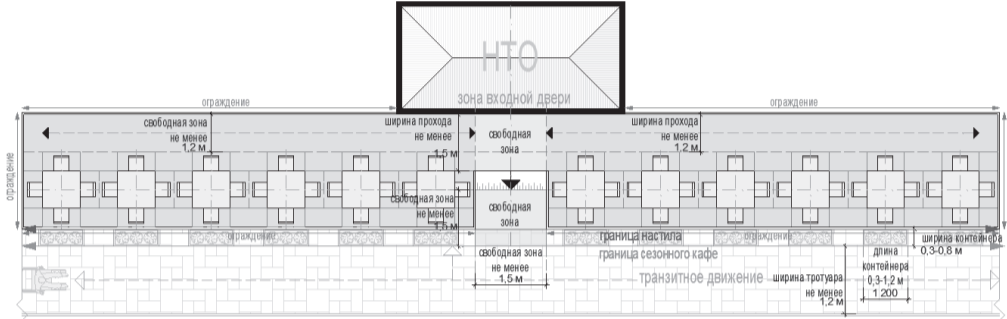
Площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, двухрядное размещение:



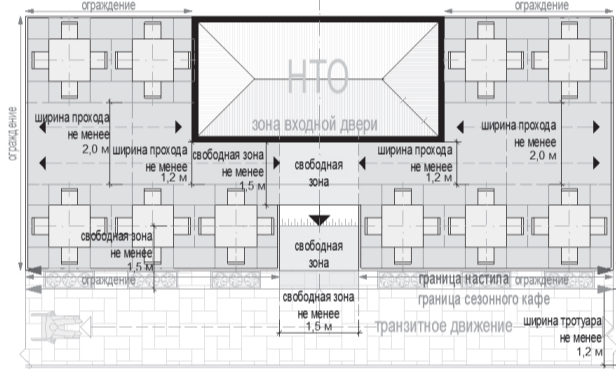
Площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:



Площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, одностороннее размещение:



Площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, двухрядное размещение:



Варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:
 открытая площадка;
 площадка с однокупольными зонтами;
 площадка с многокупольными зонтами;
 площадка с двухсторонней маркизой;
 площадка со сборно-разборной перголой;
 Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке

Рис. «Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КРУГЛЫЙ:



ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



ДВУХКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



ЧЕТЫРЬКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



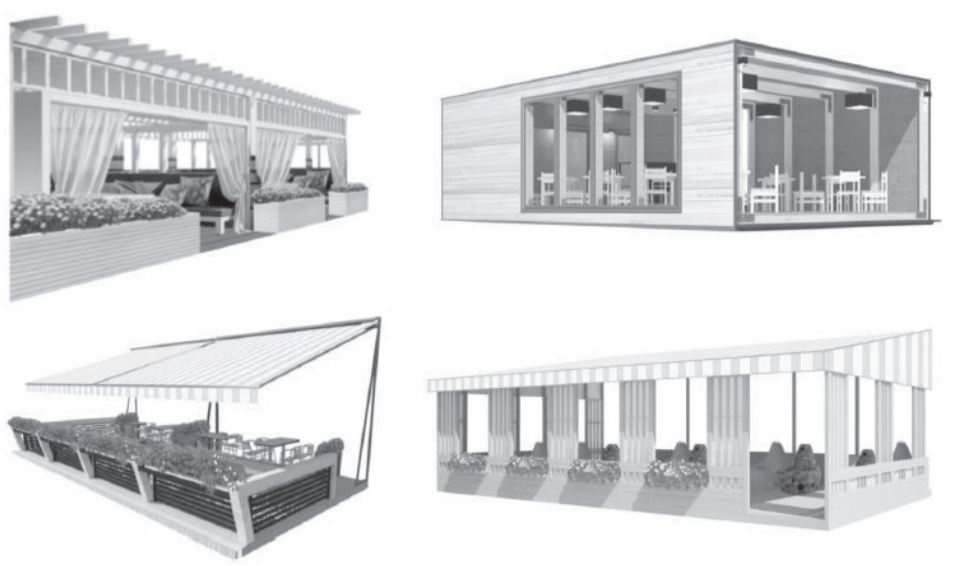
ДВУХСТОРОННЯЯ МАРКИЗА:



ПЕРГОЛА:



рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



Размещение пергол не допускается:
 вдоль фасадов исторических зданий;
 непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, сооружений;
 непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки;
 материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократно мытью агрессивными растворами и щетками);
 материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол: акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой), полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Рис. «Примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов, маркиз, пергол»

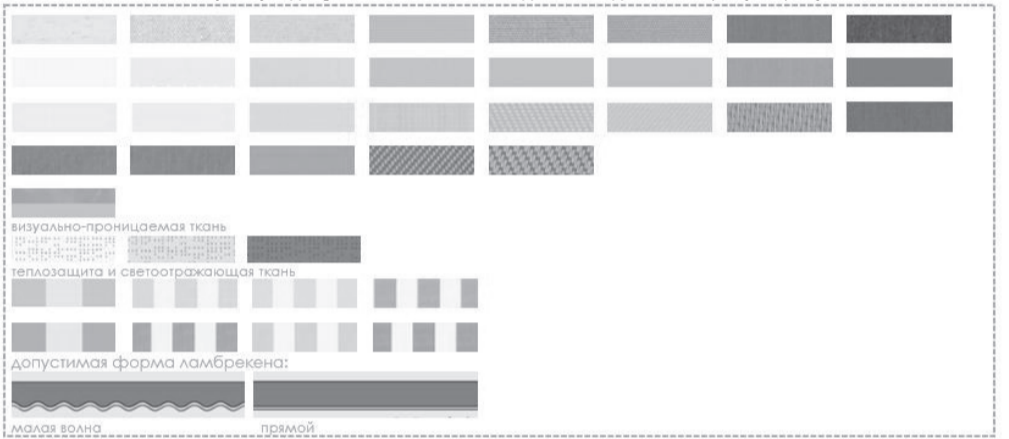
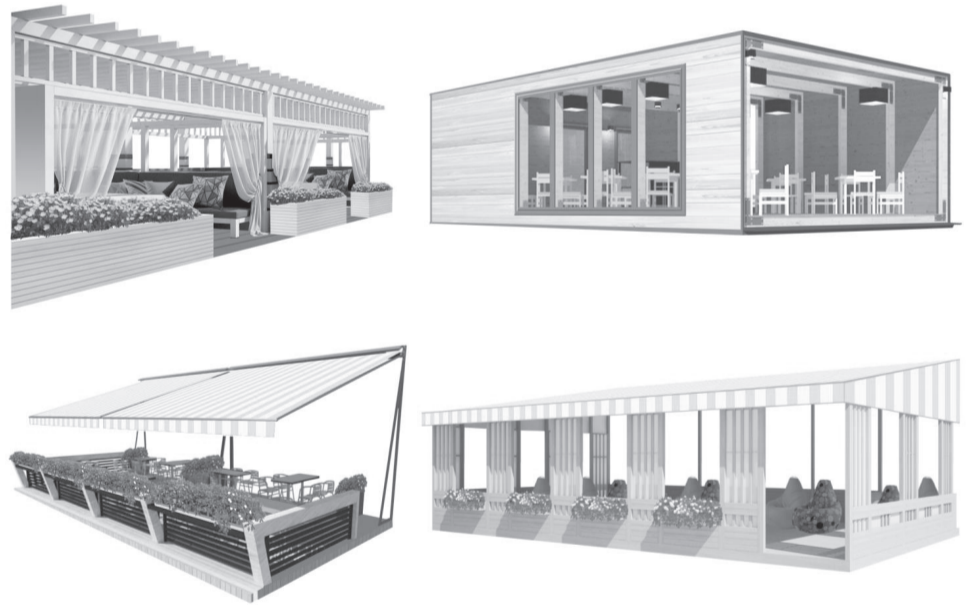


рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами;
 покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более - технологический настил, располагаемый:
 на твердых покрытиях;
 на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;
 покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил;

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:

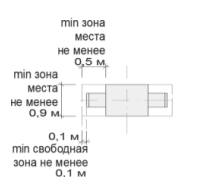
- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- твердое покрытие или технологический настил;
- визуально проницаемое периметральное низкое ограждение;
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
- универсальная урна;
- объекты (средства) наружного освещения;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- мобильное озеленение;
- общественный туалет.

Перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей;
- обогревательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Рис. «Основные параметры расстановки мебели на площадках сезонных (летних) кафе» **размещение столов и стульев:**

двухместное размещение:



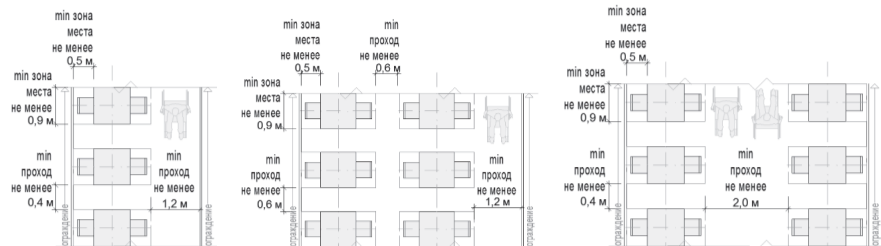
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (монокромный вариант):



примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (цветной вариант):



размещение столов и кресел:

двухместное размещение:



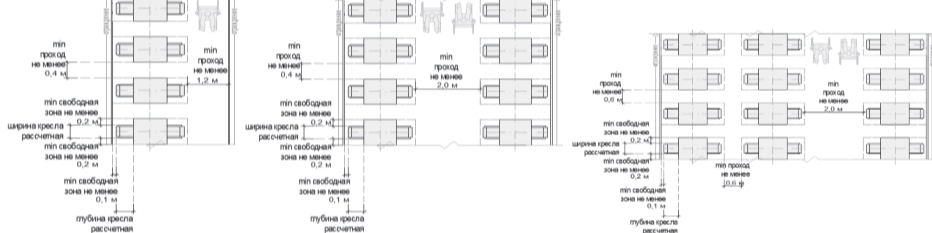
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (монокромный вариант):

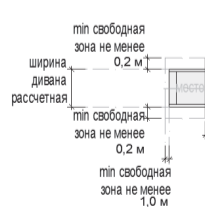


примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (цветной вариант):

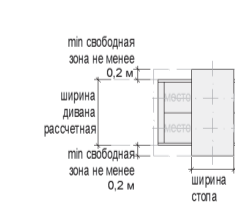


размещение столов и диванов (кресел диванного типа, диванных модулей, уголков и т.п.):

двухместное размещение:



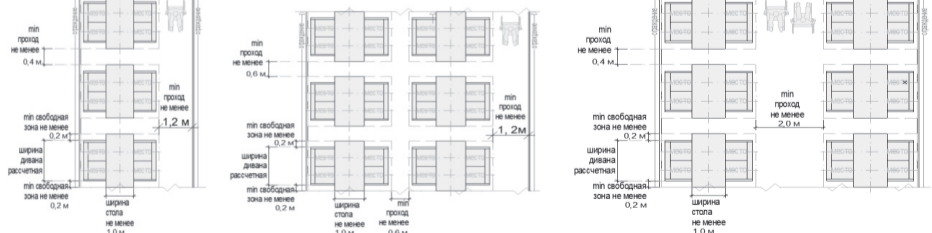
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

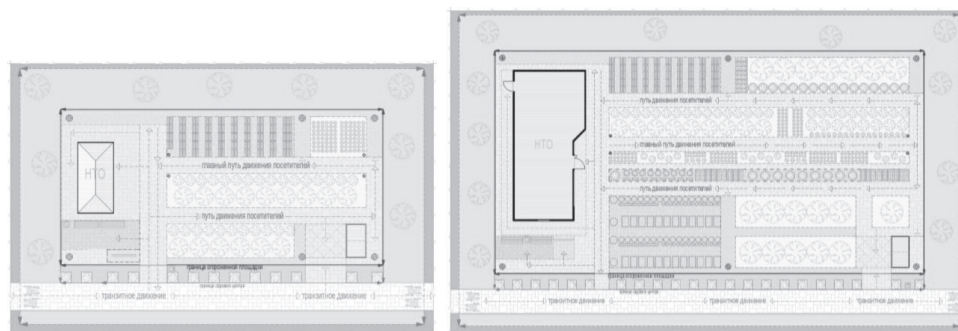
$$S^{н\text{т}о} = S^1 + S^2, \text{ где:}$$

$S^{н\text{т}о}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 S^1 - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (рассчитывается по формуле павильона или киоска)
 S^2 - площадь площадки сезонного (летнего) кафе

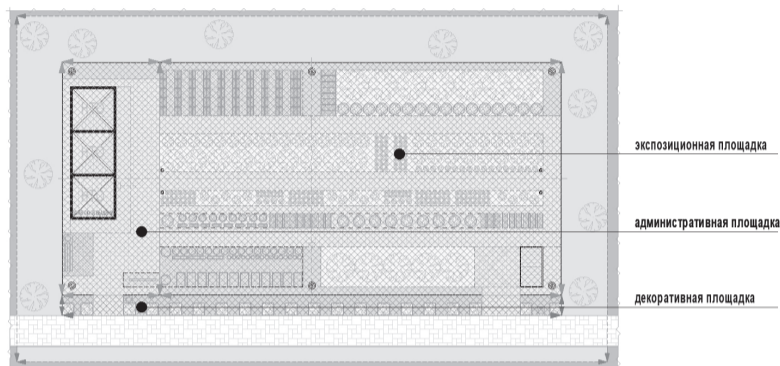
ОБЪЕКТ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДЕКОРАТИВНЫХ КУСТОВ И РАСТЕНИЙ

Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - комплекс временных сооружений (конструкций), состоящий из павильона (специализированного павильона, киоска) и оборудованной площадки экспонирования растений.
 Типы оборудованных садовых центров:
 малый - площадка для экспонирования растений до 300 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;
 большой - площадка для экспонирования растений 300 - 800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров.

Рис. «Типы оборудованных садовых центров»
 малый садовый центр:
 большой садовый центр:



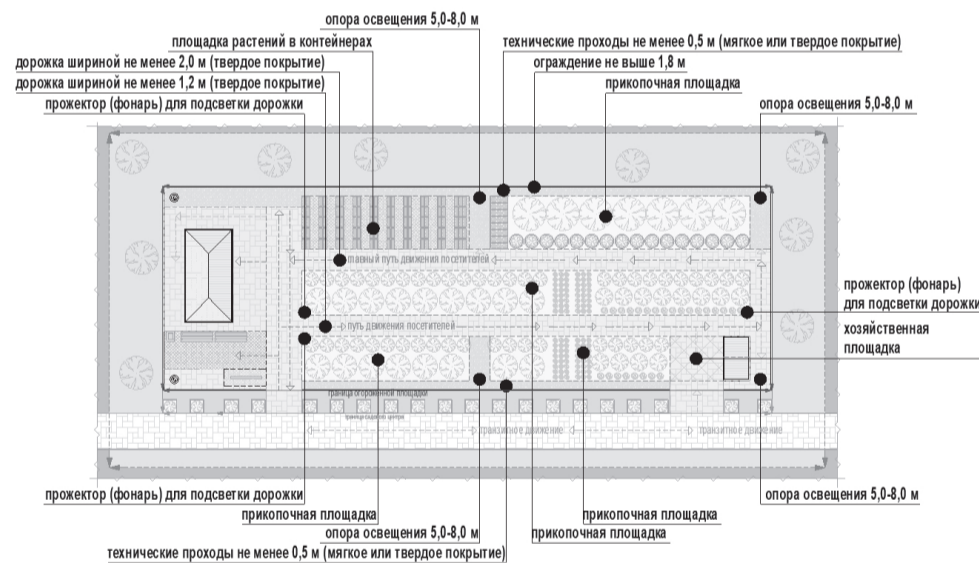
Состав площадок объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:
 административная площадка с нестационарным строением (сооружением);
 экспозиционная площадка;
 декоративная площадка;



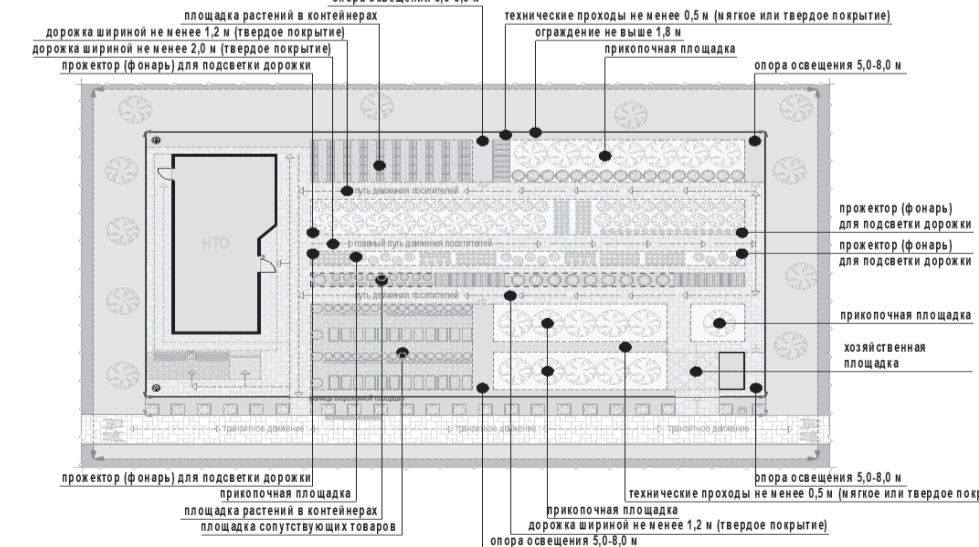
Состав экспозиционной площадки:
 прикочная площадка (площадки) - экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;
 площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;
 площадка (площадки) сопутствующих товаров;
 путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м));
 технический проход (0,5 - 1,0 м);
 система наружного освещения;
 хозяйственная площадка с местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива, нестационарный общественный туалет (при его отсутствии на расстоянии более 100 м).

Рис. «Примеры экспозиционной площадки»

пример экспозиционной площадки (для малого павильона):

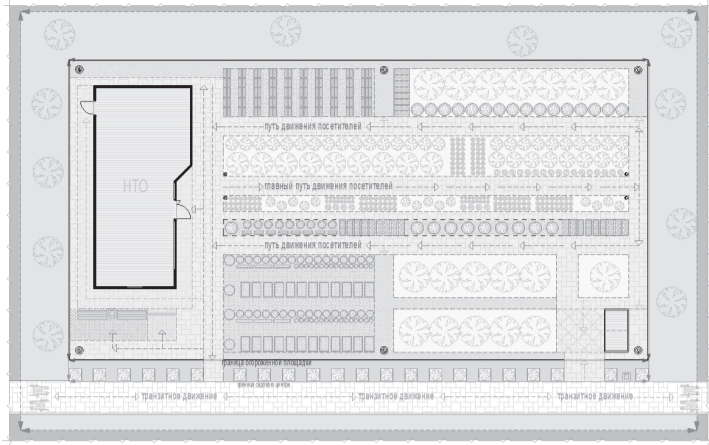


пример экспозиционной площадки (для сельскохозяйственного павильона):



Покрывтия площадок и дорожек объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:
 прикочная площадка - мягкое (грунтовое);
 площадка растений в контейнерах - твердое покрытие и (или) резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
 площадка сопутствующего инвентаря - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
 административная площадка - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
 технические проходы - твердое покрытие и (или) отсев, резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
 пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое покрытие и (или) деревянный настил;

Рис. «Основные параметры и подсчет места размещения нестационарного торгового объекта для объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»

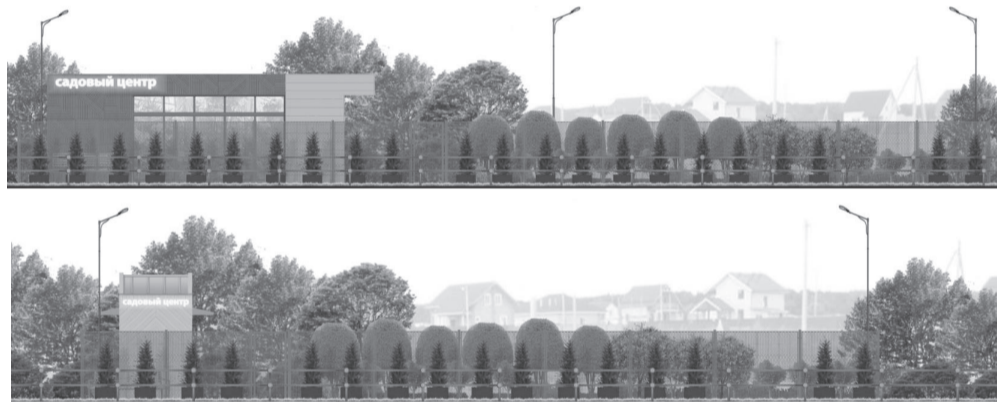


Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S^{нто} = S^1 + S^2 + S^3$, где:
 $S^{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта
 S^1 - площадь административной площадки (рассчитывается по формуле павильона или киоска + не менее 5 кв.м)
 S^2 - площадь экспозиционной площадки;
 S^3 - площадь декоративной площадки;
 $S^2 = D^2 \times \text{Ш}^3$, где:
 D^2 - сумма ширины административной площадки и длины экспозиционной площадки
 Ш^3 - не менее 1, 0 м.

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

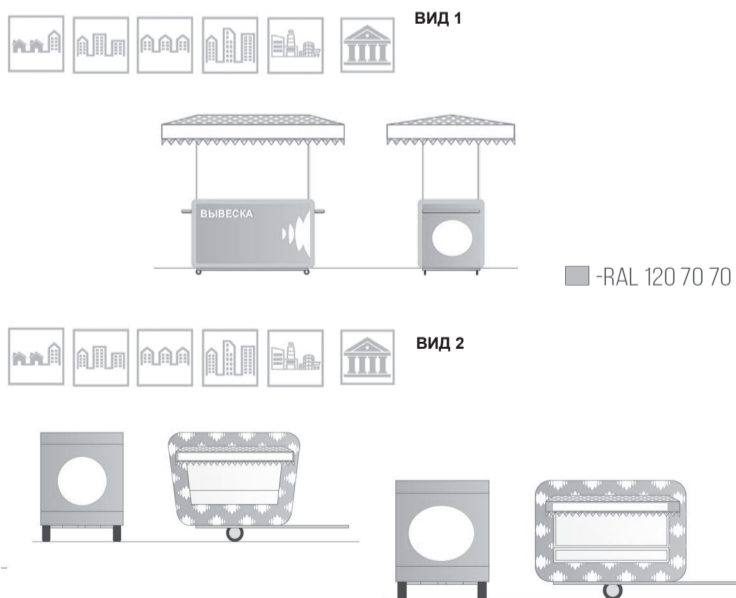
- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- твердое покрытие или технологический настил;
- визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м;
- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;
- информационный стенд со схемой экспозиционной площадки;
- универсальные урны (не менее 2: при входе на объект, на экспозиционной площадке);
- объекты (средства) наружного освещения (опоры высотой 5,0 – 8,0 м по периметру объекта на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (пржекторы или столбики);
- элементы, обеспечивающие доступность объекта, в том числе для МГН;
- элементы озеленения;
- мобильная туалетная кабина;



ПЕРЕДВИЖНОЕ СООРУЖЕНИЕ
(мобильный торговый киоск, тележка, лоток)

Передвижные торговые объекты (мобильный торговый киоск, тележка, лоток) предназначены для осуществления торговли, оснащенные колесным механизмом для перемещения товаров и используемые для продажи штучных и фасованных товаров.
 Мобильный торговый киоск представляет собой передвижной торговый объект для осуществления розничной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных и фасованных товаров. Мобильные торговые киоски используют:
 - для продажи мороженого и охлажденных напитков, оснащенные холодильным оборудованием;
 - для продажи горячих изделий, оснащенные изотермическими или подогреваемыми емкостями.

Рис. «Варианты внешнего вида мобильного торгового киоска»

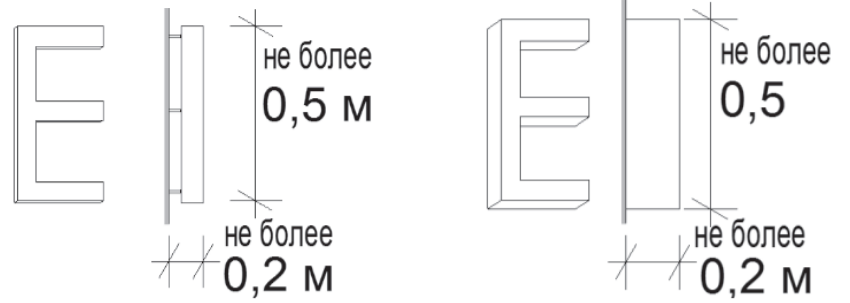


12. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

- Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:**
 вывески;
 информационные доски;
 элементы, составляющие вывески:
 информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фоновой основы непосредственно на фасад;
 декоративно-художественные элементы (ДХ);
 виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:
 доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно-правовой форме, о режиме работы предприятия;
 меню;
 доска для ежедневной информации (грифельная доска).

Рис. «Основные параметры средств размещения информации»

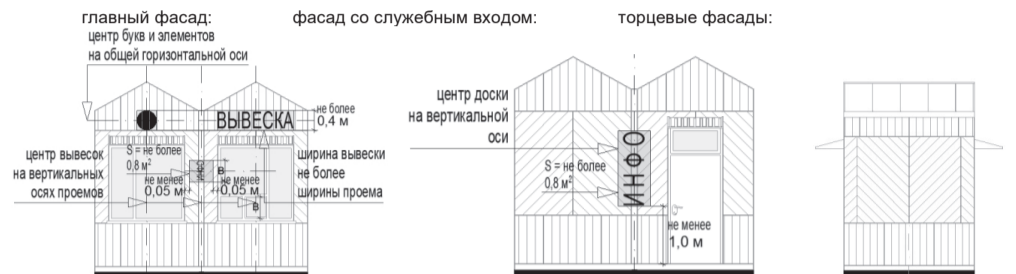
Элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:



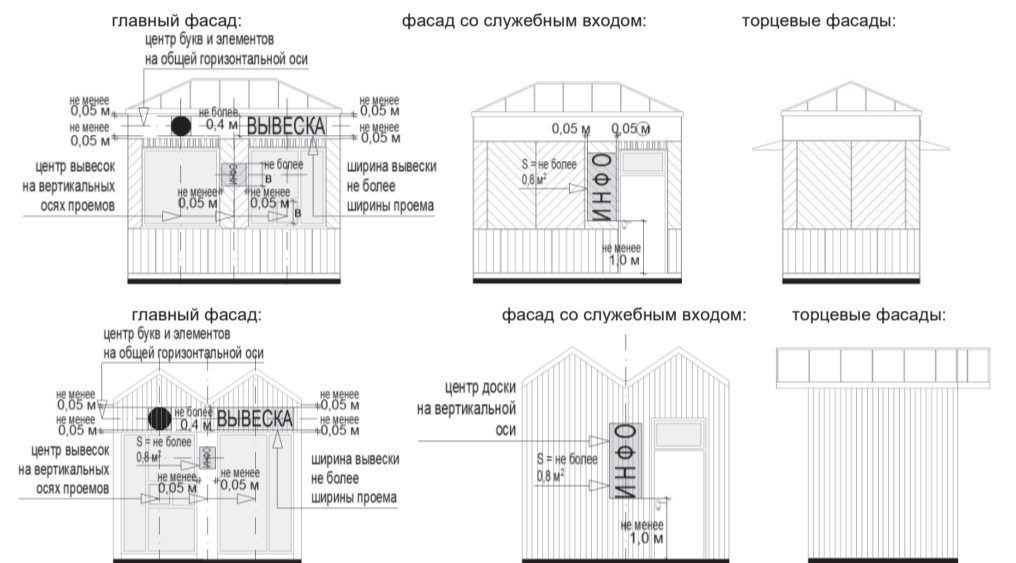
объемные буквы на дистанционных держателях

объемные буквы на скрытых держателях

Схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):



Схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):



Схемы допустимого расположения средств размещения информации для сельскохозяйственного павильона:



расположение средств размещения информации для жесткой палатки:

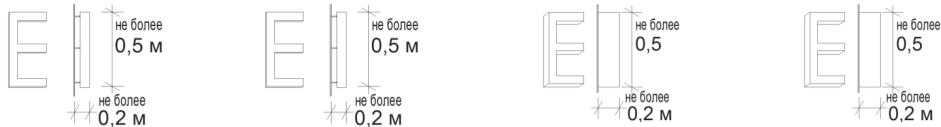


Рис. «Внешний вид средств размещения информации»



ТИПЫ ДОПУСТИМОЙ ПОДСВЕТКИ ИНФОРМАЦИОННО-ДЕКОРАТИВНОЙ ВЫВЕСКИ





ЦВЕТ 1
(основной)



для всех типов

ЦВЕТ 2
(альтернативный ЦВЕТУ 1)



допустимо для аптек

ЦВЕТ 3
(альтернативный ЦВЕТУ 1)



допустимо для сезонных кафе

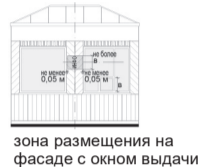
ЦВЕТ 4
(альтернативный ЦВЕТУ 1)



допустимо для больших продовольственных павильонов (мини-маркетов)

Допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок

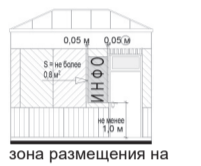
допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок



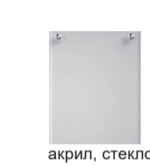
зона размещения на фасаде с окном выдачи



акрил, стекло



зона размещения на фасаде с окном выдачи



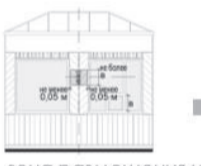
акрил, стекло



алюминий



алюминий, оргстекло/стекло



зона размещения на фасаде с окном выдачи



акрил, стекло



зона размещения на фасаде с окном выдачи



акрил, стекло



алюминий



алюминий, оргстекло/стекло

Оформление витрин нестационарных строений, сооружений:

витрина - обязательная остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;

витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденное оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплатки, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры; при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;

межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Рис. «Примеры внешнего вида витрин»



открытая витрина (вид на торговый зал)



открытая витрина (вид на место продавца через экспозицию)

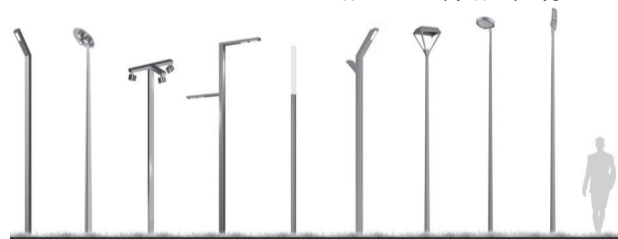


закрытая витрина (за экспозицией жесткий непрозрачный фон)

Объекты (средства) наружного освещения нестационарных торговых объектов:

Все нестационарные торговые объекты в вечерне-ночное (темное) время суток должны быть освещены энергосберегающими светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается).

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения»



на опорах и консолях:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К
степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED
индекс цветопередачи: 90

накладные:
цветовая температура: 2 700 - 4 000 К



степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

подвесные на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED



Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков, высотой не более 60 см.

Рис. «Внешний вид контейнеров»



Урны
При каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках с доступом посетителей должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560x360x1030 (ДхШхВ);

внешний вид урн:
цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;
материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»

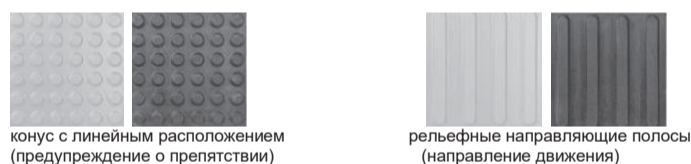


Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее – МГН):

в павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН;
основные элементы входов с адаптацией для МГН:
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);
лестница, пандус, входная площадка;
дверное пространство;
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:
путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами;
напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Рис. «Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия»

тактильная плитка (не менее 500x500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300x300 для входной площадки);



конус с линейным расположением (предупреждение о препятствии)

рельефные направляющие полосы (направление движения)

Схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей:

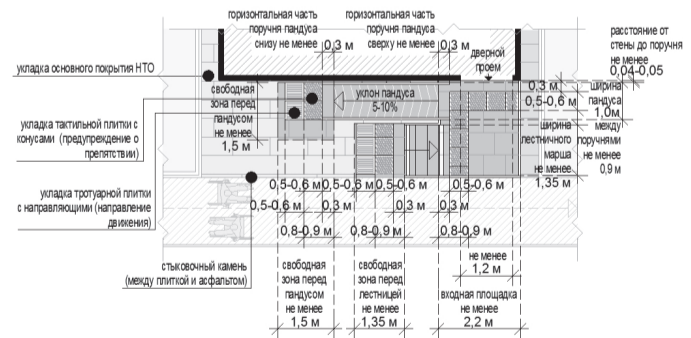
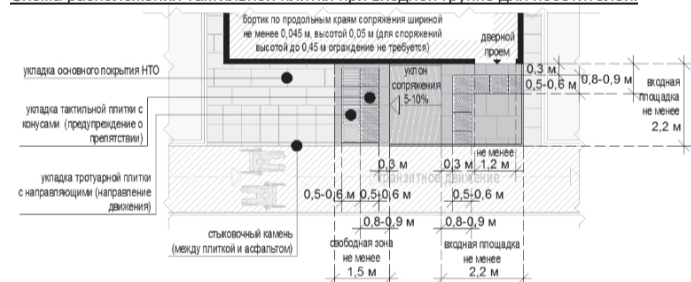


Схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей (без подьема):

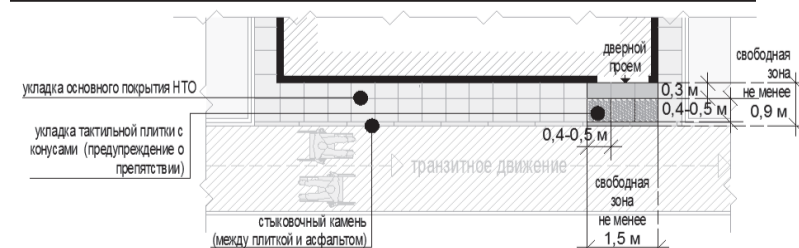


схема расположения тактильной плитки при окне для выдачи товаров (прямой подход)

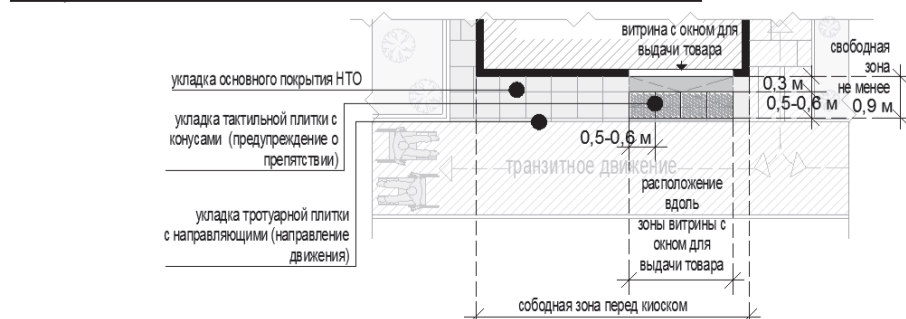


схема сопряжения существующего тротуара, тактильной тротуарной плитки, тротуарной плитки:

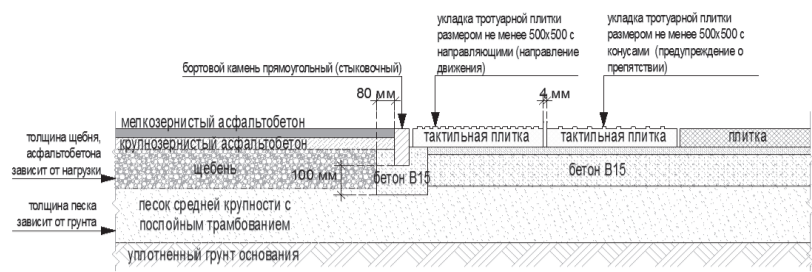
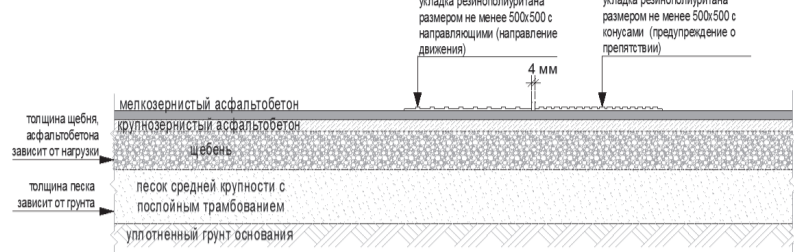
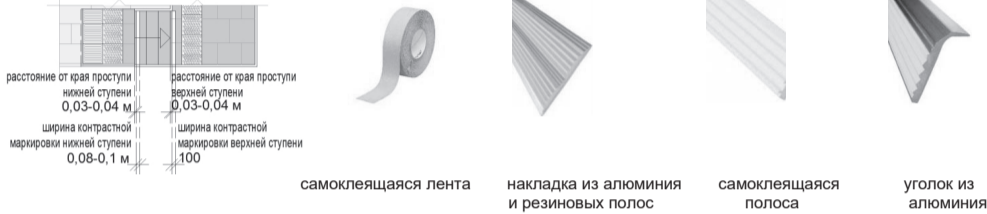


схема сопряжения существующего тротуара, тактильного покрытия:



Для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша);

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки на ступенях»



Обустройство входной двери (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли); ширина дверного проема не менее 1,2 м; должна быть предусмотрена контрастная маркировка; рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции нестационарного строения, сооружения; обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания.

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки входа»



Иные элементы, обеспечивающие доступность для беспрепятственного доступа к ним и использования их МГН, выполняются в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Общественный туалет нестационарного типа

Общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов; общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения; общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы: для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину; для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину; не допускается установка мобильных туалетных кабин из пластика (в том числе однослойного пластика).

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»



Статья 7. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства, мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск

1. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск, устанавливаются в целях: совершенствования архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск; повышения комфортности и эстетической привлекательности благоустройства территорий Городского округа Подольск; формирования общих принципов благоустройства территорий Городского округа Подольск.

2. При планировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск, подлежат соблюдению: - Закон Московской области № 191/2014-ОЗ; - требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнению работ, оказанию услуг на ярмарках, установленные нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Основные типы некапитальных сооружений - временных сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск:

- шатер** - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем на 80 мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке;
- палатка** - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке;
- пагода** - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке;

Рис. «Основные типы некапитальных сооружений – временных сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»



Перечень подтипов шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск:

- закрытый шатер** - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с замкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) образуют стенки, укомплектованные оконными и дверными проемами;
- открытый шатер** - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) не образуют стенки (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует);
- полукрытый шатер** - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

Рис. «Подтипы шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»



Перечень подтипов палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск:













- мягкая палатка** - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка, вертикальные ограждающие конструкции которой со стороны прилавка не образуют стенки, а с иных сторон образуют стенки без оконных и дверных проемов;
- жесткая палатка** - собранная (готовая к установке и последующему демонтажу) или быстровозводимая сборно-разборная не тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка (вертикальные ограждающие конструкции со стороны прилавка образуют стенку до уровня прилавка), а с иных сторон образуют стенки с одним дверным проемом.

Рис. «Подтипы палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»



Табл. «Объекты благоустройства и элементы благоустройства, размещаемые на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»

Виды ярмарок	Объекты благоустройства и элементы благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках		
	Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	Допускаемые к применению подтипы некапитальных сооружений
1. Тематическая ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> некапитальные сооружения площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративные вывески, информационные доски урны освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН общественные туалеты нестационарного типа автостоянки (парковки) 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговые автоматы мобильное озеленение 	<ul style="list-style-type: none"> Закрытый шатер или* Полукрытый шатер или* Открытый шатер или* Жесткая палатка * Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается
2. Сельскохозяйственная ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> некапитальные сооружения площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративные вывески, информационные доски урны освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН общественные туалеты нестационарного типа автостоянки (парковки) 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление МАФ мобильное озеленение 	<ul style="list-style-type: none"> Закрытый шатер или* Полукрытый шатер или* Пагода или* Мягкая палатка * Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается
3. Знаковая ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> некапитальные сооружения площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием информационно-декоративные вывески, информационные доски урны освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН общественные туалеты нестационарного типа автостоянки (парковки) 	<ul style="list-style-type: none"> праздничное оформление МАФ выносное холодильное оборудование, торговые автоматы мобильное озеленение 	<ul style="list-style-type: none"> Закрытый шатер или* Полукрытый шатер или* Пагода или* Открытый шатер или* Мягкая палатка

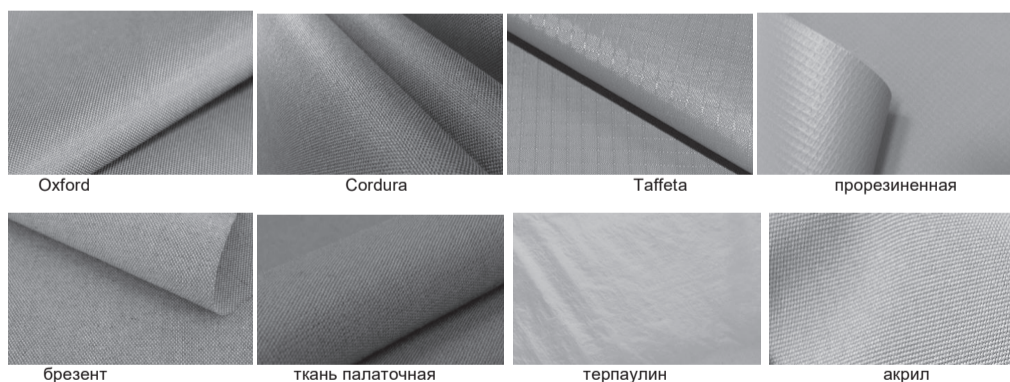
4.	Туристическая ярмарка	 некапитальные сооружения	 МАФ	 Жесткая палатка
		 площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием	 мобильное озеленение	
		 информационно-декоративные вывески, информационные доски		
		 урны		
		 освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения		
		 элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		
		 общественные туалеты нестационарного типа		
		 автостоянки (парковки)		
		 праздничное оформление		

Элементы благоустройства ярмарок, организуемых на территории Городского округа Подольск Московской области, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от некапитального сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 500 м.
- Не допускается размещение некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:
 - в местах проведения ярмарки, не включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок, утвержденный в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
 - в полосах отвода автомобильных дорог;
 - на проездах, не являющихся элементами поперечного профиля автомобильных дорог (в том числе на местных, внутридворовых и внутриквартальных проездах, проездах хозяйственных для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проездах на площадках, а также проездах, обеспечивающих возможность въезда-съезда транспортных средств с территорий, прилегающих к местам проведения ярмарки);
 - на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникаций;
 - на газонах, травяных и мягких покрытиях, не оборудованных специальными настилами;
 - на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых, спортивных, контейнерных площадках;
 - в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
 - на дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
 - на расстояниях менее 20 м от окон жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов без согласования с собственниками указанных жилых помещений;
 - на расстояниях менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входы для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;
 - на расстояниях менее 0,8 - 1 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
 - на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках, обеспечивающих нормируемые показатели обеспеченности объектов жилого и общественного назначения, установленные нормативами градостроительного проектирования Московской области;
 - на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
 - на дворовых территориях;
 - на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территорий детских дошкольных, образовательных учреждений;
 - без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
 - в помещениях, в которых расположены детские, образовательные и медицинские организации;
 - в границах территорий объектов культурного наследия, в помещениях организаций культуры и спортивных сооружений;
 - на автовокзалах, железнодорожных и речных вокзалах, портах;
 - с нарушением требований законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», санитарных норм и правил, а также требований к архитектурно-художественному облику территории городского округа в части требований к внешнему виду элементов благоустройства, установленных в правилах благоустройства территории Городского округа Подольск.
- Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при организации и проведении ярмарок не допускается.
- При содержании и иных работах на внешних поверхностях некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства в период организации и проведения ярмарки не допускаются:
 - эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного слоев;
 - разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора;
 - загрязнения, сорная растительность;
 - короба, кожухи, провода, розетки на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
 - объекты, установленные на внешних поверхностях сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
 - вандальные изображения;
 - нарушение внешнего вида, установленного правилами благоустройства территории Городского округа Подольск;

3. Основные требования к подбору материала тентового полотна:
- не допускаются: полиэтилен, сетки, а также ткани, не предназначенные для изготовления тентов;
 - брезент и палаточная ткань допускаются для тематических ярмарок с военной тематикой;
 - терпаулин допускается только для малых мягких палаток;
 - состав нити тентового текстиля: Poly (Pi, Polyester) полиэфир (полиэстер) или Acrylic (Pc) акрил, сочетания с вышеперечисленными материалами;
 - Oxford, Cordura, Taffeta и аналоги (глянцевые и гладкие поверхности не допускаются);
 - толщина нитей: не менее 600D;
 - покрытия (пропитки), в том числе прорезиненная ПВХ (PVC), ANTIFROST (для шатров, устанавливаемых зимой), должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению (M2, Г1), гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению, ветровой нагрузке.

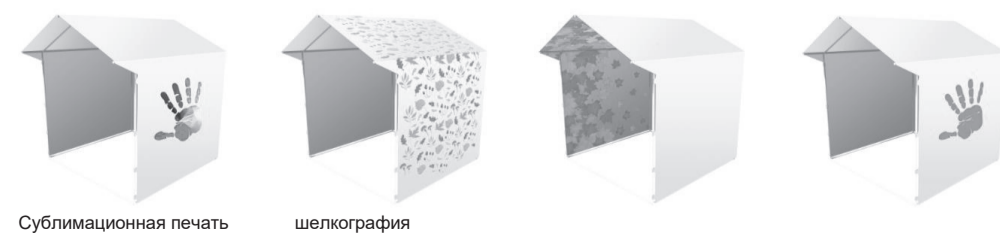
Рис. «Примеры внешнего вида тканей для тентового полотна»




Нанесение изображений на некапитальные сооружения:

- изображения (в т.ч. брендинг) наносятся только на вертикальные поверхности (нанесение на скаты, конусы («пагоды»), арки и иные подобные поверхности не допускается);
- для открытых и полукрытых шатров допускается нанесение изображений (в т.ч. брендинга) на тентовое полотно только с одной стороны (внешней или внутренней);
- способы нанесения изображений:
 - сублимационная печать для изображений особо крупных, фотографических с высокой насыщенностью и разнообразием цвета;
 - шелкография (трафаретная печать) для изображений и надписей, состоящих из одного или нескольких цветов.

Рис. «Примеры внешнего вида изображений, наносимые способами сублимационной печати и шелкографии»



ЗАКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность: 

Вместимость: многоступенчатый с доступом посетителей из расчета 1,5 - 2 м/чел.;
 Двухскатный шатер с размерами:
 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);
 15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);

Высота шатра:
 - минимальная высота опоры - не менее 3,5 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м ;
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м ;
 Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
 Максимальное количество торговых мест в шатре:
 - не более 20 торговых мест в одном ряду;
 - не более 70 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:
 - пластиковые детали только в дверных (вitraжных) системах, допускаются в стеновых панелях в зимнее время;
 - каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
 - тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;
 - кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплекующие для шатров:
 - климатическое оборудование (отопление, кондиционирование, поддержание микроклиматических условий);
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра, входов в шатер;
 - модульный пол (подиум), дверные, витражные системы, стеновые панели (допускаются в зимнее время).

Рис. «Внешний вид закрытого шатра»

Типы крыши:

обычная двухскатная закругленная двухскатная

Основные типы оконных проемов:

арочные прямоугольные

Основные типы дверных проемов:

вitraжная система неогороженный проем


Основные цвета тентовой ткани:

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

изображение на фронтоне изображение в виде нижнего пояса

изображения тематические не более чем на 50% продольных стен, локальный декор на торцевых стенах

ОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность: 

Вместимость: многоступенчатый с доступом посетителей из расчета 1,5 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:
 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);

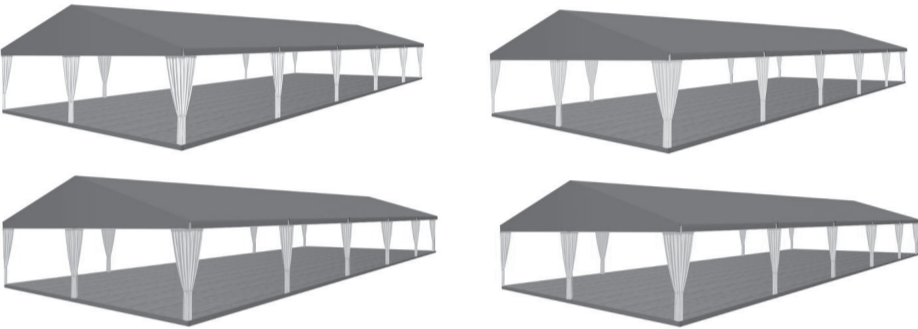
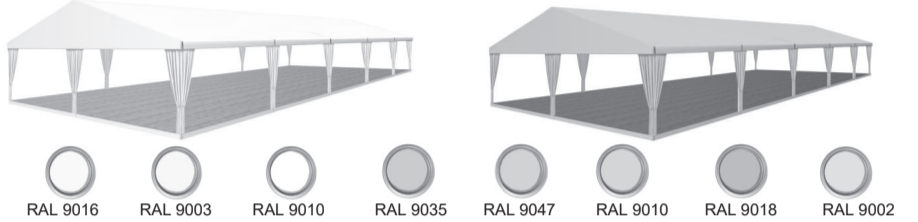
15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);
 20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);
 Высота шатра:
 - минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;
 Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
 Максимальное количество торговых мест в шатре:
 - не более 20 торговых мест в одном ряду;
 - не более 80 торговых мест в одном шатре всего;
 Материалы изготовления: без пластиковых деталей;
 Каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
 Тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;
 Кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
 Комплектующие для шатров:
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра в вечерне-ночное время;
 - модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид открытого шатра»

Тип крыши: двухскатный



Основные цвета тентовой ткани:



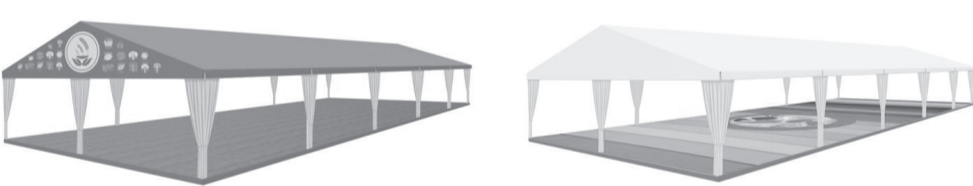
Цвета тентовой ткани перекрытия:



Цвета завесей:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне

изображение на полу



ПОЛУОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:



Варианты в зависимости от вместимости:

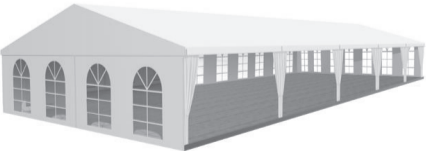
- многоместный с доступом посетителей;
- индивидуальный без доступа посетителей.

ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 1

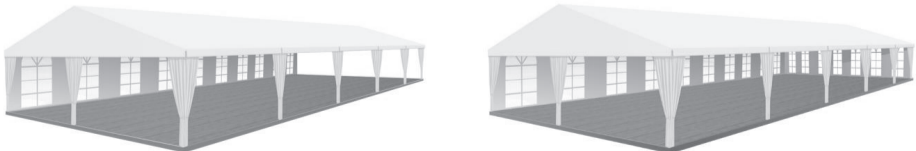
Двухскатный шатер с размерами:
 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);
 15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);
 20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);
 Высота шатра:
 - минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;
 Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
 Максимальное количество торговых мест в шатре:
 - не более 20 торговых мест в одном ряду;
 - не более 80 торговых мест в одном шатре всего;
 Материалы изготовления:
 - без пластиковых деталей;
 - каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
 - тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;
 - кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
 Комплектующие для шатров:
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;
 - модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 1»

Тип крыши: двухскатный

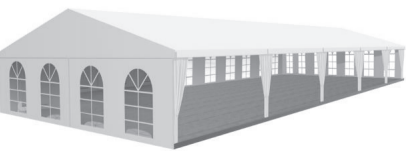


Варианты расположения стен:

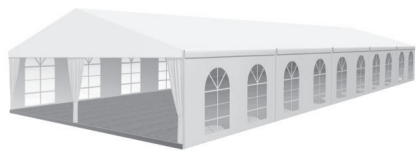


одна стена (с окнами или глухая)

две смежные стены (с окнами или глухие)

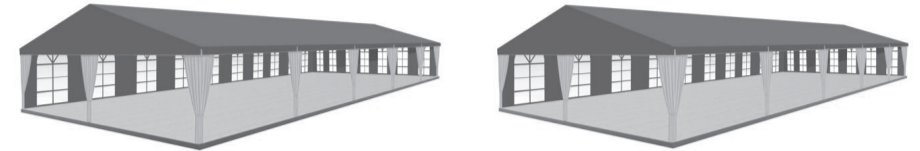
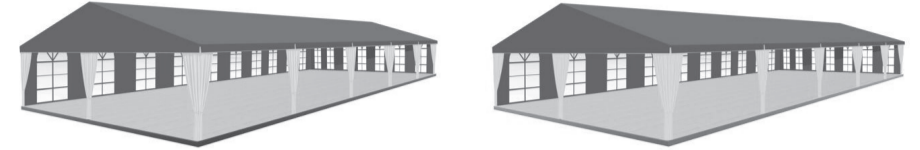
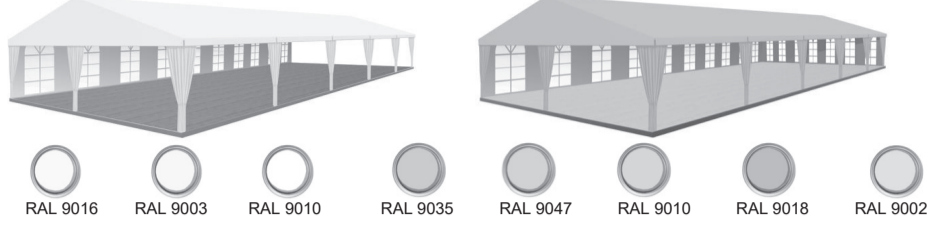


три смежные стены (с окнами или глухие)



две параллельные стены (не менее чем одна с окнами)

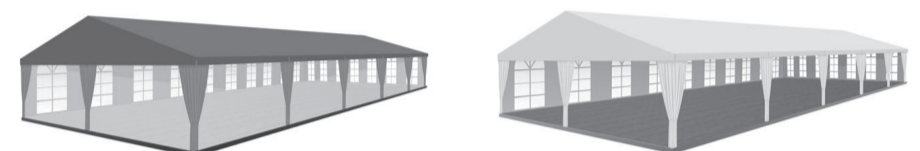
Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (внутри и снаружи):



Цвета завесей:



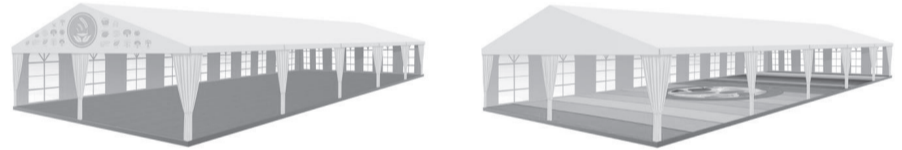
Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (снаружи), завесей:



Цвета тентовой ткани стен (внутри):



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

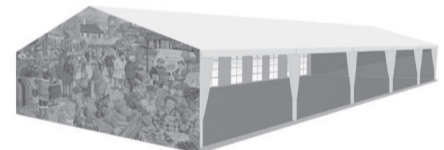


изображение на фронтоне

изображение на полу



изображение тематическое не более чем на 50% одной продольной стены



изображения на торцевых стенах

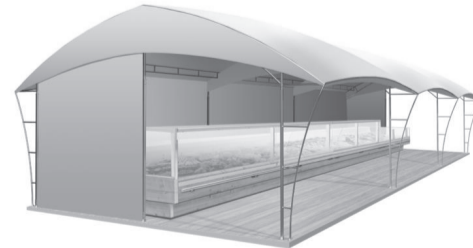


ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 2

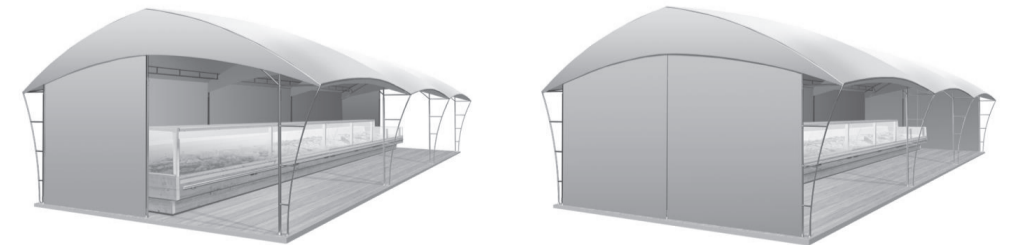
арочный шатер с размерами:
 5м x 20м, 5м x 25м
 Высота шатра:
 - минимальная высота опоры - не менее 3 м;
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 6 м;
 Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);
 Максимальное количество торговых мест в шатре: не более 20 торговых мест в одном ряду;
 Материалы изготовления:
 - без пластиковых деталей;
 - каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
 - тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;
 - кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
 Комплектующие для шатров:
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;
 - модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 2»

Тип крыши: арочный



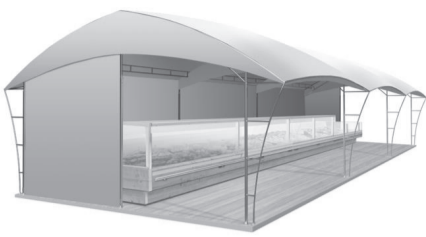
Варианты расположения стен:



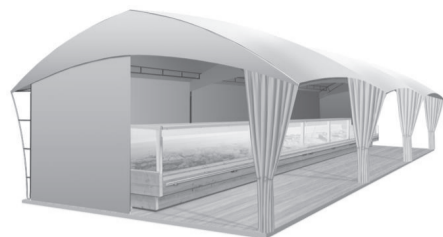
одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены 1/2 от ширины шатра глухие

одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены глухие

Варианты расположения завесей углов:

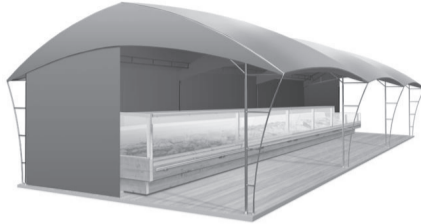
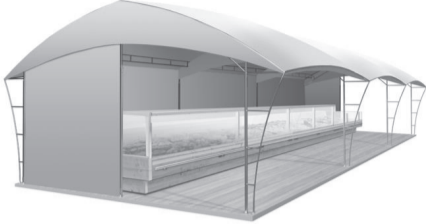


без завесей

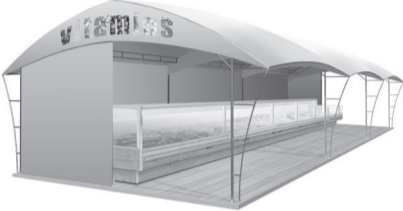


с завесями

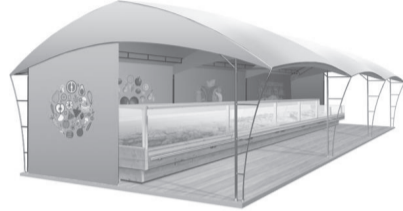
Основные цвета тентовой ткани:



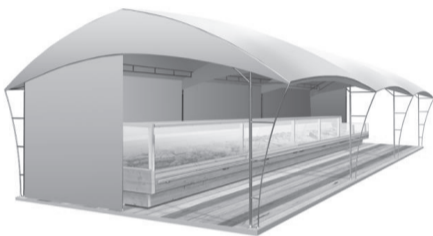
Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



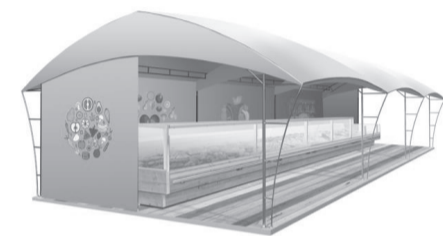
на фронте



на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены



изображение на полу



изображение на полу, на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены

ПАГОДА:

Сезонность:



Индивидуальный без доступа посетителей.
Вместимость: индивидуальный, без доступа посетителей.

Четырехгранное сооружение с пагодной крышей и размерами: 3м x 3м; 6м x 3м;

Высота пагоды:

- минимальная высота опоры - не менее 2,2 м;

- максимальная высота пагоды от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество пагод в ряду: не более 50;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускается терпаулин;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для пагоды:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства пагоды;

- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид пагоды»

Тип крыши: пагода



Варианты стен:



2 стены визуально проницаемые



все стены глухие



2 стены визуально проницаемые частично 1/2

Варианты расположения завесей углов:



без завесей



с завесями

Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фасадном ламбрекене



на торцевых стенах



на внутренних поверхностях



на фасадном ламбрекене, торцевых стенах, внутренних поверхностях



ПАЛАТКА:

Сезонность:



Двухскатная или плоская крыша с размерами:

- минимальный габарит 2,0x2,0 м;

- максимальный габарит квадратной 3,0x3,0 м;

Высота палатки:

- минимальная высота внутри - не менее 2,2 м;

- максимальная высота палатки от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента палатки - не более 4 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится палатка, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество палаток в ряду: не более 50.



ЖЕСТКАЯ ПАЛАТКА

Материалы изготовления:

- каркас: деревянный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;

- обшивка: вагонка;

- кровля: металлочерепица или вагонка (подшивка вагонка);

- крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- ставень-навес с откидным запорным устройством и держателями;

- дверь деревянная;

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки, архитектурно-художественное освещение;

- модульный пол (подиум

Рис. «Внешний вид жесткой палатки»

Тип крыши: двухскатная



Варианты стилистики:



нейтральный (современный)

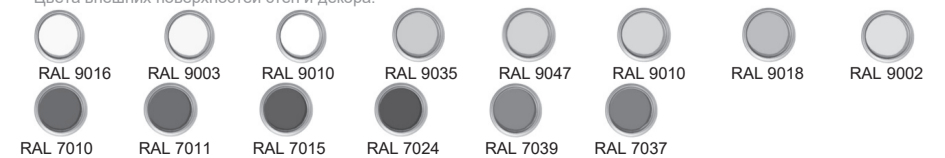


исторический

Основные цвета внешней отделки:

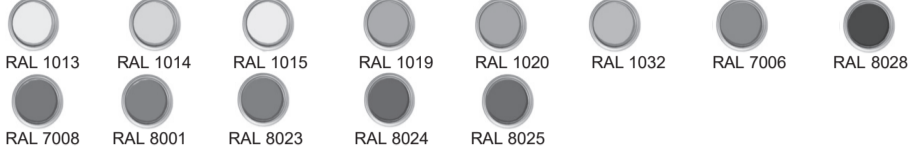


Цвета внешних поверхностей стен и декора:

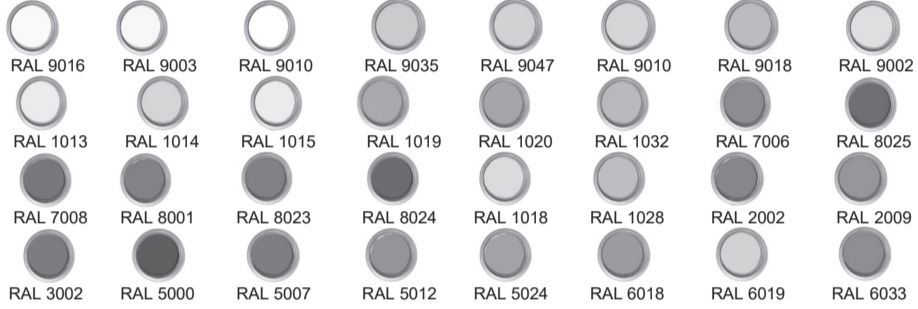




Цвета внешних поверхностей стен и декора:



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



МЯГКАЯ ПАЛАТКА

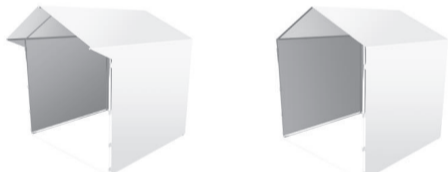
- Материалы изготовления:
- каркас: алюминиевый профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;
 - тентовое полотно: не допускается терлаулин;
 - кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
- Комплектующие для палаток:
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки;
 - модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид мягкой палатки»

Тип крыши: двухскатная

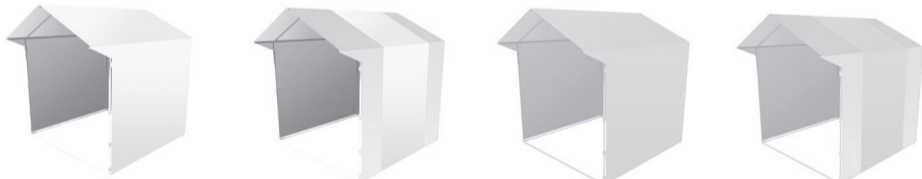


Основные варианты конструкции:

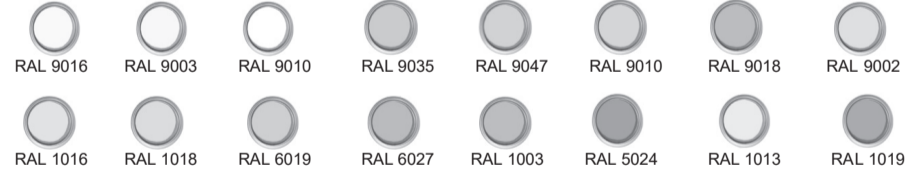


с козырьком без козырька

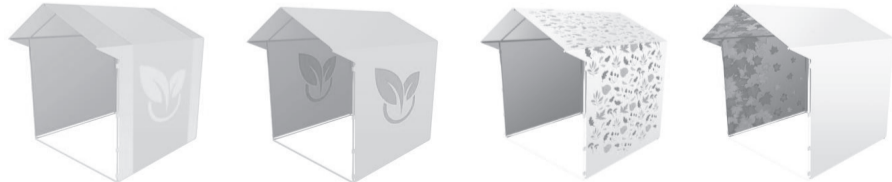
Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен, декора:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



4. Требования, подлежащие учету при декорировании некапитальных сооружений мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

Для организуемой ярмарки должно быть выбрано и реализовано единое оформление:

- ценников, фартуков;
- средств информации и навигации;
- входных групп;
- средств праздничного освещения (иллюминации);
- тематического декора.

Рис. «Примеры выбора единого оформления фартуков, ценников»



Рис. «Варианты входных групп»

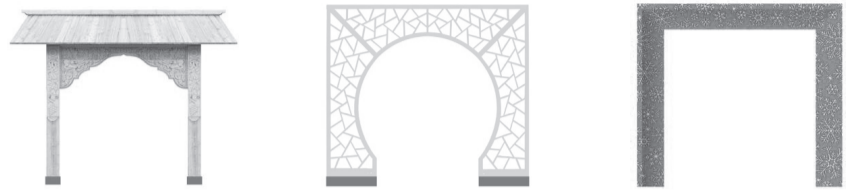
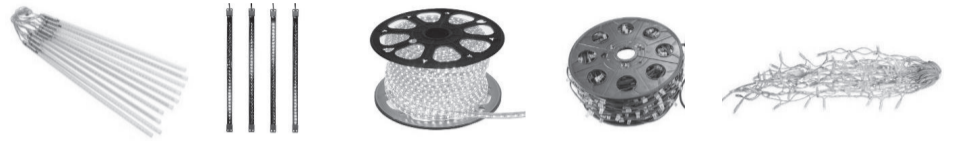


Рис. «Варианты средств праздничного освещения (иллюминации)»

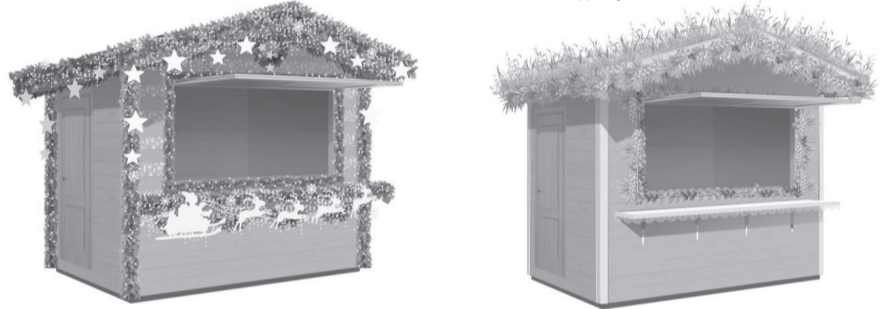
светодиодные гирлянды:



тип ИС: LED
режим работы: постоянное свечение
цветовая температура: 3000/4000, RGB/RGBW/R/G/B цвет свечения подбирается в соответствии с колористическим решением



Рис. «Варианты тематического декора»



5. Требования к внешнему виду иных элементов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках



Освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения:

- вся территория ярмарки в вечерне-ночное (темное) время суток должна быть освещена светильниками системы наружного освещения в часы работы и в нерабочее время;
- опоры, кронштейны должны быть чистыми, не иметь видимых разрушений, дефектов и очагов коррозии, вандальных изображений;
- люки должны быть закрыты на замок, плотно и равномерно прилегать к горловине колодца;
- светильники должны быть исправны, укомплектованы соответствующими защитными стеклами и рассеивателями, быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;
- корпуса светильников не должны иметь видимых разрушений, очагов коррозии, трещин, иных визуально воспринимаемых нарушений окрашенного слоя, отражатели и рассеиватели должны быть чистыми;
- не допускаются на территории ярмарки источники света, не горящие и явно снизившие световой поток, с мигающим светом, светильники с механическими повреждениями корпуса и оптического отсека;
- запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения растяжек, подвесок, использовать опоры и электротехнические элементы систем наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения в некапитальных сооружениях»



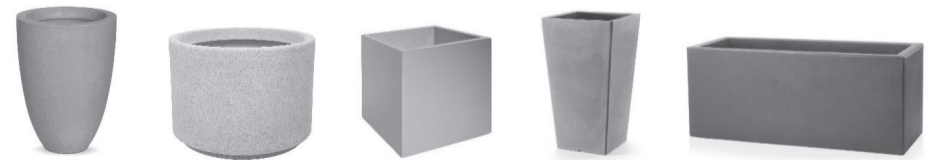
степень защиты: не менее IP65 тип ИС: LED



Контейнеры для мобильного озеленения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

- Контейнеры для мобильного озеленения:
- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металл, камень, имитация камня из композита), без рисунков или деревянные белые, серые или коричневые (цвета близкие к RAL 9016, RAL 9003, RAL 9010, RAL 7037, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1020, RAL 1032, RAL 7006, RAL 8025);
 - высотой не более 60 см;
 - искусственные цветы и растения не допускаются.

Рис. «Примеры внешнего вида контейнеров для мобильного озеленения»



Урны:

При каждом прилавке, входе для посетителей, возле нестационарных общественных туалетов должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560x360x1030 (ДхШхВ);

- Внешний вид урн:
- цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металл;
 - материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
 - материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»





Общественный туалет нестационарного типа:

- общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;
- общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;
- общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:
- для мужчин (50% посетителей): один унитаза на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
- для женщин (50% посетителей): один унитаза на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
- не допускается установка мобильных туалетных кабин из одностороннего пластика.

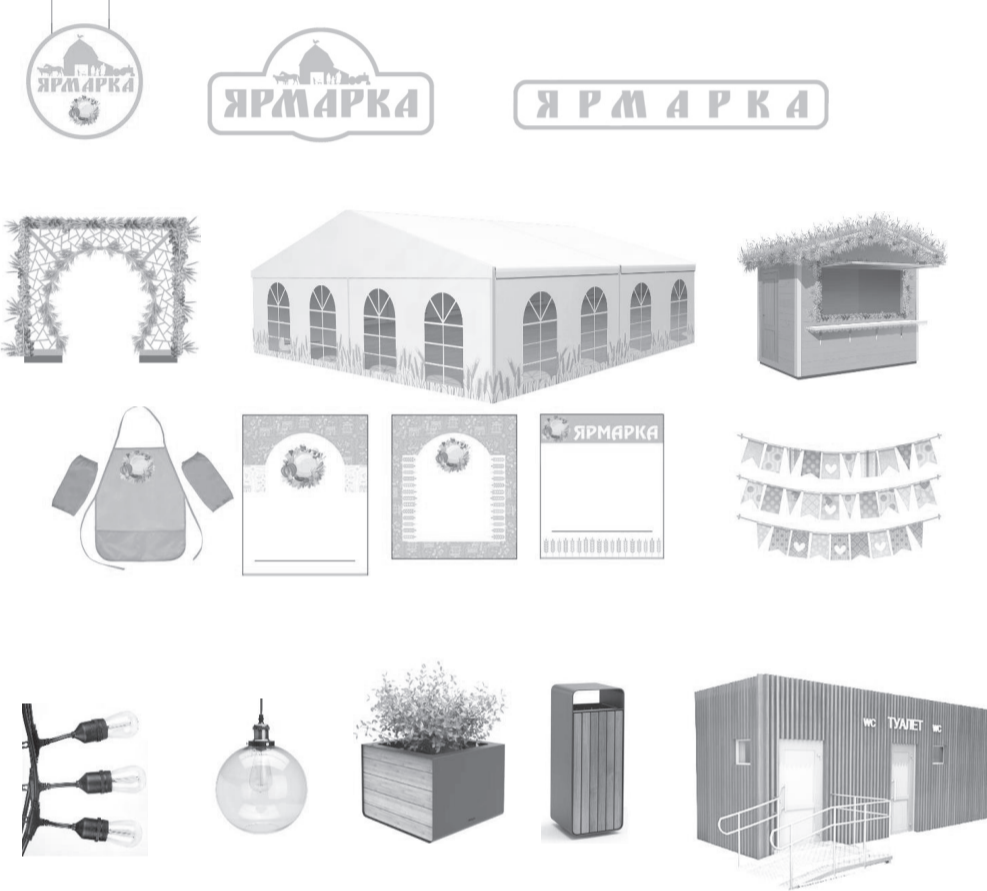
Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»

с общим входом для мужчин и женщин: с отдельными входами (помещениями) для мужчин и женщин:



- Покрывтия мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:**
- организация ярмарок допускается только на твердых покрытиях;
 - при отсутствии дефектов (выбоин, проломов, просадок, сдвигов, волн, гребенок, колея, иных разрушений, сорной растительности).

Рис. «Примеры внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Городского округа Подольск»



Статья 8. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов

1. В состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания. Требования настоящей статьи подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания. Требования настоящей статьи не распространяются на капитальный ремонт, текущий ремонт, а также на работы по содержанию объектов и элементов благоустройства, необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения которых установлены регламентом содержания объектов благоустройства, на проведение комплекса мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов благоустройства и элементов благоустройства существующих дворовых территорий.
2. Благоустройство территории вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов) выполняется:
 - 1) на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному использованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов);
 - 2) на территориях общего пользования жилого района; на территориях общего пользования допускается благоустройство по согласованию с администрацией городского округа при недостатке площади для размещения объектов благоустройства и элементов благоустройства, приведенных в таблице 1 настоящей статьи.
3. При благоустройстве территории рекомендуется предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному использованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).
4. Допускается размещение площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов. При размещении площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов указанные элементы благоустройства и объекты благоустройства учитываются при подсчете показателей, указанных в таблице 1 настоящей статьи, только в случаях:
 - а) крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе МГН;
 - б) планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).
5. При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения).
6. Все площадки, указанные в таблице 1 настоящей статьи, должны быть выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.
7. Недопустимо наличие на площадках, указанных в таблице 1 настоящей статьи, а также на площадках входных групп инженерных колодцев.
8. Дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства должны быть выполнены на одном уровне с поверхностью покрытия объектов благоустройства.
9. При проектировании входов в подъезды многоквартирных домов:
 - а) навесы над входными площадками входы в подъезды должны быть с организованным скрытым отводом поверхностных стоков и встроенными объектами (средствами) наружного освещения со светодиодными светильниками;
 - б) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек с использованием шрифта Брайля, на высоте от 0,7 м до 0,9 м на каждом подъезде;
 - в) полотна наружных дверей со смотровыми прозрачными ударопрочными панелями (не менее 60% от площади полотна) с нижней кромкой на высоте 0,5-1,2 м от уровня пола или полностью светопрозрачные, при этом нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (на прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола, в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м);
 - г) входные площадки входы в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами.
10. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов (групп домов) в пешеходную инфраструктуру входят пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, пешеходные аллеи и галереи, тропы и тропинки, экологические туристические тропы) и пешеходные пространства (пешеходные улицы и зоны, площади, набережные, бульвары).
11. При подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, предназначенными для разработки проектных решений, которые должны обеспечивать для инвалидов и МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.
12. Новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью без тулпиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования Городского округа Подольск. Не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки).
13. В ширину пешеходной части тротуаров, ширину пешеходных дорожек не включаются места размещения некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных строений, сооружений), уличной мебели, иных подобных элементов благоустройства.
14. При непосредственном примыкании пешеходных коммуникаций к твердым (усовершенствованным) покрытием к стенам зданий и подпорным стенкам следует увеличивать ширину пешеходной коммуникации не менее чем на 0,5 м.

15. Ширина пешеходного пути создаваемых тротуаров, пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (в условиях сложившейся застройки в затесненных местах допустимо в пределах прямой видимости снижать ширину до 1,2 м с устройством не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок размером не менее 2,0 х 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках).
16. Пешеходные пути должны обеспечивать безопасное движение пешеходов по пешеходным коммуникациям, в том числе от плоскостных стоянок автомобилей (парковок) до входных площадок, входов в здания, строения, сооружения. На участках пересечения пешеходных коммуникаций и проездов обустройства пешеходные переходы в соответствии с требованиями к организации дорожного движения.
17. В целях ограничения доступа автомобилей на территории, не предназначенные для движения (остановки, стоянки) транспортных средств (пути движения пешеходов, озеленение), необходимо отделять такие территории от проезжей части путем устройства стационарных парковочных барьеров.
18. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в таблице 1 настоящей статьи.

Таблица 1 «Показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства вновь возводимых многоквартирных домов»

N п/п	Наименования объектов и элементов благоустройства	Показатели обеспеченности на 1 жителя (всего) и размеры объектов благоустройства (всего)	Местоположение элементов и объектов благоустройства	
			В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи	на территории жилого района «1»
1	2	3	4	5
1	Детские игровые площадки	не менее 0,5-0,7 м ² /чел. Оптимальный размер площадок: для детей до 3 лет - 50-70 м ² ; до 7 лет - 70-150 м ² ; школьного возраста - 100-300 м ² ; комплексных игровых площадок - 900-1600 м ²	не менее 0,5-0,7 м ² /чел. (всего), из них: не менее 0,4 м ² /чел.	допускается 0,1-0,3 м ² /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
		Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м ²); площадок для детей с площадками для тихого отдыха взрослых (размер площадки - не менее 80 м ²)		
2	Спортивные площадки (спортивно-игровые комплексы)	для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 м ² ; школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м ²	не менее 0,5-0,7 м ² /чел.	
3	Площадки отдыха взрослого населения	не менее 0,1-0,2 м ² /чел. Оптимальный размер площадки - 50-100 м ² ; минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 м ² . Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками	не менее 0,1-0,2 м ² /чел. (всего), из них: не менее 0,1 м ² /чел.	допускается 0,1 м ² /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
4	Площадки для выгула собак «2»	400-600 м ²	400-600 м ²	
5	Контейнерная площадка	не менее 0,03 м ² /чел.	не менее 0,03 м ² /чел.	
6	Площадка автостоянки (парковки)	22,5 м ² /автомобиль (в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м ²)	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»	

«1» При недостатке площади для размещения в полном объеме площадок рекреационного назначения на территории, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, допускается их размещение на территории общего пользования жилого района.

«2» Предусматривается в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

19. При благоустройстве территорий многоквартирных домов не допускается ухудшать характеристики существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе: объекты благоустройства и элементы благоустройства, развиваемые в связи с обеспечением связанности с существующими объектами пешеходной и транспортной инфраструктур, после завершения работ должны соответствовать требованиям Правил, регламенту содержания объектов благоустройства, утвержденному Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 20.03.2020 №10р-15.

не допускается обеспечивать показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенными в таблице 1 настоящей статьи, вновь возводимых многоквартирных домов за счет существующих объектов благоустройства; по согласованию с администрацией существующие объекты благоустройства и элементы благоустройства допускается увеличивать в размерах с одновременной их модернизацией, обеспечивающей срок службы названных объектов благоустройства по эксплуатационному документу не менее чем на 5 лет.

20. При проектировании площадок рекреационного назначения должны быть предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 2 настоящей статьи, а также соблюдены требования, установленные Правилами.

Таблица 2 «Оборудование площадок рекреационного назначения»

Оборудование детских игровых площадок для детей до 3 лет:	
1	Песочница
2	Горка
3	Карусель
4	Качели подвесные (2 сиденья со спинкой)
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
Оборудование детских игровых площадок для детей 3-7 лет:	
1	Игровой комплекс
2	Карусель
3	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
4	Лабиринт
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
7	Тоннель
8	Теневой навес
Оборудование детских игровых площадок для детей 7-12 лет:	
1	Игровой комплекс
2	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
3	Пространственная сетка
4	Подвесной мост
5	Спортивный игровой комплекс
Оборудование спортивных площадок:	
1	Гимнастический комплекс
2	Тренажер «Шаговый»
3	Тренажер «Эллиптический»
4	Тренажер «Двойной турник»
5	Тренажер «Двойные лыжи»
Оборудование площадок отдыха:	
1	Стол для настольного тенниса
2	Шахматные столы (2 с 4 сиденьями без спинки)

21. При благоустройстве озеленения вновь возводимых многоквартирных домов:
 - а) газоны следует устраивать с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона основания и после обеспечения раздельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока;
 - б) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями;
 - в) запрещается при благоустройстве элементов озеленения: применять плодородный слой почвы, засоренный сорными и инвазивными вредными зелеными насаждениями, растениями, строительными и бытовыми отходами; завозить, высаживать зеленые насаждения с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, с поврежденными кронами и штамба механического и патологического происхождения, инвазивные вредные зеленые насаждения (в том числе борщевик Сосновского, клен ясенелистный, лебеду, болиголова, вех ядовитый, акониты, ясенцы, ландыши, волчье лыко, клеверину, мордовник, эрингиум, карлику, молочай), тополя, а также колючие и ядовитые растения вдоль пешеходных коммуникаций, велосипедных и площадок рекреационного назначения;

г) основные расстояния при планировании элементов озеленения должны быть выполнены с соблюдением расстояний, приведенных в таблице 3 настоящей статьи.

Таблица 3 «Основные расстояния при планировании элементов озеленения»

N п/п	Здание, сооружение, объект, площадка	Минимальные расстояния (м) от здания, сооружения, объекта, площадки	
		ствола дерева	кустарника
1	Наружная стена многоквартирного дома, иных зданий	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостных открытых стоянок автомобилей	1,7	0,5
3	Край проезжей части проездов	3,0	0,5
4	Опора системы наружного освещения	5,0	1,0
5	Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
6	Подошва откоса, террасы	2,0	0,5
7	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с восточной и северной стороны)	3,0	1,0
8	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с южной и западной стороны)	1,0	0,5
Подземные сети:			
9	газопровод, канализация	1,5	-
10	тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
11	водопровод, дренаж	2,0	-
12	силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

22. Элементы озеленения территории должны быть запроектированы вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками в виде живых изгородей, а также образовывать садовые группы, при этом должен учитываться минимальный ассортимент растений для палисадников, приведенный в таблице 4 настоящей статьи, минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками в виде живых изгородей, создания садовых групп, приведенный в таблице 5 настоящей статьи.

Таблица 4 «Минимальный ассортимент растений для палисадников»

Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
Кустарники хвойные		
1	Можжевельник	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
Кустарники лиственные		
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м
2	Сирень обыкновенная сортавая	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м
3	Спирея Бумальда	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м
4	Спирея японская	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м
5	Спирея серая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
6	Снежнаягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
7	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
8	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
Цветочные растения		
1	Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	рассада, стандарт
2	Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов	рассада, стандарт
Газон		
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси

Таблица 5 «Минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками»

Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
Деревья хвойные		
1	Лиственница европейская	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м
Деревья лиственные		
1	Клен остролистный	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м
2	Каштан конский обыкновенный	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м
3	Липа мелколистная	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м
4	Яблоня декоративная	крупномер, высота - 4-5 м, диаметр - 5-6 см, размер земляного кома - 1,0 x 1,0 x 0,6 м
Кустарники лиственные		
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м
2	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
3	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м
4	Спирея (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
5	Снежнаягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
6	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м
7	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
8	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
9	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м
10	Жимолость (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт
Цветочные растения		
1	Многолетние цветочные растения: флокс, ирис, лилейник, хоста, астильба, кампанула	рассада, стандарт
Газон		
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси

23. При благоустройстве систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов):

а) не допускается установка бетонных опор;
 б) высота расположения светильников, требования к средней освещенности, нормируемые показатели наружного освещения должны быть запроектированы с учетом распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 №10Р-63 «Об утверждении методических рекомендаций «Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области».

в) вдоль основных пешеходных коммуникаций от входов на территорию многоквартирного дома (группы домов), примыкающую к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), до входов в подъезды многоквартирных домов в дополнение к утилитарному наружному освещению рекомендуется благоустроить световые столбики;

г) при проектировании наружного освещения следует выбирать источники света и осветительные приборы с наибольшими световой отдачей и сроком службы при равной мощности, обеспечивающие наибольшую энергетическую эффективность и экономичность;

д) освещение в вечерне-ночное время должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, распознавание лиц прохожих;

е) минимальные требования к металлическим опорам и кронштейнам систем наружного освещения:

материал - сталь;

вид - граненая, круглоконическая, трубчатая, складывающаяся;

способ изготовления - листовой прокат, трубный прокат;

тип - силовая, несиловая;

способ установки - фланцевая с закладным элементом или прямооточная;

подвод кабеля - землей;

защита от коррозии - горячее цинкование.

ж) минимальные требования к светодиодным светильникам для освещаемых объектов благоустройства территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов):

металлические части светильников должны иметь антикоррозионную защиту;

соединительные провода и кабели должны проходить в корпусе светильника; не допускается открытое размещение светильников; корпус светильника должен быть изготовлен из высококачественных алюминиевых сплавов, окрашенных порошковой краской в заводских условиях толщиной не менее 60 мкм, или из анодированного алюминия с вандалозащищенным рассеивателем из поликарбоната или стекла; должна быть обеспечена замена блока питания (источника стабилизированного тока) без демонтажа светильника с опоры;

корпус светильника должен иметь вандалозащищенную конструкцию; не допускается применение экструдированного алюминиевого профиля;

допустимое напряжение питания: В - 220 +/-10%, частота, Гц - 50 +/- 0,4; цветовая температура - 2700-3000 К (для пешеходных переходов допускается 4000 К); светоотдача - не менее 125 лм/Вт;

индекс цветопередачи (CRI) - не менее 80;

защита блока питания или отсека для его установки - не ниже IP65;

степень защиты оптического отсека - не ниже IP65;

коэффициент пульсации светового потока светильника - не более 5%;

гарантийный срок службы светильника - не менее 3 лет;

срок службы светильника - не менее 12 лет;

коэффициент мощности - не менее 0,95;

количество болтов для крепления на кронштейн - не менее 2 шт.;

светильники должны соответствовать в части воздействия механических факторов внешней среды группе условий эксплуатации М2 по «ГОСТ 17516.1-90. Межгосударственный стандарт. Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам»;

температура эксплуатации светильника в диапазоне от минус 40 °С до плюс 40 °С;

светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током; светильники должны иметь климатическое исполнение У1.

24. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

а) все объекты благоустройства и элементы благоустройства, благоустроенные при возведении многоквартирного дома (группы домов) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат включению администрацией в титульные списки объектов благоустройства.

б) должны быть установлены (при необходимости откорректированы установленные) границы прилегающих территорий в соответствии с Правилами.

Статья 9. Основные требования к размещению некапитальных строений, сооружений

1. Установка некапитальных строений, сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабинки, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ тротуаров.

5. При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной (реконструкция, капитальный ремонт, дворные и общественные территории) с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом в лице Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

Схемы размещения камер видеонаблюдения согласовываются в Администрации Городского округа Подольск с рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития на территории Городского округа Подольск сегмента системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион». Данные вопросы курируются Заместителем Главы Администрации - начальником Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листьев, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

7. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 12. 1. Требования к благоустройству «вылетных» магистралей

Архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений (капитальных, некапитальных, нестационарных) - не делимая часть архитектурно-художественного облика территории «вылетной» магистрали, и является совокупностью:

- объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений; элементов благоустройства, располагаемых на внешних (включая крышу) поверхностях зданий, строений, сооружений.

Архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений, расположенных или предполагаемых к размещению на территории вылетной магистрали, должен соответствовать положениям Регионального стандарта благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль вылетных магистралей, утвержденного распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 №10Р-42.

Статья 13. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, контейнерные площадки.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

8. Требования к благоустройству вылетных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства вылетных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 14. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей

части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 15. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящим Законом.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для дошкольного и школьного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

6. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Городского округа Подольск.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травмоопасном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинационными видами покрытия.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

22. Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц пыли. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

23. При ограждении площадки зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

24. Ветки или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

25. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

26. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивости конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

27. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

28. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

29. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

30. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромок, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

31. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

32. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

33. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

- элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;
- глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;
- острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;
- концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

34. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

35. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

36. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

37. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

38. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 16. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от улочных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропровода; если площадок меньше - одна площадка при каждом доме.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скачивания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливаются в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной пути с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

Статья 17. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Городского округа Подольск

1. На территории Городского округа Подольск предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.). 2. Назначение и вместительность автостоянок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию въездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7. Не допускается:

создание препятствий вывозу твердых коммунальных отходов путем размещения транспортного средства на территории, прилегающей к месту накопления твердых коммунальных отходов, способом, исключающим возможность загрузки мусоровозом твердых коммунальных отходов из бункеров и контейнеров, а также создание помех для уборки дворовых территорий в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ;

размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также транспортных средств, препятствующих проезду аварийно-спасательных служб и формирований, пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийной службы газовой сети, на дворовых и внутриквартальных территориях;

на площадках автостоянок, расположенных на дворовых и внутриквартальных территориях и иных местах общего пользования, самовольное размещение и (или) использование самовольно размещенных устройств, если такие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов и проезд транспортных средств;

размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на дворовых и внутриквартальных территориях, иных местах общего пользования на участках с зелеными насаждениями, на газонах и цветниках.

8. В случае размещения транспортного средства, в том числе брошенного транспортного средства, разукомплектованного транспортного средства, способом, создающим препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными настоящим Правилами, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 515-П. Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

9. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления Городского округа Подольск инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

10. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяется Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 07.06.2021 №659-П «Об утверждении Порядка выявления, вывоза и утилизации брошенных транспортных средств на территории Городского округа Подольск».

11. Порядок установки боковых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется Администрацией Городского округа Подольск.

Самовольная установка металлических гаражей, тентов для автомобилей, боковых гаражей, «ракушек», «пеналов» на дворовых, внутриквартальных, общественных и иных территориях общего пользования, не допускается.

12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

13. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области или нормативным правовым актом Администрации Городского округа Подольск.

Отношения в сфере оказания услуг по хранению автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, а также прицепов и полуприцепов к ним на автостоянках регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

Особенности размещения и использования платных парковок на территории Московской области установлены Законом Московской области №109/2019-ОЗ «Об организации дорожного движения в Московской области и о внесении изменения в Закон Московской области «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области».

14. Не допускается неоплата размещения и хранения транспортных средств, за исключением случаев размещения и хранения транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, муниципальной скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющей специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдшерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью, на площадках автостоянок, размещение и хранение на которых осуществляется на платной основе.

15. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок на платной основе запрещается на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, Администрация и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов.

16. Площадка автостоянки, на которой организованы размещение и хранение транспортных средств на платной основе, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Статья 18. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 19. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду контейнерных площадок

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее - требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемам, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- покрытий контейнерных площадок;
- элементов сопряжения покрытий;
- контейнеров, бункеров;
- ограждений контейнерных площадок;
- крыш контейнерных площадок;
- средств размещения информации.

2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), вандальных изображений, сорной растительности; не допускается размещение на покрытии вне контейнеров и бункеров порубочных остатков, мебели, бытовой техники, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, стеклобоя, макулатуры, шин и иных частей транспортных средств, органических компонентов, иных подобных изделий и фракций.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий: не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартном PCO), иные цвета не допускаются;

не допускаются неокрашенное состояние, наличие ржавчины, очагов коррозии, деформации, трещин и сколов, вандальные изображения, дыры, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветовой пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

внешние поверхности должны быть чистыми.

5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

одноцветное: матовое серое, или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции; допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, perforированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм; недопустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы; не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, растрескивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации; наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений; поверхности должны быть чистыми.

6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:
для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;
цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;
материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;
недопустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;
не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:
средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8. Запрещается размещать на территории, расположенной в радиусе 20 метров вокруг контейнерной площадки, поручные остатки, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

9. При соблюдении чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посещения и отдыха на территории Городского округа Подольск Московской области должны соблюдаться требования, указанные в частях 2- 8 настоящей статьи.

Статья 20. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 21. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 22. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Городского округа Подольск выполняется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ и нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Городского округа Подольск выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории Городского округа Подольск допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных коветами, допускается устанавливать опоры за коветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Городского округа Подольск, а установкой световой информации - по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

Статья 23. Архитектурно-художественное освещение

1. На территории Городского округа Подольск для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

Статья 24. Источники света

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

Статья 25. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 26. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории Городского округа Подольск на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории Городского округа Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.01.2022 №90-П (далее-Регламент).

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ и иными нормативными правовыми актами Московской области.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией Городского округа Подольск.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Статья 27. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.
2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.
3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или)

пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 28. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

Статья 29. Сезонные (летние) кафе

1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений).

3. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

а) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

б) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

в) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

г) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующее структурное подразделение и/или Комитет Администрации Городского округа Подольск за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией Городского округа Подольск период времени.

7. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

11. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устанавливаемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются на одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устанавливаемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, падающих материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнеоттока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

17. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звукопроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

Статья 30. Требования к архитектурно-художественному облику территорий в части требований к внешнему виду ограждений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск в части требований к внешнему виду ограждений (далее - требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутой периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делинаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой параветных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройств), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

2. Архитектурно-художественные требования к ограждениям не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;

б) самовольной установки.

обналичения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается. Благоустройство парков в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия с соблюдением Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Благоустройство полог землн вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, создание сооружений для обустройства пляжей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, предназначение такого парка подлежит уточнению исходя из установленных ограничений по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, расположен в границах земель лесного фонда, предназначение многофункционального парка определяется целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, ограничениям по использованию земельного участка парка, а в случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах земель лесного фонда – лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

5. Специализированные парки муниципального образования Городского округа Подольск предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением, с учетом ограничений по использованию земельного участка, а в случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах земель лесного фонда, определяются получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещение ограждения, туалетных кабин.

В случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок специализированного парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

11. В мероприятия по благоустройству парков (парков культуры и отдыха) на территории Городского округа Подольск, реализация которых осуществляется органами местного самоуправления, юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация Городского округа Подольск, в зависимости от вида, площади, функционального зонирования, местоположения парка на территории городского округа, результатов общественных обсуждений помимо благоустройства объектов благоустройства, элементов благоустройства допускается включать следующие мероприятия (работы):

- разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства;
- выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;
- проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку и проведение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания;
- выполнение проектной документации, сметной документации, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов, водосборных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, водосточников технической и питьевой воды;
- выполнение лесохозяйственного регламента лесничества, получившим положительное заключение экспертизы проекта освоения лесов;
- разработку документации и выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;
- подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;
- организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приема заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;
- привлечение для авторского надзора за реализацией мероприятий лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации;
- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения;
- иные работы (мероприятия), предусмотренные государственной (муниципальной) программой, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды, концепцией развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха).

Статья 40. Сады

1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

5. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

Статья 41. Бульвары, скверы

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Статья 42. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого

отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к выпатыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв.м.

Статья 43. Особенности озеленения территорий Городского округа Подольск

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории Городского округа Подольск могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются органом местного самоуправления и настоящим Законом.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципальных образований необходимо:

- а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величинной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
 - б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
 - в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.
5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.
6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

Статья 44. Крышное и вертикальное озеленение

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитального ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и парозащита конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпускными вентиляциями, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливается не менее 15 м. Роль курного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парпет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 45. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации Администрации Городского округа Подольск, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте Городского округа Подольск выдается Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;
- в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории Городского округа Подольск, а также за пределами Городского округа Подольск на территории, прилегающей к объектам.
- 4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
 - а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;
 - б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
 - г) ломать деревья, кустарники, их ветви;
 - д) разводить костры;
 - е) засорять газоны, цветники;
 - ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
 - з) самовольно устраивать огороды;
 - и) пасти скот;
 - к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
 - л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
 - м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

3. На всей территории Городского округа Подольск запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 46. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки), освещаются в темное время суток. Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

- а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;
- в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;
- г) самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования с Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;
- д) загораживание балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
- е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставщих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

Статья 47. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5°C моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключать возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройств временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск.

Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Городского округа Подольск сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

7.1. На все виды работ по вскрытию дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также по разрытию других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений независимо от глубины разрытия, а также на работы по восстановлению нарушенных покрытий после производства земляных работ необходимо получение ордера на право производства земляных работ.

Выдача ордера на право производства земляных работ, продление срока его действия осуществляется в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ на территории Городского округа Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28 февраля 2020 года №181-П.

7.2. После проведения работ по восстановлению нарушенных покрытий после производства земляных работ у производителя данных работ действует гарантийный срок 2 года по восстановлению возможных провалов грунта и асфальтобетонного покрытия.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией Городского округа Подольск в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- производить откачку воды из колодезь, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;
- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- вывоз автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварии.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бунkers.

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу Администрации Городского округа Подольск, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, немедленно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

Статья 48. Строительные площадки
1. Ограждение строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом строительства, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.
2. На территории строительной площадки не допускается уничтожение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренное проектной документацией, и засыпка грунтам оснований и стволы деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.
3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.
4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 49. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных площадок) и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки) место их размещения определяется Администрацией Городского округа Подольск. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - Главное управление содержания территорий Московской области.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических предметов (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от места ведения работ и складирования строительных материалов.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации Городского округа Подольск, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Главное управление содержания территорий Московской области.

5. Площадка вносится Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Администрацию Городского округа Подольск и Главное управление содержания территорий Московской области.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадки должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года, должно иметь паспорт, предоставляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние

документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скоп травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Главное управление содержания территорий Московской области и в Администрацию Городского округа Подольск информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации. Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и جلوگیری ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 50. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств
1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канisters, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Статья 51. Содержание объектов (средств) наружного освещения
1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправности или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Городского округа Подольск, а установкой световой информации - по решению правообладателей.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

Статья 52. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций
1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незаметные балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 53. Требования к содержанию ограждений (заборов)
1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 54. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры
1. Содержание объектов капитального строительства:
а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

- входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
- домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;
- при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамейками и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;
- е) все закрепленные к стене жесткие элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостки для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледю) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворные территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, zapравки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

5. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоёмы) должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости. Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоёмов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией Городского округа Подольск.

Статья 55. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Требования к организации озеленения территории Городского округа Подольск включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются настоящими Правилами.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения рубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на рубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения рубки.

6. Побелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;

2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг построек, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса. Окошенная трава, собранная в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территории Городского округа Подольск запрещается:

допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений; высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная рубка и пересадка деревьев и кустарников; повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования; прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмошки, в водные объекты.

Статья 56. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистральных водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 57. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Статья 58. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

Статья 59. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 60. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа Подольск, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагается здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ.

3. Содержание территорий Городского округа Подольск обеспечивается органами местного самоуправления Городского округа Подольск в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);

возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории Городского округа Подольск ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скоп и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, обязаны разместить в доступных местах стенды для размещения информации: о графиках содержания и уборки придомовой территории в зимний и летний периоды; закреплении и границах земельных участков дворовых территорий; организациях, обслуживающих данные территории, с указанием контактов; органах, контролирующим данную деятельность, с целью своевременного и полного информирования жителей Городского округа Подольск, а также усиления общественного контроля по вопросам содержания и уборки придомовых территорий.

11. Уборку территории и содержание автобусных остановок, расположенных на территории Городского округа Подольск производят специализированные организации, осуществляющие работы по содержанию проезжей части улиц, на которых расположены эти остановки, на основании заключенного с Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск договора (контракта).

Уборку территории и содержание автобусных остановок, расположенных на территории Городского округа Подольск на которых расположены объекты торговли, осуществляют собственники, владельцы, пользователи объектов торговли в границах прилегающих территорий.

12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации объектов линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные объекты и сети.

13. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Городского округа Подольск.

14. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракшук», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Городского округа Подольск без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления Городского округа Подольск. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлабаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления Городского округа Подольск.

15. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

16. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

17. В случае выявления на территории Городского округа Подольск земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск в установленном предписанием срок принимается решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета Городского округа Подольск. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлжет согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета Городского округа Подольск, обязаны возместить расходы Городского округа Подольск на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления Городского округа Подольск, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленном срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления Городского округа Подольск в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет Городского округа Подольск.

18. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа Подольск, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утверждаемым уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

19. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, территориях зданий общественного назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях:

повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м;

наличия неустраняемых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.

Статья 61. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории Городского округа Подольск осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией Городского округа Подольск и согласованными с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории Городского округа Подольск.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

а) планы благоустройства на трехлетний период;

б) схемы уборки территорий;

в) планы санитарной очистки территорий.

Статья 62. Месячник благоустройства

1. На территории Городского округа Подольск ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на привлечение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства Администрация Городского округа Подольск в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к исполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года обеспечивает осуществление мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года Администрация Городского округа Подольск, подрядные организации осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета Городского округа Подольск - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 63. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. До 1 октября текущего года Администрация Городского округа Подольск и дорожные службы должны завершить работы

по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) и внести сведения о таких местах в государственную информационную систему «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространства вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять ротонную перебровку и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, клумбы и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрезов в валах снега на перекрестках, у станков общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, турмозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проезду пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), выездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Городского округа Подольск должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

Статья 64. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные Администрацией Городского округа Подольск.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

Статья 65. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур.

Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах Городского округа Подольск запрещается.

Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с Администрацией Городского округа Подольск и при необходимости с соответствующими органами управления дорожным хозяйством.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

Статья 66. Правила выгула домашних животных

1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

2. Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

3. Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, за исключением собак-поводников, обязаны соблюдать следующие правила:

1) устранять загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов;

2) не допускать выгула домашних животных вне мест, определенных решением органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» для выгула домашних животных;

3) не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах;

4) не допускать нахождения собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

5) не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;

6) не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.

4. Лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.

5. Свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.

Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 67. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возла-

гаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственников, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, оградений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода наземных линейных объектов, - на собственников (владельцев) линейных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

Статья 68. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, разработанными во исполнение настоящих Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание территории;

мойка территории;

посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;

сдвигание свежеевыпавшего снега в валы или кучи с последующим вывозом;

текущий ремонт или замена поврежденного асфальтобетонного покрытия, брусчатки (просадки, трещины, пучинистость, сколы);

текущий ремонт, выравнивание, замена в случае повреждения, разрушения, сколов садовых или дорожных бортовых камней;

очистка от нанесенного рекламного мусора;

нанесение (обновление) разметки;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

кошение травостоя;

сгребание и уборка скошенной травы;

очистка;

подкормка и полив;

ремонт, устранение провалов, восстановление травяного слоя с подсыпкой плодородной земли и посевом травы;

покос газонов и иной травянистой растительности.

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

вырезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополка и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

удаление аварийных или усохших деревьев в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений - порубочного билета на территории Городского округа Подольск Московской области»;

4) содержание цветников, в том числе по видам работ:

посадка цветочной рассады в клумбы, цветочницы, кашпо;

полив;

рыхление почвы и уборка сорняков;

обрезка и удаление отцветших соцветий;

внесение минеральных удобрений;

5) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка;

выравнивание ограждающих устройств;

текущий ремонт, покраска, при необходимости - замена.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии с Регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.

Статья 69. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области №191/2014-ОЗ.

2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:

1) размеры прилегающих территорий для объектов:

а) не устанавливаются:

в случае если под зданиями, строениями, сооружениями образованы земельные участки (все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, для которых размер прилегающей территории устанавливается в соответствии с частями 2 – 3 настоящей части);

для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

б) не более 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, объектов религиозного назначения, объектов банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

в) для многоквартирных жилых домов (малозэтажной многоквартирной жилой застройки, среднетэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

не более 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

не более 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

е) в иных случаях - не более 30 метров;

2) размеры прилегающих территорий для земельных участков:

а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;

б) не более 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

в) в иных случаях - не более 30 метров;

3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки Городского округа Подольск.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области №191/2014-ОЗ Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Городского округа Подольск могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов Городского округа Подольск схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) в случае размещения объектов на основании разрешения на размещение на территории общего пользования, в отношении которой установлены границы прилегающей территории, указанные границы подлежат изменению;

4) включение в границы прилегающей территории:

элементов благоустройства частично;

объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

земельных участков объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры; водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими Правилами для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимально размеру прилегающей территории, установленному настоящими Правилами для соответствующих видов объектов.

Статья 70. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно с учетом мнения жителей Городского округа Подольск.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства производится размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий Городского округа Подольск являются общественные обсуждения и общественный контроль.

Статья 71. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам благоустройства территорий

1. Участниками общественных обсуждений по проектам благоустройства территорий могут являться граждане, постоянно проживающие на территории Городского округа Подольск, правообладатели находящихся в границах Городского округа Подольск земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - заинтересованные лица).

По проекту благоустройства территорий (далее - Проект), рассматриваемому на общественных обсуждениях, заинтересованные лица подают свои предложения в свободной письменной форме.

2. Извещение о начале проведения общественного обсуждения Проекта (далее - извещение) размещается организатором общественного обсуждения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск не позднее чем за 10 дней до даты начала его проведения.

Публикуемая в извещении информация должна содержать сроки начала и окончания проведения общественного обсуждения Проекта, адрес, по которому заинтересованные лица предоставляют предложения, а также место и время подведения итогов общественного обсуждения Проекта.

3. Порядок и сроки подачи заинтересованными лицами предложений.

Муниципальный заказчик Проекта (далее - Уполномоченный орган) обеспечивает размещение Проекта в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Общественное обсуждение проводится не ранее чем через 30 календарных дней со дня размещения Проекта на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет.

Общественное обсуждение Проекта проводится на принципах открытости, публичности и гласности в целях выявления и учета мнения заинтересованных лиц по вопросам, изложенным в Проекте.

Участие заинтересованных лиц в общественном обсуждении Проекта осуществляется в добровольном порядке. Заинтересованные лица вправе свободно выражать свое мнение и вносить свои предложения (далее - предложения) в Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях.

Предложения по Проекту предоставляются заинтересованными лицами посредством личного обращения, почтового отправления, по электронной почте по адресам, указанным в извещении о проведении общественных обсуждений, в сроки, установленные в извещении.

4. Предложения должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившие предложения не соответствуют предмету общественных обсуждений, Уполномоченный орган вправе не включать такие предложения в протокол общественных обсуждений.

Предложения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Предложения не рассматриваются в случае наличия в нем нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

Предложения не рассматриваются в случае, если текст предложений не поддается прочтению.

Предложения не рассматриваются в случае, если текст предложений не позволяет определить его суть.

5. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц:

Обобщение и оценка предложений от заинтересованных лиц общественного обсуждения Проекта осуществляется Уполномоченным органом. В случае строительства новых объектов вышеуказанные полномочия возлагаются на Комиссию, в состав которой включаются представители Совета депутатов Городского округа Подольск, Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», представители органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск (далее - Комиссия).

Состав и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Результат обобщения и оценки предложений оформляется Комиссией (Уполномоченным органом) в форме протокола общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается Уполномоченным органом на основании протокола общественных обсуждений в течение 3 календарных дней со дня окончания общественных обсуждений.

В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- количество поступивших предложений по Проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях;
- реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

- содержание внесенных предложений участников общественных обсуждений с разделением на предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений допускается обобщение таких предложений;

- аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений направляет в Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск материалы общественных обсуждений в составе следующих документов:

- копия решения о назначении общественных обсуждений;
- копия протокола общественных обсуждений;
- копия заключения о результатах общественных обсуждений.

Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск обеспечивает хранение копий итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений.

Оригиналы протоколов общественных обсуждений подлежат хранению в Уполномоченном органе.

Статья 72. Ответственность за нарушение Правил благоустройства на территории Городского округа Подольск

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, Законом Московской области №191/2014-ОЗ, несут ответственность, установленную Законом Московской области №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

Глава VI. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 73. Полномочия органов местного самоуправления Городского округа Подольск

Органы местного самоуправления Городского округа Подольск осуществляют следующие полномочия: принимают муниципальные правовые акты с учетом требований Закона Московской области №191/2014-ОЗ, законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области; обеспечивают закрепление всей территории городского округа Подольск за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;

привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Городского округа Подольск;

утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение; определяют время и порядок проведения мероприятий по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами;

утверждают правила и планы благоустройства территорий Городского округа Подольск; осуществляют согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

утверждают планы по благоустройству и озеленению территорий; реализуют планы по благоустройству и озеленению территорий; принимают решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;

организуют конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям; определяют специальные участки для вывоза уличного мусора, остатков растительности, листьев и снега; осуществляют организацию благоустройства и озеленения территории с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

осуществляют разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории; принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства; применяют меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства; организуют содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

определяют требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;

определяют места для выгула домашних животных; привлекают собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами: общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории муниципального образования для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства Городского округа Подольск; создают условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории;

утверждают и доводят до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территорий Городского округа Подольск путем размещения на публичных информационных ресурсах.

В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.

Приложение № 1 к Правилам благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области

ФОРМЫ ПАСПОРТА КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОГРАЖДЕНИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Форма для заполнения паспорта колористического решения фасадов объекта капитального строительства:

Регистрационный N	<input type="text"/>	УТВЕРЖДАЮ
Дата регистрации	<input type="text"/>	Председатель Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск

ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Вид работ:	<input type="text"/>
Указывается в соответствии с запросом	
2. Вид объекта:	<input type="text"/>
Указывается в соответствии с запросом	
3. Наименование объекта:	<input type="text"/>
Указывается в соответствии с запросом	
4. Адрес объекта:	<input type="text"/>
Указывается в соответствии с запросом	
Кадастровый номер объекта капитального строительства:	<input type="text"/>

Регион:	Московская область
---------	--------------------

Городской округ:	<input type="text"/>
------------------	----------------------

Населенный пункт (при наличии):	<input type="text"/>
---------------------------------	----------------------

Элемент улично-дорожной сети:	<input type="text"/>
-------------------------------	----------------------

Номер здания, строения, сооружения:	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------

5. Основные параметры объекта:	Указывается в соответствии с запросом
--------------------------------	---------------------------------------

Количество этажей:	<input type="text"/>	Мансарда:	<input type="checkbox"/>	Форма крыши:	<input type="text"/>
--------------------	----------------------	-----------	--------------------------	--------------	----------------------

Декор:	<input type="checkbox"/>	Цокольный этаж:	<input type="checkbox"/>	Расположение:	<input type="text"/>
--------	--------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	----------------------

Построен до середины 50-х гг. XX в.:	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

6. Внешний вид объекта:	Указывается в соответствии с запросом
-------------------------	---------------------------------------

Дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте (квартал, год):	<input type="text"/>
--	----------------------

Отделка цоколя:	Указывается при наличии в запросе
-----------------	-----------------------------------

фасад 1:	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n:	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Отделка стен:	Указывается при наличии в запросе
---------------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Отделка колонн:	Указывается при наличии в запросе
-----------------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Балконы:	Указывается при наличии в запросе
----------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Лоджии:	Указывается при наличии в запросе
---------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Оконные блоки:	Указывается при наличии в запросе
----------------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Оконные откосы:	Указывается при наличии в запросе
-----------------	-----------------------------------

фасад 1	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>
фасад n	материал:	<input type="text"/>	цвет:	<input type="text"/>	текстура:	<input type="text"/>

Оконные наличники:	Указывается при наличии в запросе
--------------------	-----------------------------------

фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		текстура:	
Подоконные сливы: Указывается при наличии в запросе						Площадка входа: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1 входная группа 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n вход n	материал:		цвет:		текстура:	
Дверные блоки: Указывается при наличии в запросе						Входная лестница: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1 входная группа 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n вход n	материал:		цвет:		текстура:	
Дверные наличники: Указывается при наличии в запросе						Входной пандус: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1 входная группа 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n вход n	материал:		цвет:		текстура:	
Витражные конструкции: Указывается при наличии в запросе						Ограждение площадки, лестницы, пандуса: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1 входная группа 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n вход n	материал:		цвет:		текстура:	
Руст: Указывается при наличии в запросе						Эвакуационная лестница: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1 входная группа 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n вход n	материал:		цвет:		текстура:	
Балюстрада: Указывается при наличии в запросе						Козырек (навес): Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		текстура:	
Карнизы: Указывается при наличии в запросе						Цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		текстура:	
Филенки: Указывается при наличии в запросе						Маркизы: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		текстура:	
Пилоны: Указывается при наличии в запросе						Тонировка дверей: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		текстура:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		текстура:	
Лепной декор: Указывается при наличии в запросе						Тонировка окон: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Иной декор: Указывается при наличии в запросе						Тонировка витража: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Кровля: Указывается при наличии в запросе						Иные элементы: Указывается при наличии в запросе							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		прозрачность (%):	
Ограждение кровли: Указывается при наличии в запросе						7. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности объекта: Указывается в соответствии с запросом (пункт заполняется при наличии изображений в запросе)							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		фасад 1	материал:		цвет:		тематика:	
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		фасад n	материал:		цвет:		цвета:	
Подшивка свесов кровли:						8. При проведении работ и содержании внешних поверхностей объекта не допускаются:							
фасад 1	материал:		цвет:		текстура:		эксплуатационные деформации внешних поверхностей:						
фасад n	материал:		цвет:		текстура:		растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев						
Трубы водостока: Указывается при наличии в запросе						разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора							

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения
короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада

Отделка колонн:
Указывается при наличии в запросе

рекламные конструкции: самовольно размещенные
эксплуатируемые после окончания срока договора на установку
эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения
эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Оконные блоки:
Указывается при наличии в запросе

средства информации: самовольно размещенные
эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации
эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности: самовольно размещенные
эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации

Оконные откосы:
Указывается при наличии в запросе

находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам

Оконные наличники:
Указывается при наличии в запросе

самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов

балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.)

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

объекты, установленные на внешних поверхностях, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения

Подоконные сливы:
Указывается при наличии в запросе

вандальные изображения

размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях объекта для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

Дверные блоки:
Указывается при наличии в запросе

нарушение внешнего вида, установленного настоящим Паспортом с [] квартала [] года
Указывается дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

2. Форма для заполнения паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения):

Регистрационный N [] УТВЕРЖДАЮ
Дата регистрации [] Председатель Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск

Дверные наличники:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

- Вид работ: []
Указывается в соответствии с запросом
- Вид некапитального строения (сооружения): []
Указывается в соответствии с запросом
- Наименование некапитального строения (сооружения): []
Указывается в соответствии с запросом
- Адресный ориентир некапитального строения (сооружения): []
Указывается в соответствии с запросом

Витражные конструкции:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Кадастровый номер земельного участка [] или Разрешение на размещение []

Карнизы:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Регион: Московская область

Филенки:
Указывается при наличии в запросе

Городской округ: []

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Населенный пункт (при наличии): []

Элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное:

Пилоны:
Указывается при наличии в запросе

- Основные параметры некапитального строения (сооружения): []
Указывается в соответствии с запросом

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Наличие помещений: [] Наличие помещений для посетителей: [] не имеет прочной связи с землей, и конструктивные характеристики позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения (сооружения)

Иной декор:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

- Внешний вид некапитального строения (сооружения): []
Указывается в соответствии с запросом

Кровля:
Указывается при наличии в запросе

Дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте (квартал, год): []

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Отделка цоколя:
Указывается при наличии в запросе

Ограждение кровли:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Отделка стен:
Указывается при наличии в запросе

Подшивка свесов кровли:
Указывается при наличии в запросе

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

фасад 1: материал: [] цвет: [] текстура: []
фасад п: материал: [] цвет: [] текстура: []

Трубы водостока: Указывается при наличии в запросе						эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Площадка входа: Указывается при наличии в запросе						средства информации: самовольно размещенные эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Входная лестница: Указывается при наличии в запросе						самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Входной пандус: Указывается при наличии в запросе						объекты, установленные на внешних поверхностях, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Ограждение площадки, лестницы, пандуса: Указывается при наличии в запросе						вандажные изображения
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Козырек (навес): Указывается при наличии в запросе						размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Декоративные экраны для кондиционеров: Указывается при наличии в запросе						отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях некапитального строения (сооружения) для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Маркизы: Указывается при наличии в запросе						нарушение внешнего вида, установленного настоящим Паспортом с <input type="text"/> квартала <input type="text"/> года
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Тонировка дверей: Указывается при наличии в запросе						9. Срок действия Колористического паспорта: Указывается в соответствии с запросом <input type="text"/>
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	прозрачность (%): прозрачность (%):	<input type="text"/> <input type="text"/>
Тонировка окон: Указывается при наличии в запросе						3. Форма для заполнения паспорта колористического решения ограждения:
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	прозрачность (%): прозрачность (%):	<input type="text"/> <input type="text"/>
Тонировка витража: Указывается при наличии в запросе						Регистрационный N <input type="text"/>
Иные элементы: Указывается при наличии в запросе						Дата регистрации <input type="text"/>
фасад 1: фасад n:	материал: материал:	<input type="text"/> <input type="text"/>	цвет: цвет:	<input type="text"/> <input type="text"/>	текстура: текстура:	<input type="text"/> <input type="text"/>
рекламные конструкции: самовольно размещенные эксплуатируемые после окончания срока договора на установку						УТВЕРЖДАЮ Председатель Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск <input type="text"/>
						ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ
						1. Вид работ: Указывается в соответствии с запросом <input type="text"/>
						2. Вид ограждения: Указывается в соответствии с запросом <input type="text"/>
						3. Адресный ориентир ограждения: Указывается в соответствии с запросом <input type="text"/>
						Кадастровый номер земельного участка <input type="text"/> или Разрешение на размещение <input type="text"/>
						Регион: <input type="text"/>
						Городской округ: <input type="text"/>
						Населенный пункт: <input type="text"/>
						улица: <input type="text"/>
						4. Основные параметры ограждения: Указывается в соответствии с запросом
						Высота секций: <input type="text"/> Обоснование высоты секций более 3 м: <input type="text"/> Проницаемость секций для взгляда: <input type="text"/>
						Высота ворот: <input type="text"/> Высота калиток: <input type="text"/>
						Высота стоек (столбов): <input type="text"/> Высота шлагбаума: <input type="text"/>
						5. Внешний вид ограждения: Указывается в соответствии с запросом
						Дата приведения внешнего вида объекта в соответствие с внешним видом, указанным в Колористическом паспорте (квартал, год): <input type="text"/>
						Стойки (столбы): Указывается при наличии в запросе материал: <input type="text"/> цвет: <input type="text"/> текстура: <input type="text"/>
						Заполнение секций: Указывается при наличии в запросе материал: <input type="text"/> цвет: <input type="text"/> текстура: <input type="text"/>
						Ворота: Указывается при наличии в запросе материал: <input type="text"/> цвет: <input type="text"/> текстура: <input type="text"/>
						Калитка: Указывается при наличии в запросе материал: <input type="text"/> цвет: <input type="text"/> текстура: <input type="text"/>
						Шлагбаум: Указывается при наличии в запросе материал: <input type="text"/> цвет: <input type="text"/> текстура: <input type="text"/>
						7. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности некапитального строения (сооружения): Указывается в соответствии с запросом
						тематика: <input type="text"/> цвета: <input type="text"/> способ нанесения: <input type="text"/>
						8. При проведении работ и содержании внешних поверхностей некапитального строения (сооружения) не допускаются:
						эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев разрушение архитектурного декора: разрушения гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора загрязнения, сорная растительность, вандажные изображения короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада
						6. Внешний вид согласованного изображения на внешней поверхности ограждения: Указывается в соответствии с запросом (пункт заполняется при наличии изображений в запросе)
						тематика: <input type="text"/> цвета: <input type="text"/> способ нанесения: <input type="text"/>
						7. При содержании ограждения не допускаются:
						ветхие и аварийные ограждения
						окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок
						эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев)
						подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов

загрязнения, вандальные изображения	
рекламные конструкции:	самовольно размещенные эксплуатируемые после окончания срока договора на установку эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации

создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м

ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение

отклонение по вертикали более 5 градусов

8. Срок действия Колористического паспорта:

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.11.2022 № 2094-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома № 3 по улице Садовой города Подольска Городского округа Подольск для муниципальных нужд

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Подольска от 29.12.2015 № 2284-П «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:
 - земельный участок под аварийным многоквартирным домом площадью 555 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0010268:3, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Садовая, д. 3, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под жилым домом»;
 - жилые помещения аварийного многоквартирного дома № 3 по улице Садовой, принадлежащие гражданам на праве собственности.
- В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копию настоящего постановления с уведомлением о вручении.
- Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 3.1 п. 3 настоящего постановления обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск на текущий финансовый год.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.11.2022 № 2093-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома № 4/2 по проспекту Ленина города Подольска Городского округа Подольск для муниципальных нужд

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Подольска от 29.12.2015 № 2284-П «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:
 - земельный участок под аварийным многоквартирным домом площадью 439 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0010268:2, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 4/2, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под жилым домом»;
 - жилые помещения аварийного многоквартирного дома № 4/2 по проспекту Ленина, принадлежащие гражданам на праве собственности.
- В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копию настоящего постановления с уведомлением о вручении.
- Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 3.1 п. 3 настоящего постановления обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск на текущий финансовый год.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.11.2022 № 2092-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об изъятии земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома № 3 по улице Циолковского города Подольска Городского округа Подольск для муниципальных нужд

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Подольска от 24.02.2015 № 221-П «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Изъять для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»:
 - земельный участок под аварийным многоквартирным домом площадью 542 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020307:18, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Циолков-

- д. 3, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под жилым домом»;
- жилые помещения аварийного многоквартирного дома № 3 по улице Циолковского, принадлежащие гражданам на праве собственности.
- В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - обеспечить направление собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, копию настоящего постановления с уведомлением о вручении.
- Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебедеко Е.В.):
 - выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка, жилых помещений, а также рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, всех убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - обеспечить заключение с собственниками изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации прав на изъятый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- Финансирование мероприятий, предусмотренных п.п. 3.1 п. 3 настоящего постановления обеспечить в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск на текущий финансовый год.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.11.2022 № 2083-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 103773987295, КПП 770801001, ИНН 7708503727) в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 103773987295, КПП 770801001, ИНН 7708503727) от 19.09.2022 № Р001-7170155461-63734154, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 103773987295, КПП 770801001, ИНН 7708503727), в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
 - Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2022 № ВЛ-256-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). Этап 2. Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения».
 - Размер платы за публичный сервитут и порядок её внесения владельцем публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается и устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.
 - Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря.
 - Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
- Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
- Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск - «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
- Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

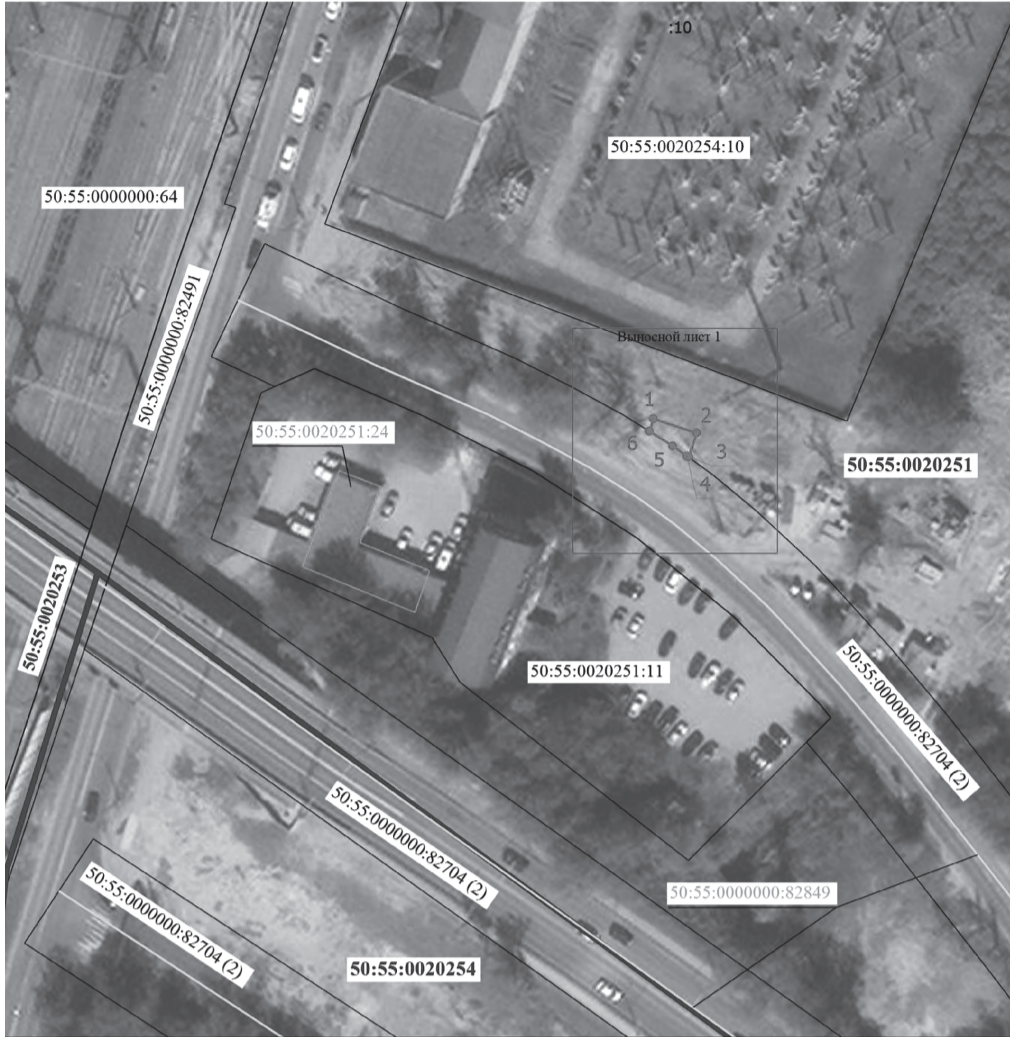
Д.В. Жариков

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Московская область, город Подольск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5 +/- 1 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» на основании изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденных распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2022 № ВЛ-256-р, сроком на 24 месяца в интересах ОАО «РЖД»	

Раздел 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-50, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
1	432049.61	2191854.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует	
2	432042.54	2191863.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует	
3	432042.45	2191863.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует	
4	432048.97	2191853.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует	
1	432049.61	2191854.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» в границах кадастрового квартала 50:55:0020251



- Условные обозначения
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Граница здания
 - Граница сооружения
 - 50:55:0000000:82704 (2) - Кадастровый номер земельного участка и его контур
 - Граница кадастрового квартала
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).
 - Проектная граница публичного сервитута
 - 50:55:0020251:24 - Кадастровый номер здания
 - 50:55:0000000:82849 - Кадастровый номер сооружения
 - 50:55:0020254 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» в границах кадастрового квартала 50:55:0020251



- Условные обозначения
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Граница сооружения
 - 50:55:0020254 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).
 - Проектная граница публичного сервитута
 - 50:55:0000000:82849 - Кадастровый номер сооружения
 - 50:55:0000000:82704 (2) - Кадастровый номер земельного участка и его контур

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 02.11.2022 № 2081-П
 Городской округ Подольск, Московская область

О проведении Смотра-конкурса «Статен в строю - силен в бою!» юнармейских, студенческих и военно-патриотических отрядов Городского округа Подольск, посвященного Дню народного единства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Соколова О.А.), Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) провести 4 ноября 2022 года Смотр – конкурс «Статен в строю – силен в бою!» юнармейских, студенческих и военно-патриотических отрядов Городского округа Подольск, посвященный Дню народного единства (далее – Смотр) на площади Славы города Подольска Городского округа Подольск.
2. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка и антитеррористическую защищенность участников Смотра.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 02.11.2022 № 2078-П
 Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, КПП 770801001, ИНН 7708503727) в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, КПП 770801001, ИНН 7708503727) от 19.09.2022 № Р001-7170155461-63733538, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, КПП 770801001, ИНН 7708503727), в целях размещения инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, для муниципальных нужд, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
 - 1.1. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2022 № ВЛ-256-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)). Этап 2. Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения».
 - 1.2. Размер платы за публичный сервитут и порядок её внесения владельцем публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается и устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.
 - 1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря.
 - 1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск - «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Папицкой Н.Ю.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» на основании изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденных распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2022 № ВЛ-256-р, сроком на 24 месяца в интересах ОАО «РЖД»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433020.54	2192104.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	433027.01	2192106.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	433029.68	2192100.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	433023.22	2192097.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	433020.54	2192104.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

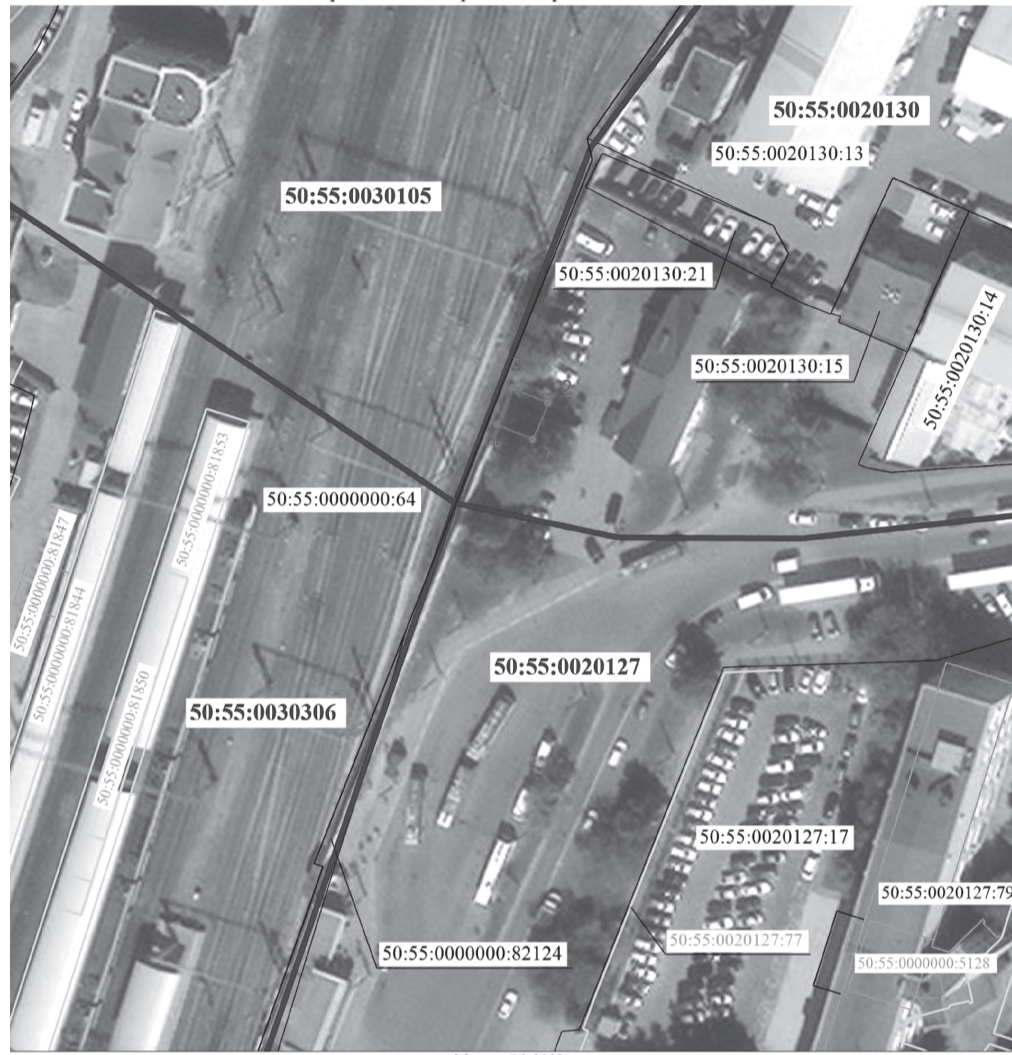
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат	-				

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»). Этап 2 «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения» в границах кадастрового квартала 50:55:0020130



Условные обозначения	
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Обозначение новой характерной точки
	- Граница здания
	- Граница сооружения
	50:55:0000000:64 - Кадастровый номер земельного участка
	- Граница кадастрового квартала
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).
	- Проектная граница публичного сервитута
	50:55:0000000:81847 - Кадастровый номер здания
	50:55:0000000:81844 - Кадастровый номер сооружения
	50:55:0020130 - Номер кадастрового квартала

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 02.11.2022 № 2077-П
 Городской округ Подольск, Московская область

О сносе самовольной постройки

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (нежилое здание), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Суворова, у. д. 11 (далее – самовольная постройка), в срок до 15.02.2023.

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебененко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебененко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 02.11.2022 № 2076-П
 Городской округ Подольск, Московская область

О сносе самовольных построек

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести самовольные постройки – объекты капитального строительства (три нежилых здания), расположенные по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская (далее – самовольные постройки), в срок до 15.02.2023.

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебененко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольные постройки, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки, сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебененко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 02.11.2022 № 2075-П
 Городской округ Подольск, Московская область

О сносе самовольной постройки

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (нежилое здание), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, 2 (далее – самовольная постройка), в срок до 15.02.2023.

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебененко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебененко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 01.11.2022 № 350-ПГ
 Городской округ Подольск, Московская область

О проведении схода граждан деревни Большое Толбино Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести сход граждан деревни Большое Толбино Городского округа Подольск по вопросу выдвижения кандидатуры старосты данного населенного пункта (далее- сход граждан) 19.11.2022 в 11.00 по адресу: Городской округ Подольск, деревня Большое Толбино, дом 26.

2. Назначить организатором проведения схода граждан Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.

3. Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 03.11.2022:

- составить списки граждан, проживающих в деревне Большое Толбино Городского округа Подольск и имеющих право на участие в сходе граждан;

- подготовить информационные материалы к сходу граждан;

- уведомить председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о дате, времени и месте проведения схода граждан в целях определения им депутата, направляемого для присутствия на сходе граждан, и информирования об этом Главы Городского округа Подольск;

- оповестить население Городского округа Подольск о сходе граждан путем размещения информационных материалов в общедоступных местах на территории данного населенного пункта;

- обеспечить проведение схода граждан деревни Большое Толбино Городского округа Подольск в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4.

4. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка во время проведения схода граждан.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в срок до 07.11.2022 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 01.11.2022 № 349-ПГ
 Городской округ Подольск, Московская область

О проведении схода граждан деревни Пузиково Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести сход граждан деревни Пузиково Городского округа Подольск по вопросу выдвижения кандидатуры старосты данного населенного пункта (далее- сход граждан) 19.11.2022 в 13.00 по адресу: Городской округ Подольск, деревня Пузиково, дом 4.

2. Назначить организатором проведения схода граждан Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.

3. Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 03.11.2022:

- составить списки граждан, проживающих в деревне Пузиково Городского округа Подольск и имеющих право на участие в сходе граждан;

- подготовить информационные материалы к сходу граждан;

- уведомить председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о дате, времени и месте проведения схода граждан в целях определения им депутата, направляемого для присутствия на сходе граждан, и информирования об этом Главы Городского округа Подольск;

- оповестить население Городского округа Подольск о сходе граждан путем размещения информационных материалов в общедоступных местах на территории данного населенного пункта;

- обеспечить проведение схода граждан деревни Пузиково Городского округа Подольск в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4.

4. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка во время проведения схода граждан.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в срок до 07.11.2022 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.11.2022 № 2072-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 № 17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», учитывая результаты общественных обсуждений проекта внесения изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» согласно протоколу от 06.10.2022, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1551-П, изложив её в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 01.11.2022 № 2072-П

Паспорт муниципальной программы
«Формирование современной комфортной городской среды»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Степанов М.В.						
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск						
Цели муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.						
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Комфортная городская среда» Подпрограмма II «Благоустройство территорий» Подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» Подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма»						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Средства федерального бюджета	154 175,86000	0,00000	49 362,83000	0,00000	104 813,03000	0,00000	
Средства бюджета Московской области	1 153 562,76000	42 402,56000	304 240,74000	402 007,47	375 383,03000	29 528,96000	
Средства бюджета Городского округа Подольск	6 696 187,83296	963 286,53728	1 367 581,80799	1 672 758,13769	1 362 379,69000	1 330 181,66000	
Внебюджетные источники	179 364,83000	11 569,74000	76 172,58000	8 735,51000	38 272,50000	44 614,50000	
Всего, в том числе по годам:	8 183 291,28296	1 017 258,83728	1 797 357,95799	2 083 501,11769	1 880 848,25000	1 404 325,12000	

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФОРМУЛИРОВКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ, ИНЕРЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Городской округ Подольск Московской области - это один из самых динамично развивающихся муниципальных образований Подмосковья, современная городская среда которого должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетический внешний вид.

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов напрямую влияет на восприятие жителями городской среды, создает комфортные условия для отдыха и досуга их жильцов. При этом основополагающими факторами являются надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам, а также наличие на придомовых территориях зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, отвечающих современным требованиям.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» составляет 13750 домов общей площадью 9876,78 тыс. кв. метров, в том числе 11618 домов индивидуальной жилой застройки, 1978 многоквартирных домов общей площадью 8052,82 тыс. кв.м находятся в управлении и на техническом обслуживании в управляющих организациях, ТСЖ, ЖСК. Всего в МКД имеется 6052 подъездов. За 2017-2021 годы отремонтировано 3801 подъезд. При формировании планов ремонтных работ и осуществлении приемки выполненных работ большую роль играют Советы многоквартирных домов.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели требуют особого внимания, поскольку возникшие в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привели к интенсивному возрастанию процента непроизведенного капитального ремонта жилищного фонда и увеличили показатель износа. Более половины многоквартирных домов требует капитального ремонта.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. №16), Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Московская область и Городской округ Подольск являются участниками федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - федеральный Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» (далее - муниципальная программа) предусматривает предоставление субсидии в целях софинансирования расходов обязательств Городского округа Подольск, связанных с реализацией государственных программ Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий, в том числе территорий Городского округа Подольск соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципального образования.

Итогом реализации муниципальной программы станет:
улучшение внешнего облика населенных пунктов Городского округа Подольск;
повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Городского округа Подольск;
увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий Городского округа Подольск Московской области.

Результатом реализации мероприятий муниципальной программы должно стать создание комфортной городской среды, формирование единого облика города на территории округа, которая стимулирует развитие городского образа жизни, создает возможности саморазвития и качественного проведения свободного времени.

Содержание территории Городского округа Подольск представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются:
сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание);
повышение требований к оперативности выполнения этих работ;
неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;

большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание, распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда условий, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития;
комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий;
создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск;
адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;

выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области;
улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Городского округа Подольск;
выполнение мероприятий по организации соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID 19);

создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

В Городском округе Подольск 500 дворовых территорий. В связи с обращением Губернатора Московской области с 2015 года началось ежегодное комплексное обустройство 10 % дворовых территорий. За пять лет обустроено 51,7 % дворов. За период с 2020 по 2024 годы планируется комплексно обустроить еще не менее 50 % дворов.

За период 2018-2022 гг. установлено и реконструировано 167 детских игровых и спортивных площадок. Благоустроено 12 общественных пространств (лесопарков, скверов, парков, пешеходных зон).

В Городском округе Подольск:

- 28 общественных территорий (парки, скверы, бульвары и т.д.);

- более 9627 га территорий жилой застройки, площадь Городского округа Подольск – 39911 га;
- 865 га озелененных территорий общего пользования;
- 258 га земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 365,6 км протяженность освещенных улиц и проездов.

Трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не значительное, в основном в ходе организуемых Администрацией Городского округа Подольск субботников.

Ежегодно на территории Городского округа Подольск образуется большое количество несанкционированных свалок и очагов навалов мусора, что наносит ощутимый вред природному комплексу территории. В связи с этим необходима реализация мероприятий направленных, на формирование системы экологического образования, воспитания школьников, молодежи и взрослого населения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода, либо замены новыми насаждениями.

Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях среды Городского округа Подольск требуется своевременное проведение работ по ремонту и текущему содержанию зеленых насаждений.

Результаты оценки текущего состояния сферы благоустройства Городского округа Подольск показали, что благоустройство территорий отвечает современным требованиям, установленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации не в полном объеме.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых и общественных территорий являются:

- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров;
- недостаточное количество, соответствующих современным требованиям детских игровых и спортивных площадок, зон отдыха;

- недостаточное количество специально оборудованных мест парковки транспортных средств;

- недостаточное освещение общественных территорий.

Кроме того, городская среда требует проведения большого объема работ по приспособлению ее к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения.

В Городском округе Подольск с 2016 года проводится работа по модернизации светильников наружного освещения. За период 2016 – 2022 годов, в том числе за счет субсидии, полученной из регионального бюджета, проведен капитальный ремонт систем наружного освещения в объеме 70,5 км самонесущего изолированного провода, 1490 опор, 3462 энергосберегающих светильников, обустроена 1 новая линия на 8 опор, 10 светильников.

Проведение указанных мероприятий позволит создать комфортную световую среду, повысить безопасность в населенных пунктах Городского округа Подольск, а также сократить число аварийно-опасных участков на дорогах по причине недостаточного уровня освещенности.

Мероприятия рассчитаны до 2024 года и позволят снять остроту проблем, связанных с наружным освещением.

Повышение качества жизни населения самым непосредственным образом связано с расширением культурного пространства и повышением качества досуга, что, в свою очередь, влечет изменение взгляда на организацию культурно-досугового пространства. И прежде всего на те организации культуры, которые формируют городское пространство и имидж территории.

Одними из наиболее востребованных со стороны населения и гибких к новым формам экономического развития являются парки культуры и отдыха. Парк культуры и отдыха является учреждением культуры, основная деятельность которого направлена на оказание населению разносторонних услуг в сфере культуры и досуга.

Учет парков культуры и отдыха, являющихся культурно-досуговыми учреждениями, ведется в соответствии с требованиями федерального статистического наблюдения за деятельностью парков культуры и отдыха, а также их объединений. Общее количество парков культуры и отдыха различных организационно-правовых форм в Городском округе Подольск в соответствии с реестром парков культуры и отдыха Московской области составляет 3 единицы, в которых работают досуговые объекты.

Решение выявленных проблем и поставленных задач возможно путем планомерного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение уровня и качества благоустройства территорий Городского округа Подольск.

Основные приоритеты муниципальной политики органов местного самоуправления Городского округа Подольск в сфере благоустройства и ремонта жилищного фонда определяют системное повышение качества и комфортности современной городской среды путем реализации первоочередных мероприятий по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, по комплексному капитальному ремонту жилищного фонда, по благоустройству: проектов комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, подготовленных с учетом проведенной инвентаризации и общественного обсуждения.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ. В выполнении перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено трудовое участие заинтересованных лиц.

Адресный перечень общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, ежегодно уточняется с учетом мнения населения Городского округа Подольск, в том числе по результатам инвентаризации.

Установлены «Стандарты ремонта подъездов МКД», которые определяют перечень выполняемых работ при ремонте. Сформирован Адресный перечень подъездов, требующих ремонта в 2022 году.

Цель муниципальной программы - Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды с учетом приоритетов территориального развития;

- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Городского округа Подольск, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;

- обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск в соответствии с единичными требованиями;

- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск;

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск.

Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий Программы являются:

- синхронизация выполнения работ в рамках Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;

- синхронизация реализации мероприятий Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятий в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ, ОЦЕНКУ ПРЕИМУЩЕСТВ И РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫБОРЕ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, работ по капитальному и текущему ремонту жилищного фонда с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Предусмотренные направления мероприятий представляют собой единый механизм реализации Программы, созданный для решения поставленных задач. Ожидается, что реализация основных мероприятий Программы существенным образом повлияет на формирование комфортной городской среды в Городском округе Подольск, будет стимулировать жителей к участию в благоустройстве дворовых и общественных территорий, в создании условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах, увеличению количества благоустроенных мест для отдыха горожан как во дворах, так и на общественных территориях, способствовать повышению имиджа Городского округа Подольск и повысит качество жизни населения.

В процессе реализации Программы могут проявиться риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, к числу которых относятся:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местного бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;

- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;

- управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией Программы;

- иные риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В рамках мер по предотвращению указанных рисков и снижению вероятности возникновения неблагоприятных последствий предусмотрены следующие меры:

- оперативное принятие решений и обеспечение согласованности взаимодействия ответственного исполнителя и участников Программы при ее реализации;

- проведение регулярного анализа исполнения мероприятий Программы;

- информационно-разъяснительная работа в целях стимулирования активности граждан и организаций в реализации мероприятий Программы;

- создание системы оперативного контроля и мониторинга за реализацией Программы.

Мероприятия по созданию на территории Городского округа Подольск условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой:

- формирование организационных механизмов поддержки добровольчества (волонтерства);

- формирование координационных органов по поддержке добровольчества (волонтерства);

- регулярное рассмотрение вопросов взаимодействия с добровольческими (волонтерскими) организациями на заседаниях общественной муниципальной комиссии, общественных советов и консультативных органов;

- расширение практики привлечения добровольцев (волонтеров) к деятельности муниципальных учреждений, распространение лучших практик в этой сфере через проведение мониторинга;

- содействие в привлечении добровольцев (волонтеров) к участию в решении вопросов местного значения;

- реализация мер нематериальной поддержки граждан, участвующих в добровольческой (волонтерской) деятельности;

- содействие распространению информации о деятельности добровольцев (волонтеров) в средствах массовой информации и через социальную рекламу;

- обеспечение аналитического сопровождения добровольческой (волонтерской) деятельности;

- совершенствование статистики добровольческой (волонтерской) деятельности;

- поддержка организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческих (волонтерских) организаций;

- содействие созданию и развитию добровольческих (волонтерских) центров, основными направлениями деятельности которых являются:

- популяризация и продвижение ценностей добровольчества (волонтерства);

- вовлечение граждан различных возрастов и категорий в добровольческую (волонтерскую) деятельность;

- обучение добровольцев (волонтеров), руководителей и специалистов добровольческих (волонтерских) организаций реализации инициатив, направленных на активное вовлечение добровольцев (волонтеров), организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческих (волонтерских) организаций в деятельность, направленную на решение вопросов местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И КРАТКОЕ ИХ ОПИСАНИЕ

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» состоит из трех подпрограмм, которые предусматривают перечень основных мероприятий, направленных на обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества и условий жизни населения на территории Городского округа Подольск Московской области:

Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда». Подпрограмма направлена на обеспечение разработки современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск, а так же на повышение уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительства, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Подпрограмма 2 «Благоустройство территории». Подпрограмма направлена на повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержания надлежащего санитарного состояния территорий Городского округа Подольск.

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области». Подпрограмма направлена на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах.

Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма». Подпрограмма направлена на реализацию полномочий органов местного самоуправления, обеспечение деятельности муниципальных органов и создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства.

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Основные мероприятия программы представляют собой совокупность мероприятий, направленных на решение задач, определенных в рамках реализации подпрограмм муниципальной программы. Внутри подпрограмм муниципальной программы мероприятия сгруппированы, исходя из принципа соотношения с показателем, достижению которого способствует их выполнение.

Основными мероприятиями программы являются:
Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»: основное мероприятие:
Основное мероприятие 01 «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области».

Основное мероприятие F2 «Формирование комфортной городской среды».

Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»:
Основное мероприятие 01 «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования».

Основное мероприятие F2 «Формирование комфортной городской среды».

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»:
Основное мероприятие 01 «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах».

Основное мероприятие 02 «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма»:
Основное мероприятие 01 «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления».

Основными мероприятиями каждой подпрограммы, являются неотъемлемой частью муниципальной программы. Необходимость осуществления данных мероприятий заключается в достижении основной цели муниципальной программы - повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Показатели реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»									
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	0	1	1	0	*	*	F2
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	*	18	1	*	*	01
1.3	Количество установленных детских, игровых площадок	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	4	0	10	6	*	*	01
1.4	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	%	9	12	15	20	25	30	F2 01
1.5	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях*	Приоритетный, региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	*	*	*	*	*	*	F2
1.6	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	1	23	*	*	01
1.7	Количество объектов, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественного освещения	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	01
1.8	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	8	*	*	F2
1.9	Замена детских игровых площадок	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	32	*	*	01
1.10	Количество объектов благоустройства, в отношении которых проведены мероприятия по благоустройству, вне реализации национальных и федеральных проектов	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	01
1.11	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	Отраслевой показатель	%	30	90	72,73	-	*	*	01
1.12	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	Отраслевой показатель	%	125	67,2	125	-	*	*	F2 01
1.13	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	0	1	1	-	*	*	01
1.14	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	1	1	1	-	*	*	01
2	Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»									
2.1	Количество замененных неэнергоэффективных светильников наружного освещения	Приоритетный, отраслевой показатель	штук	0	0	0	3131	*	*	01
2.2	Содержание территорий общего пользования	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	883	*	*	01
2.3	Замена детских игровых площадок (МБУ/МАУ)	Приоритетный, отраслевой показатель	единиц	0	0	0	0	*	*	01
2.4	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	Кв. м.	0	18468,57	18995,95	10350	*	*	01
2.5	Количество благоустроенных с привлечением субсидии пешеходных коммуникаций с твердым (асфальтовым) покрытием	Приоритетный, отраслевой показатель	штук	0	0	0	20	*	*	01
2.6	Количество благоустроенных дворовых территорий	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	53	32	19	32	*	*	F2
2.7	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	Отраслевой показатель	баллов	5	0	10	-	*	*	01
2.8	Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	отраслевой показатель	%	100	100	100	-	*	*	01
3	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»									
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	466	45	254	23	*	*	01
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Приоритетный, обращение Губернатора Московской области	единиц	101	91	109	148	*	*	02

*Значение показателя определяется по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Для муниципальных образований, которые не являются победителями Всероссийского конкурса устанавливается значение «0» или «-»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчёта значений показателя	Источники данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
11	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»				
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования на реализацию программ формирования современной городской среды, заключенным в рамках реализации мероприятий F2.02, F2.23, F2.27 основного мероприятия F2-«Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов благоустройства за исключением объектов благоустройства, реализация которых предусмотрена в рамках государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.3	Количество установленных детских, игровых площадок	Ед.	Плановые значения устанавливаются на основании заявок, сформированных по итогам голосований на портале «Добродел» в год предшествующий году реализации Показатель за отчетный период указывается без учета достигнутого значения за предыдущий период (т.е. без нарастающего итога)	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.4	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	%	$Dn = Ny / N \times 100\%$, где: Dn - доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого проводится мероприятия, %; N - количество граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, тыс. чел., согласно официальным данным Росстата; Ny - количество граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, тыс. чел.	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.5	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Ед.	Рассчитывается как количество реализованных проектов, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.6	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству	Ед.	Количество участков улиц, проездов, дворовых и прочих территорий, на которых реализованы мероприятия по устройству систем наружного освещения. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.7	Количество объектов, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественного освещения	Ед.	Количество зданий, памятников и прочих объектов, на которых реализованы мероприятия по устройству архитектурно-художественной подсветки. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.8	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Ед.	Рассчитывается как сумма парков культуры и отдыха, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Квартальная

1.9	Замена детских игровых площадок	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств, утвержденной на текущий финансовый год (в рамках реализации мероприятия 01.40 основного мероприятия 01, подпрограммы 1)	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.10	Количество объектов благоустройства, в отношении которых проведены мероприятия по благоустройству, вне реализации национальных и федеральных проектов	Ед.	Значение показателя определяется как сумма количества объектов благоустройства на территории Московской области, на которых реализованы мероприятия с участием средств бюджета Московской области по мероприятиям 01.03, 01.08, 01.14, 01.17, 01.20, 01.22, 01.23, 01.24, 01.25, 01.26, 01.27, 01.31, 01.32, 01.33 в рамках реализации основного мероприятия 01, подпрограммы 1 государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.11	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	%	Но = Фо / Нп x 100, где: Но - соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха; Нп - нормативная потребность; Фо - фактическая обеспеченность парками культуры и отдыха	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
1.12	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	%	Кпп% = Ко / Кп x 100%, где: Кпп - количество посетителей по отношению к базовому году; Ко - количество посетителей в отчетном году, тыс. чел.; Кп - количество посетителей в базовом году, тыс. чел.	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.13	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.14	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий, единиц	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»					
2.1	Количество замененных неэнергоэффективных светильников наружного освещения	штук	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.2	Содержание территорий общего пользования	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.3	Замена детских игровых площадок (МБУ/МАУ)	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Методикой расчета дотационных средств утвержденной на текущий финансовый год (в рамках реализации мероприятия 01.17, основного мероприятия 01, подпрограммы 2)	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск; Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
2.4	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Кв. м.	Значение показателя рассчитывается как площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Ежеквартальная
2.5	Количество благоустроенных с привлечением субсидии пешеходных коммуникаций с твердым (асфальтовым) покрытием	штук	Рассчитывается как сумма благоустроенных пешеходных коммуникаций	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Ежеквартальная
2.6	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	Количество дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2022-2024 годах, утверждается органами местного самоуправления в конце года, предшествующего году реализации, с учетом развития территории и по итогам согласования планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями и подлежит корректировке путем внесения изменений в Программу. Показатель за отчетный период указывается без учета достигнутого значения за предыдущий период (т.е. без нарастающего итога)	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Ежеквартальная
2.7	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	баллов	Расчет производится в соответствии с Методикой расчета показателя «Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям» рейтинга оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов) по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, утвержденной Министром благоустройства Московской области	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Ежеквартальная
2.8	Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	%	Рассчитывается по формуле: Довб = Рсод/Рсод*100% Довб - доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся. Рсод - количество объектов внешнего благоустройства согласно титульному списку, Рсод — общее количество объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся.	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Годовая
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»					
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	Единиц	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Программой ремонта подъездов МКД МО	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	единиц	Плановое количество определяется исходя из краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – заместитель Главы Администрации. Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на:

- координация деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск – организацию управления муниципальной программой;
- создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы – Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск:

- разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
- согласовывает «Дорожные карты»;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);
- вводит в подсистему ГАСУ МО оперативные и годовые отчеты;
- предоставляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
- обеспечивает соответствие содержания муниципальных программ, размещенных в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальным программам и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе;
- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограмм:

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 1; Подпрограмма 2; Подпрограмма 5.
- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 3.

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограммы:

- разрабатывают подпрограмму (формируют задание на разработку программы);
- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовят финансовое экономическое обоснование;
- осуществляют взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;
- осуществляют координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- готовят и представляют муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 №321-П (далее – Порядок), и внесению в них изменений;
- формируют в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносят в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;
- обеспечивают выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- разрабатывают «Дорожные карты» и готовят муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядок сроки.

Ответственные за выполнение мероприятий:

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск,

Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», – Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»;

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»
- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МКУ «Окружное хозяйство» - Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области».
- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск – Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма».

Ответственные за выполнение мероприятий:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и направляют их муниципальному заказчику подпрограммы;
- направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПОДПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск. С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск:

- оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
 - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий. Оперативный отчет о реализации мероприятий представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.
- оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, который содержит:
 - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
 - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
 - анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.
 Оперативный отчет о реализации мероприятий представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

- аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования.
- таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
 - по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
 - по показателям реализации муниципальной программы.
 По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы представляется по форме, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Паспорт подпрограммы I «Комфортная городская среда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. руб.)					
	Источники финансирования:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Всего, в том числе:	49238,64000	408013,82510	784536,40503	729835,18000	62000,00000	2033624,05013
	Средства федерального бюджета	0,00000	49362,83000	0,0000	104813,03000	0,00000	154175,86000
	Средства бюджета Московской области	39981,75000	254481,91000	332219,27000	315344,87000	0,00000	942027,80000
Средства бюджета Городского округа Подольск	9256,89000	104169,08510	452317,13503	309677,28000	62000,00000	937420,39013	
Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Для придания целостности архитектурного облика необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия. Благоустроенные общественные территории, разработанные в рамках современных архитектурно-планировочных концепций, создают образ Городского округа Подольск, формируют благоприятную и комфортную городскую среду проживания для жителей и гостей Городского округа Подольск, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции. Они являются составной частью природного богатства Городского округа Подольск и важным условием его инвестиционной привлекательности.

Выполнение всего комплекса работ по благоустройству общественных территорий, предусмотренных мероприятиями подпрограммы «Комфортная городская среда» позволит осуществить первоочередные мероприятия по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озеленению территорий путем планирования специализированных парковых, спортивных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков, спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий.

При реализации мероприятий подпрограммы предусматривается разработка архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий, увеличение количества разработанных архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий и количества благоустроенных общественных территорий (в разрезе видов территорий), в том числе: зоны отдыха, пешеходные зоны, набережные, скверы, площади.

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Городского округа Подольск, реализуемых в рамках муниципальной подпрограммы 1 является определением приоритетов формирования политики пространственного развития Городского округа Подольск Московской области, создание условий для устойчивого безопасного и комплексного развития территорий Городского округа Подольск, комфортного проживания жителей Городского округа Подольск.

В ходе реализации муниципальной подпрограммы планируется выполнение следующих задач:

- обеспечить разработку современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск;

- повысить уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительство, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Благоустройство общественных территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано благоустройство общественных территорий Городского округа Подольск Московской области. С целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий Городского округа Подольск. По итогам инвентаризации общественных территорий формируется адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Итоговый адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году, сформированный по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц на заседаниях общественной муниципальной комиссии Городского округа Подольск, направляется в Министерство благоустройства Московской области с приложением протокола заседания муниципальной общественной комиссии, обращений заинтересованных лиц, согласно распоряжению Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Московской области».

В последующие годы срок представления итогового адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году, сформированного по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц на заседании общественной муниципальной комиссии, - 1 сентября текущего года.

Общественные территории (адресные перечни), нуждающиеся в благоустройстве по итогам инвентаризации, включаются в настоящую муниципальную программу.

Целью проводимой работы является создание и благоустройство общественных пространств для обеспечения комфортного проживания жителей на территории округа, а также создание архитектурно-художественного облика территорий Городского округа Подольск.

На благоустройство общественных территорий может выделяться субсидия из бюджета Московской области.

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств), на которые может быть израсходована субсидия, включает:

разработку проекта благоустройства; выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий; проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания, проведение компенсационных мероприятий;

выполнение проектной документации, сметной документации на линейные объекты (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосборные, водопускные, водовыпускные сооружения, насосные станции, сооружения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексы объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств); проведение государственной экспертизы документации с получением положительного заключения, содержащего сметную стоимость;

разработку научно-проектной документации на выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства для согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (в случае если проведение работ по благоустройству планируется на территории объекта культурного наследия);

благоустройство охранных зон, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, зон с особыми условиями водных объектов;

благоустройство озелененных территорий, зеленых зон; благоустройство площадок (в том числе плоскостных открытых стоянок автомобилей и других мототранспортных средств, парковок, велопарковок и велосипедных стоянок, детских игровых, спортивных площадок, площадок для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерных площадок);

благоустройство парковых проездов (дорог); благоустройство велокоммуникаций (велопешеходных, велосипедных дорожек, полос для движения велосипедного транспорта);

благоустройство пешеходной инфраструктуры, в том числе: пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек, эспланад, мостиков, троп и тропинок и т.п.);

благоустройство мест размещения нестационарных торговых объектов; благоустройство элементов, различных видов оборудования и оформления, внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, козырьков, террас);

благоустройство элементов озеленения, припосадочных лунок, пристывольных решеток, иных элементов сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

благоустройство покрытий объектов благоустройства, рельефа и элементов организации рельефа, иных неотделимых улучшений объектов благоустройства;

благоустройство элементов сопряжения покрытий; благоустройство конструкций велопарковок;

благоустройство ограждений, ограждающих устройств, ограждающих элементов, придорожных экранов; благоустройство водных устройств, плавающих домиков для птиц, скворечников, кормушек, голубятен;

благоустройство прудов и обводненных карьеров, искусственных сезонных водных объектов для массового отдыха, водоемов, включая пожарных; благоустройство систем наружного освещения;

благоустройство праздничного оформления; благоустройство средств размещения информации;

благоустройство малых архитектурных форм; благоустройство въездных групп, стел;

проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

благоустройство лодочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, пирсов, парковых павильонов, общественных туалетов, некапитальных строений, сооружений, благоустройство сценических комплексов;

выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (в случае проведения работ по благоустройству на территории объекта культурного наследия);

создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосборных, водопускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);

проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приема заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническому комплексу видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 № 11-134/ПВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническому комплексу видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена проектом благоустройства или сметной документацией на благоустройство общественных территорий муниципальных образований, имеющей положительное заключение, содержащее сметную стоимость, выданное учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу).

На работы, указанные в абзацах втором-пятом настоящего пункта, субсидия может быть израсходована в случае, если реализация работ по проектированию, включена в адресный перечень объектов муниципальной собственности, утвержденный настоящей Программой, как отдельный объект.

Средства субсидии могут расходоваться на финансирование исполнения муниципальных контрактов (договоров) и на предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в случае если архитектурно-планировочной концепцией благоустройства общественной территории (пространства), согласованной художественным советом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области до 1 января 2019 года или с 15 февраля 2019 года - Экспертным советом, в рамках реализации мероприятий по благоустройству предусмотрена исключительно установка технических сооружений (устройств) для развлечений, оснащенных электрическим приводом.

Субсидии могут расходоваться на осуществление авансирования по муниципальным контрактам (договорам) в объеме до 30% от суммы, предусмотренной муниципальными контрактами (договорами), но не более 30% предельного объема средств, предусмотренных муниципальной программой на текущий год, на указанные цели.

Обустройство и установка детских игровых площадок.

В рамках данного мероприятия предусмотрены обустройство и установка детских игровых площадок на основании программного обращения Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Новая реальность - новые возможности» в соответствии с адресным перечнем детских игровых площадок, сформированным по заявкам муниципальной образования «Городской округ Подольск Московской области». Финансирование указанного мероприятия осуществляется из бюджета Московской области с финансированием из бюджета Городского округа Подольск.

Благоустройство дворовых территорий.

Под комплексным благоустройством дворовой территории понимается комплекс мероприятий (в том числе создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, размещение (установка), снос (демонтаж), восстановление, ремонт) по приведению в нормативное состояние, в соответствии с нормативными требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории, включающего:

1) для основного перечня объектов благоустройства и элементов благоустройства:

детскую площадку; контейнерную площадку; элементы озеленения; систему наружного освещения; площадку автостоянки (парковку, парковочные места); информационный стенд дворовой территории; урны; лавочки (скамейки); пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, отделенные от проезжей части, обеспечивающие для инвалидов и маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения); проезды (в том числе местные, внутридворовые и внеуличаварьяльные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог на дворовую территорию);

2) объекты благоустройства и элементы благоустройства, включаемые дополнительно в комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории на основании предложенный заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председателей советов многоквартирных домов Московской области или их представителей, уполномоченных представлять интересы названных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - заинтересованные лица), при условии их непосредственного участия в благоустройстве дворовой территории (финансового и (или) трудового), по согласованию с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее дополнительный перечень), в том числе:

спортивная площадка (воркаут); площадка (место) для отдыха; искусственные неровности (на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения Городского округа Подольск Московской области).

В целях осуществления благоустройства дворовой территории заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из основного и (или) дополнительного перечня работ.

С целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня дворовых территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация дворовых территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий на территории Городского округа Подольск, подлежащих комплексному благоустройству с привлечением финансирования из бюджетов Российской Федерации, Московской области и Городского округа Подольск, отвечающих критериям отбора, установленным государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Комплексное благоустройство дворовых территорий реализуется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», путем выполнения мероприятий настоящей программы.

По итогам инвентаризации дворовых территорий органами местного самоуправления формируются перечни дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству.

Адресный перечень дворовых территорий - перечень дворовых территорий Городского округа Подольск Московской области, подлежащих комплексному благоустройству в соответствующем году, формируемый органами местного самоуправления в соответствии с Методикой, утвержденной Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 №10Р-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства, дворовых территорий муниципальных образований Московской области», для включения в государственную и муниципальную программу.

Перечень основных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Городского округа Подольск, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.

При реализации основного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий возможно предусмотреть трудовое участие жителей в рамках субботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей в рамках субботников является обязательным.

Форма трудового участия жителей и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Кроме того, жители и заинтересованные лица при реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству могут выбрать форму финансового участия.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В рамках реализации программы реализуются мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых со финансируются из бюджета Московской области.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При этом согласно части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На ремонт дворовых территорий могут предоставляться субсидии из бюджета Московской области.

Субсидии могут быть израсходованы на следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий (проезжей части, тротуаров, дворовых проездов, автомобильных парковок, пешеходных дорожек дворовых территорий, проездов к дворовым территориям) в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий;

- возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) в связи с выполнением работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий, включенных в план комплексного благоустройства дворовых территорий и входящих в состав общего имущества жителей многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальными правовыми актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 28.11.2018 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отсутствии у получателя субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии (Московской области).

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

Проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Городского округа Подольск.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями, содержится в настоящей муниципальной программе.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории Городского округа Подольск инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и настоящей муниципальной программы;

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;
 - претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;
 - обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов.
 В целях создания условий для повышения уровня благоустройства территорий Городского округа Подольск предусмотрено софинансирование на закупку техники для нужд благоустройства.
 Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства, специализированной техникой, машинами и оборудованием, необходимым для обеспечения нормативного состояния территорий, не достигает должного уровня. Кроме этого, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортных средств имеет значительный износ.
 В рамках мероприятия на комплексное благоустройство предусмотрено софинансирование работ по благоустройству, закупке малых архитектурных форм, организации конкурсов по благоустройству из средств, поступивших в бюджет Московской области от штрафов за нарушения в сфере благоустройства, собранных с участием внештатных инспекторов Главного управления содержания территорий Московской области.
 Общественная муниципальная комиссия Городского округа Подольск вправе исключать из адресного перечня дворовых и

общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы:
 - территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом.
 - дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации настоящей муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории и принятия созданного в результате благоустройства имущества в общедомовое в срок до 1 ноября года предшествующего благоустройству дворовой территории. При этом информация об исключении дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы доводится до заинтересованных лиц данной территории.
 Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения соглашения с Министерством благоустройства Московской области на предоставление субсидии в целях реализации мероприятий Программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

Перечень мероприятий подпрограммы I «Комфортная городская среда»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01: «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	1226647,19928 0,00000 499965,16000 726682,03928 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	135061,11425 0,00000 93724,82000 41336,29425 0,00000	614480,37503 0,00000 210799,27000 403681,10503 0,00000	415105,71000 0,00000 195441,07000 219664,64000 0,00000	62000,00000 0,00000 0,00000 62 000,00 0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	
1.1	Мероприятие 01.02: Приобретение и установка технических сооружений (устройств) для развлечений, оснащенных электрическим приводом	2021-2022	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.2	Мероприятие 01.03: Изготовление и установка стел	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	5448,62976 0,00000 0,00000 5448,62976 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	2724,31476 0,00000 0,00000 2724,31476 0,00000	2724,31500 0,00000 0,00000 2724,31500 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
	Мероприятие 01.04: Комплексное благоустройство территорий муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	2213,48000 0,00000 1598,13000 615,35000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	2213,48000 0,00000 1598,13000 615,35000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000		
1.3	Мероприятие 01.06: Устройство контейнерных площадок	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	9952,97949 0,00000 5363,72000 4589,25949 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	9952,97949 0,00000 5363,72000 4589,25949 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск; Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
1.4	Мероприятие 01.08: Приобретение коммунальной техники за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.5	Мероприятие 01.09: Создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	190941,57634 0,00000 0,00000 190941,57634 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	187141,57634 0,00000 0,00000 187141,57634 0,00000	3800,00000 0,00000 0,00000 3800,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
1.6	Мероприятие 01.10: Обустройство и установка детских, игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.7	Мероприятие 01.12: Устройство систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город» за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.8	Мероприятие 01.13: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории парков культуры и отдыха Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.9	Мероприятие 01.16: Благоустройство дворовых территорий (создание новых элементов)	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.10	Мероприятие 01.17: Выполнение мероприятий по организации наружного освещения территорий городских округов Московской области	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
1.11	Мероприятие 01.20: Реализация мероприятий по благоустройству территорий, прилегающих к железнодорожным станциям	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		
	Мероприятие 01.21: Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий		Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	18995,95000 0,00000 13715,07000 5280,88000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	18995,95000 0,00000 13715,07000 5280,88000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	

1.12	Мероприятие 01.22: Улучшение архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований Московской области, не входящих в состав городов	2021-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.13	Мероприятие 01.23: Реализация мероприятий по благоустройству территорий общего пользования, связанных с функционированием Московских центральных диаметров	2021-2024	Итого	65371,51000	0,00000	65371,51000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	47198,23000	0,00000	47198,23000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18173,28000	0,00000	18173,28000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.14	Мероприятие 01.24: Улучшение архитектурно-художественного облика улиц городов	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
	Мероприятие 01.25: Создание и ремонт пешеходных коммуникаций	2021-2024	Итого	28602,88000	0,00000	28602,88000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	20651,27000	0,00000	20651,27000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	7951,61000	0,00000	7951,61000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.15	Мероприятие 01.26: Изготовление и установка стел «Город трудовой доблести»	2021-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
	Мероприятие 01.27: Размещение общественных туалетов нестационарного типа на территориях общего пользования	2021-2024	Итого	7200,00000	0,00000	7200,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	5198,40000	0,00000	5198,40000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2001,60000	0,00000	2001,60000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.16	Мероприятие 01.29: Премирование победителей конкурса «Парки Подмосковья»	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.17	Мероприятие 01.30: Устройство систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»	2022-2024	Итого	225341,28000	0,00000	0,00000	79285,92000	146055,36000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	66458,51000	0,00000	0,00000	22642,20000	43816,31000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	158882,77000	0,00000	0,00000	56643,72000	102239,05000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.18	Мероприятие 01.35: Реализация программ формирования современной городской среды в части благоустройства общественных территорий за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.19	Мероприятие 01.36: Благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.20	Мероприятие 01.37: Благоустройство лесопарковых зон	2022-2024	Итого	449380,71000	0,00000	0,00000	246130,36000	203250,35000	0,00000	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	327361,83000	0,00000	0,00000	175737,07000	151624,76000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	122018,88000	0,00000	0,00000	70393,29000	51625,59000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.21	Мероприятие 01.38: Обустройство пляжей	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.22	Мероприятие 01.39: Обустройство и установка детских, игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области	2022-2024	Итого	41400,00000	0,00000	0,00000	41400,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск,	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	12420,00000	0,00000	0,00000	12420,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	28980,00000	0,00000	0,00000	28980,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.23	Мероприятие 01.40: Замена и модернизация детских игровых площадок	2022-2024	Итого	169798,20369	0,00000	0,00000	57798,20369	56000,00000	56000,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск,	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	169798,20369	0,00000	0,00000	57798,20369	56000,00000	56000,00000			56000,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
11.24	Мероприятие 01.41: Содержание туалетных кабин	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.25	Мероприятие 01.42: Содержание и ремонт водных объектов (прудов) и устройств	2022-2024	Итого	12000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	6000,00000	6000,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	6000,00000	6000,00000			6000,00000
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
1.26	Мероприятие 01.43: Комплексное благоустройство территорий (создание новых элементов)	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.27	Мероприятие 01.44: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий за счет средств местного бюджета	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0

1.28	Мероприятие 01.45: Благоустройство территорий общего пользования при подготовке к массовым мероприятиям в городах Московской области	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.29	Мероприятие 01.46: Обустройство велосипедной инфраструктуры на территории Московской области	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.30.	Мероприятие 01.47: Развитие инфраструктуры парков культуры и отдыха Московской области	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие F2 - «Формирование комфортной городской среды»	2020-2024	Итого	806976,85085	49238,64000	272952,71085	170056,03000	314729,47000	0,00000		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	154175,86000	0,00000	49362,83000	0,00000	104813,03000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	442062,64000	39981,75000	160757,09000	121420,00000	119903,80000	0,00000		Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	210738,35085	9256,89000	62832,79085	48636,03000	90012,64000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
2.1.	Мероприятие F2.03: Реализация программ формирования современной городской среды в части благоустройства общественных территорий	2020-2024	Итого	286888,72085	0,00000	91159,43085	0,00000	195729,29000	0,00000		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	154175,86000	0,00000	49362,83000	0,00000	104813,03000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	51391,96000	0,00000	16454,28000	0,00000	34937,68000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	81320,90085	0,00000	25342,32085	0,00000	55978,58000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
2.2	Мероприятие F2.06: Благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			
2.3	Мероприятие F2.07: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий	2020-2024	Итого	379916,98000	0,00000	90860,77000	170056,03000	119000,18000	0,00000		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	271987,59000	0,00000	65601,47000	121420,00000	84966,12000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	107929,39000	0,00000	25259,30000	48636,03000	34034,06000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	Мероприятие F2.08: Ремонт дворовых территорий	2020-2024	Итого	90558,08000	49238,64000	41319,44000	0,00000	0,00000	0,00000		Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	69814,38000	39981,75000	29832,63000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	20743,70000	9256,89000	11486,81000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	Мероприятие F2.10 Устройство и капитальный ремонт систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»		Итого	926,20000	0,00000	926,20000	0,00000	0,00000	0,00000		Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	668,71000	0,00000	668,71000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета городского округа Подольск	257,49000	0,00000	257,49000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	Мероприятие F2.15: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области		Итого	48686,87000	0,00000	48686,87000	0,00000	0,00000	0,00000		Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	48200,00000	0,00000	48200,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	486,87000	0,00000	486,87000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
2.4	Мероприятие F2.19: Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			
2.5	Мероприятие F2.27: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (благоустройство зон для досуга и отдыха населения в парках культуры и отдыха)	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	2033624,05013	49238,64000	408013,82510	784536,40503	729835,18000	62000,00000			
			Средства федерального бюджета	154175,86000	0,00000	49362,83000	0,00000	104813,03000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	942027,80000	39981,75000	254481,91000	332219,27000	315344,87000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	937420,39013	9256,89000	104169,08510	452317,13503	309677,28000	62000,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			

Адресный перечень дворовых территорий Городского округа Подольск, сформированный по результатам инвентаризации, для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020-2024 годах

№ п/п	Адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации	№ п/п	Адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации
1.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 26, ул. Пантелеева, д.д. 4,5, ул. Огородная, д. 3	2020	21.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. д. 24, 26, 26А, Пахринский пр.-д д. 5, 7, ул. Ленинградская, д. д. 8, 8А	2020
2.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Революционный проспект, д. д. 23, 25/12, 19/21	2020	22.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 59, 59А, 61, 63	2020
3.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, д. 12	2020	23.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 68, 70	2020
4.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. д. 1, 1А, 1А к 2, 3	2020	24.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 40, 42, 42А, 42Б	2020
5.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, д. д. 14, 16, ул. Мира, д. д. 13, 15, ул. Северная, д. 7	2020	25.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 62, 64А, 64, 66	2020
6.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 7	2020	26.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Симферопольская, д. д. 45, 47, 49к1, 49к2, 49к3, 49к4, 49к5	2020
7.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 10А к 1, 10А к 2	2020	27.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, Садовый пр.-д, д. д. 3, 4	2020
8.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. д. 1, 3, ул. Серпуховская Большая, д. 4	2020	28.	Г. о. Подольск, п. Стрелковской фабрики, д. д. 1, 3, 7	2020
9.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. д. 34/2, 34А, 32, 30/9, ул. Подольских курсантов, д. д. 11, 13А, 13, ул. Народный проезд, д. 4	2020	29.	Г. о. Подольск, п. Кузнечики, д.7	2020
10.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. д. 21, 23А, 23, 25А, 25, 21А, 25Б	2020	30.	Г. о. Подольск, п.Дубровицы, д. д. 67, 68	2020
11.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Школьная, д. д. 35А, 35	2020	31.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. д. 86, 90А	2021
12.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Давыдова, д. д. 6/1, 8/2, ул. Курчатова, д. 3, ул. Циолковского, д.6, ул. Багратиона, д. 15	2020	32.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, д. д. 3, 3А	2021
13.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр.-т Ленина, д. 150А, ул. Февральская, д. 54/150	2020	33.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. д. 56, 58, ул. Пионерская, д. д. 2, 4	2021
14.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр.-д Авиаторов, д. д. 2, 4, 5, ул. Профсоюзная, д. д. 5, 7, 7А	2020	34.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д. д. 21, 23, ул. Сосновая, д.4	2021
15.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. д. 4 к 2, 4 к 3	2020	35.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 1, ул. Давыдова, д. 14, 14к1, 14к2, 16, 16А	2021
16.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 8 Марта, д. д. 7, 9, Юных Ленинцев пр.-т, д. д. 80А, 82А	2020	36.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. д. 15, 15А	2021
17.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 82	2020	37.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. К. Маркса д. 57, Б. Ивановская, д. д. 14/61, 16, Революционный проспект, д. 88	2021
18.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. д. 56, 58	2020	38.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. д. 67/56, 69, 69А, ул. Зелёновская Большая, д. 58	2021
19.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр.-т д. д. 3, 3к1, 3А, 7А, 5, 5А, 5Б	2020	39.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Армии 43-й, д. 23А	2021
20.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. д. 2, 4А, Октябрьский пр.-т д. д. 13,15	2020	40.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова д.д.80,80а	2021
			41.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Красногвардейский б-р, д. 19	2021

42.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Красногвардейский б-р, д. д. 21, 21А	2021	50.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 56/10, ул. Орджоникидзе, д. д. 2к1,2к2,	2021
43.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Ленина пр.-т д. д. 10, 12, 14	2021	51.	Г. о. Подольск, п. Александровка, ул. Центральная, д. д. 7, 8, 9	2021
44.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 4, ул. Клементы Готвальда, д. д. 13/2, 15, 15А, 15Б	2021	52.	Г. о. Подольск, п. МИС, д. д. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8	2021
45.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. д. 20А, 22, 24, 24А	2021	53.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнецки, ул. Академика Доллежаля, д. д. 15, 19	2021
46.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Советская, д. д. 1, 3, 5, 7, 9	2021	54.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнецки, ул. Академика Доллежаля, д. д. 14, 16, 18	2021
47.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Мичурина, д. 2	2021	55.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнецки, ул. Генерала Стрельбицкого, д. д. 9, 13	2021
48.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Рябиновый пр.-д д. д. 1, 3, ул. Садовая, д. д. 5, 16, 20	2021	56.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. д. 15, 17, 17а	2021
49.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. д. 11/29, 15/30, 13, ул. Советская, д. д. 28, ул. Красная, д. д. 7,8	2021			

Адресный перечень общественных территорий Городского округа Подольск, сформированный по результатам инвентаризации и голосования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для выполнения работ по благоустройству территорий в 2020-2024 годах

№ п/п	Наименование и адрес территории	Срок благоустройства	Примечание
1.	Благоустройство территории вблизи деревни Валищево, Городской округ Подольск Московской области	2020 г.	Участник рейтингового голосования в марте 2018г.
2.	Благоустройство пешеходной зоны по ул.50 лет ВЛКСМ от ул. Кирова до ул. Б. Серпуховская, г. Подольск, Городской округ Подольск.	2020 - 2021 г.	Вторая очередь. Победитель рейтингового голосования в марте 2018г.
3.	Благоустройство пешеходной зоны по бульвару 65-летия Победы от ул. Академика Доллежаля до границы мкр. Кузнецки, Городского округа, города Подольск	2020-2021г	Победитель рейтингового голосования в феврале 2019 г.
4.	Благоустройство лесопарка «Елочки» вдоль ул. Филиппова	2022 г.	Победитель онлайн голосования на федеральной платформе za.gorodsreda.ru

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц.

№	Наименование Юр. лица	Вид объекта (нежилое строение, незавершенное строительство, объект торговли)	Адрес объекта	Мероприятие по благоустройству	Год реализации
1	ИП Кокина О.В.	объект торговли (НТО)	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Вокзальная, вблизи дома №17	Благоустройство прилегающей территории	2020
2	ИП Козлов Д.А.	объект торговли (магазин)	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 32Б	Реставрация фасада	2020
3	ООО «Сано»	объект торговли (магазин)	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 14А	Реставрация фасада	2020
4	ООО «Юалекс»	объект торговли	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Московская, д. 15	Реставрация фасада	2020
5	ООО «Глорис»	остановка с объектом торговли	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 1 А	Реставрация остановки фасада	2020
6	Малофеев В.В.	Земельные участки: 3У1 площадью 258 кв.м. и :3У площадью 88 кв.м., расположенные в кадастровом квартале КК50:27:0010206 и прилегающие к земельному участку с КГ 50:27:0010206:819 (собственник Малофеев В.В.)	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 21	Благоустройство территории. Устройство покрытий площадок, тротуаров: покрытие асфальтобетон 14,5 м2, покрытие тротуарная плитка 278, 7 м2 Элементы озеленения площадью 40,4 м2 Малые архитектурные формы: урна-пепельница – 3 шт.; скамейка уличная без спинки «Поло» - 2 шт.; парковочные столбики – 26 шт.; велопарковка 7-ми местная – 1 шт.; столбик съемной серии-1шт. Элементы освещения: фонарь уличный «Мегаполис» - 2 шт.	2021-2022
7	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Головатюк Владимир Анатольевич (конноспортивный комплекс «Фаворит»)	Прилегающий участок площадью 515 кв.м к территории КСК «Фаворит»	Г.о. Подольск, д. Бородино, Варшавское шоссе, д. 1	Разбивка клумб, цветочно-кустарниковые посадки, твердое некапитальное покрытие	2021
8	ООО «Деловое партнёрство»	Нестационарный объект, земельный участок, площадью 1605 кв.м	Г.о. Подольск, то «Лаговское», д.Матвеевское, ул.Оборонная	Озеленение территории, установка малых архитектурных форм, устройство парковки с твердым покрытием на 10 машиномест, установка РТП на 100кВт, обустройство ограждения территории.	2022-2023

Адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, Подольское участковое лесничество, квартал 47 выделы 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50; квартал 57 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 34, 36; квартал 95 выделы 8, 9, 11; квартал 96 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; Подольское сельское участковое лесничество, квартал 13 выделы 20, 22.

Паспорт подпрограммы II «Благоустройство территорий»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования:	Расходы (тыс. руб.)					Итого
2020 год			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	953469,15728	1244253,49289	1281617,65266	1077405,07000	1256637,12000	5813382,49283
		Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	63437,07000	34606,13000	0,00000	98043,20000
		Средства бюджета Городского округа Подольск	953469,15728	1244253, 49289	1218180,58266	1042798,94000	1256637,12000	5715339,29283
		Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Одной из наиболее острых проблем Городского округа Подольск Московской области остаются вопросы повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержанию надлежащего санитарного состояния территории. Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в указанных сферах, коммунальной (специализированной) техникой, машинами и оборудованием, транспортными средствами не достигает должного уровня. Кроме того, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортных средств имеет большой износ.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач. Качество работ по уборке территорий зависит от рациональной организации работ, подбором оптимального парка техники и выполнения технологических режимов. В силу Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия в сфере благоустройства относятся к вопросам местного значения поселений, городских округов. Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области» определяет единые требования и стандарты по содержанию и уборке территории с целью создания комфортных условий проживания граждан.

Содержание территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются: сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание); повышение требований к оперативности выполнения этих работ; неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;

большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание,

распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда задач, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития; комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий; создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Московской области; адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;

создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

Итогом реализации задач подпрограммы станет качественное (нормативное) содержание 100 % объектов внешнего благоустройства, что позволит улучшить качество среды обитания населения округа.

В рамках Подпрограммы 2 запланирована реализация следующих мероприятий: содержание, ремонт объектов благоустройства, в т. ч. озеленение территорий; содержание, ремонт и восстановление уличного освещения; организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий; вывоз навалов мусора и снега.

Целью проводимой работы является содержание общественных пространств, мест, прилегающих к дворам для обеспечения комфортного проживания жителей на территории Городского округа Подольск.

Перечень мероприятий подпрограммы II «Благоустройство территорий»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01: «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования»	2020-2024	Итого	5726715,88283	953469,15728	1244253,49289	1243419,07266	1028937,04000	1256637,12000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	36163,32000	0,00000	0,00000	36163,32000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5690552,56283	953469,15728	1244253,49289	1207255,75266	1028937,04000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Мероприятие 01.01: Содержание, ремонт объектов благоустройства, в т.ч. озеленение территорий	2020-2024	2020-2024	Итого	1786749,34245	743695,82475	1043053,51770	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1786749,34245	743695,82475	1043053,51770	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Мероприятие 01.02: Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения	2020-2024	2020-2024	Итого	270652,83512	133142,39075	137510,44437	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	270652,83512	133142,39075	137510,44437	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Мероприятие 01.03: Организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий	2020-2024	2020-2024	Итого	140320,47260	76630,94178	63689,53082	0,00000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	140320,47260	76630,94178	63689,53082	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.1	Мероприятие 01.05: Организация общественных работ, субботников	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.2	Мероприятие 01.08: Финансовое обеспечение (оказание услуг) муниципальных казенных учреждений в сфере благоустройства	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			

1.3	Мероприятие 01.10: Содержание и текущий ремонт покрытий	2020-2024	Итого	1707583,619	0,00000	0,00000	499944,61900	509811,00000	697828,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1707583,619	0,00000	0,00000	499944,61900	509811,00000	697828,00000	
1.4	Мероприятие 01.11: Текущий ремонт асфальтового покрытия за счет дорожного фонда	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
1.5	Мероприятие 01.12: Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	2022-2024	Итого	19200,00000	0,00000	0,00000	0,00000	9600,00000	9600,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	19200,00000	0,00000	0,00000	0,00000	9600,00000	9600,00000	
1.6	Мероприятие 01.13: Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	2020-2024	Итого	762421,04602	0,00000	0,00000	352275,88602	185231,04000	224914,12000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	762421,04602	0,00000	0,00000	352275,88602	185231,04000	224914,12000	
1.7	Мероприятие 01.14: Озеленение территорий	2020-2024	Итого	434309,00000	0,00000	0,00000	148999,00000	142655,00000	142655,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	434309,00000	0,00000	0,00000	148999,00000	142655,00000	142655,00000	
1.8	Мероприятие 01.15: Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения	2020-2024	Итого	359014,22764	0,00000	0,00000	126278,22764	116368,00000	116368,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	359014,22764	0,00000	0,00000	126278,22764	116368,00000	116368,00000	
1.9	Мероприятие 01.16: Замена неэнергоэффективных светильников наружного освещения	2022-2024	Итого	195816,00000	0,00000	0,00000	65272,00000	65272,00000	65272,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	195816,00000	0,00000	0,00000	65272,00000	65272,00000	65272,00000	
1.10	Мероприятие 01.17: Замена и модернизация детских игровых площадок	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
1.11	Мероприятие 01.18: Содержание туалетных кабин	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
11.12	Мероприятие 01.19: Содержание и ремонт водных объектов (прудов) и устройств	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
1.13	Мероприятие 01.20: Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий	2022-2024	Итого	13117,49000	0,00000	0,00000	13117,49000	0,00000	0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	9365,88000	0,00000	0,00000	9365,88000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3751,61000	0,00000	0,00000	3751,61000	0,00000	0,00000	
1.14	Мероприятие 01.21: Создание и ремонт пешеходных коммуникаций	2022-2024	Итого	37531,85000	0,00000	0,00000	37531,85000	0,00000	0,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	26797,44000	0,00000	0,00000	26797,44000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	10734,41000	0,00000	0,00000	10734,41000	0,00000	0,00000	
1.15	Мероприятие 01.22: Ликвидация несанкционированных навалов мусора	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
1.16	Мероприятие 01.23: Устройство контейнерных площадок	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
2	Основное мероприятие F2 - «Формирование комфортной городской среды»	2022-2024	Итого	86666,61000	0,00000	0,00000	38198,58000	48468,03000	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	61879,88000	0,00000	0,00000	27273,75000	34606,13000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24786,73000	0,00000	0,00000	10924,83000	13861,90000	0,00000	
2.1	Мероприятие F2.01: Ремонт дворовых территорий	2022-2024	Итого	86666,61000	0,00000	0,00000	38198,58000	48468,03000	0,00000	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	61879,88000	0,00000	0,00000	27273,75000	34606,13000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24786,73000	0,00000	0,00000	10924,83000	13861,90000	0,00000	
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	5813382,49283	953469,15728	1244253,49289	1281617,65266	1077405,07000	1256637,12000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	98043,20000	0,00000	0,00000	63437,07000	34606,13000	0,00000	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5715339,29283	953469,15728	1244253,49289	1218180,58266	1042798,94000	1256637,12000	

Паспорт подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования:	Расходы (тыс. руб.)					Итого
2020 год			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	14 551,04000	145 090,64000	16 639,06000	72 900,00000	84 980,00000	334 160,74000
		Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства бюджета Московской области	2 420,81000	49 758,83000	5 643,13000	24 724,03000	28 820,96000	111 367,76000
		Средства бюджета Городского округа Подольск	560,49000	19 159,23000	2 260,42000	9 903,47000	11 544,54000	43 428,15000
		Внебюджетные источники	11 569,74000	76 172,58000	8 735,51000	38 272,50000	44 614,50000	179 364,83000

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Основной целью подпрограммы является финансовое обеспечение деятельности Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск.

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается реализация следующего мероприятия - обеспечение деятельности Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск (в том числе мероприятия по оплате труда служащим и начислений на оплату труда, уплату налогов, сборов и иных платежей, иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муници-

пальных нужд), а также на создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства.

Все действия в рамках Подпрограммы будут направлены на:

- эффективное осуществление функций аппаратом Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск и реализацию полномочий учредителя муниципальных бюджетных учреждений;
- своевременное принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы;
- обеспечение информированности общественности о реализации муниципальной программы и ее результатах.

Перечень мероприятий подпрограммы V «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1.	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2022-2024	Итого	2124,00000	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000	708,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	2124,00000	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.1.	Мероприятие 01.01. Обеспечение деятельности муниципальных органов - учреждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	2022-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.2.	Мероприятие 01.15. Создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства	2022-2024	Итого	2124,00000	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000	708,00000	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	2124,0	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
	Итого по подпрограмме	2022-2024	Итого	2124,00000	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000	708,00000		
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	2124,00000	0,00000	0,00000	708,00000	708,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.11.2022 № 2070-П
Городской округ Подольск, Московская область**

**Об утверждении плана мероприятий, посвященных празднованию
Дня народного единства
на территории Городского округа Подольск**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства на территории Городского округа Подольск (прилагается).
2. Заместителю Главы Администрации - начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Крючкову А.Н. обеспечить антитеррористическую защищенность, охрану общественного порядка и дорожную безопасность в местах проведения мероприятий.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Городского округа Подольск от 01.11.2022 № 2070-П

**План мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства
на территории Городского округа Подольск**

№ п/п	Мероприятие	Дата и время проведения	Место проведения	Ответственный
1.	Классные часы, беседы на темы: «Мы вместе сильны! Мы едины!», «Мы один народ – у нас одна страна!»	31.10-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
2.	Мероприятия в дошкольных образовательных организациях: - муниципальный творческий конкурс «Мы вместе, мы едины», - коллективная работа по изготовлению поздравительного плаката «С днем народного единства»	31.10-03.11.2022	Дошкольные образовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
3.	Проведение тематических экскурсий в школьных музеях	31.10-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
4.	Проведение в общеобразовательных организациях уроков мужества	31.10-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
5.	Муниципальный хореографический и вокальный конкурс «Россией зовется общий наш дом»	31.10-02.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
6.	Турнир по футболу среди команд 2008-2009-2010 года рождения, в честь «Дня Народного Единства»	31.10.2022 17.00	МБУ «ФСК «Ирида» Городской округ Подольск, п. МИС, д. 9а	Комитет по физической культуре и спорту
7.	Мозговой штурм «С историей не спорят», посвященный Дню народного единства	01.11.2022 12.30	МОУ СОШ № 13, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Бородинская, 20	Комитет по делам молодежи
8.	Викторина «День народного единства»	01.11.2022 09.50	МОУ СОШ № 36, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар 9	Комитет по делам молодежи
9.	Литературная гостиная «Не дадим врагу Россию», посвященная Дню народного единства	1-3.11.2022 12.00	МОУ СОШ, МУ Дворец молодежи, Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский пр-т, д. 11/1	Комитет по делам молодежи
10.	Патриотическая акция «В единстве народа - единство страны», посвященная Дню народного единства, с участием активистов и отрядов ООГДЮО «Российское движение школьников» Го.Подольск. Форматы акции: - изготовление и распространение открыток, изготовление праздничных тематических плакатов, демонстрация национальных костюмов; - изготовление поздравительной видеотворчества/видеоролика.	01.11.-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
11.	Веселые старты «В дружбе наша сила!»	01.11.-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию

12.	Викторина по истории «Прошлое – рядом!»	01.11.-03.11.2022	Общеобразовательные организации Городского округа Подольск	Комитет по образованию
13.	Патриотический урок «Мы разные, но мы едины!»	02.11.2022 09.00	МОУ СОШ № 6, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Февральская, д. 30	Комитет по делам молодежи
14.	Турнир по пулевой стрельбе из пневматической винтовки, посвященный Дню Народного Единства	02.11.2022 16.30	Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 4	Комитет по физической культуре и спорту Управление по обеспечению общественной безопасности
15.	Открытые городские соревнования по настольному теннису среди лиц с ограниченными возможностями здоровья, посвященные Дню народного Единства	03.11.2022 11.00	МУ ФСК «Корсар-Спорт» Городской округ Подольск, город Подольск, Парадный проезд, д. 2/7	Комитет по физической культуре и спорту
16.	Эксперсия по выставке «Мы должны это помнить»	03.11.2022 12.00	МУК «Подольский выставочный зал» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 113/62	Комитет по культуре и туризму
17.	Исторический квест, посвященный Дню народного единства «По следам Минина и Пожарского»	03.11.2022 12.00	МУК «Дом культуры «ЗИО» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Мира, д. 4	Комитет по культуре и туризму
18.	Квиз - игра, посвященная Дню Народного Единства, «Единство в Нас»	03.11.2022 13.00	МУ ДТМ СП «Молодежный», Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Почтовая, д. 8	Комитет по делам молодежи
19.	Патриотическая акция «Я и моя Страна!», посвященная Дню Народного Единства	03.11.2022 13.00	МУ ДТМ, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. П. Морозова, д. 69	Комитет по делам молодежи
20.	Росквиз «День народного единства»	03.11.2022 14.00	МБУРМ МЦ «Максимум» Городской округ Подольск, город Подольск, п. Кузнечики, д.8	Комитет по делам молодежи
21.	Турнир по настольному теннису, посвященный Дню народного единства	03.11.2022 14.00	МУ СШ «Весна» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д. 2а	Комитет по физической культуре и спорту
22.	Турнир по шахматам, посвященный Дню народного единства	03.11.2022 15.00	МБУ УСЦ «Юность» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, пр-д Юности, д. 1	Комитет по физической культуре и спорту
23.	Концертная программа «Единство в нас!»	03.11.2022 15.00	МУК «Культурно – досуговый центр «Южный» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Молодежная, д. 4	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
24.	Концерт «Мы – единая страна!»	03.11.2022 16.00	Концертный зал Администрации Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д. 4	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
25.	«Народ наш единством гордится» День истории народов России - выставка кукол в нац. костюмах. - час истории (беседа, викторина). - фольклор (игры, песни, пословицы, загадки). - мастер-класс	03.11.2022 16.00	МБУК «СДК «Надежда» Городской округ Подольск, пос. МИС, д. 25	Комитет по культуре и туризму
26.	«Мы единое целое!» концертная программа творческих коллективов Центра	03.11.2022 18.00	МУК «Культурно-просветительский центр «Дубровицы» Городской округ Подольск, пос. Дубровицы, д. 65	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
27.	«Мы едины силой - мы едины духом!» концерт творческих коллективов ДК	03.11.2022 18.00	МБУ «ДК им.1мая» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 3	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
28.	«Россия - это мы» тематический вечер	03.11.2022 18.00	СП «Родник» МУК «СДК «Романцево» Городской округ Подольск, с.Сынково, д. 24	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
29.	Смотр-конкурс «Статен в строю – силен в бою», посвященный Дню народного единства	04.11.2022 10.00	Городской округ Подольск, город Подольск, Площадь Славы	Комитет по образованию Управление по обеспечению общественной безопасности
30.	Соревнования по игре Дартс среди лиц с ограниченными возможностями здоровья Городского округа Подольск, посвященного Дню народного Единства	04.11.2022 10.00	МУ СШ «Весна» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д. 2а	Комитет по физической культуре и спорту Управление по обеспечению общественной безопасности

31.	Турнир по футболу 6х6 среди команд 2014, 2015 года рождения, в честь «Дня Народного Единства»	04.11.2022 10.00	ОСЦ «Витязь» Городской округ Подольск, ул. Беляевская, д. 13а	Комитет по физической культуре и спорту
32.	Спортивно-игровые эстафеты - «Мама, папа, я – спортивная семья», среди семей п. Романцево, посвященные Дню народного единства.	04.11.2022 11.00	МБУ «ФСК «Ирида» Городской округ Подольск, п. Романцево, д. 1	Комитет по физической культуре и спорту
33.	Первенство МУ «СК «Подолье» по легкой атлетике, посвященное «Дню народного единства»	04.11.2022 11.00	МУ «СК «Подолье» г. Москва, пос. Рязановское, пос. Ерино, ул. Высокая, д. 6, стр. 1	Комитет по физической культуре и спорту
34.	«Россия - это мы!» концерт творческих коллективов «ДК им. Лепсе»	04.11.2022 12.00	МУК «ДК им. Лепсе» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Революционный пр-т, д. 27	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
35.	Концертная программа «Россия многолика»	04.11.2022 12.00	МУК «Дом культуры «Металлург» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 5	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
36.	MaximumInfo. «День народного единства»	04.11.2022 12.00	Социальные сети	Комитет по делам молодежи
37.	Фестиваль йоги, посвященный Дню народного единства	04.11.2022 12.00-13.30	МБУ ФСК «Заречье», Городской округ Подольск, город Подольск, Спортивный проезд, д. 4	Комитет по физической культуре и спорту
38.	Видеофильм «День Народного единства»	04.11.2022 13.00	МУК «СДК «Быково» СП «Федюково» Городской округ Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, д. 9а	Комитет по культуре и туризму
39.	«Из века в век переходя...» открытие выставки	04.11.2022 13.00	МУК «Музей «Подолье» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, Дом Морозовых, дом 55, 2-й этаж	Комитет по культуре и туризму
40.	Патриотический концерт «Наш дом - Россия!»	04.11.2022 14.00	МУК «Дом культуры «Плещеево» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Плещеевская, д. 38	Комитет по культуре и туризму
41.	«Знаменитые художники на Подольской земле» музейная программа	04.11.2022 14.30	МУК «Музей «Подолье» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, Дом Морозовых, дом 55	Комитет по культуре и туризму
42.	«Судьба и Родина - едины!» Патриотическая концертная программа творческих коллективов «Дома культуры им. К. Маркса», посвященная Дню народного единства	04.11.2022 16.00	МУК «Дом культуры им. К. Маркса» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 50	Комитет по культуре и туризму Управление по обеспечению общественной безопасности
43.	Творческая встреча фольклорных ансамблей «Наша земля и в горсти мила...»	04.11.2022 16.00	ДК «Октябрь», МУК ЦТРКЮП «Истоки» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Свердлова, д. 38	Комитет по культуре и туризму
44.	Соревнования по легкой атлетике (легкоатлетическое многоборье) среди детей 2012-2008гг., посвященные Дню народного единства.	04.11.2022 16.30	МБУ «ФСК «Ирида» (стадион Подолье) Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Львовский, ул. Новая, д. 36	Комитет по физической культуре и спорту
45.	Турнир решение шахматных задач, среди детей 2010-2012 г.р., посвященный Дню народного единства	04.11.2022 17.00	МБУ «ФСК «Ирида» Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 30	Комитет по физической культуре и спорту
46.	«Если душа родилась крылатой...» музейная программа к 130-летию со дня рождения М.И. Цветаевой и 115-летию её посещения Подольска	04.11.2022 17.00	МУК «Музей «Подолье» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, Дом Морозовых, дом 55	Комитет по культуре и туризму
47.	«Певец во стане русских воинов» музыкально-литературная программа из цикла «Военная история России»	04.11.2022 18.30	МУК «Музей «Подолье» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, Дом Морозовых, дом 55	Комитет по культуре и туризму
48.	«Гусарская баллада» вечерний кинопоказ	04.11.2022 20.00	МУК «Музей «Подолье» Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, Дом Морозовых, дом 55	Комитет по культуре и туризму
49.	Соревнования «Когда мы едины, мы непобедимы», для командиров юнармейских отрядов	05.11.2022 10.00	МОУ СОШ №24 Городской округ Подольск, город Подольск, Пахринский проезд, д.6	Комитет по делам молодежи
50.	Турнир «Осенний Кубок Подольска» по футболу среди детских команд 2010 г.р. посвященный Дню народного единства	05.11.2022 10.00	МУ СШ по футболу «Витязь» Городской округ Подольск, стадион «Зенит»	Комитет по физической культуре и спорту
51.	Соревнования по городскому спорту, посвященные Дню народного Единства «Кубок Минаева и Пожарского»	05.11.2022 10.00	Городской центр Городской округ Подольск, город Подольск, ул. К. Готвальда, д. 4	Комитет по физической культуре и спорту Управление по обеспечению общественной безопасности
52.	Соревнования по Фитнес аэробике День народного единства	05.11.2022 11.00	МБУ «УСЦ «Юность» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, пр-д Юности, д. 1	Комитет по физической культуре и спорту
53.	Квест «Золотое кольцо России», викторина.	05.11.2022 12.00	МБУ «ПиО «Дубрава» Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Победы, д. 3	Комитет по культуре и туризму
54.	Концерт ВИА «Октябрь» - «Время быть вместе»	05.11.2022 19.00	МУК «СДК «Быково» Городской округ Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д. 8	Комитет по культуре и туризму
55.	«Песни нашей Родины» - тематическая программа	07.11.2022 17.00	МУК Дворец культуры «Октябрь» Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Свердлова, д. 38	Комитет по культуре и туризму
56.	Флешмоб национальные танцы народов России»	08.11.2022 14.00	МБУРМ МЦ «Максимум» Городской округ Подольск, город Подольск, п. Кузнечики, д.8	Комитет по делам молодежи

**Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2022 № 347-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область**

Об изменении наименования элемента планировочной структуры - сквера Молодежный города Подольска Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование элемента планировочной структуры - сквера Молодежный города Подольска Городского округа Подольск на сквер Защитников Родины в границах улиц согласно приложению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

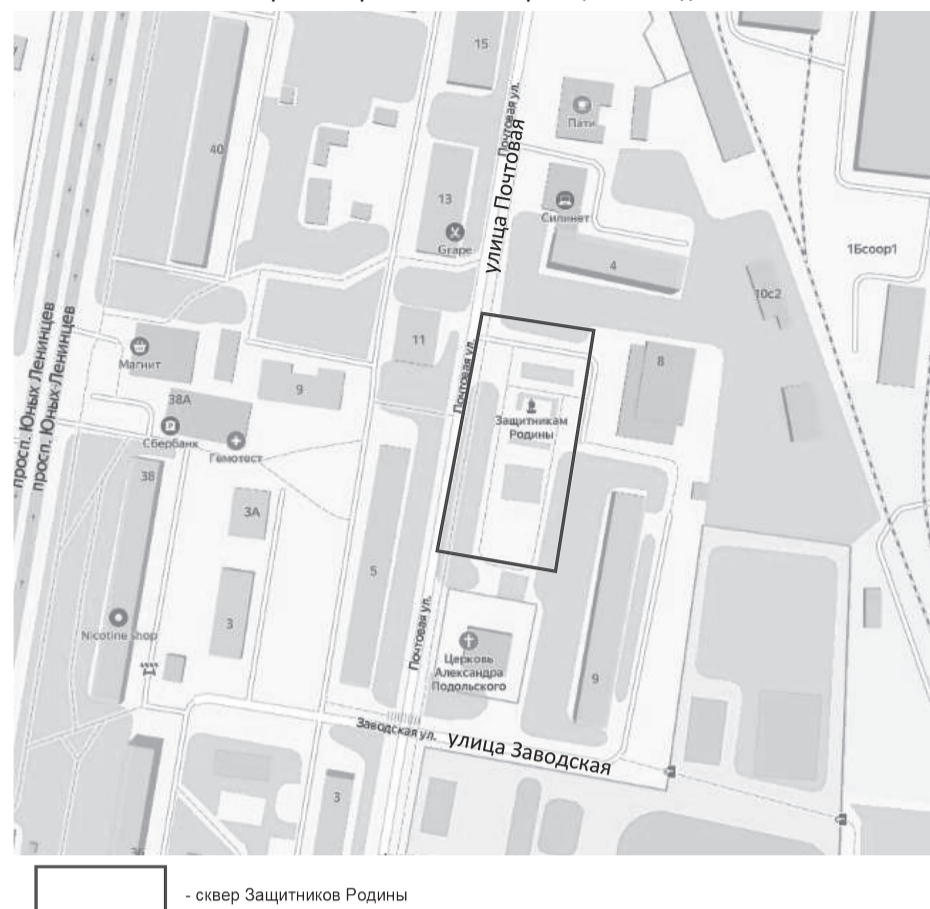
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедево Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Главы Городского округа Подольск
от 31.10.2022 № 347-ПГ

Карта-схема расположения сквера Защитников Родины



- сквер Защитников Родины

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2022 № 2066-П
Городской округ Подольск, Московская область**

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:56:0010403:17, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, нп Климовск мкр.

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая соглашение Министрством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.10.2022 № 189-3 п. 132, номер учетной карточки в автоматизированной системе «Модуль МВК» 50:55.12421), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 50:56:0010403:17, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, нп Климовск мкр.
2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).
3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Определить следующие условия проведения аукциона:
 - 4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;
 - 4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 289 560 (двести восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
 - 4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 289 560 (двести восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
 - 4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 686 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.
6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕААСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/ArIp/.
7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://подольск-администрация.рф/>).
8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:56:0010403:17, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50.56.2.1: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанность арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая, что земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Петрица) и полностью расположен в прибрежной защитной полосе (р. Петрица).
11. Учитывая, что земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (сведения подлежат уточнению), Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды предусмотреть использование земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2022 № 2063-П
Городской округ Подольск, Московская область**

О внесении изменений в состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск и организациях Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2020 № 748-П, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2022 № 2063-П

**СОСТАВ
общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы
Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»**

Председатель комиссии:	
Степанов М.В.	– заместитель Главы Администрации
Заместители председателя комиссии:	
Лебенденко Е.В.	– заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Рязанцев Р.В.	– заместитель Главы Администрации
Секретарь комиссии:	
Морякова А.С.	– начальник отдела благоустройства Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Антипин П.С.	– начальник отдела содержания придомовой территории МКУ «Окружное хозяйство»
Архипова Н.Н.	– председатель комиссии по качеству жизни граждан, социальной политике, здравоохранению и экологии Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Баутинов Р.С.	– участковый уполномоченный полиции отдела участковых и подразделений по делам несовершеннолетних, подполковник полиции УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Городничев А.Л.	– председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
Демидов Е.Е.	– председатель Подольского местного отделения «Всероссийское общество глухих» Московского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
Долгих Е.П.	– начальник отдела «Стрелковский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Дорофеева О.В.	– руководитель Подольского отделения Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов (по согласованию)
Ермаков Р.В.	– начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Ерохин Ю.А.	– начальник отдела в микрорайоне «Кузнечики» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Михайлова Л. А.	– начальник отдела «Лаговский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Максимов Ю.П.	– член Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Никулин А.А.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Патрушев Е.В.	– начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Прошкина Л.В.	– заместитель начальника Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Паскарь О.В.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Петренко А.В.	– начальник отделения дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Ольховский С. П.	– председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Рубцов В.И.	– Почетный гражданин города Подольска, председатель общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил, правоохранительных органов Городского округа Подольск (по согласованию)
Серяков В.П.	– начальник отдела «Дубровицкий» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Сункина Н.Е.	– член Климовской городской организации Московской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Тарасенко Т.Б.	– начальник отдела в микрорайоне «Львовский» Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Тихонов А.Д.	– заместитель начальника 24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, подполковник внутренней службы (по согласованию)
Федорова Р.П.	– Почетный гражданин Подольского района (по согласованию)
Филимонов А.В.	– заместитель председателя Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», председатель комиссии по дорожному хозяйству, транспорту, благоустройству и доступной среде Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Чернецкий В.С.	– секретарь Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член бюро Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член правления Московской областной организации «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)
Щукин В.Ю.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Представитель Общероссийского народного фронта	– по согласованию

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2022 № 2062-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.06.2019 № 675-П «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16;
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект».
2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16 (приложение).
3. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12;

- Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16, составляет 19 руб. 45 коп.
- Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Подольск.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2022 № 2062-П

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

Работы и услуги	Периодичность выполнения
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	согласно графику осмотров, по мере необходимости
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	по мере необходимости

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости
14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года сдвигание свежеснежавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеи вности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада
15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории	по мере необходимости
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. В настоящем перечне понятие «уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».	по мере необходимости
18. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2022 № 2052-П
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П
«О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П «О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск» (далее - постановление) следующие изменения:
 - пункт 2.1 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:
 - Рассмотрение обращений, заявлений на оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных подпунктами 1.1 - 1.19 пункта 1 решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области.»;
 - приложение № 3 к постановлению дополнить пунктом 32 (приложение к настоящему постановлению);
 - пункт 1.2 приложения № 4 к постановлению дополнить новым подпунктом 1.2.15 следующего содержания:
 - Оказанием единовременной материальной помощи гражданам, пребывающим в пунктах временного размещения, определяемых Правительством Московской области в Городском округе Подольск.»;
 - приложение № 4 к постановлению дополнить новым пунктом 2.4 следующего содержания:
 - Для получения единовременной материальной помощи лицами, указанными в подпункте 1.2.15 пункта 1.2 настоящего Порядка 1, гражданин представляет следующие документы и их копии:
 - заявление;
 - документ, подтверждающий личность заявителя;
 - документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
 - свидетельство о рождении ребенка (при необходимости);
 - пенсионное удостоверение (при необходимости);
 - реквизиты расчетного или лицевого счета для безналичного перечисления денежных средств;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

Выплата производится на основании списка, представленного пунктом временного размещения граждан (далее - ПВР), заверенного руководителем учреждения, в котором размещен ПВР, о подтверждении пребывания граждан.»;

- пункт 2.4 приложения № 4 к постановлению считать пунктом 2.5;
- пункт 15.2 приложения № 4 к постановлению изложить в новой редакции:
 - На основании поступивших заявлений граждан, обращений общественных и иных организаций на предоставление дополнительных мер социальной поддержки МКУ «Центр социальной поддержки» осуществляет учет граждан, которым оказаны дополнительные меры социальной поддержки, установленные подпунктами 1.1 - 1.3, 1.6 - 1.19 пункта 1 решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области».
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2022 № 2052-П

№ п/п	Наименование дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	Размеры (предельные размеры) и нормы предоставления дополнительных мер социальной поддержки	Примечания
32	Единовременная денежная выплата гражданам, пребывающим в пунктах временного размещения, определяемых Правительством Московской области в Городском округе Подольск	10 000 руб.	

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.10.2022 № 2051-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об открытии общественного кладбища

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ «крематориев на территории Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Открыть общественное кладбище д. Валищево (новое), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030710:684 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Валищево.
- Управлению по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск (Крючков А.Н.), муниципальному казенному учреждению «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» (Львов М.А.) организовать работу по захоронению (подзахоронению) умерших граждан в соответствии с действующим законодательством в сфере погребения и похоронного дела, Положением о погребении и похоронном деле в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.10.2019 № 1534-П «Об организации похоронного дела на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.10.2022 № 2047-П
Городской округ Подольск, Московская область**

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:729, расположенного по адресу: Московская область, д. Бяконтово, Городской округ Подольск

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством земельных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 25.10.2022 № 186-З, пункт 210, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.12193), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 458 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020529:729, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, д. Бяконтово, Городской округ Подольск.
- Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).
- Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- Определить следующие условия проведения аукциона:
 - аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;
 - установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 378 891 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек;
 - установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 378 891 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек;
 - установить «Лар аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 366 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
- Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.
- Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.forgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.
- Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://подольск-администрация.рф/>).
- Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
- Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лалицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020529:729, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6:38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.10.2022 № 344-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область**

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка площадью 2567 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030602:945, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Беляевская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка площадью 2567 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030602:945, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Беляевская (далее - Проект).
- Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
 - подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
 - размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
 - размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
 - открытие и проведение экспозиции Проекта;
 - подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
 - подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
- Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 28.10.2022 по 18.11.2022.
- Провести общественные обсуждения по Проекту 03.11.2022 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/>).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебенко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.10.2022 № 2042-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об утверждении Положения о порядке организации питания в муниципальных общеобразовательных организациях Городского округа Подольск Московской области обучающихся из семей граждан, призванных Военным комиссариатом Московской области и призываемыми комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.03.2020 № 37/2020-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в периоды функционирования органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режимах повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, действия ограничительных мероприятий (карантина), вводимых в случае угрозы возникновения и (или) распространения инфекционных заболеваний на территории Московской области», от 10.12.2021 № 252/2021-ОЗ «О бюджете Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», от 27.07.2013 № 94/2013-ОЗ «Об образовании», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», учитывая постановление Губернатора Московской

области от 05.10.2022 № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членов их семей», Администрация Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.10.2022 № 2020-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.09.2017 № 1455-П «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке организации питания в муниципальных общеобразовательных организациях Городского округа Подольск Московской области обучающихся из семей граждан, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 06.10.2022, и действует до 31.12.2022.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

УВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Городского округа Подольск от 27.10.2022 № 2042-П

Положение о порядке организации питания в муниципальных общеобразовательных организациях Городского округа Подольск Московской области обучающихся из семей граждан, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – Положение)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.03.2020 № 37/2020-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в периоды функционирования органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режимах повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, действия ограничительных мероприятий (карантина), вводимых в случае угрозы возникновения и (или) распространения инфекционных заболеваний на территории Московской области», от 10.12.2021 № 252/2021-ОЗ «О бюджете Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», от 27.07.2013 № 94/2013-ОЗ «Об образовании», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», учитывая постановление Губернатора Московской области от 05.10.2022 № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членов их семей».

2. Положение определяет порядок организации горячего питания в муниципальных общеобразовательных организациях Городского округа Подольск Московской области (далее – муниципальные общеобразовательные организации) для обучающихся из семей граждан Российской Федерации, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по очной форме обучения (за исключением лиц, состоящих на полном государственном обеспечении) (далее – обучающиеся) с целью оказания им следующих мер социальной поддержки:

- предоставление бесплатного одноразового горячего питания (обед) обучающимся 1-4 классов;
- предоставление бесплатного двухразового горячего питания (завтрак и обед / обед и полдник) обучающимся 5-11 классов.

3. Бесплатное горячее питание предоставляется обучающимся из семей граждан Российской Федерации, призванных Военным комиссарием Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», имеющим статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, имеющих место жительства в Московской области (далее – граждане по мобилизации).

4. Финансирование расходов, связанных с организацией горячего питания для обучающихся осуществляется за счет:

- средств бюджета Городского округа Подольск Московской области;
- средств бюджета Московской области в рамках субсидии на организацию питания обучающихся, получающих основное и среднее общее образование, и отдельных категорий обучающихся, получающих начальное общее образование, в муниципальных общеобразовательных организациях в Московской области.

5. В случае неполучения обучающимися, включенными в списки на получение бесплатного горячего питания (горячего обеда и/или завтрака и/или полдника) по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением муниципальной общеобразовательной организации своих обязанностей по предоставлению питания, денежная выплата взамен предоставления бесплатного горячего питания не производится. Обеспечение сухим пайком или продуктовым набором не производится.

6. Для предоставления бесплатного горячего питания родитель (законный представитель) обучающегося представляет в муниципальную общеобразовательную организацию следующие документы:

- 6.1. заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявление);
- 6.2. документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 6.3. оригинал справки о призыве гражданина по мобилизации, выданной Военным комиссарием (призывной комиссией) по установленной форме;
- 6.4. свидетельство о заключении брака*;
- 6.5. свидетельство об усыновлении обучающегося*;
- 6.6. документ, подтверждающий место жительства обучающегося*;
- 6.7. СНИЛС обучающегося и заявителя;
- 6.8. согласие на обработку персональных данных обучающегося и заявителя.

7. Копии прилагаемых документов заверяются руководителем муниципальной общеобразовательной организации при наличии оригинала.

8. Муниципальная общеобразовательная организация вправе проверить достоверность предоставленных документов. В случае выявления недостоверных сведений муниципальная общеобразовательная организация вправе отказать в предоставлении бесплатного горячего питания.

9. Руководитель муниципальной общеобразовательной организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- о включении обучающегося в список для предоставления бесплатного горячего питания;
- об отказе в предоставлении обучающемуся бесплатного горячего питания (указанное решение может быть принято в случае получения недостоверных сведений и (или) при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения).

Заявитель в обязательном порядке информируется о принятом решении по форме, установленной муниципальной общеобразовательной организацией.

10. Руководитель муниципальной общеобразовательной организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения, указанного в абзаце 2 пункта 9 настоящего Положения, издает приказ об утверждении списка обучающихся для предоставления бесплатного горячего питания и направляет в Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск заверенную копию приказа и заверенные копии документов, предъявленные заявителем.

Приложение к Положению

Директору

(наименование муниципальной общеобразовательной организации)
от _____

(фамилия, имя, отчество)

(адрес места жительства, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу _____

(указывается просьба о предоставлении меры социальной поддержки, предусмотренной постановлением Губернатора Московской области от 05.10.2022 № 317-ПГ)

С действующими нормативными документами, регламентирующими основания и порядок предоставления мер социальной поддержки ознакомлена (ознакомлен).

В случае наступления (изменения) обстоятельств, влияющих на основания предоставления мер социальной поддержки, обязуюсь незамедлительно проинформировать _____

(наименование муниципальной общеобразовательной организации)

- Перечень прилагаемых документов:
1. Документ, удостоверяющий личность заявителя;
 2. Справка о призыве гражданина по мобилизации, выданная Военным комиссарием (призывной комиссией) по установленной форме;
 3. Свидетельство о заключении брака*;
 4. Свидетельство об усыновлении обучающегося*;
 5. Документ, подтверждающий, место жительства обучающегося**;
 6. СНИЛС обучающегося и заявителя;
 7. Согласие на обработку персональных данных обучающегося и заявителя.

* Документы представляются при необходимости в целях подтверждения родства обучающегося и гражданина по мобилизации.

** В случае перевода обучающегося или внеочередного приема в муниципальную общеобразовательную организацию.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

1. Документы представляются при необходимости в целях подтверждения родства обучающегося и гражданина по мобилизации.

2. Документы представляются при необходимости в целях подтверждения родства обучающегося и гражданина по мобилизации.

3. В случае перевода обучающегося или внеочередного приема в общеобразовательную организацию.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.09.2017 № 1455-П «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Е.В. Лебедеенко.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 25.10.2022 № 2020-П

Состав

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Председатель Комиссии:

заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеенко Е.В.

Заместители председателя Комиссии:

заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Ершова И.А.

заведующий отделом архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Худенцов А.Ю.

Ответственный секретарь Комиссии:

заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление» Лихачева Н.А.

Члены Комиссии:

начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление» Абрамова Ю.Ю.

председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л.

заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючков А.Н.

председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Лапицкая Н.Ю.

начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию) Макунина Ю.В.

председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Ольховский С.П.

начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск Патрушев Е.В.

первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию) Ушанева Л.В.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ПДЛГО/22-3490

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060111645

Дата начала приема заявок: 01.11.2022

Дата окончания приема заявок: 08.12.2022

Дата аукциона: 13.12.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.10.2022 № 186-3 п. 210;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 2047-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:729, расположенного по адресу: Московская область, д. Бяконтово, Городской округ Подольск» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г. Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
 Адрес сайта: www.rts-tender.ru
 Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
 Телефон: 7 (499) 653-55-00
 2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
 Местоположение (адрес): Московская область, д Бяконтово, Городской округ Подольск
 Площадь, кв. м: 458
 Кадастровый номер: 50:27:0020529:729 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2022 № КУВИ-001/2022-161482747 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
 Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2022 № КУВИ-001/2022-161482747 - Приложение 2).
 Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 2047-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:729, расположенного по адресу: Московская область, д Бяконтово, Городской округ Подольск» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2022 № ГЗ-РГИС-6148919631 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.09.2022 № 11/1845исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 19.09.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
 2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.
 Исползовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
 - Воздушного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
 Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Фотоматериалы: Приложение 3
 Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 17.08.2022 № ГЗ-РГИС-6148919631.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
 Начальная цена предмета аукциона: 378 891,00 руб. (Триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
 «Шаг аукциона»: 11 366,00 руб. (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.).
 Размер задатка для участия в аукционе: 378 891,00 руб. (Триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.
 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.
 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 01.11.2022 в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
 *Здесь и далее указано московское время.
 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 08.12.2022 в 18 час. 00 мин.
 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.12.2022.
 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 13.12.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
 3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка
 - на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск.администрация.рф;
 - в периодическом печатном издании - газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
 3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.
 Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rgt_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:
 - тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
 - Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
 - наименование юридического лица (для юридического лица);
 - адрес электронной почты, контактный телефон;
 - дата и № аукциона;
 - кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителю аукциона
 Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!
Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
 5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
 5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.
6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
 6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
 Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
 БИК 044525360
 Расчётный счёт: 40702810512030016362
 Корр. счёт 3010181044525000360
 ИНН 7710357167 КПП 773001001
 Назначение платежа:
 «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).
 6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
 - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
 Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок
 7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
 7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).
 7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.*
 *При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.
 7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
 7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельное направления Заявки и приложений к ней документов, направленные дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
 7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
 - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
 - получения Заявки после установления в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.
 7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
 7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
 7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.
 7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
 7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.
 7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия
 8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
 - рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
 - принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителем Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
 - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
 8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок
 9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
 9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - наступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
 - направляет Заявителем, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, уведомление о принятиях в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
 - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
 9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
 9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона
 10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
 10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).
 10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
 10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.
 10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
 10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
 10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
 10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
 10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
 10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
 10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
 10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
 - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
 11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
 11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
 11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
 11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.
 11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
 11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
 11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
 11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
 11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
ВНИМАНИЕ!
Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 В Аукционную комиссию
 Заявитель _____
 (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) действующего на основании _____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон..... ОГРНИП..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя.....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
- 1.3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
- 1.4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установления даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- 1.5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- 1.6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- 1.7. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).
- 1.8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 1.9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____ « _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. _____, и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ » _____ г.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность _____	Должность _____	от Заявителя _____
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____

Приложение 8

Форма

В Аукционную комиссию от _____ (Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кadaстровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____ Ф.И.О. _____
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____
Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____ _____ года

Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 _____
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК,

ОГРН 1155074010288, ИНН/КПП 5036154780/503601001 в лице _____ действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющуюся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 458 кв. м., с кадастровым номером 50:27:0020529:729, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, д Бяконтово, Городской округ Подольск.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:
- ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:27-6.38 Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Остафьево.

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц)

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;

4.1.2. В случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

4.1.3. В случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

4.1.4. В случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

4.1.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулируемому правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятнадцатидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В пятнадцатидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невъясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежат государственной регистрации.

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Юридический адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 Почтовый адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 ИНН/КПП 5036154780/503601001

Арендатор: Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН/КПП _____ / _____

____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору аренды № _____ от «___» _____ 20____ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Аппл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	458	Для индивидуального жилищного строительства.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал	
Квартал	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) Арендатор: _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору аренды № _____ от «___» _____ 20____ года

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем _____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20____ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) Арендатор: _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д Яковлево, Городской округ Подольск

Площадь, кв. м: 753

Кадастровый номер: 50:27:0020505:1527 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160349631 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160349631 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.10.2022 № 1981-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неограниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020505:1527, расположенного по адресу: Московская область, д Яковлево, Городской округ Подольск» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160349631 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 26.09.2022 № СИ-РГИС-6074719891 (Приложение 4), письмах заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 14.09.2022 № 11/1818Вих, от 13.10.2022 № 11/1951исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 05.09.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-638: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

3. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гвоздянка с запрудой);

4. Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гвоздянка с запрудой).

5. На Земельном участке расположено сооружение (подземный распределительный газопровод среднего давления) с кадастровым номером 50:27:0000000:132161, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 26.09.2022 № СИ-РГИС-6074719891.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 583 895,00 руб. (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 17 516,00 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 583 895,00 руб. (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 25.10.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 05.12.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.12.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.12.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск-администрация.рф;

- в периодическом печатном издании - газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявитель должен иметь действующий сертификат квалифицированной электронной подписи, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее – ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

1 Устанавли

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее – Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю на счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельное направление Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятии в их отношении решения, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан

Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральную антимонопольную службу») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель _____ (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименования юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) действующего на основании _____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____

« _____ » _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8

Форма

В Аукционную комиссию
от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме «_____» _____ 20__ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____ Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____
Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____**

Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 _____ года

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, ОГРН 1155074010288, ИНН/КПП 5036154780/503601001 в лице _____ действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 753 кв. м., с кадастровым номером 50:27:0020505:1527, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, д Яковлево, Городской округ Подольск.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.3.2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

1.3.3. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гвоздянка с запрудой);

1.3.4. Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гвоздянка с запрудой).

1.4. На Земельном участке расположены:

На Земельном участке расположено сооружение (подземный распределительный газопровод среднего давления) с кадастровым номером 50:27:0000000:132161, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.
- 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении объектов.)

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раз) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательства по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежат регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Юридический адрес:
Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4
Почтовый адрес:
Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4
ИНН/КПП 5036154780/503601001

Арендатор:
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____ / _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору аренды

№ _____ от «_____» _____ 20__ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	753	Для индивидуального жилищного строительства.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал	
Квартал	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:
_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:
_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору аренды

№ _____ от «_____» _____ 20__ года

Акт приема-передачи земельного участка

«_____» _____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «_____» _____ 20__ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:
_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:
_____ (Ф.И.О.)

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>