МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082

Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

Главе
Городского округа Подольск
Московской области
Артамонову Г.И.

29.10.2026 № 18556/18

Уважаемый Григорий Игоревич!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Городского округа Подольск Московской области	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сурдина
	Имя	Александра
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	**Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026**
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» **п. 6. ст. 39.37 ЗК РФ** - реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами- ***«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШ3, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области.***	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: **3 года (п. 1 ст. 39.45)**	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – **11 месяцев.**	

7	**Обоснование необходимости установления публичного сервитута:** «Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области. Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п. 6 ст. 39.37 – ***реконструкция участка инженерных сооружений, являющихся линейными объектами,*** а именно реконструкция газопровода по объекту: «Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области. Обоснование необходимости установления публичного сервитута Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП по объекту «Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Климовск" № 06/22, в составе: подземный и надземный газопровод высокого давления 2-й категории, подземный и надземный газопровод среднего давления, адрес объекта: Московская область, Подольский район, г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8490, в части газопровода высокого давления 2-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск-Климовск, от ГРС «Южная» до Климовска на КШЗ, бух. инв. № 06-004482 (3401238)» городского округа Подольск Московской области. Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании: - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП; - договора подряда № РАГ-13814-УКС-2026 от 10.02.2026 на выполнение проектных и изыскательских работ, - технических условий № 13814-26-П УКС/3 от 25.07.2023 АО "МОСОБЛГАЗ" (продлены письмом № 35846 от 01.06.2026 АО "МОСОБЛГАЗ"); - согласия, содержащее технические требования и условия № 111965377 ГБУ МО «Мосавтодор». Согласно пункту 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, охранная зона устанавливается: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Строительство и эксплуатация трассы газопровода предусматривается на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельном участке общего пользования ГБУ МО «Мосавтодор». Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. прокладка трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможна, либо приведет к кратному увеличению затрат на строительство газопровода, и увеличению сроков реконструкции. Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точек подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении
В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и ширины охранной зоны, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 221 кв.м.
Установление публичного сервитута по Объекту в отношении части следующих земельных участков:
- земельные участки с кадастровыми номерами 50:56:0030101:5, 50:56:0000000:8601. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.
- земельные участки с кадастровыми кварталами 50:56:0030101, 50:56:0030205.
Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:
п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ – в целях: реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.
Границы публичного сервитута сформированы по охранной зоне газопровода, необходимой для эксплуатации газопровода.
Необходимость подготовки документации по планировке территории.
В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.
Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.
В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.
Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.
Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</td></tr>
<tr><td>8</td><td colspan="3">Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении</td><td>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</td><td>Кадастровый номер земельного участка/квартала</td></tr>
<tr><td></td><td>которых подано ходатайство об установлении</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира,</td><td>50:56:0030101:5</td></tr>
</table>

	публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Климовск, г. Климовск, центральная часть (р-н Сергеевского переезда).	
		Московская область, Городской округ Подольск	50:56:0000000:8601
		Муниципальный округ Подольск	50:56:0030101
		Муниципальный округ Подольск	50:56:0030205
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): **Собственность № 50:56:0000000:8490-50/027/2018-3 от 10.05.2018**		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - договор № РАГ-13814-УКС-2026 от 10.02.2026; - копия технических условий № 13814-26-П УКС/3 от 25.07.2023 АО "МОСОБЛГАЗ" (продлены письмом № 35846 от 01.06.2026 АО "МОСОБЛГАЗ"); - доверенность №12-07/553 от 10.03.2026 г.; - доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026 на Сурдину А.А.; - согласие, содержащее тех. требования и условия № 111965377 ГБУ МО «Мосавтодор»; - согласования организаций балансодержателей инженерных сетей в zip-архиве; - копия письма от 25.06.2026 33Исх-5716/01-01 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (об увязке проектных решений). - раздел 4 ПД (ПОС); - выписки из ЕГРН.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	А.А. Сурдина		«___» _____2026 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36EC3B4389A5178446CF8CBF019D3E53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32