



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося  
в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:  
Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3  
(Аукционная комиссия)

Московская область

12.05.2026

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПДЛГО/26-1621 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося  
в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:  
Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3

**Продавец:** КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000024303).

**Дата определения участников:** 12.05.2026.

**Дата и время проведения аукциона:** 12.05.2026 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

##### Лот № 1

##### Характеристики:

**Назначение:** Машино-место

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:55:0030416:1231

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Подольск

**Площадь, кв.м:** 18,60

**Этажность (этаж):** Подземный этаж № 2 (второй) уровень паркинга

**Начальная цена продажи:** 872 531,00 руб. (Восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать один руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 43 626,55 руб. (Сорок три тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 55 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 87 253,10 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят три руб. 10 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_  
Секретарь Аукционной  
комиссии \_\_\_\_\_  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

| №<br>п/п | Участники аукциона                |
|----------|-----------------------------------|
| 1.       | <b>Родионов Андрей Николаевич</b> |
| 2.       | <b>Мионов Андрей Сергеевич</b>    |
| 3.       | <b>Пчёллин Фёдор Викторович</b>   |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Родионов Андрей Николаевич** (ИНН <.....>, адрес: г. Воронеж, <.....>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **1 221 543,40 руб.** (Один миллион двести двадцать одна тысяча пятьсот сорок три руб. 40 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Мионов Андрей Сергеевич** (ИНН <.....>, адрес: г. Москва, <.....>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **1 177 916,85 руб.** (Один миллион сто семьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать руб. 85 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_  
Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом  
голоса): \_\_\_\_\_