



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3
(Аукционная комиссия)

Московская область

12.05.2026

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ПДЛГО/26-1619

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000024302).

Дата определения участников: 12.05.2026.

Дата и время проведения аукциона: 12.05.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Назначение: Машино-место

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:55:0030416:1219

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 17,00

Этажность (этаж): Подземный этаж № 2 (второй) уровень паркинга

Начальная цена продажи: 797 474,00 руб. (Семьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 39 873,70 руб. (Тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят три руб. 70 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 79 747,40 руб. (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь руб. 40 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Миронов Александр Юрьевич	27.04.2026 16 час. 58 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Претендент
1	Пчёлин Фёдор Викторович

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:
– **Миронов Александр Юрьевич** (ИНН:<.....>, адрес: Краснодарский край, <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (79 747,40 руб.)
1	Миронов Александр Юрьевич	соответствует	не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Миронов Александр Юрьевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Абзац 4 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 4 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-ПДЛГО/26-1619 (далее – Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме- **3 ЧЕЛ.**

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____
Член Аукционной
комиссии: _____
Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

4.2. Аукцион признается несостоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____
Член Аукционной
комиссии: _____
Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____